

«ایران» از توافق‌های حمل و نقلی با ترکمنستان گزارش می‌هد

## دو کریدور منطقه‌ای جدید برای ترانزیت ۱۰ میلیون تن کالا

کریدور ازبکستان- ترکمنستان- ایران و عمان و کریدور قزاقستان- ترکمنستان- ایران و ترکیه با هدف ترانزیت بار چین و روسیه به مقصد هند و اروپا از طریق ایران، بزودی در منطقه فعال می شود

کریدورهای حمل و نقلی

**گروه اقتصادی**/ سفر رئیس‌جمهور ترکمنستان به ایران در پاسخ به سفر چند ماه پیش سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور به کشور ترکمنستان صورت گرفت. در این سفرها، تفاهنامه‌های مهمی بین دو کشور امضا شد که تفاهنامه‌های حمل و نقلی، به منظور افزایش تبادلات تجاری بین ایران و ترکمنستان و همچنین تبادلات منطقه‌ای بخشی از آن است.

■ **احیای دو کریدور حیاتی**

ترکمنستان دروازه ورود ایران به روسیه، اروپا و همچنین چین و کشورهای شرقی است.ایران دو مرز ریلی در منطقه اینچه برون و سرخس با ترکمنستان دارد به همین دلیل ارتباطات حمل و نقلی و ترانزیتی با ترکمنستان اهمیت بالایی برای ایران دارد. با شیوع کرونا ترکمنستان مرزهای خود را بست و تبادلات کالایی با این کشور بسیار محدود شد. محدودیت تجارت با ترکمنستان نقش مهمی در کاهش ترانزیت کشور دارد. اما با سیاست دولت سیزدهم در اولویت تبادلات تجاری با کشورهای منطقه، رایتنی برای فعال شدن محورهای ترانزیتی میان ایران و کشورهای همسایه و کشورهای منطقه، قرار است بزودی دو کریدور شمالی-جنوبی و شرقی- غربی، با محوریت ایران و ترکمنستان راه‌اندازی شود. با راه‌اندازی این کریدورها، ترانزیت از ایران از ۱۱ میلیون تن در سال ۱۴۰۰ به هدف ترانزیت ۲۰ میلیون تن نزدیک می شود.

براساس توافق دو کشور ایران و ترکمنستان، کریدور موسوم به کریدور «عشق‌آباد» که سال ۲۰۱۱ میان دو کشور برقرار شد، اما هیچ گاه فعال نشد، بزودی به صورت آزمایشی راه‌اندازی می‌شود. این کریدور ترانزیتی میان المللی جدید کشورهای آسیای میانه را به بنادری در خلیج فارس مرتبط می‌سازد. این کریدور ترانزیتی از خاک ایران عبور می‌کند و کشورهای آسیای میانه را به بنادر ایران در خلیج فارس و دریای عمان متصل خواهد کرد. شهیرا افندی‌زاده، معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به اینکه راه‌اندازی محور ترانزیتی ایران و ترکمنستان چند سال پیش مورد توافق دو کشور قرار گرفته بود، افزود: اما این توافقنامه به مرحله اجرایی نرسید، با سفر رؤسای جمهور دو کشور به ایران و ترکمنستان، فعالیت کریدور ترانزیتی ایران و ترکمنستان که بخشی از کریدور شمال- جنوب در منطقه شرق است، بزودی به صورت آزمایشی شروع می‌شود.

افندی‌زاده افزود: همکاری حمل و نقلی ایران و ترکمنستان هم به‌صورت دو جانبه و هم به‌صورت منطقه‌ای است تا تبادلات تجاری ایران با کشورهای منطقه نیز از طریق محورهای ترانزیتی میان دو کشور گسترش یابد. تبادلات تجاری و حمل و نقلی ایران و ترکمنستان در بخش‌های مختلف ریلی، جاده‌ای، دریایی و هوایی خواهد بود. در بخش ریلی افزایش تبادلات به تبادل میانگین روزانه واگن به‌صورت مجموع از مرزهای سرخس واینچه‌برون بین ایران و ترکمنستان از ۴۰۰۰ به ۷۰۰۰ واگن در آینده مورد نظر می‌باشد که نیاز به توسعه زیرساخت‌ها و تجهیزات بالاخص در طرف ترکمنستان دارد. در بخش دریایی هم راه‌اندازی کشتی‌های «رورو» و بیشتر جهت انتقال بار از روسیه به مقصد کشورهای جنوبی مورد نظر است. در حال حاضر مجوز ۷ پرواز هفتگی میان ایران و ترکمنستان صادر شده است.

