روی خط بازار

از سوی دفتر توسعه صنایع تکمیلی

قیمت پایه محصولات پتروشیمی اعلام شد

گروه اقتصادی/ دیروز دفتر توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی قیمت پایه محصولات پلیمری و شیمیایی را برای معامله در بورس کالای ایران اعلام کرد. در این لیست نرخ پایه محصولات با نرخ دلار پایه ۲۵ هزار و ۳۷۶ تومان محاسبه شده که در مقایسه با آخرین نرخ‌گذاری انجام شده که حدود یک درصد افزایش داشته است. تغییرات نرخ ارز پایه، تغییر قیمت تمام شده محصولات و مقدار عرضه محصولات، سه عاملی است که می‌تواند در پیش‌بینی درآمدهای آتی پتروشیمی‌ها از طریق فروش محصولات در بورس کالا مورد اهمیت باشد. سرمایه‌گذاران بورسی با بررسی جداول قیمت محصولات شرکت‌های مورد نظر اقدام به سنجش اززندگی سهام آنها در قیمت‌های فعلی می‌کنند.

نخستین تأمین مالی پرده نقره‌ای از بازار سرمایه از طریق تأمین مالی جمعی

نشست خبری رونمایی از روش نوین تأمین مالی جمعی نخستین فیلم سینمایی از طریق فرابورس، دیروز برگزار شد. در این نشست، عارف علی‌قلی‌پور با اشاره به راه‌اندازی بازار تأمین مالی جمعی اظهار کرد: تا حالا مجموعه‌هایی که بتوانند شفافیت را بپذیرند و مدل اقتصادی را نیز مدنظر قرار داده و به بیانی دیگر، بازگشت سرمایه را به‌عنوان یک اصل بپذیرند، تعداد کمی از پروژه‌ها را در بر می‌گرفت. اما فیلم سینمایی «بخارست» با پذیرش اصل شفافیت و بازگشت سرمایه، در این مسیر گام نهاد. دبیر کارگروه تأمین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران با اشاره به دغدغه‌های پیرامون بازگشت سرمایه در این بازار تصریح کرد: طی یک سال و نیم عمر بازار تأمین مالی جمعی، تمامی سرمایه‌ها بازگشت داده شده است و امید می‌رود که در حوزه سینما نیز چنین اتفاقی رخ دهد. علی قلی‌پور با بیان اینکه سکوی تأمین مالی جمعی «کارن کراد» از جمله سکوهای پیشگام در این بازار است، اظهار امیدواری کرد: امید می‌رود با موفقیت در این رخداد، آغازی برای تأمین مالی جمعی در حوزه صنعت سینما رقم بخورد.

در انتهای این نشست خبری، مدیرعامل سکوی تأمین مالی جمعی کارن کراد با اشاره به آمار و اقدامات این سکو عنوان کرد: در سکوی کارن تاکنون ۲۲ پروژه برای تأمین مالی وارد شده است که عموماً آنها دانش‌بنیان بوده‌اند. علی عمیدی با بیان اینکه این سکو تا حالا ۴۲ میلیارد تومان تأمین مالی جمعی کرده است، گفت: تاکنون ۲۰۷۸ سرمایه‌گذار حقیقی و حقوقی در طرح‌های این سکو اقدام به سرمایه‌گذاری کرده‌اند. برای نخستین بار در ایران، سکوی تأمین مالی جمعی کارن کراد با همکاری مؤسسه تصویرگستر نبراس از روش نوین تأمین مالی جمعی در حوزه صنایع خلاق، هنر و سینما بهره برده است. فیلم سینمایی «بخارست» به‌عنوان نخستین طرح متقاضی تأمین مالی جمعی در این حوزه معرفی شده است که جذب سرمایه آن از طریق سکوی کارن انجام می‌شود و عموم مردم امکان مشارکت در تأمین سرمایه این طرح را دارند. به گزارش «ایران»، تأمین سرمایه جمعی، تأمین سرمایه برای یک پروژه با جمع‌آوری سرمایه‌های اندک است که معمولاً در پروژه‌های استارتاپی و هنری استفاده می‌شود. تأمین مالی از طریق کمک مالی، بدهی (P2P)، پاداش و حقوق صاحبان سهام از جمله انواع تأمین سرمایه جمعی است.

