

«ایران» از مشکلات محدودیت زمانی ثبت نام وام ودیعه گزارش می دهد

جولان مشاوران املاک با کدرهگیری «تاریخ جدید»

مشاوران املاک با دریافت مبالغی کدرهگیری صوری با تاریخ سال جدید صادر می کنند تا افرادی بتوانند برای وام اجاره ثبت نام کنند

شرط ارائه اجاره نامه با تاریخ ۱۴۰۱ از سوی وزارت راه و شهرسازی، مانع ثبت نام بسیاری از مستاجران برای دریافت وام اجاره شده است

گروه اقتصادی تسهیلات ودیعه مسکن، کمک هزینه ای است که از دو سال قبل برای حمایت از مستاجران، به متقاضیان دریافت وام این پرداخت می شود. البته به خاطر محدودیت منابع و تعداد بالای تقاضا، در دو سال اخیر کمتر از یک سوم مستاجرانی که برای وام ودیعه مسکن درخواست داشتند، توانستند وام را دریافت کنند.

در سال های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستاجران پرداخت شده است که در قالب این طرح بیش از ۴۵۰ هزار خانوار از تسهیلات کمک ودیعه مسکن استفاده کردند. به عبارتی می توان گفت در هر سال حدود ۲۲۰ هزار خانوار وام ودیعه مسکن را دریافت کرده اند در حالی که متقاضیان دریافت این وام بر اساس اطلاعات سامانه ثبت نامی نزدیک به ۲ میلیون خانوار است. کمبود منابع عامل مهمی در کاهش تعداد وام های پرداختی است. بسیاری از متقاضیانی که امید قبل نتوانستند وام اجاره بها را دریافت کنند، امسال از آن بهره مند شوند، اما یک بند از شروط دریافت وام ودیعه که وزارت راه و شهرسازی آن را تدوین کرده، مانع ثبت نام بسیاری از متقاضیان دریافت وام است.

شرط زمانی

مهمترین تغییری که متولی بخش مسکن برای دریافت وام ودیعه، در شرایط دریافت وام گنجانده، محدودیت های زمانی است. براین اساس فقط مستاجرانی می توانند از زمان اعلام وزارت راه و شهرسازی (۱۲ خرداد) برای دریافت وام ثبت نام کنند که اجاره نامه آنها از فروردین ۱۴۰۱ تنظیم شده باشد. از آنجا که برای ثبت نام کد رهگیری الزامی است بنابراین مستاجران حتما باید قرارداد اجاره با کد رهگیری داشته باشند، اما اگر تاریخ قرارداد اجاره، سال قبل باشد، امکان ثبت نام را ندارند.

بسیاری از مستاجران نسبت به این شرط برای ثبت نام معترض هستند. آنها می گویند سال قبل نتوانستند وام را بگیرند و این دوره نیز چون تاریخ قرارداد اجاره برای امسال نیست امکان ثبت نام در آنها سلب شده است.



پس از اعلام عمومی

مستاجر نیستند فقط چون مبلغی را به املاکی ها می پردازند قرارداد صوری که شرایط ثبت نام وام را دارد، تنظیم می کنند به این ترتیب با اینکه انتظار می رفت امسال، با نظارت بیشتر بر عملکرد مشاوران املاک و بانک ها، مستاجران متقاضی واقعی بتوانند وام اجاره بها را دریافت کنند، اما زمینه تخلف برای این وام همچنان فراهم است.

نگرانی دیگر مستاجران اتمام منابع و پایان زمان ثبت نام است. سال گذشته زمان ثبت نام وام اجاره بها تا پایان شهریور بود که به خاطر تعداد بالای تقاضا، زمان ثبت نام تا آخر آذرماه سال گذشته تمدید شد، اما بررسی میدانی «ایران» نشان می دهد، کسانی که دیرتر ثبت نام کرده بودند به خاطر اتمام منابع وام، نتوانستند وام بگیرند. با اینکه وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است مستاجران هر زمان که اجاره نامه جدید با تاریخ امسال تنظیم کنند می توانند برای وام ثبت نام کنند و ثبت نام محدودیت زمانی ندارد، اما بسیاری از مستاجران که تاریخ قرارداد اجاره آنها نیمه دوم سال است، نگرانند که امسال نیز مانند سال گذشته وام به آنها نرسد.