وزارت راه‌وشهرسازی روز گذشته آماری از متقاضیان نهضت ملی مسکن منتشر کرد. در عنوان این گزارش از جزئیات جدید پلایش متقاضیان نام برده شده است، اما متن گزارش نشان می‌دهد این آمارها مربوط

به پلایش نهایی متقاضیان نیست و همچنان بعد از گذشت ۳ماه از پایان ثبت‌نام نهضت ملی مسکن، اسامی تأییدشده‌ها نهایی از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی و یا آماری از جزئیات تأمین زمین در مناطق مختلف منتشر نشده‌است.

بنا بر گزارش وزارت راه‌وشهرسازی، طرح نهضت ملی مسکن به‌عنوان طرح کلان دولت سیزدهم در بخش مسکن، هم‌اکنون مراحل پلایش نهایی خود را می‌گذراند. مقرر است تا پلایش شرط چهارم که شامل سابقه سکونت‌است در پایان خردادماه توسط ادارات کل راه‌وشهرسازی استان‌ها و شهرهای جدید نهایی و به معاونت

### سرگردانی متقاضیان مجتمع‌های خدماتی رفاهی

معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از سرگردانی متقاضیان در پی تصمیم هیأت مقررات زدایی درخصوص مرجع صدور مجوز مجتمع‌های خدماتی رفاهی خبر داد.

عباسعلی بنی‌اسدی، با بیان اینکه تصمیم هیأت مقررات‌زدایی در خصوص مرجع صدور مجوز مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی خلاف قوانین و مقررات بالا دستی و موجب سرگردانی متقاضیان این حوزه شده است، گفت: این هیأت صلاحیت اصلاح قوانین را ندارد و مرجع اصلاح قوانین همان مرجع تصویب‌کننده آن است چرا که قانونگذار مرجع واحد صدور مجوز صادر کرده است که احداث و بهره‌برداری شده‌اند و برای حدود ۵۴۴ واحد نیز مجوز صادر شده که عملیات احداث آنها در دست اقدام است.

وی گفت: به موجب قوانین و

منطقه افزایش دهد و با توجه به شرایط کشور روسیه، اکنون امکان افزایش حجم بار و افزایش تقاضا برای ترانزیت کالا از ایران فراهم شده است.

■ **کریدور دوم**
کریدور دیگری که قرار است بزودی بین ایران و ترکمنستان فعال شود وزیر بار ترافیک آزمایشی می‌رود، کریدوری است که از چین- قزاقستان- ترکمنستان- ایران به سمت ترکیه و اروپا می‌رود. این محور که شرقی-غربی است برای انتقال بار از چین به اروپا اهمیت زیادی دارد.

راه‌اندازی دو کریدور در محورهای شمال- جنوب و شرق- غرب، بین ایران و ترکمنستان، تبادلات دو کشور را ۵۰ درصد افزایش می‌دهد.همچنین ایران، ترکمنستان، ازبکستان، قزاقستان و ترکمنستان و بندر امیرآباد ایران کالاهای را که بیشتر از مبداچین است با قطار از ایران به سمت ترکیه منتقل می‌کند. این بار در شرق از مرز اینچه‌برون وارد و در غرب از مرز رازی به سمت ترکیه می‌رود.

