

فرماندار آبادان به «ایران» خبر داد

مأموریت یک تیم ویژه برای بازیابی فنی همه پروژه‌های عبدالباقی

گروه ایران زمین – «تیمی تخصصی متشکل از نمایندگان راه و شهر سازی، شهرداری و نظام مهندسی مأموریت یافته تا همه پروژه‌های ساختمانی هلدینگ عبدالباقی را در شهرهای آبادان، خرمشهر و منطقه آزاد اروند مورد ارزیابی و بررسی مجدد قرار دهد و گزارش وضعیت این پروژه‌ها را به دستگاه‌های مرتبط، رسانه‌ها و مردم خوزستان اعلام کند.»

فرماندار آبادان در گفت‌وگو با «ایران» با اعلام این خبر گفت: این تیم تخصصی با توجه به نگرانی‌ها در خصوص وضعیت ایمنی سایر پروژه‌های عبدالباقی و اینکه تجربه متروپل نشان می‌دهد هلدینگ او اعتنایی به ضوابط و مقررات نظام مهندسی نداشته، تشکیل شده است. همچنین معاون اول رئیس‌جمهور و استاندار خوزستان هم بر بازیابی و بررسی فنی و مهندسی دقیق ایمنی همه پروژه‌هایی که به‌وسیله هلدینگ عبدالباقی ساخته شده، تأکید کرده‌اند.

حسین عبدالباقی افزون بر برح دوقلوی متروپل پروژه‌های مختلف مسکونی، تجاری و اداری نیز ساخته که اگر در این پروژه‌ها هم به سبک متروپل، قوانین، مقررات و استانداردها را دور زده باشد، بعید نیست تجربه تلخ متروپل بار دیگر تکرار شود. یکی از پروژه‌هایی که سال ۱۳۹۷ توسط مجموعه تحت مدیریت عبدالباقی ساخته شد، شهرک خودرویی آبادان است. آغاز به کار این شهرک از همان ابتدا با حاشیه‌های زیادی همراه شد.

شهرک خودرویی آبادان پروژه‌ای با مساحت ۴۵ هزار متر مربع است که در هفتم اسفند ماه سال ۹۷، با مشارکت منطقه آزاد اروند و با حضور «غلامرضا شریعتی» استاندار وقت خوزستان به بهره‌برداری رسید. این طرح در راستای مصوبات کمیسیون نظارت بر سازمان‌های صنعتی منطقه آزاد اروند و همچنین مصوبات شورای ترفیک شهرستان آبادان با مشارکت عبدالباقی به‌عنوان بخش خصوصی با هدف ایجاد محلی برای فروشنندگان خودرو و اجراءات و به خرید شد. تا پیش از ایجاد شهرک خودرویی آبادان،

نمایشگاه‌داران این شهر در سطح شهر و عمدتاً در خیابان‌های شلوغ منتهی به میدان طیب فعالیت می‌کردند و پس از آن به همه

نگرانی از افزایش مصرف ۴۰ درصدی قلیان در کرمان

کرمان- معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کرمان با بیان اینکه سن تمایل به مصرف سیگار کاهش یافته است، گفت: روند مصرف سیگار در این استان از سال ۹۰ تا ۱۴۰۰ تقریباً ثابت بوده اما میزان مصرف قلیان ۴۰ درصد افزایش پیدا کرده که عمق فاجعه را نشان می‌دهد.

محسن بارونی در نشست خبری به مناسبت «هفته ملی بدون دخانیات» با اشاره به مشکلات و بیماری‌هایی که به‌دلیل مصرف قلیان عارض می‌شود افزود: قبح مصرف قلیان در جامعه نباید شکسته شود در غیر این صورت مشکلات و بیماری‌های زیادی دامن افراد را می‌گیرد.

وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر قلیان در هیچ مرکز و فروشگاه‌ی به‌صورت مستقیم عرضه نمی‌شود تصریح کرد: افراد در صورت مشاهده عرضه قلیان موارد را از طریق سامانه ۱۹۰ گزارش کنند.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کرمان با بیان اینکه دلیل مستقیم ۱۹ درصد

مرگ‌های روزانه کشور مربوط به استعمال قلیان و سیگار است اظهار داشت: سن مصرف دخانیات در این استان کاهش پیدا کرده به طوری که اکنون این سن به زیر ۱۸ سال رسیده است. وی تأکید کرد: دلیل حدود ۶۰ هزار مرگ سالانه کشور و چهار هزار تا چهار هزار و ۵۰۰ فوتی در استان کرمان مصرف دخانیات اعلام شده و یکی از دلایل مرگ بیش از هفت هزار نفر در این استان مصرف مواد مخدر است.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کرمان از افتتاح کلینیک تازه تأسیس ترک سیگار در کرمان خبر داد و افزود: در این کلینیک که تاکنون ۲۵۰ مراجعه‌کننده داشته به‌صورت تخصصی به موضوع ترک سیگار پرداخته می‌شود.

