

«ایران» از سرمایه‌گذاری قطر در بنادر جنوبی ایران گزارش می‌دهد

# راه اندازی خط مسافری بوشهر – قطر تا ۳ ماه دیگر

تردد کشتی‌های بزرگ بین بنادر دو کشور، افزایش حجم تجارت و کاهش هزینه‌ها و قیمت تمام‌شده کالا، هدفگذاری جدید دولت قطر در توسعه روابط اقتصادی با ایران است



گروه اقتصادی /رئیس سازمان توسعه و مدیریت

بنادر قطر روز گذشته در سفر به ایران از بنادر بوشهر بازدید کرد تا فصل جدیدی از روابط اقتصادی دو کشور بر پایه اقتصاد دریامحور گشوده شود. روابط تجاری ایران و قطر در دولت سیزدهم و با توجه به سیاست دولت در گسترش روابط منطقه‌ای تحولات مثبتی را پیش رو دارد. بعد از سفر رئیس جمهور به قطر و بازدید امیر قطر از ایران، باب تازه‌ای از روابط اقتصادی بین دو کشور گشوده شده است.

توسعه روابط تجاری ایران و قطر در دو دورنمای کوتاه مدت در زمان برگزاری جام جهانی و بلندمدت دیده شده است. در کوتاه مدت، راه‌اندازی خطوط مسافری و پشتیبانی ایران از قطر در تأمین کالاها بخصوص کالاهای غذایی در مدت برگزاری جام جهانی است، اما با توجه به اینکه ایران و قطر فاصله دریایی کوتاهی با هم دارند توسعه پایدار حمل و نقل دریایی مورد نظر دو کشور است. روز گذشته در نشست هیات عالی قطری با مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، عبدالله محمد الخنجی، رئیس سازمان توسعه و مدیریت بنادر قطر در خصوص سرمایه‌گذاری قطر در بنادر ایران پیشنهادی ارائه کرد. علی‌اکبر صفیانی، رئیس سازمان بنادر و دریانوردی در این دیدار ضمن اعلام آمادگی سازمان بنادر و دریانوردی برای توسعه روابط تجاری و افزایش همکاری‌های بندری و دریایی با دوچه گفت: تمام گزینه‌ها برای توسعه همکاری اقتصادی و تجاری بین تهران و دوچه، بدون هیچ محدودیتی، روی میز خواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پتانسیل و موقعیت مناسب بنادر بوشهر، دیر، کنگان و جزیره بندری نکین در استان بوشهر برای سرمایه‌گذاری تأکید کرد: پیشنهاد ما ایجاد یک مرکز لجستیکی توسط بخش خصوصی قطر در بندر بوشهر، برای کنترل هرچه بیشتر زنجیره تأمین صادرات کالا از بوشهر به قطر است.

مدیرعامل سازمان بنادر با اعلام آمادگی این سازمان برای ترانشیپ کالا بین دیگر کشورها از

بنادر قطر روز گذشته در سفر به ایران از بنادر بوشهر بازدید کرد تا فصل جدیدی از روابط اقتصادی دو کشور بر پایه اقتصاد دریامحور گشوده شود.

روابط تجاری ایران و قطر در دولت سیزدهم و با توجه به سیاست دولت در گسترش روابط منطقه‌ای تحولات مثبتی را پیش رو دارد. بعد از سفر رئیس جمهور به قطر و بازدید امیر قطر از ایران، باب تازه‌ای از روابط اقتصادی بین دو کشور گشوده شده است.

توسعه روابط تجاری ایران و قطر در دو دورنمای کوتاه مدت در زمان برگزاری جام جهانی و بلندمدت دیده شده است. در کوتاه مدت، راه‌اندازی خطوط مسافری و پشتیبانی ایران از قطر در تأمین کالاها بخصوص کالاهای غذایی در مدت برگزاری جام جهانی است، اما با توجه به اینکه ایران و قطر فاصله دریایی کوتاهی با هم دارند توسعه پایدار حمل و نقل دریایی مورد نظر دو کشور است. روز گذشته در نشست هیات عالی قطری با مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، عبدالله محمد الخنجی، رئیس سازمان توسعه و مدیریت بنادر قطر در خصوص سرمایه‌گذاری قطر در بنادر ایران پیشنهادی ارائه کرد. علی‌اکبر صفیانی، رئیس سازمان بنادر و دریانوردی در این دیدار ضمن اعلام آمادگی سازمان بنادر و دریانوردی برای توسعه روابط تجاری و افزایش همکاری‌های بندری و دریایی با دوچه گفت: تمام گزینه‌ها برای توسعه همکاری اقتصادی و تجاری بین تهران و دوچه، بدون هیچ محدودیتی، روی میز خواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پتانسیل و موقعیت مناسب بنادر بوشهر، دیر، کنگان و جزیره بندری نکین در استان بوشهر برای سرمایه‌گذاری تأکید کرد: پیشنهاد ما ایجاد یک مرکز لجستیکی توسط بخش خصوصی قطر در بندر بوشهر، برای کنترل هرچه بیشتر زنجیره تأمین صادرات کالا از بوشهر به قطر است. مدیرعامل سازمان بنادر با اعلام آمادگی این سازمان برای ترانشیپ کالا بین دیگر کشورها از