در بازار اجاره، دست مشاوران املاک را برای دور زدن مستاجران بیشتر باز گذاشته و افرادی که حتی

افتتاح بخشی از واحدهای نهضت ملی تاپیش از پایان تابستان

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: بیش از یک میلیون و ۳۵۰ هزار واحد مسکونی در مراحل مختلف اجرا قرار دارد و تا قبل از پایان تابستان تعداد قابل ملاحظه ای از پروژه های طرح نهضت ملی افتتاح می شوند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، نشست بررسی روند پیشرفت اجرای طرح نهضت ملی مسکن با حضور معاونان وزیر راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، شرکت بازآفرینی شهری ایران)، نماینده بانک مسکن، رئیس بنیاد مسکن و مدیران کل راه و شهرسازی استان ها به شکل ویدئویی برگزار شد. محمود محمودزاده، معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی در این جلسه برای بهینه طرح نهضت ملی مسکن و تلاش برای تامین اراضی و تعیین تکلیف متقاضیان تا پایان خردادماه تاکید کرد. معاون مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه هم اکنون بیش از یک میلیون و ۳۵۰ هزار واحد در مراحل مختلف اجرا قرار دارد، اعلام کرد: واحدهای در حال اجرای طرح نهضت ملی مسکن پیشرفت های مناسبی دارد و در صد هشتاد تا قبل از پایان تابستان تعداد واحدهای قابل ملاحظه ای از پروژه های طرح نهضت افتتاح شوند به بهره برداری برسند. معاون وزیر راه و شهرسازی از آمادگی کامل بخش های ستادی، شرکت ها و سازمان های تابعه وزارتخانه از جمله معاونت مسکن و ساختمان، شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت بازآفرینی شهری ایران برای رفع مشکلات احتمالی استان ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد. وی تاکید کرد: در خصوص ساده ۱۰ قانون چشم تولید مسکن (بهره مندی از توان سایر وزارتخانه ها و سازمان ها در تامین اراضی تولید مسکن)، هیچ مانعی وجود ندارد و پیگیری های ویژه استان ها می تواند در اجرا مؤثر باشد. محمودزاده گفت: در حوزه تامین زمین عدد قابل ملاحظه ای تامین شده است و استان ها برای تامین بقیه اراضی طرح نهضت ملی مسکن می توانند از موضوع ماده ۱۰ کمک بگیرند. وی در خصوص سندهای دفترچه ای و الزام سازمان ثبت اسناد مبنی بر پذیرش آنها در قراردادهای مشارکت مدنی، اعلام کرد: جلسه ای با حضور سازمان ثبت اسناد و املاک در خصوص رفع این مشکل برای پذیرش اسناد دفترچه ای انجام شد که این کار باید انجام شود. بدین معنا و بر اساس مصوبه شورای مسکن، اسناد دفترچه ای در تمامی قراردادهای سازمان ملی و سایر قراردادهای دولتی علاوه بر اسناد دفترچه ای شهرهای جدید باید مورد پذیرش قرار بگیرد و این مصوبه شورای عالی مسکن و لازم الاجرا است. این مقام مسئول درباره تسهیلات نهضت ملی مسکن توضیح داد: در خصوص پروژه هایی که به دلیل فنی هزینه ساخت افزایش می یابد، به طور حتم به ستاد وزارتخانه اعلام شود تا رفع مشکلات افزایش وام برای آن واحدهای اعلام شده در دستور قرار گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در پروژه هایی که با همکاری بنیاد مسکن، کمیته امداد و بهزیستی انجام می شود، نیاز به آورده اولیه متقاضیان وجود ندارد و واحدهای این نهادها و سازمان می تواند با اضافه در همکاری ادارات کل راه و شهرسازی و کمیته امداد شروع شود.

روزنامه

۲۵ درصد در تهران، ۲۰ درصد در شهرهای بزرگ و ۱۵ درصد در شهرهای کوچک است. اما قراردادهای اجاره ای که در این دو سال تنظیم شده نشان می دهد این سقف نه تنها از سوی مالکان رعایت نمی شود بلکه اجاره بها چندین برابر این رقم ها افزایش یافته است.

در این خصوص روز گذشته، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه نشست کمیسیون اصل نودم قانون اساسی در مجلس با اشاره به مشکل بزرگ افزایش اجاره بها می مسکن برای مستاجران، گفت: خوشبختانه مجلس یک طرح دوفوریتی را در این زمینه در دستور کار دارد که اگر در صحن تصویب شود، مجوزهای لازم در اختیار وزارتخانه قرار می گیرد تا بتواند با استفاده از این ابزارها کنترل های لازم را انجام دهد.

فصل تابستان به فصل جابه جایی در بازار مسکن مشهور است، به همین دلیل تعداد قرارداد اجاره ها در ۳ ماه ابتدایی سال کم است، این موضوع دلیل دیگری است که فعالان بازار می گویند زمان قرارداد اجاره بسیاری از مستاجران مربوط به سال قبل است، با این حال آنها امکان ثبت نام برای وام را در ابتدای ثبت نام از دست می دهند. نگرانی قیمت های اجاره ای از یک سو و نبود نظارت بر عملکرد بنگاه ها از سوی دیگر فشار مضاعفی را بر مستاجران وارد کرده است. بنا به گزارش بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن در اردیبهشت امسال میزان رشد اجاره بها در تهران نسبت به ماه مشابه سال گذشته (اردیبهشت ۱۴۰۰) ۴۶٪ و در سراسر کشور ۵۰٫۶ درصد رشد داشته است. همچنین میزان افزایش اجاره بها طی اردیبهشت امسال نسبت به ماه قبل (فروردین ۱۴۰۱) در تهران ۱٫۹٪ و کل مناطق شهری ۲ درصد بوده است. با مصوبه شورای پول و اعتبار، سقف وام در تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان ها ۷۰ میلیون و در سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. اقدام دیگری که دولت برای حمایت از مستاجران، از دو سال قبل آن را ابلاغ کرده، محدودیت سقف افزایش اجاره بها به میزان

بهره برداری از ۱۵ هزار واحد نوسازی شده در هفته دولت

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه نوسازی و ساخت ۵۲ هزار واحد بالغ بر ۱۰ هزار و ۷۴۱ پروژه در محدوده های مصوب بافت های فرسوده تحت حمایت شرکت قرار دارد، گفت: در برنامه است تا ۱۵ هزار واحد در دست نوسازی دریافت فرسوده در هفته دولت به بهره برداری برسد. محمد آیینی، معاون وزیر راه و

آگهی مناقصت عمومی

یک مرحله ای

با ارزیابی کیفی تأمین کنندگان

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۲ مناقصه بصورت مجزا، از تأمین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید ۱۵۰ عدد اورکت مردانه در سایزهای مختلف	۳۱۵۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید ۲۰ دستگاه الکتروموتور گیربکس ترمزدار ۷/۵ و ۷/۵ کیلووات ۱۳۳۰ و ۱۳۳۰	۳۱۵۷	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضیان می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه (یک یا هر دو مناقصه) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ بمشرح ذیل اقدام نمایند.

- نحوه دریافت اسناد مناقصه:** بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۶ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره تلفن های (۰۵۱-۳۳۵۳۳۰۳۳) و (۰۹-۳۳۵۳۳۰۳۳ داخلی ۴۲۱)
- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵ جاده مشهد-تیشاور دیبرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۶

لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکت الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ ساعت ۱۴ می باشد.