یک میلیون و ۴۶۶ هزار تن محصول در بورس کالا عرضه شد

دیروز، یکشنبه پنجم تیرماه ۱۴۰۱، بورس کالای ایران میزبان عرضه بیش از یک میلیون و ۴۶۶ هزار و ۵۵۶ تن انواع کالا در تالارهای مختلف خود بود. در این روز تالار سیمان بورس کالای ایران میزبان عرضه یک میلیون و ۲۳۵ هزار و ۵۰۶ تن سیمان بود و در تالار صادراتی بورس کالای ایران نیز ۳۵ هزار و ۷۲۰ تن قیر، ۶۳ هزار تن گوگرد و ۶۳۸ تن سبدناودانی عرضه شد. ۵۰ هزار تن آهن اسفنجی بریکت، ۵ هزار و ۵۰۰ تن شمش هزار پوندی و ۹۷۰ تن بیلت آلومینیوم، ۳۰ هزار تن سبد میلگرد صنعتی، یکهزار و ۹۳۵ تن شمش روی، ۴ هزار تن مس کاتد و ۱۱ هزار تن مس کم عیار در تالار محصولات صنعتی و معدنی و ۶۰ تن هیپوکلریت سدیم نیز در بازار فرعی بورس کالای ایران عرضه شد. تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی نیز شاهد عرضه ۲۸ هزار و ۲۲۷ تن مواد پلیمری، قیر، گوگرد، لوب کات، دوده صنعتی، اسلاک واکس، روغن پایه، سود کاستیک و سولفات سدیم بود.

«ایران» از روند معاملات بازار سهام گزارش می‌دهد

شاخص در ایستگاه ۱,۵۰۰,۰۰۰

درجریان معاملات دیروز ۱۵۸ نماد با افزایش و ۴۹۹ نماد با کاهش قیمت به کارخود پایان دادند

گروه اقتصادی/ معاملات بازار سهام دیروز درحالی آغاز شد که گزارش‌های مربوط به کاهش تولید فولاد جهانی و شروع دوباره مذاکرات لغو تحریم‌ها برای نهایی شدن توافق به‌عنوان مهم‌ترین عوامل تحریک کننده بازار، معاملات را تحت تأثیر قرار می‌داد. همچنین انتشار گزارش‌های تولید و فروش شرکت‌ها برای خرداد ماه و افزایش قابل توجه درآمدهای ریالی، بخصوص در شرکت‌های صنعتی و معدنی بزرگ بازار، می‌تواند بر خوشبینی سهامداران در شناسایی سودهای بالاتر در آینده این شرکت‌ها اثرگذار باشد و تقاضا را در بازار افزایش دهد.

■ تداوم روند نزولی شاخص

اگرچه معاملات دیروز با افزایش قیمت در برخی صنایع بزرگ بازار شروع شد اما این روند تغییر کرد تا شاخص‌های بازار با کاهش روبه‌رو شوند و در پایان معاملات، شاخص کل بورس با ۱۸ هزار و ۹۹۵ واحد کاهش به ارتفاع یک میلیون و ۵۰۱ هزار واحد بازگردد. از نظر کارشناسان نقطه حمایت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی یک نطقه حیاتی برای شاخص کل بورس است که در صورت شکسته شدن، می‌توان رقم‌های پایین‌تری را برای روزهای آتی شاخص متصور شد. هرچند که تقویت عوامل بنیادی و سودسازی بازار به‌عنوان موضوع مهم در روند معاملات در ماه‌های گذشته تقویت شده و صاحبنظران روند یکساله بازار را مثبت ارزیابی می‌کنند.

دیروز شاخص کل هم‌وزن نیز که در روز معاملاتی قبل یک روند صعودی را در پیش گرفته بود با شاخص کل بازار همراه شد و با کاهش ارتفاع ۴ هزار و ۹۷۶ واحدی به عدد ۴۱۷ هزار و ۶۷۳ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز ۲۳۶ واحد کاهش یافت و عدد ۲۰ هزار و ۳۴۷ واحد برای آن ثبت شد.