## جزئیات آماری پلایش اولیه طرح نهضت ملی مسکن در ۳۱ استان

بیشترین ثبت‌نام و احراز شرایط اولیه نهضت ملی مسکن، در استان تهران و کمترین آنها نیز مربوط به شرق سمنان است

مسکن و ساختمان اعلام شود تا متقاضیان واجد شرایط ضمن افتتاح حساب، رازیز وجوه اولیه و سایر شرایط، به پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن معرفی شوند.

براساس اعلام معاونت مسکن و ساختمان، مجموعاً در طرح نهضت ملی مسکن ۵ میلیون و ۴۹۰هزار و ۴۶۶انفر نام‌نویسی کرده‌اند که از این تعداد ۳۶۰هزار و ۱۵۳انفر حائز شرایط اولیه (فرج سبز، نداشتن سابقه مالکیت و عدم استفاده از تسهیلات دولتی) شدند.

این گزارش حاکی از آن است که متقاضیان به این ترتیب حائز شرایط اولیه شناخته شدند: اداره کل ایرانشهر ۴۸هزار و ۰۸۹نفر، آذربایجان شرقی ۱۴۹هزار و ۳۶۵نفر، آذربایجان غربی ۱۰۰هزار و ۹۵۱نفر، اردبیل ۷۱هزار و ۹۸۲نفر، البرز ۱۳۳هزار و ۹۱۴نفر، ایلام ۲۱هزار و ۲۷۵نفر، بوشهر ۳۹هزار و ۴۸نفر، خراسان شمالی ۴۱هزار و ۲۹۷نفر، سیستان و بلوچستان ۹۱هزار و ۲۱۳نفر، قم ۷۹هزار و ۱۱۳نفر، کردستان ۹۱هزار و ۵۷نفر، کرمان ۹۸هزار و ۵۳۶نفر، کرمانشاه ۱۳۰هزار و ۵۱۴نفر، کهگیلویه‌وبویرواحمد۳۷هزار و ۵۲نفر، گستان ۵۲هزار و ۶۹۰نفر، لرستان ۸۵هزار و ۹۶۷نفر، مازندران ۹۰هزار و ۷۲۲نفر، مرکزی ۷۵هزار و ۹۸۱نفر، هرمزگان ۴۱هزار و ۶۵۳نفر و یزد ۶۲هزار و ۱۱۲نفر از متقاضیان حائز شرایط اولیه شناخته شدند.



تهران

- پنجشنبه ۲۶ خرداد ۱۴۰۱**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۷۹۳۳**



## راه‌وشهرسازی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

کریدورهای حمل و نقلی

### ثبت ۳۵ هزار مورد کلاهبرداری پیش فروش ساختمان در سال ۱۴۰۰

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران ضمن هشدار به تهرانی‌ها گفت: در سال گذشته ۳۵ هزار پرونده در محاکم قضایی استان تهران با موضوع جعل و کلاهبرداری در پیش فروش ساختمان ثبت شده است. خلیل محبت‌خواه افزود: طبق آخرین گزارش‌های دادگستری تهران این آمار طی سال ۱۴۰۰ روند افزایشی داشته است. وی ادامه داد: قانون پیش فروش ساختمان در سال ۱۳۸۹ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. در سال ۱۳۹۳ با تأیید قوه قضائیه به این نامه اجرایی تبدیل شد در واقع فلسفه این قانون جلوگیری از فروش اموال به‌صورت معارض به اشخاص متعدد بوده است. محبت‌خواه به پیش‌فروشندگان و مشاوران املاک هشدار داد که مجازات حبس برای تخلف از قانون توسط قانونگذار پیش‌بینی شده است. وی گفت: مشاوران املاک نمی‌توانند نباید قرارداد پیش فروش را تنظیم کنند. آنها فقط باید خریداران و سرمایه‌گذاران را به دفتر ثبت اسناد رسمی هدایت کنند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران به شهروندان هشدار داد حتماً باید پیش فروش در دفتر اسناد رسمی ثبت و کد رهگیری دریافت شود. وی تأکید کرد، بنگاه‌های معاملات املاک در این خصوص صلاحیت فروش ندارند و فقط می‌توانند متقاضیان را به دفتر اسناد رسمی هدایت کنند.

### عرضه بلیت سفرهای تابستانی به شرط تزریق واکسن

معاون حمل‌ونقل سازمان راه‌داری ارتقای ایمنی و توجه به ایمنی حمل‌ونقل عمومی را اولویت سازمان در سفرهای تابستانی خواند و گفت: برای افرادی که در سامانه مجاز اعلام شوند و واکسن زده باشند، بلیت صادر می‌شود. حمیدرضا شهرکی، از آمادگی ناوگان عمومی در انجام سفرهای تابستانی خبر داد و گفت: هرساله سفرهای تابستانی انجام می‌شود و تمام ظرفیت‌هایی که در کشور است، به منظور انجام سفرهای تابستانی به کارگیری می‌شود. وی افزود: از این رو به کلیه استان‌ها، تشکل‌های صنفی و شرکت‌های حمل‌ونقل ابلاغ کرده‌ام و نسبت به تقاضای هموطنان عرضه مناسب انجام خواهد شد. معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، ارتقا و توجه به ایمنی حمل‌ونقل عمومی را اولویت سازمان در سفرهای تابستانی خواند و عنوان کرد: خوشبختانه سطح واکسیناسیون نیز به حدی رسیده است که براساس افراد مجاز مسافرگیری انجام می‌شود. شهرکی ادامه داد: برای هر فردی که در سامانه مجاز اعلام شود و واکسن زده باشد، بلیت صادر می‌شود. معاون حمل‌ونقل سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با بیان اینکه برای سفرهای تابستانی اوج تقاضا وجود ندارد، اظهار کرد: از این رو بلیت‌ها همچون طرح نوروز پیش‌فروش نمی‌شود، اما از روزهای قبل هم به‌صورت غیرحضورى و هم به‌صورت حضوری قابل عرضه است و در این زمینه مشکلی وجود ندارد.

### انعقاد تسهیلات خودمالکی نهضت ملی

#### پیش از ۲۲ هزار واحد

عضو هیات‌مدیره بانک مسکن از انعقاد قرارداد خودمالکی ۲۲ هزار و ۷۲۰ واحد به مبلغ ۷ هزار میلیارد تومان خبر داد. سیدمحسن فاضلیان، در خصوص تازه‌ترین وضعیت ارائه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد: ۱۴۷ هزار و ۶۶۸ واحد به بانک معرفی شده است که از این تعداد واحد معرفی شده به بانک، قرارداد ۲۲ هزار و ۷۲۰ واحد به مبلغ ۷ هزار میلیارد تومان منعقد شده است. عضو هیات‌مدیره بانک مسکن رقم تسهیلات خودمالکی پرداخت شده به پروژه‌ها را ۳ هزار میلیارد تومان عنوان کرد. ارائه تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن مرحله به مرحله و بر اساس پیشرفت فیزیکی نیز به خودمالکان پرداخت می‌شود. همچنین در طرح‌های حمایتی مسکن بیش از ۵ میلیون متقاضی ثبت‌نام کرده‌اند که از این میزان ۹۷ هزار متقاضی خودمالک هستند که در دو ماه با فراهم شدن شرایط در سامانه ثمن اطلاعات خود را در سامانه ثبت کرده‌اند.

### مشاوران املاک اجاره‌های نجومی مسکن را

### فایل نکنند

عضو اتحادیه مشاوران املاک از واسطه‌های ملکی خواست تا از فایل کردن اجاره‌های نجومی برخی موجران خودداری کنند. سعید لطفی در گفت‌وگو با مهر با بیان اینکه کنترل سقف اجاره‌ها به میزان رشد ۲۵ درصد سخت است گفت: به دلیل بالا رفتن نرخ‌های اجاره روند جابه‌جایی اقسشار اجاره‌نشین به محله‌های کم‌برخوردار از سه سال گذشته آغاز شده و کم‌اکن ادامه دارد. تنها کاری که در شرایط فعلی می‌توان کرد این است که صاحبخانه‌ها ه