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کتبه پیشنهادات واصله مختار است) (هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده بردگان مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

اصلاحیه

بیرو آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله ای به شماره ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ نوبت دوم درج شده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ صفحه ۷ روزنامه ایران بدین وسیله در بند اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار شماره تلفن ۳۵۹۱۱۵۳۰ و در بخش امضای آگهی نیز بانک سه - اداره کل تأمین و پشتیبانی صحیح می باشد که بدین وسیله اصلاح می گردد.

آگهی مناقصه عمومی

با اخذ سپرده

درخواست شماره: RHP-0022110011-T18

موضوع آگهی:

خرید

U TYPE , TUBE 3/4"

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت www.baorco.ir مراجعه نمایید.

روابط عمومی و امور بین الملل

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید

- شماره مناقصه: ۰۳۶-۱۴۰۱ / ش ن س
- شرح مناقصه: خرید موتور گیربکس و در ابوهای SEW
- جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه: از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com.

قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

مزایده عمومی املاک یک مرحله ای شماره ۱۴۰۱/۰۱

پست بانک ایران (مدیریت شعب پست بانک استان فارس)

پست بانک ایران در نظر دارد تعداد ۳ رقبه املاک تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) و شماره سیستمی ۳۰۰۰۰۰۵۰۰۰۰۰۰ بصورت الکترونیکی به فروش برساند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به وبسایت بانک به نشانی www.postbank.ir بخش سایر موارد/مناقصه ها و مزایده ها مراجعه نمایند. ضمناً ثبت نام از طریق دفاتر پیشخوان دولت صورت می پذیرد.

روابط عمومی www.postbank.ir

IRAN DAILY

www.newspaper.iran-daily.com

021-88500601-4

فراخوان عمومی مناقصت یک مرحله ای اصلاحیه

شرکت آومینای ایران

بدین وسیله فراخوان مناقصت عمومی یک مرحله ای که با شماره های ۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۱۴ و ۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۰۴ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت و از طریق آگهی در روزنامه های مورخ ۱۷ و ۱۸/۰۳/۱۴۰۱ منتشر گردیده است به شماره مناقصت به شرح ذیل اصلاح می گردد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره قبلی در سامانه	شماره اصلاح شده
۱	مناقصه عمومی یک مرحله ای انجام خدمات ایاب و ذهاب پرسنل با وسیله نقلیه سواری و حمل کالا	۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۰۴	۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۱۶
۲	مناقصه عمومی یک مرحله ای به کارگیری تجهیزات و ماشین آلات سنگین مورد نیاز واحد شمش آومینیوم	۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۰۴	۲۰۰۱۰۰۱۴۹۱۰۰۰۰۱۷

- اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه:** استان خراسان شمالی - شهرستان جاجرمد - شرکت آومینای ایران - به شماره تلفن های: ۰۵۸۳۲۶۰۵۳۴۶۷ و ۰۵۸۳۲۶۰۵۳۴۶۵ و فکس ۰۵۸۳۲۷۲۴۸۷-۰۵۸
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۴۱۹۳۳۴ - ۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	شماره مناقصه و تقاضا
۳۰۰۰۰۳۴۹۸۰۰۰۶۳۷	تقاضای مناقصه شماره ۹۹/۰۰۱
موضوع مناقصه / شرح مختصر اقام در خواستی	ELECTRICAL EQUIPMENT
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضمین قابل قبول فوق آیین نامه تضمین شماره ۰۳/۳۳۴۰۳/ت ۰۵۹۶۵۹۶۵۹۶ مورخ ۹۴/۰۹/۲۳ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بازگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (روزومه) در سامانه ستاد	قرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات فنی/مالی در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه فرم نامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، شهرستان عسویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فازهای ۱۵ و ۱۶، ساختمان امور کالا، اداره خرید پالایشگاه ششم

- بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
- مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPCC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن های ۴۴-۳۶-۰۷۷۳۱۳۱۸۳۳۵-۰۷۷ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی