

بایدن در نخستین سفر آسیایی خود، راهی سنول و توکیو شده است اما به چین می‌اندیشد

عملیات پرچم دروغین

«جو بایدن» هنوز از جنگ نیابتی با روسیه در زمین اوکراین خلاص نشده، روز گذشته راهی کره جنوبی شد و فردا نیز به ژاپن می‌رود تا جنگ اقتصادی با کلید برزند. در واقع او در اقدامی که می‌توان آن را در راستای «عملیات پرچم دروغین» دانست، هرچند به سنول و توکیو رفته است، اما در ذهن او فقط یک کلمه چرخ می‌زند: پکن.

نگاهی به روند انتخابات لبنان

شکست پروژه قهر و اعتراض

انتخابات پارلمانی لبنان در تاریخ مشخص و قانونی خود برگزار شد و در عمل به «سنجه» داعیه‌ها و ادعاها، سیاست‌ها و جایگاه‌های اجتماعی تبدیل گردید. اگر طیف‌ها و گروه‌های سیاسی - اجتماعی لبنان و نیز دولت‌های خارجی - که از طیف یا گروهی حمایت می‌کنند - بخواهند به واقعیت توجه نشان دهند و مصالح و منافع خود را با آن تنظیم نمایند، این انتخابات، بهترین ملاک و کمک می‌باشد.

مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی:

ایران در روند احیای توافق هسته‌ای جدی است

با توجه به توافق‌های انجام شده بین ایران و آژانس مدارک لازم برای حل و فصل موضوعات اختلافی تا آخر خردادماه تبادل خواهد شد

تهران در تلاش است با حل موضوعات اختلافی باقی‌مانده با آژانس یک بار برای همیشه امکان فشارهای سیاسی آژانس بر پایه مدارک جعلی را ببندد و مانع از آن شود که این ادعاها راهی برای جنجال‌سازی تکراری علیه ایران بیابد



سایه جنگ اوکراین بر سیاست و اقتصاد

جهان در سیاهچاله بحران اقتصادی

آناهیتا محمد دوست پژوهشگر

رسانه‌های معاند مملو از خبرهایی هستند که سعی دارند از نارضایتی مردم سوءاستفاده کرده و در ایران ناامنی ایجاد کنند. هم این دسته از رسانه‌ها و هم برخی رسانه‌های داخلی ناهمسو سعی دارند اذعان کنند که ایران دچار بحران‌های شدید اقتصادی است؛ اما باید گفت که در وضعیت کنونی تقریباً تمام دنیا با بحران‌های اقتصادی روبه‌رو هستند و این مساله اختصاصی به ایران ندارد. این موضوع آنقدر بدیهی و روشن است که حتی روزنامه اسرائیلی «جرورالیم پست» هم در مطلبی به قلم ست جی فرانترمن این موضوع را مورد تحلیل قرار داده است. نویسنده در این مقاله بیان کرده که چالش‌های اقتصادی در حال حاضر همه دنیا را تحت تأثیر قرار داده است و این مساله اختصاصی به ایران ندارد. از دید نویسنده، دوره همه‌گیری کرونا و پیامدهای آن مشکلاتی را برای زنجیره تأمین به بار آورده و باعث شده تا تقریباً همه کشورها به نوعی با چالش‌های اقتصادی مواجه شوند. قرنطینه برخی شهرهای کلیدی چین، اقتصاد جهانی را با آسیب مواجه کرده است. ایران هم مثل تمام کشورهای دیگر از این آسیب‌ها تأثیر پذیرفته است؛ زیرا در حال حاضر تحت تحریم‌های شدید قرار دارد. نویسنده معتقد است که نظام سیاسی ایران بدون اتکا به غرب و با داشتن روابط نزدیک با چین به‌دنبال عبور از مشکلات اقتصادی است. نویسنده مقاله همچنین با اشاره به برخی صحنه‌های منتشر شده از تجمع برخی معترضان صنفی بیان کرده که نمی‌توان ضرورتاً این فیلم‌ها را دلیلی بر وجود نارضایتی گسترده در ایران دانست.

است؛ فاجعه غذا در حال آمدن است. جنگ اوکراین به سیستم غذایی جهان آسیب زده است؛ سیستمی که پیش‌تر بر اثر شیوع کرونا، تغییرات آب‌وهوایی و شوک قیمت‌های انرژی ضعیف شده است. صادرات غلات و دانه‌های روغنی اوکراین عمدتاً متوقف شده است و صادرات روسیه نیز مورد تهدید قرار گرفته است. این دو کشور مجموعاً ۱۲ درصد تجارت جهانی کالری را در اختیار دارند. از ابتدای سال ۲۰۲۲ قیمت گندم رشد ۵۳ درصدی داشته است و تنها در یک روز در ماه مه ۶ درصد به این رقم افزوده شده است؛ گزارش اکونومیست افزوده است: مدیرکل سازمان ملل هشدار داده که طی ماه‌های آینده ممکن است با کمبود جهانی مواد غذایی مواجه شویم