## افزایش ۶۷درصدی حمل‌نواده‌های دامی در اردیبهشت

حمل‌نواده‌های دامی در فروردین و اردیبهشت امسال به ترتیب ۳۳ و ۶۷ درصد نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ افزایش داشته است



معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور گفت: ورود ۶۰ درصد کالاهای اساسی مورد نیاز کشور از طریق بندر امام خمینی صورت می‌گیرد.

حمیدرضا شهرکی ٲائوی روند حمل و نقل کالاهای اساسی را از بندر امام «روان و خوب» اعلام و اظهار کرد: در این راستا برنامه‌ریزی لازم با همه دستگاه‌های ذیربط انجام شده است.

معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با اعلام اینکه ۶۰ درصد از حمل کالاهای اساسی در کشور از بندر امام است، بیان کرد: بالغ بر ۴۰ میلیون تن کالای اساسی از بنادر کل کشور وارد شده که در مقایسه با وضعیت سال گذشته رشد بیش از ۱۴ درصد ثبت شده است.

تاکنون ۲ میلیون و ۴۵۰ هزار تن کالای اساسی از بندر امام جابه‌جا شده است، افزود: این آمار نسبت به سال گذشته رشد بالغ بر ۱۱ درصدی را نشان می‌دهد. بنا به گفته معاون حمل و نقل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای کشور، بالغ بر یک میلیون تن کالا در بندر امام ذخیره و آماده حمل و نقل است. شهرکی ٲائوی با اشاره به جایگاه مهم خوزستان در تأمین محصولات کشاورزی، تصریح کرد: همچنین از ابتدای امسال تاکنون نزدیک به ۲۵۰ هزار تن چغندر قند و یک میلیون تن کاله‌ها جابه‌جا شده است.

وی با اشاره به نقش مهم رانندگان کامیون‌ها در رسیدن بارها و کالاهای اساسی گفت: عمده تلاش ما این است که امکانات رفاهی و خدماتی مناسبی به رانندگان ارائه تا حمل و نقل کالا تسریع شود.

■ **جابه‌جایی بیش از ۲ میلیون تن کالاهای اساسی** محمد جولانژاد، مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای خوزستان نیز در جلسه بررسی روند جابه‌جایی کالاهای اساسی از بنادر کشور اظهار کرد: بخش حمل و نقل کالا در استان خوزستان

حمد نیز آماده ارائه هرگونه تسهیلات به خطوط کشتیرانی ایرانی برای افزایش حجم مبادلات تجاری بین دو کشور است.

■ **راه‌اندازی خط مسافری بوشهر- قطر اوایل مرداد**

حسین عباس‌نژاد، مدیر کل امور دریایی سازمان بنادر، در گفت‌وگو با «ایران» گفت: تنها راه ارتباطی ایران و قطر برای اتصالات کالایی مرز دریایی است. تبادلات تجاری ایران و قطر بیشتر در زمینه تأمین کالاها ی غذایی است که از ایران به قطر صادر می‌شود. در زمان برگزاری جام جهانی این پشتیبانی قرار است گسترش یابد. وی افزود: راه‌اندازی خطوط مسافری بین دو کشور تا برگزاری جام جهانی اولویت دو کشور در توسعه روابط دوجانبه است. تلاش این است خط مسافری بندر بوشهر به قطر تا اواخر مرداد راه‌اندازی شود. خط دیگر مسافری، از کیش به قطر است که اگر تقاضای سفر به قطر افزایش یافت، این خط نیز راه‌اندازی می‌شود.