■ کاهش ۱۱ درصدی ارزش معاملات خرد در روزی که تعداد خریداران حقوقی افزایش یافت

معاملات دیروز شاهد افزایش قابل توجه تعداد خریداران حقوقی در کنار کاهش فروشندگان این طیف از فعالان بازار بود. آمارها نشان می‌دهد در روز یکشنبه، یک هزار و ۴۸۱ کد حقوقی در بازار اقدام به خرید سهام کرده که در مقایسه با روز معاملاتی قبل (یک هزار و ۳۳۱ کد) درحدود ۱۱ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد کدهای حقوقی فروشنده در بازار از یک هزار و ۳۹۱ کد در روز شنبه به یک هزار و ۷۷ کد در روز یکشنبه رسید که حدود ۲۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

با وجود این، فعالان حقیقی بازار از تعداد معاملات خود کاستند تا در مجموع ارزش معاملات خرد بازار با ۱۱ درصد کاهش نسبت به روز شنبه، به عدد ۳ هزار و ۷۷۲ میلیارد تومان برسد.

■ ورود ۱۰۸ میلیارد تومانی پول حقیقی به صندوق‌های درآمد ثابت

روند خروج پولی حقیقی از جریان معاملات سهام که در ۸ روز گذشته شدت گرفته بود، در روز یکشنبه نیز ادامه یافت و در این روز ۵۲۶ میلیارد تومان دیگر از بازار خارج شد. با وجود این آمارهای معاملات در صندوق‌های با درآمد ثابت نشان می‌دهد که در این روز سهامداران حقیقی استقبال خوبی از واحدهای این صندوق‌ها داشته‌اند و درحدود ۱۰۸ میلیارد تومان پول جدید به معاملات آنها افزوده شده است.

آمار معاملات از زمان شروع روند اصلاحی قیمت سهام در ۲۸ اردیبهشت ماه تاکنون نشان می‌دهد که سهامداران حقیقی در این بازه به سمت این صندوق‌ها روی آورده‌اند و درمجموع ۱۰۴ میلیارد تومان پول جدید به آنها وارد کرده‌اند. ورود پول به صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت می‌تواند نشان دهد که نسبت ریسک به بازدهی سایر دارایی‌ها در مقابل دارایی‌های (ماهیت سرمایه گذاری) بدون ریسک کم شده است.

دیروز سه گروه صندوق‌های قابل معامله با ۵۷ میلیارد، ماشین آلات صنعتی با ۱۸ میلیارد و رایانه با ۷ میلیارد تومان بیشترین ورود و سه گروه معاملاتی محصولات شیمیایی با ۹۱ میلیارد، فلزات اساسی با ۸۳ میلیارد و فرآورده‌های نفتی با ۷۲ میلیارد بیشترین خروج پول حقیقی را به خود اختصاص دادند.

■ ترین‌های بازار

دیروز نمادهای «خگستر»، «خزامیا» و «وساپا» بیشترین ارزش و نمادهای «دی»، «شستا» و «خودرو» بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص دادند.

بیشترین ارزش بازاری به نمادهای «فارس»، «فولاد» و «کگل» تعلق گرفت و نمادهای «فملی»، «فولاد» و «فارس» در رده اول تا سوم بیشترین ارزش شناور در بازار قرار گرفتند.

بیشترین رشد قیمت در نمادهای «زقایم»، «تلیسه» و «مفاخر» به ثبت رسید و نمادهای «وبملیت»، «حگهر» و «های وب» بیشترین کاهش قیمت در بازه روزانه را به ثبت رساندند.

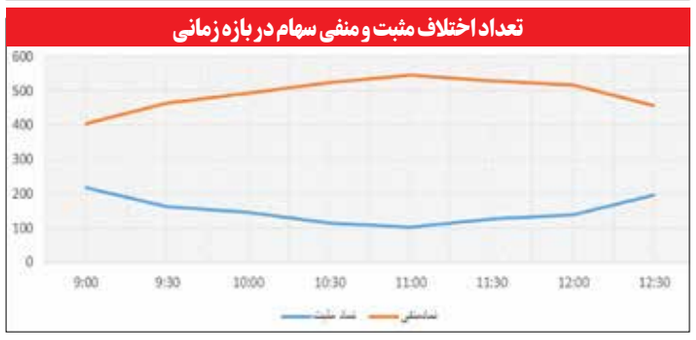
از نظر گروه‌های معاملاتی نیز بیشترین کاهش قیمت در گروه‌های تولید فلزات گرانبهای غیر آهن، زغال سنگ و برق رخ داد و گروه‌های ماشین‌آلات صنعتی، نساجی و چوب بیشترین رشد قیمت را به ثبت رساندند.

