«ایران» از هزینه ساخت و تأثیر آن بر قیمت نهایی مسکن گزارش می‌دهد

# قیمت تمام شده فروش ساختمان دو برابر هزینه ساخت

## قیمت فروش یک واحد مسکونی با استانداردهای متوسط ساختمانی، ۲ برابر هزینه ساخت است

**گروه اقتصادی/** قیمت تمام شده یک واحد مسکونی به عوامل مختلفی وابسته است و اعداد و ارقام هزینه ساخت و قیمت تمام شده واحد مسکونی در مناطق مختلف یک شهر و نقاط مختلف کشور بسیار متفاوت است.

اولین سرفصل هزینه یک واحد مسکونی هزینه زمین است. خشایار باقرپور، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران در گفت‌وگو با «ایران» می‌گوید، ۶۰ درصد قیمت ساختمان مربوط به زمین است چون در ۱۰ سال گذشته نرخ زمین ۱۰۵ برابر قیمت ساختمان افزایش داشته است. مثلاً اگر در سال‌های قبل هزینه زمین ۴۰ درصد هزینه ساختمان را تشکیل می‌داد این درصد به خاطر افزایش قیمت زمین، اکنون به ۶۰ درصد رسیده است. بنابراین دو عامل دخیل در هزینه نهایی یک ساختمان هزینه زمین و هزینه ساخت است. هزینه ساخت یک واحد مسکونی به چند بخش تقسیم می‌شود؛ بخش خدمات شامل هزینه اخذ مجوز ساخت یا پروانه ساختمانی، هزینه نظام مهندسی و هزینه بیمه است. دو بخش دیگر در هزینه ساخت شامل دستمزد، هزینه مصالح و نهاده‌های ساخت است.

**■ سهم بخش‌های مختلف در هزینه نهایی ساخت**

برآوردها از هزینه قیمت تمام شده یک واحد مسکونی در کشور نشان می‌دهد ۶۰ درصد هزینه مربوط به زمین، ۵ درصد هزینه مجوزهای شهرداری و نظام مهندسی و ۳۵ درصد هزینه دستمزد و نهاده‌های ساختمانی است. تورم‌های آشکار و پنهان، هزینه ساخت را افزایش می‌دهد. تورم آشکار، افزایش قیمت زمین و نهاده‌های ساختمانی است. در سال‌های اخیر به‌خاطر مشکل تأمین برق صنایع، تولیداتی مانند سیمان و فولاد در این فصل سال کاهش می‌یابد و همین مسأله، موجب افزایش قیمت این کالاها می‌شود. تابستان سال گذشته، با کاهش تولید سیمان قیمت هر کیسه ۴۰ کیلویی سیمان از حدود ۳۰ هزار تومان تا ۱۰۰ هزار تومان رسید. فعالان بازار مسکن می‌گویند علاوه بر تورم عمومی، امسال افزایش ۵۷ درصدی دستمزد کارگران، سهم دستمزد از هزینه ساخت را افزایش می‌دهد که در قیمت تمام شده مسکن مؤثر است.

تورم پنهانی مؤثر در هزینه ساخت، مربوط به روند صدور پروانه ساختمانی است. صدور نهایی مجوز ساخت با شهرداری‌ها است اما دستگاه‌های مختلف مانند آتش نشانی، بیمه و نظام مهندسی بخشی از روند صدور پروانه را برعهده دارند که در مواقعی بیش از یک سال زمان صدور را به تأخیر می‌اندازد. در زمان یک سال ممکن است تورم برخی کالاها به ۳۰ درصد یا بیشتر برسد و در نتیجه تمام هزینه‌های ساخت هم به خاطر تأخیر در صدور پروانه، افزایش می‌یابد و به این ترتیب تورم پنهان به صنعت ساختمان تحمیل می‌شود. محاسبه هزینه ساخت بر اساس بنای مفید ساختمان انجام می‌شود. فعالان بازار مسکن می‌گویند محاسبه هزینه ساخت باید بر اساس بنای کل، بنای مفید و مشاعات باشد. مثلاً اگر بنای مفید یک ساختمان ۳۰۰ متر باشد، بنای کل آن حداقل ۵۰۰ متر است که طراحی و تولید ساختمان بر اساس بنای کل است. اما عرف معاملات مسکن بر اساس بنای مفید است به همین دلیل در نقاط متوسط یا پایین شهر تهران که قیمت مسکن کمتر از مناطق شمالی است به مشاعات توجهی نمی‌شود مثلاً عرض راهروها کم است یا پارکینگ برای کل واحدها تأمین نمی‌شود و سازندگان تلاش می‌کنند بنای کل بیشتر در بنای مفید صرف شود تا مشاعات، به این ترتیب هزینه نهایی فروش ساختمان نیز افزایش می‌یابد. اما در مناطق شمالی هزینه مشاعات در هزینه مفید ساختمان حساب می‌شود و قیمت هر متر مسکن در این مناطق بیشتر از مناطق دیگر است.