مدیر کل امور دریایی سازمان بنادر گفت: با توجه به برگزاری جام جهانی فوتبال در این کشور ایران می‌تواند نقش مهمی در این حوزه ایفا کند و از این جنبه با قطر همکاری داشته باشد. روابط

■ **سه‌شنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۱**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۷۹۲۱**



تبادلات تجاری بالایی با کشورهای مختلف دارد. ایران با توجه به نزدیکی به قطر نقش مهمی در ترانزیت کالا از این کشور دارد. بنابراین افزایش درآمدهای ترانزیتی بخش دیگری از توسعه روابط تجاری، افزایش سرمایه‌گذاری و تجهیز زیرساخت‌ها در بنادر جنوبی است. رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی با اشاره به تحریم قطر از سوی کشورهای عربی گفت: بیشترین روابط مبادله‌ای قطر در هنگام تحریم از سوی کشورهای عربی، با ایران بود. بنابراین دو کشور تجربه توسعه روابط تجاری را دارند و به همین دلیل سرمایه‌گذاری قطر در بنادر ایران موضوعی است که این کشور علاقه‌مند به اجرای آن است. حسینی گفت: حجم مبادلات تجاری ایران و قطر حدود ۳۰۰ میلیون دلار است که با توجه به تجارت نزدیک به ۸۰ میلیارد دلاری قطر با جهان، سهم ایران از این تجارت بسیار ناچیز است. از این رو دولت به دنبال افزایش مبادلات تجاری با قطر تا حدود یک میلیارد دلار است که

برای رسیدن به این هدف مهم‌ترین موضوع، سرمایه‌گذاری مشترک و تجهیز زیرساخت‌های کشور در حوزه دریایی و بندری است.

رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی افزود: بنادر کوچک‌ما در جنوب، از نظر زیرساختی ضعف دارد و مجهز نیست، از سوی دیگر قطر

## شروع ساخت ۲ میلیون مسکن نهضت ملی تا پایان تابستان

آغاز عملیات ساخت طرح نهضت ملی مسکن تا پایان تابستان سال جاری

به ۲ میلیون واحد می‌رسد



طریق واگذاری به دو شکل اجاره ۹۹ ساله یا فروش اقساطی ۱۰ ساله به حداقل رسیده است. براساس تأکید معاونت مسکن و ساختمان، اخذ سهم آورده متقاضیان در طول دوره اجرا و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه انجام می‌شود که به افزایش وام‌کان تجدید ثوان مالی متقاضیان در این طرح منجر خواهد شد.

هم‌اکنون تسهیلات ساخت مسکن در تهران ۴۵۰، سایر کلانشهرها ۴۰۰، مراکز استان‌ها ۳۵۰ و سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان به متقاضیان اجرای طرح نهضت ملی مسکن تعلق می‌گیرد. تسهیلات ساخت با نرخ سود ۱۸ درصد و بدون نیاز به سپرده‌گذاری و با بازپرداخت ۲۰ ساله دوران مشارکتی و فروش اقساطی به متقاضیان پرداخت می‌شود. این تسهیلات از محل منابع داخلی بانک‌ها که در واقع منابع حاصل از سپرده‌گذاری بخشی از جامعه است، تأمین می‌شود. بانک سود حداقل ۱۸ درصدی به سپرده‌گذار می‌پردازد و منابع دولتی برای پرداخت آن وجود ندارد که بتوان آن را با نرخ سود پایین‌تر پرداخت کرد. با توجه به اینکه هزینه تمام‌شده برای شبکه بانکی حداقل ۲۱ درصد است، پرداخت تسهیلات ۱۸

درصدی بدون نیاز به سپرده‌گذاری در واقع نوعی یارانه محسوب می‌شود. معاونت مسکن و ساختمان اعلام کرده است، یارانه نرخ سود تسهیلات برای دهک‌های اول تا سوم پیش‌بینی شده که در صورت تأمین منابع صندوق ملی مسکن به گروه‌های هدف پرداخت خواهد شد. همچنین در رابطه با تأمین مصالح ساختمانی، میزان مصالح موردنیاز طرح‌های حمایتی مسکن برآورده شده و در جلسات کارشناسی با وزارت صمت مورد بررسی قرار گرفته که وزارت صمت برای تأمین مصالح ساختمانی موردنیاز اعلام آمادگی کرده است. براساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، برآورده‌های کارشناسی انجام شده و براساس فهرست بهای سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۹، هزینه ساخت به‌طور میانگین برای هر مترمربع ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برآورد و به متولیان اجرای طرح ابلاغ شد. معاونت مسکن و ساختمان تصریح کرده است، در صورت کاهش یا افزایش هزینه‌های ساخت در طول دوره ساخت، قیمت تمام‌شده واحدها در زمان تحویل واحدها به متقاضیان کاهش یا افزایش می‌یابد.