شناسایی هشت ساختمان عمومی پرخطر در شهر کرمان

کرمان - شهردار کرمان گفت: هشت ساختمان عمومی مخاطره‌آمیز در شهر کرمان شناسایی شده است.

به گزارش خبرنگاری صداوسیما سعید شعرباف گفت: البته قانون در برخی مواقع اجازه داده دستگاه‌هایی مثل شهرداری که بخش نظارت فنی دارند، خودشان بر ساخت‌وسازها نظارت کنند؛ اگر چه قطعاً بهتر و مطلوب‌تر است که مهندس ناظر سازمان نظام مهندسی ساختمان هم در این پروژه‌ها حضور و نظارت داشته باشد.

وی درخصوص وضعیت مجتمع تجاری ستاره کرمان تأکید کرد: این مجتمع از لحاظ

ایمنی و آتش‌نشانی نواقصی دارد که باید برطرف شود. دادستان کرمان هم در این زمینه می‌گوید: با توجه به مشکلات پیش آمده و ایمنی بیشتر برای مردم قاضی ویژه‌ای برای نظارت و بررسی و روند این‌گونه اماکن اختصاص داده‌ام تا با قید اولویت این مجتمع، سایر ساختمان‌های عمومی مخاطره‌آمیز را نیز با استفاده از نظارت کارشناسان و متولیان، بررسی و تعیین تکلیف کند. ابراهیم بابایی مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرمان نیز می‌گوید: متأسفانه به لحاظ اعلام حریق و تجهیزات، امکانات و تأسیسات اطفای ایمنی، در برخی ساختمان‌ها و پارکینگ‌ها کمبودها و مشکلاتی وجود دارد که این نواقص باید برطرف شود تا در مواقع ضروری مشکلی برای مردم پیش نیاید.

تا پایان خردادماه با بهره‌برداری از تصفیه‌خانه غدیر

مشکل آب شرب کرمانشاه حل می‌شود

کرمانشاه - فرماندار کرمانشاه از آغاز بهره‌برداری از تصفیه‌خانه غدیر در شهر کرمانشاه تا پایان خردادماه خبر داد.

به گزارش مهر، فضل‌الله رنجبر با اعلام این خبر گفت: یکی از پروژه‌های مهم و اولویت‌دار در شهرستان کرمانشاه موضوع انتقال آب سد گاوشان به کرمانشاه و تأمین آب شرب محلات شهر کرمانشاه است. فرماندار کرمانشاه تصریح کرد: با پیگیری‌های به عمل آمده عملیات تعمیر و مرمت خط انتقال آب سد گاوشان به کرمانشاه تا محل تصفیه‌خانه غدیر با همکاری شرکت آب منطقه‌ای و شرکت آبفای کرمانشاه و پیمانکار پروژه قرارگاه خاتم‌الانبیا به خوبی انجام شد. مرحله دوم این پروژه شامل تکمیل تصفیه‌خانه غدیر و خرید تجهیزات برای راه‌اندازی این تصفیه‌خانه در دست اقدام است و بزودی آماده بهره‌برداری می‌شود. وی خاطر نشان کرد: با انتقال آب سد گاوشان به تصفیه‌خانه غدیر بیش از یک‌هزار لیتر به ظرفیت موجود آب شرب شهر کرمانشاه اضافه می‌شود و از ظرفیت کامل خط انتقال استفاده خواهد شد.

فرماندار کرمانشاه تأکید کرد: با راه‌اندازی تصفیه‌خانه مشکل آب شرب بخشی از مناطق ۲ و ۳ شهر کرمانشاه در محلات شهرک معلم، تعاون، الهیه، حافظیه، محدوده مرکزی و ۲۲ بهمن برطرف خواهد شد اما برای حل مشکل آب منطقه یک شهر کرمانشاه و خطوط بین مخازن و کمبود مخازن پروژه‌هایی تعریف شده که در دست احداث است و باید منتظر تکمیل پروژه باشیم. وی تصریح کرد: امسال پنج حلقه چاه در شهرستان کرمانشاه حفر شده که سه حلقه آن به بهره‌برداری رسیده و ۲ حلقه دیگر در مراحل پایانی کار قرار دارد و در سال گذشته ۱۴ حلقه چاه احیا و به شبکه آب شرب کرمانشاه اضافه شد.