برخی سازندگان مسکن، معتقدند هزینه ساخت یک ساختمان در مناطق متوسط شهر با نهاده‌های ساختمانی با استاندارد متوسط متری ۸ میلیون تومان برآورد شده است در حالی که این هزینه متعلق به بنای مفید است و اگر کل بنا در نظر گرفته شود هزینه ساخت متری ۱۵ میلیون تومان است که البته در ساختمان‌های لوکس این هزینه تا متری ۹۰ میلیون تومان بالا می‌رود. هزینه ساخت یک واحد مسکونی با توجه به منطقه و نهاده‌های مورد استفاده افزایش می‌یابد و متغیرها در هزینه نهایی تعیین‌کننده هستند. مثلاً اگر زمین در منطقه‌ای پرخطر مثل نزدیکی به گسل، مناطق ناپایدار یا دامنه‌های شیبدار قرار گرفته باشد سیمان یا فولاد مورد نیاز بیشتر از مناطق دیگر است مثلاً در یک ساختمان ۴ طبقه با توجه به منطقه ساخت، هر متر مربع فونداسیون ساختمان ۱۵ تا ۳۵ کیلوگرم میلگرد نیاز دارد. نهاده‌های ساختمان قیمت‌های متفاوتی دارد؛ مثلاً سنگ نمای ساختمان از متری ۳۰۰ هزار تا ۴ میلیون تومان قیمت دارد. در برخی مناطق تهران مانند منطقه یک و ۵ در کف واحدها از فوم بتون استفاده می‌شود که نوعی عایق صدا محسوب می‌شود که هزینه ساخت را ممکن است تا متری ۳ میلیون تومان افزایش دهد. در منطقه یک ممکن است دستمزد یک کارگر به‌خاطر استفاده از مصالح و نهاده‌های متفاوت تا متری یک میلیون تومان بیشتر باشد. بیشترین هزینه نهاده‌ها نیز مربوط به نهاده‌های داخلی و تزئینات است. مثلاً هزینه ساخت سقف، ستون و دیوارچینی متری ۲،۵ تا ۳ میلیون تومان است اما نهاده‌های داخلی مانند سیم کشی، لوله‌کشی، در و پنجره، .. قیمت ساخت را تا متری ۸ میلیون تومان افزایش می‌دهد. برخی سازندگان می‌گویند هزینه‌های شهرداری بیشترین اثر را در افزایش قیمت ساخت و هزینه تمام شده مسکن دارد. مثلاً اگر جواز ساخت یک واحد متری یک میلیون تومان باشد شهرداری به سازنده اعلام می‌کند اگر در ساخت تخلفی انجام گیرد مثلاً سازنده به‌جای ۳ طبقه ۵ طبقه بسازد یا سطح بیشتری را اشغال کند، سازنده باید جریمه تخلف را به شهرداری بپردازد. معمولاً سازندگان این تخلفات را انجام می‌دهند چون در قیمت تمام شده فروش بسیار تأثیرگذار است. با این تخلفات مجوز ساخت از متری یک میلیون تومان ممکن است تا متری ۷ میلیون تومان هم برسد. مثلاً در یک ساختمان ۵ طبقه اگر هزینه مجوزها ۱،۵ میلیارد تومان باشد با تخلف، ۲ میلیارد تومان به این هزینه اضافه می‌شود که سازندگان آن را می‌پردازند اما در نهایت این هزینه‌ها با افزایش قیمت فروش، از خریداران که همان متقاضیان مصرفی هستند گرفته می‌شود. سود فروش یک واحد مسکونی براساس عرف بازار مسکن، حدود ۳۰ درصد بیشتر از هزینه ساخت است. اما محاسبه هزینه ساخت و فروش نشان می‌دهد که قیمت فروش بسیار بیشتر از هزینه ساخت و حداقل ۲ برابر آن است. هزینه ساخت یک واحد ۸۰ متری با نهاده‌های ساختمانی با درجه متوسط در مناطق میانی شهر تهران، حدود ۸۰۰ میلیون تومان است، قیمت فروش این واحد بر اساس متوسط قیمت ۳۶ میلیون تومانی هر متر آپارتمان در شهر تهران (آمار بانک مرکزی) بدون در نظر گرفتن هزینه زمین، برابر با ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است.

**سهم بخش‌های مختلف از قیمت تمام شده یک واحد مسکونی**

| بخش | هزینه (درصد) |
|---|---|
| زمین | ۶۰ |
| مجوزها | ۵ |
| نهاده‌های ساختمانی و دستمزد | ۳۵ |

**متوسط قیمت ساخت یک واحد ۸۰ متری (هزینه ساخت هر متر مربع ۸ تا ۱۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است)**

| | |
|---|---|
| مجوزها (پروانه، نظام مهندسی، بیمه) | هر متر ۸۰۰ تا یک میلیون تومان |
| انشعابات برق، فاضلاب، گاز | هر متر یک تا دو میلیون تومان |
| دستمزدها (کارگری و نصب تجهیزات) | هر متر ۳،۵ تا ۴ میلیون تومان |
| مصالح (سیمان و میلگرد) | متوسط قیمت یک کیسه ۴۰ کیلویی سیمان ۹۰ هزار تومان و متوسط قیمت یک کیلوگرم میلگرد ۱۸ هزار تومان |

اخبار

### تأمین زمین ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: برای ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی در اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی زمین تأمین شده که در مرحله نهایی الحاق یا تغییر کاربری هستند. علیرضا فخاری خاطرنشان کرد: تاکنون ۲۰ هزار هکتار اراضی مسکونی مستعد بارگذاری برای طرح نهضت ملی مسکن شناسایی شده و در اختیار طرح قرار گرفته است.

وی افزود: برآوردها حاکی از آن است که با استفاده از این ۲۰ هزار هکتار بعد از طی مراحل مقدماتی الحاق و تعیین کاربری، می‌توان زمین موردنیاز برای یک میلیون و ۴۲۳ هزار نفر از متقاضیان طرح نهضت ملی را تأمین کرد. فخاری گفت: علاوه بر این، ۳۷ هزار هکتار زمین متعلق به دولت نیز در حریم شهرها شناسایی شده و در مراحل مختلف بررسی برای الحاق در کارگروه‌های استانی، شورای برنامه‌ریزی و ... قرار دارند که باید مراحل الحاق و تعیین کاربری آنها طی شود.

### هواپیمای توقیف شده تحت مالکیت ایران نیست

محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درخصوص ادعای توقیف هواپیمای متعلق به ایرلاین ایرانی در آرژانتین گفت: هواپیمای توقیف شده ونزوئلایی است و تحت مالکیت و تابعیت ایران نیست.

وی گفت: بر اساس همکاری دوطرفه میان ایران و ونزوئلا، کروی پروازی برای آموزش به خلبانان و گروه پروازی ونزوئلایی حضور داشتند.

### اولویت دریافت وام اجاره برای مستأجرانی که تاکنون وام نگرفته‌اند

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اعلام ثبت نام ۱۷۰ هزار نفر برای دریافت وام ودیعه مسکن، گفت: کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند.