شهر	میزان تسهیلات (میلیون تومان)
تهران	۴۵۰
شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت	۴۰۰
مراکز استان‌ها	۳۵۰
سایر شهرها	۳۰۰
روستاها	۲۵۰



## راه‌وشهرسازی

## ساختمان آلومینیوم برای ایمن‌سازی تخلیه می‌شود

رئیس سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان گفت: با توجه به شرایط نایمن ادامه فعالیت ساختمان آلومینیوم در قلب پایتخت، بنیاد مستضعفان به عنوان مالک این ساختمان، آن را موقتاً تخلیه خواهد کرد.محمد پیرعلی، با اشاره به فعالیت ساختمان ۱۵ طبقه معروف «آلومینیوم» به متراژ ۴۳۰۰ مترمربع در خیابان جمهوری تهران که در سال ۱۳۴۳ با استانداردهای مربوط به آن دوره احداث شده و همچنان فاقد «پایان کار» است، گفت: هر چند اسکلت ساختمان آلومینیوم، بتنی و برابر نظر کارشناسان گماکان دارای استحکام نسبی خوبی است و پنج دستگاه آسانسور دارد اما فاقد راه‌پله فرار و گاز شهری است و با آنکه دارای بیمه آتش‌سوزی و حوادث و مسئولیت است اما فاقد سیستم اعلام و اطفا‌ی حریق بوده و تأسیسات برقی فرسوده و مستهلک، زنگ‌های خطر را به صدا درآورده است.

رئیس سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان با تأکید بر نایمن بودن ساختمان آلومینیوم ادامه داد: موضوع نایمن بودن این ساختمان آتقدرد جدی است که بنیاد مستضعفان ناگزیر شد آتش‌نشان‌هایی را در سه شیفت آنجا مستقر کند و حال با گذشت ۵۸ سال از عمر این ساختمان، نام آن در لیست ساختمان‌های نایمن تهران دیده می‌شود.

وی ادامه داد: در پی اخطار سازمان آتش‌نشانی مبنی بر تجهیز «ساختمان آلومینیوم» به سیستم‌های اعلام و اطفا‌ی حریق و ایمن‌سازی آن، مذاکراتی با کسبه و صاحبان سرقفلی داشته و اخطارهای لازم را نسبت به ایمن‌سازی این ساختمان برای پیشگیری از هرگونه مخاطرات احتمالی برای کسبه و شهروندان، به شورای کسبه ساختمان آلومینیوم داده است.

پیرعلی ضمن تأکید بر لزوم شدن ایمنی این ساختمان پس از گذشت ۵۸ سال از عمرش در حالی که دچار حریق گسترده‌ای در سال ۹۴ شده بود، گفت: موضوع عدم ایمنی در این مجتمع تجاری آتقدرد جدی بوده که برای جلوگیری از هرگونه حادثه در این ساختمان، اقدام به استقرار تیم‌های ۲۴ ساعته آتش‌نشانی در این مجتمع کرده تا از هرگونه حریق و حادثه احتمالی اجتناب شود.

وی با تأکید بر درک شرایط کسب و کار کسبه، گفت: ادامه فعالیت این ساختمان در شرایط فعلی ممکن نیست و به‌رغم تمامی تذکرات و اخطارهای داده شده نایمند هم‌راهی کسبه، برای اجرای عملیات ایمن‌سازی در این مرکز تجاری برتردد و نایمن هستیم.

به گفته وی، بنیاد مستضعفان از سال ۹۶ طی مکاتباتی با شهرداری منطقه و شورای کسبه آلومینیوم، بارها تأکید بر ایمن‌سازی این ساختمان داشته است.

### ایستگاه‌های پروازی مسافران با علائم آبله میمون را پذیرش نمی‌کنند

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه نظارت و کنترل واحد بهداشت مستقر در فرودگاه‌ها افزایش یافته است، گفت: به تمام ایستگاه‌های پروازی اعلام و ابلاغ شده است که مسافران دارای علائم فیزیکی آبله میمون را پذیرش نکنند.

محمد محمدی‌بخش در خصوص اقدامات بخش حمل‌ونقل هوایی برای جلوگیری از شیوع آبله میمون، گفت: هم‌زمان با شیوع این ویروس در چند کشور اروپایی، کمیته بیماری‌های واگیردار وزارت بهداشت تشکیل جلسه داد و تصمیم بر آن شد تا در هر دو بخش مرزهای زمینی و هوایی رصد مسافران با دقت بیشتری انجام شود.

رئیس سازمان هواپیمایی با بیان اینکه تابع مصوبات وزارت بهداشت هستیم، گفت: دستور کار وزارت بهداشت در شرایط فعلی رصد و پایش مسافران توسط واحد بهداشت مستقر در فرودگاه‌ها است. به گفته محمدی‌بخش در مرحله نخست کنترل شیوع این بیماری در ایران، نظارت کنترلی واحد بهداشت مستقر در فرودگاه‌ها افزایش یافته است. وی گفت: بر این اساس از پذیرش مسافرانی که با علائم ظاهری آبله میمون در مبادی ورودی مشاهده شوند، خودداری می‌شود. رئیس سازمان هواپیمایی ادامه داد: اکنون در تمامی مسیرهای بین‌المللی پروازها ادامه دارد و محدودیت‌گذاری در سفرها نداریم. البته، هنوز در هیچ جای دنیا این محدودیت اعمال نشده است. به گفته محمدی‌بخش با این هدف که جهان دچار تبعات شیوع کرونا نشود به موضوع کنترل آبله میمون ورود شده است تا بر اساس روش‌های علمی و تعریف شده تصمیم‌گیری شود و محدودیت‌ها اعلام و اعمال شود.

رئیس سازمان هواپیمایی گفت: اکنون نیز به تمام ایستگاه‌های پروازی اعلام و ابلاغ شده است از مبادی که پذیرش مسافر دارند مسافران با علائم فیزیکی آبله میمون پذیرش نشوند.

### آغاز پرداخت وام ۱۰۰ میلیونی ودیعه مسکن از هفته آینده

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از آغاز پرداخت وام ۱۰۰میلیون تومانی ودیعه مسکن از هفته آینده خبر داد.

خلیل محبت‌خواه اظهار کرد: طبق مصوبه قانون افزایش اجاره‌بها در سال جاری ۲۵ درصد تعیین شد و دریافت بیش از این مقدار توسط مالکان جرم محسوب می‌شود. وی با اعلام اینکه مالکان صرفاً در صورت واگذاری ملک به فرزندان خود، ساخت‌وساز و فروش اجازه اجبار تخلیه ملک خود را دارند، افزود: در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ بالغ بر ۶۰۶ هزار نفر اقدام به ثبت‌نام وام ودیعه مسکن کردند که از این تعداد فقط ۹۰ هزار نفر موفق به دریافت آن شدند. وی در خصوص علت عدم دریافت تسهیلات توسط کثیری از ثبت‌نام‌کنندگان توضیح داد: برخی از ثبت‌نام‌کنندگان مالک یک خانه بودند و برخی نیز با دریافت تسهیلات دریافت کرده بودند یا ضمن معتبر به بانک معرفی نکرده بودند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اعلام اینکه طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، بانک‌ها از هفته آینده تسهیلات ودیعه مسکن را به متقاضیان واگذار می‌کنند، تأکید کرد: با بانک‌هایی که در خصوص ارائه تسهیلات کارکنتی کردند برخورد شد.

### ۵پروژه ریلی در آستانه بهره‌برداری

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از بهره‌برداری ۵پروژه ریلی تا پایان امسال خبر داد.

عباس خطیبی گفت: پروژه راه‌آهن چابهار – زاهدان محدوده زاهدان تا خاش با طول ۱۵۴ کیلومتر، میانه – تبریز حداقلص بستان آباد تا تبریز با طول ۴۴ کیلومتر، رشت – کاسپین با طول ۲۷ کیلومتر، تهران – همدان و میانه – اردبیل به طول ۱۶۵ کیلومتر ۵پروژه‌ای هستند که در اولویت تکمیل و در آستانه بهره‌برداری قرار دارند. خطیبی افزود: پروژه مرکز چهارمحال و بختیاری با مرکزیت شهرکرد هم در برنامه است که تلاش می‌شود در سال آینده به بهره‌برداری برسد.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای افتتاح پروژه‌های اولویت‌دار در سال ۱۴۰۱گفت: ۵۶۱ کیلومتر خطوط ریلی کشور که چند سال گذشته روی آن کار شده و امسال هم به صورت متمرکز دنبال می‌شوند، بدون ایجاد مشکل در تأمین منابع مالی تا انتهای امسال به بهره‌برداری می‌رسند.