

«ایران» با مقایسه صدور پروانه ساختمانی در دولت قبل و ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۰ گزارش می دهد

صدور پروانه ساخت مسکن در ۶ ماه دولت سیزدهم برابر کل دولت روحانی

مجموع پروانه ساختمانی صادر شده از سال ۹۲ تا ۹۹ برابر یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد است در حالی که این آمار فقط برای ۶ ماه دولت سیزدهم، معادل یک میلیون پروانه است

گروه اقتصادی تعداد پروانه ساختمانی صادر شده در ماه‌های اخیر نشان می دهد تولید مسکن در دولت سیزدهم شتاب گرفته است. افزایش تولید مسکن در مقایسه با تعداد پروانه ساختمانی در دولت قبل و در چند ماهه دولت سیزدهم مبین این است که این عدد در ۶ ماه دولت سیزدهم تقریباً یا ۸ سال دولت قبل برابری می کند. در دولت قبل از سال ۹۲ تا ۹۹ تعداد کل پروانه ساختمانی صادر شده برابر یک میلیون و ۱۵۰ هزار فقره بوده است در حالی که در ۶ ماهه دوم سال ۱۴۰۰، در مجموع یک میلیون پروانه توسط شهرداری‌های کشور برای ساخت و ساز صادر شده است. این موضوع از رشد بی سابقه ساخت و ساز خبر می دهد.

در ۳ فصل سال ۱۴۰۰، کل پروانه‌های صادر شده ساختمان شهری ۸۷ هزار و ۲۰۰ فقره است، در بهار سال گذشته ۳۴ هزار و ۵۰۰، در تابستان ۲۷ هزار و ۹۰۰ و در پاییز ۲۴ هزار و ۸۰۰ پروانه ساختمانی در مناطق شهری صادر شده است. رشد صدور پروانه در نیمه دوم سال قبل به یک میلیون فقره، نشان می دهد تقریباً یک میلیون هزار پروانه در زمستان سال قبل صادر شده است.

بنابراین گزارش که از داده‌های مرکز آمار استخراج شده است، صدور پروانه‌های ساختمانی از سال ۹۲ تا ۹۹ نسبت به سال‌های قبل روند کاهشی دارد و در این ۸ سال فقط در برخی دوره ها پروانه ساختمانی نسبت به سال قبل رشد اندکی دارد. آمار به خوبی مشخص می کند که از سال ۹۲ ساخت و ساز روند نزولی به خود گرفته که از اینکه در سال ۹۷ همزمان با آغاز برنامه‌ریزی برای طرح اقدام ملی و همچنین جهش قیمت‌ها در بازار مسکن، صدور پروانه ساختمانی در این سال حدود ۲۲ هزار فقره بیشتر از سال قبل، یعنی سال ۹۶ است.

با توجه به رکود بازار مسکن از سال ۹۲، در سال ۹۳، افت شدید ۴۲ درصدی نسبت به سال قبل در صدور پروانه‌های ساختمانی اتفاق افتاد که از این سال به بعد همین کاهش در سال‌های ۹۴ و ۹۵ نیز تکرار شد و در سال‌های ۹۶ تا ۹۹ با افزایش قیمت مسکن و روی آوردن سازندگان به ساخت و ساز، تعداد پروانه‌های ساختمانی نیز افزایش یافته که افزایش آن قابل توجه نیست.