«پروانه اصلانی» خاطرنشان کرد: افرادی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ برایشان کد رهگیری صادر شده می‌توانند برای وام ودیعه امسال ثبت نام کنند و کسانی که اسفندماه سال گذشته کد رهگیری دریافت کرده‌اند، فقط درصورتی که اسفندماه سال جاری کد رهگیری جدید قرارداد برایشان صادر شود امکان ثبت درخواست برای تسهیلات ودیعه مسکن را در سامانه دارند و در همان زمان امکان دریافت تسهیلات را خواهند داشت.

نوبت اول
آگهی فراخوان مزایده عمومی
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به‌فروش برساند.

| ردیف | شماره مزایده | شرح مزایده |
|---|---|---|
| ۱ | ۱۴۰۱-۰۱۰ | فروش ضایعات پالت چوبی |
| ۲ | ۱۴۰۱-۰۱۱ | فروش ضایعات بشکه فلزی |

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ لغایت پنج‌شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

سازمان صنایع دریایی
گروه صنایع شهید قربانی - صنایع دریایی شهید درویشی
آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول

| شماره مناقصه | موضوع مناقصه | مبلغ سپرده شرکت در مناقصه |
|---|---|---|
| ۱۵-۶۸۲۱/۱/۰۹/۰۱/۲۴ | خرید دو دستگاه دیزل ژنراتور صنعتی (برند پرکینز) 380/220/V-80KVA خرید دو دستگاه دیزل ژنراتور دریایی (برند پرکینز یا برند یانمار) 380/220/V-41KVA | ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال |

شرایط اختصاصی: کلیه متقاضیان می‌بایست: ۱ دارای جایگاه حقوقی بوده و تأیید صلاحیت از سوی اصناف مربوطه و اداره کار و امور اجتماعی را داشته باشند. ۲ دارای توانایی مالی و فنی باشند ۳ دارا بودن سابقه اجرایی مرتبط با موضوع مناقصه ۴ دارا بودن حسن سابقه ۵ دارا بودن گواهی‌نامه سمتا
محل و مهلت فروش و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ (۱۴۰۱/۰۳/۲۳) تا تاریخ (۱۴۰۱/۰۳/۳۰) غیر از ایام تعطیل رسمی از ساعت ۸ صبح تا ۱۵:۳۰ عصر از طریق مراجعه حضوری به واحد بازرگانی صنایع دریایی شهید درویشی به آدرس ۳۷کیلومتری غرب بندرعباس - منطقه ویژه اقتصادی کشتی‌سازی خلیج‌فارس- صنایع دریایی شهید درویشی - تلفکس ۰۷۶۳۲۵۷۱۲۵۲-۰۷۶۳۲۵۷۱۵۱۷
مهلت عودت و تحویل پیشنهادات: از زمان دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ساعت ۱۵:۳۰
مبلغ فروش اسناد مناقصه: مبلغ ۲،۱۸۰،۰۰۰ ریال واریز به‌حساب جاری ۳۹۸۰۸۲۶۳۶/۳۸ بانک سپه مرکزی بندرعباس کد ۳۹ گروه صنایع شهید قربانی / صنایع دریایی شهید درویشی
کلیه پرداخت‌ها به‌صورت نقد می‌باشد.
پرداخت هزینه آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
سایر اطلاعات و مشخصات مناقصه در اسناد مناقصه ذکر شده است.
ضمانت‌نامه بنام سازمان صنایع دریایی / گروه صنایع شهید قربانی / صنایع دریایی شهید درویشی (به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۶۰۱۰۳) اخذ گردد.

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
021-88500601-4

نوبت دوم
موضوع: «مناقصه انجام عملیات اجرایی، خرده کاری، تعمیراتی و نیز اجرای پروژه‌های فورس ماژور در ساختمان‌ها، سالن‌ها و محوطه نمایشگاه براساس فهارس بهای ابنیه، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۱ نمایشگاه بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران»
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه (شماره مناقصه: ۲۰۰۱۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۲): ۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، به‌صورت واریز وجه به‌حساب سپرده شرکت ۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ به‌نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی، به‌نام شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران به‌مدت سه ماه اعتبار دارد.

| | | | |
|---|---|---|---|
| آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: | ساعت ۱۴:۳۰ | روز: یک‌شنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ |
| آخرین مهلت پیشنهادی: | ساعت ۱۴:۳۰ | روز: دوشنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ |
| زمان بازگشایی پاکت‌ها: | ساعت ۰۹:۰۰ | روز: سه‌شنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ |

جلسه توجیهی مناقصه: ساعت ۱۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ در محل دفتر مدیریت خدمات فنی و مهندسی می‌باشد.
آدرس: تهران، بزرگراه شهید چمران، خیابان سئول، شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی، تلفن: ۲۱۹۱۲۵۹۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶ دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

نوبت دوم
موضوع: «مناقصه خدمات راهبری، نگهداری و آماده به کار نمودن کل شبکه‌های تأسیسات شامل حرارتی، برودتی، آب‌رسانی و شبکه گاز در ساختمان‌های اداری و غیر اداری، سالن‌ها، انبارها، استخرها و... و تمامی محوطه و کانال‌های ارتباطی بین آنها در نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران به‌طور شبانه‌روزی»
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۳/۲۳ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه: (شماره مناقصه: ۲۰۰۱۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۳) ۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، به‌صورت واریز وجه به‌حساب سپرده شرکت ۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ به‌نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی، به نام شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران به‌مدت سه ماه اعتبار دارد.

| | | | |
|---|---|---|---|
| آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: | ساعت ۱۴:۳۰ | روز: یک‌شنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ |
| آخرین مهلت پیشنهادی: | ساعت ۱۴:۳۰ | روز: دوشنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ |
| زمان بازگشایی پاکت‌ها: | ساعت ۰۹:۰۰ | روز: سه‌شنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۱۴ |

جلسه توجیهی مناقصه: ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ در محل دفتر مدیریت خدمات فنی و مهندسی می‌باشد.
آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران - خیابان سئول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی - تلفن: ۲۱۹۱۲۵۹۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶، دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

نوبت دوم
موضوع: «تجدید مناقصه خدمات راهبری، نگهداری، سرویس دوره‌ای و تعمیرات جزئی اضطراری و آماده به کار نمودن شبکه توزیع رینگ دو مداره و تجهیزات برق فشار متوسط پست‌های ۲۰ کیلوولت شبکه توزیع و تأسیسات الکتریکی برق فشار ضعیف 400/230v، دیزل ژنراتورها، برق اضطراری ساختمان‌های اداری و غیراداری، سالن‌ها، انبارها و تمامی محوطه شامل سیستم‌های توزیع، انتقال، کلیه روشنایی‌ها (عمومی، اضطراری، موضعی، نما و محوطه) به‌طور شبانه‌روزی در محدوده و حوزه نمایشگاه بین‌المللی ج.ا.ایران و کانال‌های ارتباطی بین آنها (به‌طور شبانه‌روزی)»
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۱/۳/۲۳ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه: (شماره مناقصه: ۲۰۰۱۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۱۴) ۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، به‌صورت واریز وجه به‌حساب سپرده شرکت ۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ به‌نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی، به نام شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.
قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران به‌مدت سه ماه اعتبار دارد.

| | | | |
|---|---|---|---|
| آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت: | ساعت ۱۴:۳۰ | روز: یک‌شنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ |
| آخرین مهلت پیشنهادی: | ساعت ۱۴:۳۰ | روز: دوشنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ |
| زمان بازگشایی پاکت‌ها: | ساعت ۰۹:۰۰ | روز: سه‌شنبه | تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۱۴ |

جلسه توجیهی مناقصه: ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ در محل دفتر مدیریت خدمات فنی و مهندسی می‌باشد.
آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران - خیابان سئول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی - تلفن: ۲۱۹۱۲۵۹۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶، دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷
شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران