

۱۰۲ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۲

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (توسعه ملای)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن های ۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۴۲۶۰۷۲۲۰-۳ تماس و یا به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از ساختمان دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، طبقه ۲ و در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنویین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

نمایندگان استانها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای داود ملک فر	۰۹۱۹-۷۹۸۲۵۱	یزد	آقای سعید ابوسعدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
قزوین - گیلان	آقای عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	زنجان - آذربایجان شرقی	آقای علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱
خراسان رضوی	آقای رامین اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴	فارس	آقای مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۲۶۶۶۶۸
استان مرکزی	آقای هادی سجاد	۰۹۲۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۲۱-۳۲۵۰۶۹۲۴			

ENOTPI @ENOTPI

- **الف) نقد: ۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
- **ب) نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- **ج) نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- **د) نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

راهنمای وضعیت املاک: تخلیه شده تخلیه به عهده خریدار مشاعی دارای مستاجر

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت امین	قیمت پایه (ملاک)	قیمت پایه (ملاک)
۱	۲۳۶۷	تهران	کرج، حسن آباد، بلوار ملاصدرا، نرسیده به تقاطع جمهوری و ملاصدرا، پلاک ۶۸	۱۵۴/۱۲۸۰	خانه	مسکونی	۷۰۰	۳۱۳	۱۳۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰	ب
۲	۳۰۹۳	تهران	تبریز، خیابان طالقانی، کوی شهید محمودپور	۸۹۸۴/۲۳	خانه	مسکونی	۲۲۴/۲۶	۳۹۲	۲۷,۷۳۳,۳۷۵,۰۰۰	ب
۳	۳۱۹۹	تهران	تبریز، سه راه شمس تبریزی، خیابان سرشار شهید کوی مجلل پائین، بن بست صبا، پلاک ۲۳/۲	۲۷۹/۲	خانه	مسکونی	۱۸۹	۲۵۰	۱۳,۵۹۲,۷۵۰,۰۰۰	ب
۴	۳۲۲۶	تهران	مرند، خیابان قیام اول، کوچه حکیم باشی، پلاک ۴	۱۷۱۹/۲	خانه	مسکونی	۳۶۵	۴۰۵	۲۲,۲۶۰,۴۱۶,۶۶۶	ب
۵	۳۵۱۷	تهران	مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶متری، پلاک ۲	۲۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶	۳۱۹۵	تهران	اسکو، جاده آذرشهر، ضلع شمالی اتوبان تبریز آذرشهر، کیلومتر ۱۴ ایلچی، روبروی پادگان شهید قاضی طباطبائی	۱۹۹/۵۵۶۰	زمین	مزروعی	۲۹۵۲/۳	۱۷۷	۱۳۳,۶۴۵,۷۰۰,۰۰۰	د
۷	۲۲۰۱	تهران	پاکدشت، بخش پهنام سوخته، روستای کریم آباد، خیابان امام حسین(ع)، اندرزگو، پلاک ۹	۱۳۳/۶۱۱	خانه	مسکونی	۹۵۸/۲۳	۱۳۶/۶	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸	۳۳۹۷	تهران	اسلامشهر، خیابان شهرداری، خیابان امام رضاع) کوچه شرافت ۳۳، پلاک ۱۰ و ۱۲، ساختمان زمرد	۲۶/۷۸۱۳ ۰۹۷۷	ساختمان	مسکونی	۳۴۰	۴۳۱/۹۹	۳۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹	۱۳۴۶	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان طالقانی، طالقانی ۱۶، پلاک ۳۰	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۳۱۷	۲۲,۸۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	۳۲۸۵	خراسان رضوی	سبزوار، خیابان کاوه، کاوه ۵، بعد از چهارراه منزل نوم شمالی، پلاک ۱۲ و ۱۴	۶/۳۲۲۹	خانه	مسکونی	۲۷۸/۹	۱۷۱	۱۹,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۱	۲۹۷۳-۲	خراسان رضوی	زنجان، اعتمادیه، خیابان ۶ پلاک ۴۲، واحد ۲	۵۲۳۳/۱۵۶۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹/۹۶	۸,۰۷۳,۵۷۱,۳۶۲	ب
۱۲	۳۲۱۲	تهران	زنجان، خیابان شهدا، کوچه شهدا، کوچه شهید اصغر محمدیان، پلاک ۲۹/۱	۴۴۱۹/۱	خانه	مسکونی	۳۶/۵۳	۱۲۰	۴,۸۲۳,۴۰۰,۰۰۰	ج
۱۳	۳۳۷۲	تهران	زنجان، خیابان توحید، کوچه شهید مسلمون، روبروی درب پایین امامزاده، کوچه مدرس، پلاک ۱/۴	۱۲۹۴	خانه	مسکونی	۱۷۹/۵۵	۳۹۱/۲۲	۱۵,۷۱۵,۸۸۰,۰۰۰	د
۱۴	۲۶۴۴-۱	تهران	شیراز، بلوار شهید رجایی (فرهنگ شهر) کوچه ۲۷، انتهای بن بست، درب روبرو (چپ) کدپستی ۳۶۵۸۶۷۱۸۵۹	۱۶۴/۲۵۲۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۶۸/۹۳	۳۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۵	C115-1	تهران	شیراز، خیابان ملاصدرا، نیش کوچه ۳ مجتمع نوین فارس، قطعه ۱، زیرزمین ۱	۷۰۷۲/۴۸۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۵۴/۸۹	۵۱,۳۳۹,۵۲۰,۰۰۰	ج

وحدت

مرکز خیریه معلولین ذهنی

حرفه آموزی و شبانه روزی

این خانه از گزند است

امیدشماست



وبسایت:
vahdat-mrrcc.com

صفحه اینستاگرام: [vahdatiha](https://www.instagram.com/vahdatiha)
من یک مهربان هستم #

شماره حساب: ۳۶۹۳۶۳۱۷ شماره کارت تجارت: ۰۰۵۲ ۳۴۸۶ ۸۳۷۰ ۵۸۵۹

تلفن: ۰۲۲۹۴۲۱۳۲-۰۲۲۹۴۷۰۱۴

آدرس: پاسداران، خیابان شهید اخوان (بوستان دوم)، خیابان شهید افشاری یا ساقدوش، کوچه وحدت، پلاک ۴ و ۱۱

پرداخت از طریق شماره گیری کد:
#۹۸۹۸۹۸*۴*۷۳۳*