اوج صدور پروانه ساختمانی در دولت قبل فقط در سال ۹۲ بوده که میزان آن ۲۰۶ هزار واحد است. البته این آمار به خاطر ساخت و ساز مسکن مهر در دولت قبل از آن است که در سال ۹۲ نیز خود را نشان داده است. طبق بررسی‌ها سهم مسکن مهر از پروانه‌های صادره در سال ۹۲ حدود

سقف افزایش اجاره‌بها در تهران و شهرستان‌ها تعیین شد

سقف افزایش اجاره در تهران حداکثر ۲۵ و سایر شهرها ۱۵ درصد شد

در جلسه ستاد تنظیم بازار که به ریاست محمد مجبر معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، با بررسی بسته سیاستی وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن، سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن نسبت به اجاره‌بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد به تصویب رسید. براساس این مصوبه، سازمان تعزیرات حکومتی مکلف شد با مشاوران املاک متخلف که این سقف افزایش را رعایت نکنند، برخورد کند. بر این اساس، همچنین وزارت راه و شهرسازی موظف شده به انعکاس و معرفی واحدهای مسکونی خالی از سکنه به سازمان امور مالیاتی جهت اخذ مالیات مطابق قانون اقدام کند.

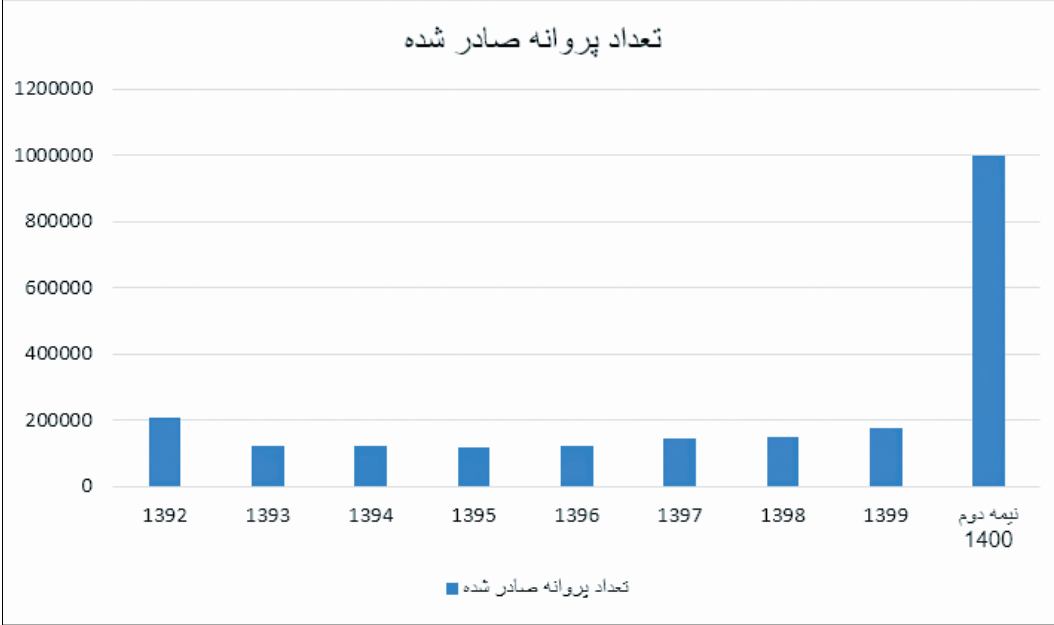
■ **برخورد جدی با متخلفان**

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعیین سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن گفت: به مستأجران و اجاره‌دهندگان هشدار می دهیم، خارج از حیطه ثبت نرخ اجاره در سامانه‌ها عمل نکنند. قاسمی با اشاره به تسهیلات دولت برای ساماندهی بازار اجاره مسکن، اظهار داشت: یکی از موضوعات مهم این روزها بحث افزایش اجاره مسکن است، حداکثر افزایش اجاره‌بها در تهران ۲۵ درصد است، از صاحبان املاک تقاضا داریم که افزایش اجاره مسکن آنها بیش از این رقم نباشد. وزیر راه و شهرسازی گفت: این درصد افزایش نرخ اجاره‌بها با کار کارشناسی



تهران

تعداد پروانه‌های صادر شده در کشور از سال ۹۲ تا نیمه دوم ۱۴۰۰ (فقره)



مقایسه حجم عرضه مسکن در ۴ دولت قبل (واحد مسکونی)			
دولت سازندگی	دولت اصلاحات	دولت مهر	دولت تدبیر و امید
۱۱۷۱۰۰۰	۲۱۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰

۱۱۵ هزار واحد در سال بوده است. گزارش‌ها نشان

می دهد دولت دهم در پایان کار خود ۶۹۰ هزار واحد را تحویل داد که به طور میانگین سالانه ۱۱۵ هزار واحد را شامل می شود. این در حالی است که به نام طرح جامع مسکن و قوانین بالادستی، برای تأمین مسکن مصرفی، در سال حداقل باید یک میلیون مسکن ساخته شود. کاهش شدید ساخت مسکن در دولت قبل منجر به جهش بی سابقه قیمت هم در بخش خرید و هم در بخش اجاره شده است.

کاهش صدور پروانه ساختمانی در سال‌های گذشته منجر به کاهش تولید مسکن شده است. بر اساس آمار، در سال ۹۳ برای تعداد ۴۰۰ هزار واحد مسکونی پروانه صادر شده که نسبت به سال قبل از آن، یعنی سال ۹۲، کاهش بیش از ۵۰ درصدی را نشان می دهد. افت تولید مسکن در سال‌های پس از آن هم ادامه پیدا کرد و در سال ۹۶ به حدود ۳۳۷ هزار واحد رسید. ۹۲ تقاضا برای دریافت پروانه ساختمانی با رشد مواجه شد. در آن سال تولید مسکن به ۲۷۶ هزار واحد رسید

داده‌های آماری وزارت راه و شهرسازی نشان

■ **شنبه ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۱**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۷۹۱۲**

راه و شهرسازی

جزئیات آزادراه ۱۲ هزار میلیاردی شیراز – اصفهان

معاون وزیر راه و شهرسازی جزئیات ساخت و بهره‌برداری از آزادراه شیراز – اصفهان را به عنوان یکی از بلندترین محورهای آزادراهی و البته شاید گران‌ترین آنها اعلام کرد و گفت: افتتاح این آزادراه در اولویت اول دولت و وزارت راه و شهرسازی قرار دارد. خیرالله خادمی، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: آزادراه شیراز- اصفهان به عنوان بلندترین محور آزادراهی کشور به طول ۲۲۲ کیلومتر آماده بهره‌برداری شده و در ۶ قطعه آن حدود ۹۴ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌ایم. وی افزود: این آزادراه ۷ قطعه و به طول ۲۲۲ کیلومتر طراحی شده، اما ۶ قطعه آن به طول ۲۱۰ کیلومتر در سال جاری و بزودی افتتاح خواهد شد که برای بهره‌برداری و تکمیل آن نزدیک به ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم. مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور ادامه داد: از این میزان اعتبار، سهم دولت و سرمایه‌گذار بخش خصوصی (قرارگاه خاتم‌الاروصیاء، وزارت دفاع) ۵۰ – ۵۰ است و از نظر اجرایی کار قابل تحویل است؛ چرا که در این پروژه یک لایه آسفالت به صورت کامل انجام شده و مراحل نصب نیوجرسی و علائم راهنمایی و رانندگی نیز تا ۵۰ درصد انجام شده است. براین اساس پیشرفت فیزیکی آزادراه شیراز- اصفهان ۹۳.۷ درصد و قابل تحویل است. خادمی خاطرنشان کرد: در سفر اخیر مقامات دولت به استان فارس این پروژه آزادراهی جزو پروژه‌های اولویت‌ب‌ود بود و اگر دولت بتواند قیر و البته اعتبار مورد نیاز را تأمین کند و سرمایه‌گذار هم بتواند باقی مانده سهم ۵۰ درصدی خود از این آزادراه را پرداخت کند، مسلماً این آزادراه به عنوان اولویت اول آزادراه‌های در دست ساخت دولت در سال جاری و بزودی افتتاح خواهد شد. البته با قیمت‌های امروز تاکنون بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان در آزادراه شیراز – اصفهان هزینه شده است.

شناسایی زمین برای ساخت ۷۷۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور گفت: تاکنون اراضی معادل ۷۷۵ هزار واحد طرح نهضت ملی به بنیاد مسکن معرفی شده است که بنیاد در حال بررسی آنهاست. چنانچه بر اساس کاربری، توپوگرافی و سایر مسائل امکان ساخت وجود داشته باشد این اراضی بعد از مرحله آماده‌سازی به مرحله ساخت می رسند.

حمیدرضا سهرابی با بیان اینکه عملیات اجرایی حدود ۶۱ هزار واحد مسکونی شهری در قالب طرح نهضت ملی مسکن تحت مسئولیت بنیاد مسکن آغاز شده است افزود: بیش از ۸۵ هزار واحد پروژه برای بنیاد مسکن در طرح نهضت ملی مسکن در بخش شهری تعریف شده که از این تعداد معادل ۶۴ هزار واحد در این پروژه‌ها عملیاتی شده است. وی در خصوص ارائه تسهیلات به واحدهای آماده ساخت نیز اعلام کرد: تاکنون ۴۲ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در مناطق شهری تحت مسئولیت بنیاد به بانک برای عقد قرارداد معرفی شدند که از این تعداد حدود ۲۲ هزار واحد انعقاد قرارداد کردند.

سهرابی افزود: سود تسهیلاتی که در قالب طرح ملی مسکن ارائه می‌شوند براساس قانون جهش تولید مسکن و براساس سود مصوب شورای پول و اعتبار تعیین شده است که در حال حاضر ۱۸ درصد و بازپرداخت آنها ۲۰ ساله است. سود تسهیلات مسکن روستایی نیز پنج درصد و به صورت ۲۰ ساله با تصویب مستقیم رئیس جمهور تعیین شده است. تسهیلات مسکن منتظر بارانه سود است که توسط سازمان برنامه و بودجه باید تخصیص یابند.

انجام ۷۲ پرواز مسافری بین ایران و قطر

رئیس سازمان هواپیمایی کشور گفت: طی رایزنی‌هایی که با کشور قطر انجام داده‌ایم، پروازهای باری و کارگو بدون محدودیت با این کشور انجام می شود. محمد محمدی بخش گفت: در بحث پروازهای جام جهانی با کشور قطر در خصوص افزایش پروازها رایزنی‌هایی را انجام داده‌ایم که مورد توافق هر دو کشور بویژه در حوزه جام جهانی بوده است. به گفته رئیس سازمان هواپیمایی کشور در ۲ ماه ایام برگزاری جام جهانی توافق شد که در حوزه کارگو و بار بدون محدودیت پروازها انجام شود و در حوزه پروازهای مسافری هم ۳۶ پروازی که در هر طرف است، انجام می‌شود و در صورت نیاز به افزایش پرواز مجوزها برای آن با اعلام دو کشور صادر می شود. پیش از این اعلام شده بود که پروازهای جام جهانی از اوایل این امسال آغاز شود و برای پروازهای جام جهانی نرخ مشخصی اعلام خواهد شد تا قیمت‌ها بیش از حد افزایش نیابد. حالا تنها قطراییزیر و ایران ایر می‌توانند این پروازها را انجام دهند، اما بنابر پیگیری‌ها اگر شرکت هواپیمایی برای انجام پرواز به قطر در ایام جام جهانی درخواست داشته باشد، با در نظر گرفتن شیوه‌نامه‌های بین‌المللی مجوز برای این شرکت صادر خواهد شد.

امضای تفاهمنامه تکمیل مترو پرند

بین شهرداری و شرکت عمران پرند

شرکت عمران شهر جدید پرند اعلام کرد: تفاهمنامه‌ای بین شرکت عمران و شرکت مترو منعقد شد که بر مبنای آن تمام مطالبات شرکت مترو تا سقف تعهدات پیش‌بینی شده از طریق شرکت عمران به صورت تهاثر انجام شود. تکمیل مترو پرند در سال جاری به پایان می‌رسد. «محسن وطن خوهی» رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند بعد از امضای این تفاهمنامه گفت: نگاه ارزنده‌ای به حمایت از پروژه مترو پرند داریم.

وی افزود: پیشرفت و توسعه مترو یکی از شاخص‌های توسعه یافتگی شهرها محسوب می‌شود که شرکت عمران تلاش می‌کند با حمایت و پشتیبانی خود از آبادانی شهر پرند دریغ نکند و شهری خوب و زندگی خوب برای مردم شریف پرند فراهم سازد.

اصلاح ۵۰۰ نقطه پرتصادف جاده‌ای تا پایان سال

سرپرست دفتر نگهداری علائم، تجهیزات و ابنیه فنی راه‌ها از اصلاح ۵۰۰ نقطه پرحادثه از جاده‌های کشور تا پایان سال خبر داد.

مجید صباغ زاده گفت: در صورت تأمین اعتبارات مورد نیاز برای رفع نقاط پرتصادف پیش‌بینی می‌شود تا پایان امسال ۵۰۰ نقطه پر تصادف در کشور اصلاح شود. صباغ زاده تعداد نقاط پر حادثه کشور را هزار و ۵۸۵ نقطه اعلام کرد و افزود: تاکنون توانسته‌ایم ۴۹۰ نقطه پرحادثه را اصلاح کنیم و در صورت تأمین اعتبار مورد نیاز این پتانسیل وجود دارد که بتوانیم در مدت ۲ سال همه این نقاط را اصلاح کنیم. وی با بیان اینکه ۵۰۰ نقطه دارای تصادف هم تاکنون اصلاح شده، افزود: در تصادفات سه عامل راه، انسان و خودرو دخالت دارند که ۷۰ درصد نقش انسانی ۱۰ تا ۱۵ درصد راه و عامل خودرویی نیز ۱۰ تا ۱۵ درصد را شامل می‌شود. سرپرست دفتر نگهداری علائم، تجهیزات و ابنیه فنی راه‌ها با اشاره به اینکه با اصلاح نقاط پرتصادف می‌توان شاهد کاهش تلفات ۲۰ تا ۳۰ درصدی بود تأکید کرد: افزایش فرهنگ رانندگی و بهبود صنعت خودروسازی در کاهش تلفات جاده‌ای مؤثر است.

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

حجت‌الاسلام والمجاهد آیت الله العظمی سید محمد موسوی

است. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن گفت: هماهنگی‌های لازم برای اقدامات اجرایی این قانون در وزارت راه و شهرسازی انجام شده

شد. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با تأکید بر اینکه زیرساخت‌های این طرح آماده شده، گفت: در حال حاضر ثبت نام‌ها انجام شده و حتی برای تمامی ثبت نام کنندگان نیز پالایش‌ها انجام گرفته است.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به اینکه هنوز فرم ج بررسی نشده، هیچ متقاضی مسکن ثبت نام کرده‌اند. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن گفت: هماهنگی‌های لازم برای

اقدامات اجرایی این قانون در وزارت راه و

شهرسازی انجام شده و به محض تصویب اصلانی خاطرنشان کرد: وزارت راه و شهرسازی در زمان مقرر آیین‌نامه اجرایی را به هیأت وزیران ارسال و حتی قبل از تصویب آیین‌نامه فرایند ساماندهی شناسایی متقاضیان و ثبت نام‌ها را آغاز کرده است.

وی افزود: تاکنون بیش از ۳۰ هزار خانوار دارای بیشتر از ۳ فرزند و حتی ۷ فرزند ثبت نام کرده‌اند. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن گفت: هماهنگی‌های لازم برای