قفسه‌های خالی مواد غذایی در فروشگاهی در بوستون، مرکز ایالت ماساچوست آمریکا

نویسنده در این مقاله بیان کرده که چالش‌های اقتصادی در حال حاضر همه دنیا را تحت تأثیر قرار داده است و این مساله اختصاصی به ایران ندارد. از دید نویسنده، دوره همه‌گیری کرونا و پیامدهای آن مشکلاتی را برای زنجیره تأمین به بار آورده و باعث شده تا تقریباً همه کشورها به نوعی با چالش‌های اقتصادی مواجه شوند

که می‌تواند سال‌ها طول بکشد. قیمت بالای کالاها اساسی تعداد افرادی را که نمی‌توانند مطمئن باشند به غذای کافی دسترسی پیدا کنند از ۴۴۰ میلیون نفر به ۱.۶ میلیارد نفر افزایش داده است. حدود ۲۵۰ میلیون نفر در آستانه قحطی هستند. اگر جنگ اوکراین ادامه پیدا کند و عرضه مواد غذایی از روسیه و اوکراین محدود شود صدها میلیون نفر دیگر دچار فقر خواهند شد. ناآرامی‌های سیاسی گسترش پیدا خواهد کرد و کودکان دچار نقصان می‌شوند و مردم گرسنگی می‌کشند. این در حالی است که رئیس‌جمهور روسیه چند روز پیش

در یک نشست مجازی با اعضای دولت این کشور گفته بود که غرب با اعمال شدیدترین تحریم‌ها علیه روسیه که در تاریخ این کشور بی‌سابقه بود، در واقع به جای ضعیف کردن مسکو یک بحران اقتصادی و موجی از تورم در کشورهای مختلف به راه انداخته است. پوتین گفته بود که تحریم‌های غرب به جای هدف گرفتن روسیه بیشتر کشورهای فقیر را برای تهیه مواد غذایی دچار مشکل خواهد کرد. رئیس‌جمهور روسیه، کشورهای غربی را مسئول اصلی تورم و قحطی در سراسر جهان اعلام کرده و اظهار داشته که غرب حاضر است برای منافع خود همه جهان را قربانی کند. تلاش غرب برای منزوی کردن روسیه به‌عنوان یکی از بزرگترین

تولیدکنندگان منابع طبیعی در جهان، هرچند این کشور را با مشکلاتی روبه‌رو کرده است ولی بیشتر از آن اقتصاد جهانی را به سمت و سوی ناشناخته‌ای سوق داده که اولین نتیجه آن بالا رفتن قیمت مواد غذایی و انرژی بوده است. ایالات متحده نیز از بحران اقتصادی اخیر مصون نمانده است؛ طبق برآوردهای اولیه وزارت تجارت آمریکا که روز پنجشنبه هشتم اردیبهشت سال جاری منتشر شده بود، تولید ناخالص داخلی در سه ماهه اول سال جاری میلادی حدود ۱.۴ درصد کاهش یافته است. راز زیر سوال برند.

* آگهی فروش ملک به صورت مزایده سراسری ۱۱۱ * پیشنهاد ویژه برای سرمایه‌گذاران املاک (سازمان اموال و املاک)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد ۲ ملک واقع در خیابان شریعتی و خیابان شهید لواسانی (فرمانیه) با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و به صورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ به دفتر فروش واقع در خیابان شهید دکتر بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح به محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف مراجعه فرمایند.

مشخصات ملک اول: شماره تلفن دفتر فروش: ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰

- ۱- ملک ایران شرق: خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، نبش کوچه لادن
- مساحت طبق سند مالکیت: ۶۸۵۳/۱۵ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۴۰۰۳۹۶۸۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ جمعاً در ۱۴ طبقه و زیربنای ۸۲۹۴۲/۳۵ مترمربع که مشتمل بر ۱۷۱ واحد تجاری، ۴۳ واحد اداری، یک باب رستوران و ۱۱۳۹ واحد پارکینگ می‌باشد.
- دارای گواهی ساختمانی به شماره ۴۲۱۴۱۸۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲
- پروژه مذکور شامل بلوکهای A, B, C, D, E بوده که تاکنون بلوکهای A, B تا تراز همکف به صورت چهار طبقه اجرا شده است.

مبلغ پایه مزایده: ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد، ۳۰٪ اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مشخصات ملک دوم:

- ۲- ملک فرمانیه: خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، بعد از چهارراه کامرانیه، خیابان ثروتی، بن بست شمشاد
- مساحت طبق سند مالکیت: ۳۷۱۶/۸۶ مترمربع
- دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۰۰۲۲۲۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۷ جمعاً در ۱۶ طبقه (۱۱ طبقه مسکونی + همکف + ۴ طبقه منفی) و زیربنای کل ۱۹۵۲۰/۸۰ مترمربع که مشتمل بر ۶۶ واحد مسکونی به زیر بنای ۱۱۱۲۳ مترمربع، ۱۴۹ واحد پارکینگ، ۵۴ واحد انبار و تاسیسات مسکونی، ۲۸۰ مترمربع استخر، ۶۸۱ مترمربع لابی و ۳۲۰ مترمربع سالن اجتماعات می‌باشد.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۲ ماهه (۷ قسط ۶ ماهه)

مسئولیت تعدید پروانه ساختمانی و پرداخت کلیه هزینه‌های متعلقه به عهده خریدار می‌باشد.

- اخذ در خواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ در محل بازگشایی پاکت‌ها واقع در خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف می‌باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ می‌باشد.