مشکلی در تأمین سوخت کردستان وجود ندارد

سنندج - مدیرشرکت پخش فرآورده‌های نفتی منطقه کردستان با اشاره به اینکه توزیع سوخت در جایگاه‌های عرضه سوخت استان به سهولت انجام می‌شود و مشکلی از نظر تأمین وجود ندارد، گفت: در دو ماه ابتدایی سال جاری حدود ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار لیتر نفت سفید به نقاط مختلف استان که غالباً روستاها بوده است ارسال شده که ۲ میلیون لیتر آن برای روستاهای صعب‌العبور بوده است.

جهانپخش نوکانی در گفت‌وگو با «ایران آنلاین»، با تحلیل مصرف انواع سوخت در استان از ابتدای سال جاری تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته اظهار داشت: در این مدت در استان ۲۵درصد افزایش مصرف بنزین، ۳درصد کاهش مصرف نفت گاز و ۲۳درصد کاهش مصرف نفت سفید به دلیل توسعه گازکشی در برخی از روستاهای استان اتفاق افتاده است. وی با اشاره به عملیاتی شدن طرح گازسوز کردن خودروهای عمومی در استان بیان کرد: از ابتدای شروع این طرح تاکنون ۴هزار و ۲۰۰وسپه نقلیه عمومی در استان به‌صورت رایگان گازسوز شده است. نوکانی به بازرسی جایگاه‌های سوخت استان برای جلوگیری از بروز هرگونه تخلف اشاره و خاطر نشان کرد: بازرسی جایگاه‌های سوخت بنزین و نفت گاز شبانه‌روزی به دو صورت کنترل نحوه عرضه سوخت و بازرسی کیفیت و کمیت سوخت در جایگاه‌ها انجام می‌شود.

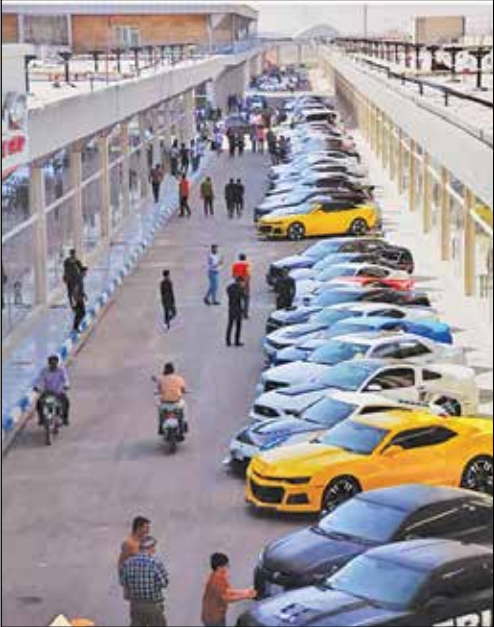
اجرای طرح پرداخت خسارت بدون شکایت در هرمزگان

بندرعباس- رئیس کل دادگستری هرمزگان گفت: طرح آزمایشی ارجاع مستقیم پرونده‌های تصادفات جرحی ساده به بیمه‌ها به منظور تسریع در جبران خسارت زیان‌دیدگان در هرمزگان اجرا می‌شود.

به گزارش ایرنا، مجتبی قهرمانی با اشاره به اجرای آزمایشی طرح ارجاع مستقیم پرونده‌های تصادف‌های جرحی ساده به بیمه‌ها توضیح داد: با توجه به اعلام موافقت ۵شرکت بیمه تجارت نو، معلم، آسیا و البرز، در راستای اجرای قانون کاهش مجازات حبس که بر اساس آن تصادفات جرحی رانندگی قابل گذشت اعلام شده‌اند، مقرر شد با توجه به اعلام موافقت ۵شرکت بیمه تجارت نو، معلم، آسیا و البرز در صورت اعلام موافقت زیان‌دیده پیش از طرح شکایت در مراجع قضایی، پرونده مستقیم به شرکت‌های بیمه ارجاع شود تا نسبت به جبران خسارات در سریع‌ترین زمان ممکن به‌صورت توافقی و با گرفتن نظریه پزشکی قانونی یا پزشک معتمد اقدام شود.

این مقام قضایی خاطر نشان کرد: با توجه به حجم بالای پرونده‌های مرتبط با تصادفات رانندگی، اجرای این طرح، باعث تسریع در روند رسیدگی‌ها و کاهش حجم ورودی پرونده‌ها به شورای حل اختلاف، دادسرا و محاکم قضایی می‌شود.

فرماندار آبادان به «ایران» خبر داد



بازار خودرویی آبادان

نمایشگاه‌داران ماشین اعلام شد مجوز کسانی که به داخل شهرک خودرویی نروند، باطل می‌شود.

در همان زمان نیز ده‌ها نفر از نمایشگاه‌داران اوتومیل در آبادان در اعتراض به جابه‌جایی به شهرک خودرویی به خارج از شهر در مقابل فرمانداری وقت آبادان تجمع کردند و به اجبار برای خریدن مغازه از این شهرک اعتراض داشتند.

آنها می‌گفتند اگر اجرای این طرح در راستای ساماندهی صنوف آلاینده و مزاحم صورت گرفته چرا خبری از تسهیلات حمایتی

و تسهیاتی این طرح نیست.

این تجمع‌کنندگان اعتقاد داشتند طبق قانون برای جابه‌جایی بنگاه‌ها به خارج از شهر باید زمین دولتی با تسهیلات بانکی به بنگاه‌داران تعلق گیرد ولی گویا دست‌هایی در کار بود تا نمایشگاه‌داران به اجبار تن به خرید مغازه آن هم با قیمت بالا بدهند.

مشاغل مزاحم و صنوف آلاینده، گروه‌های شغلی هستند که با تولید آلودگی صوتی، سد معبر و دیگر مزاحمت‌ها باعث ایجاد

رنجش در بین شهروندان می‌شوند لذا انتقال این واحدهای صنعتی به مکان مناسب و ایجاد محیطی آرام برای شهروندان از وظایف مدیران شهری است و باید مشوق‌هایی هم برای صنوف در نظر گرفته شود.

احمدی، یکی از نمایشگاه‌داران فعال در شهرک خودرویی آبادان به «ایران» گفت: سال ۹۷ که به اجبار ما را از داخل شهر به این محل منتقل کردند با زوری که هلدینگ عبدالباقی و شهرداری وقت داشت مجبور شد مغازه‌های با قیمت بالا بخرم. چاره دیگری هم نداشتیم. در آن زمان بارها به شهرداری مراجعه کردم که اگر شما می‌گویید شغل ما مزاحم است و در راستای روان‌سازی ترافیک این تجمع‌کنندگان اعتقاد داشتند طبق قانون برای جابه‌جایی بنگاه‌ها به خارج از شهر باید زمین دولتی با تسهیلات بانکی به بنگاه‌داران تعلق گیرد ولی گویا دست‌هایی در کار بود تا نمایشگاه‌داران به اجبار تن به خرید مغازه آن هم با قیمت بالا بدهند.

مشاغل مزاحم و صنوف آلاینده، گروه‌های شغلی هستند که با تولید آلودگی صوتی، سد معبر و دیگر مزاحمت‌ها باعث ایجاد

http://irannewsaper.ir
editorial@irannewsaper.ir



پارکینگ طبقاتی طالقانی



بازار سنتی فیدوس

است.

«باهر» یکی دیگر از نمایشگاه‌داران داخل شهرک خودرویی آبادان هم به «ایران» گفت: در حال حاضر همه نمایشگاه‌داران خودرو داخل شهرک هستند و شما نمی‌توانید هیچ وی می‌افزاید: همه مغازه‌هایی که در اختیار ما است یک طبقه هستند ولی خوب این روزها هر چیزی که با نام عبدالباقی گره خورده مشکل دار به نظر می‌رسد. البته ساختمان‌های اداری شهرک دو طبقه است ولی هنوز راه نیفتاده. هر چند نمی‌دانیم در ساخت مغازه‌هایی ما ایرادات و اشکالات فنی وجود دارد یا خیر ولی قطعاً در راه‌های دسترسی شهرک مشکلاتی وجود دارد، وقتی جایی را برای خرید و فروش خودرو در نظر می‌گیرند باید خیابان‌ها به اندازه کافی عرض باشد تا ترافیک ایجاد نشود ولی متأسفانه ما هر روز درگیر معابر باریک و غیراستاندارد هستیم.