بیشترین خالص خرید حقیقی در نمادهای «تایرا»، «وساپا» و «مداران» به ثبت رسید و حقیقی را در نمادهای «شپنا»، «فولاد» و «شبندر» بیشترین تغییر مالکیت به سمت خود داشتند.

معامله‌گران دیروز، در دو بازار بورس و فرابورس بیش از هشت میلیارد و ۸۷۹ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار را به ارزش ۶۶ هزار و ۵۲ میلیارد ریال معامله کردند.

تعداد نماد در بازه قیمت

تعداد اختلاف مثبت و منفی سهام در بازه زمانی



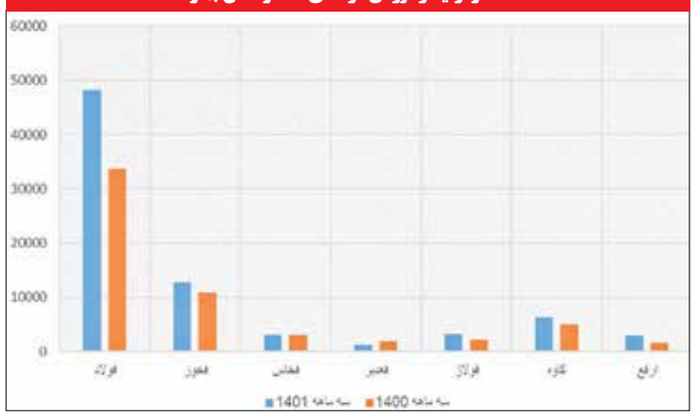
تعداد صف های خرید و فروش

عملکرد سه ماهه شرکت‌های فولادی نشان داد

ارزش فروش فولادی ها افزایش یافت

گروه اقتصادی/ در روزهای اخیر شرکت‌های فولادی در بورس اقدام به انتشار صورت‌های تولید و فروش خود در سایت کدال کرده‌اند که بر اساس این گزارش‌ها مشخص می‌شود که اکثر نمادهای فعال در بازار توانسته‌اند درآمدهای سه ماهه بهار سال جاری را نسبت به عملکرد مدت مشابه سال قبل با افزایش قابل توجهی روبرو کنند. با بررسی ۵ نماد فولادی برتر از نظر ارزش بازاری در بازار سهام، مشخص می‌شود که ارزش فروش شرکت فولاد مبارکه ۴۳ درصد، فولاد خوزستان ۱۷ درصد و فولاد آلیاژی ایران ۴۹ درصد افزایش یافته است همچنین ارزش فروش دو شرکت مجتمع فولاد خراسان و آهن و فولاد غدیر ایرانیان به ترتیب ۲ و ۳۶ درصد نسبت به بهار سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است. افزایش ارزش فروش فولادی ها در فصل بهار در حالی اتفاق افتاد که براساس آمار انجمن جهانی فولاد تولید فروش جهان در ماه مه (مانند ماه قبل تر از آن) با کاهش ۳/۵ درصدی روبه رو شده است. براساس این گزارش اگرچه در میان ۱۰ کشور برتر تولیدکننده فولاد تنها آمار تولید هند مثبت است اما تولید ایران با افت ۱۷ درصدی مواجه شده است. به طور سنتی از ماه های آوریل تا مه فصل اوج بازار فولاد چین است اما کارخانه ها در این ماه ها در سال جاری با خرید کمتری مواجه شدند زیرا شیوع کرونا منجر به تعلیق فعالیت ها در بسیاری از صنایع پایین دستی و اخلال در عرضه مواد اولیه به کارخانه های فولاد شد.

آمار تولید و فروش فولادی ها در فصل بهار



آگهی مزایده املاک مازاد

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی عرضه نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده طی فیش واریزی به‌مبلغ یک میلیون ریال بابت خرید اسناد به‌حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵% مبلغ پایه مورد مزایده به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاماً مبلغ مذکور می‌بایست به‌صورت فیش واریزی به‌حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا IR-۵۲۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۴-۴۷۵۹-۳۴۶۷ به‌نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز)، -اصل پیشنهادها، اسناد سپرده شرکت در مزایده، فیش‌های واریزی و تصویر شناسنامه و کارت ملی را به‌صورت پاکت در بسته و لاک و مهر شده (با ذکر نام و نام خانوادگی، شماره ملی، آدرس پستی، شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) حد اکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶، به مدیریت این بانک واقع در کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز - طبقه چهارم - واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نمایند.

توضیحات:

۱ بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. به پیشنهادهای فاقد سپرده، بدون امضا، مشروط، مبهم و... ترتیب اثر داده نخواهد شد. در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است.

۲ کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه، خلع ید و رفع تصرف و هزینه‌های مترتب بر آن به‌عهده خریدار می‌باشد.

۳ بازدید از مورد مزایده، ملاحظه نظرکارشناس، اسناد و مدارک بانک ضروری است.

۴ واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت‌نامه یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد شد.

۵ محل دریافت اسناد کرج - ابتدای بلوار طالقانی جنوبی - نبش کوچه شهید مصطفی خمینی - ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز طبقه ۵ برای آگاهی بیشتر تلفن‌های: ۳۲۷۵۶۸۱۱-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.

۶ بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ در محل مدیریت با حضور اعضای کمیسیون معاملات انجام می‌گیرد. چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکت‌ها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.

۷ حضور پیشنهاددهندگان در روز بازگشایی پاکت‌ها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی‌باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری می‌باشد.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	-----	دستگاه وتجهیزات تولید ماکارونی -اسنک تجهیزات اداری و سایر دستگاه‌های کارخانه‌ای	----	---	----	۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ماشین آلات و دستگاه کارخانه -فروش با وضع موجود- ملاحظه نظر کارشناس و اسناد ، بازدید دستگاه ها در محل مورد الزامی است.	نقدی
۲	هشتگرد -روستای یعقوب آباد -جنب پارک -کوچه یاسین پلاک ۸	۴۹۸ فرعی از ۱۹۴ اصلی	ساختمان مسکونی	مسکونی	۴۳۲/۹۶	طبق نظر کارشناس	۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ده سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد	۱۰% نقد الباقی اقساط حداکثر ۵ ساله با نرخ سود ۱۸% -عقد اجاره به شرط تملیک
۳	کرج انتهای جاده قزلحصار جاده کمپوست روبروی مسکن مهرجنب انبار مخابرات	۱۶۶۲ تا ۱۶۷۰ فرعی از ۱۷۳ اصلی	مرغداری	مرغداری	۱۰۴۹۹	طبق گزارش کارشناسی	۱۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -اعیانی برروی عرصه غیر، واقع گردیده است .فروش باوضع موجود -تخلیه -ملاحظه نظر کارشناس و اسناد و محل مورد مزایده الزامی است.دارای دعوی حقوقی در محاکم قضایی تهران	۱۰% نقد الباقی اقساط حد اکثر ۶۰ ماهه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود ۱۸%
۴	نظرآباد -روستای انبار تپه -کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	۱۶۰فرعی از ۹۷ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۱۵۴۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۸۶،۸۳۷،۹۸۵،۰۰۰	۳،۹ دانگ مشاع از ششدانگ -فروش با وضع موجود-متصرف دارد -	۱۰% نقد الباقی اقساط حداکثر ۵ ساله با نرخ سود ۱۸% -عقد اجاره به شرط تملیک
۵	همدان شهرستان ملایر -سامن- بلوار شهدا-کوچه نورپلاک ۸۱۲	۹۲۷ فرعی از ۸۷۴ اصلی	مسکونی	مسکونی	۲۵۰	۱۸۰	۶،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله با نرخ سود ۱۸% -عقد اجاره به شرط تملیک
۶	کرج -شاهین ویلا خیابان ششم شرقی پلاک ۱۳	۲۵۴۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	مجتمع آپارتمانی	۷۳۰	طبق نظرکارشناس	۹۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	دو دانگ و نه دهم یک دانگ مشاع از ششدانگ -فروش با وضع موجود -متصرف دارد- فاقد پایان کار	۱۰% نقد الباقی اقساط ۵ ساله با نرخ سود ۱۸% -عقد اجاره به شرط تملیک

۱۰۰ ۱۳۴۲۲۰۶