در شهرک خودرویی آبادان حاققل ۱۵ نمایشگاه وجود دارد که با توجه به میزان مراجعه‌کنندگان به این نمایشگاه، تعداد

شهروندان ترجیح می‌دهند به جای تردد در محیطی شلوغ و آشفته، از سینماهایی مانند ساویر، پرشین، اکومال و... دیدن کنند و رغبت چندانی برای گذراندن اوقات فراغت خود در این سینما نشان نمی‌دهند.

وعده ساخت یک سینما با امکانات به روز و فناوری جدید در یک محیط مدرن‌سازی، ۱۰ ساله شد. در این میان شهروندان مرفه برای تماشای فیلم مورد علاقه یا تئاتر مورد سلیقه خود، مسافت تهران تا کرج را طی می‌کنند و از امکانات پایتخت بهره می‌برند. امکاناتی که می‌تواند با همت و پیگیری مدیریت شهری کرج، به ثمر بنشیند و مهر پایانی بر این انتظار طولانی باشد.

نمایش غفلت ۲۱ساله بربرده سینما

تصویر محرومیت ۲۱ ساله مردم محمدمشهر بر پرده سینمایی که وعده داده بودند، تصویری از ناکارآمدی است که با سهل‌انگاری موجب بلاتکلیفی این پروژه فرهنگی در منطقه‌ای محروم شدند. قرار شد با ساخت یک مجتمع سینمایی، فصل تازه‌ای از فعالیت‌های فرهنگی-تفریحی در منطقه محمدمشهر آغاز شود. در سال ۱۳۸۰ سه پلاک ثبتی به متراژ ۱۴۴۲ متر برای ساخت سینما، سالن، کافی‌شاپ و واحدهای تجاری برابر مصوبه شهرا به شخصی واگذار شد. اما ابهام در چگونگی واگذاری این زمین به‌صورت مشارکت یا قطعی، بهانه‌ای شد تا یک قرارداد به زیان مردم شهر منعقد شود. او یکسال بعد با تأسیس یک شرکت خصوصی و با معرفی خود به‌عنوان مدیرعامل شرکت، به طور رسمی تعهد داد چنانچه به تعهدات خود در قبال ساخت و راه‌اندازی سینما عمل کند، به‌طور قانونی خلع ید شود.

اجرای این پروژه طی واکتانته رسمی منافع معنوی و انتظارات مردم افزود: و بعد از مدتی این سینما که در حال حاضر متأسفانه زمین این سینما که در حال حاضر سازنده با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک سند تجمیع دریافت کرد. با توجه به تغییر اشخاص حقیقی، مدیران شرکت و طرح دعایوی کفیری و حقوقی، پروژه بیش از ۳ سال متوقف شد و در ادامه، شرکت مذکور اقدام به احداث بنا در کلیه طبقات و اجرای اسکلت و دیوارچینی کرد.

پلاک واگذار شده در سال ۸۵ به نام

شرکت منتقل شد و در سال ۹۰ مدیرعامل شرکت در شورای دوره سوم حضور یافت و تعهد داد که ظرف مدت یکسال، پروژه را به گونه‌ای تکمیل کند که قابل بهره‌برداری باشد. اما هیچگاه به این تعهد عمل نشد.

با توجه به عدم توجه شرکت به تعهدات خود، شهرداری محمدمشهر از حق فسخ خود استفاده کرد و در شعبه ۲۰ دادگاه عمومی کرج دعوی فسخ قرارداد سینما را مطرح کرد. اما رئیس وقت شورای محمدمشهر، دستور استرداد این دادخواست را صادر کرد و بدین ترتیب حق فسخ شهرداری از بین رفت.

مدیرعامل شرکت با استفاده از اختیاراتش، سینما را به شخص دیگری واگذار کرد و در حال حاضر مدیرعامل جدید هیچ تعهدی نسبت به راه‌اندازی سینما برای مردم این شهر ندارد.

شهرداری در شعبه ۲۶ دادگاه حقوقی محمدمشهر شکایت تازه‌ای مطرح کرد. اما هنوز پرونده این سینما در مراحل رسیدگی است و مردم این منطقه نمی‌دانند چه کسی ضامن و حافظ منافع آنها خواهد بود.

قانونی روبرو خواهد بود مشکلات

شهرداری محمدمشهر با اشاره به اینکه این مشکلات در دوره‌های قبیل رقم خورده است، گفت: قرار بود اتفاق خوشایندی با راه‌اندازی این سینما برای مردم منطقه رقم بخورد اما مدیرمسئول شهری وقت شاید به‌دلیل ناآگاهی، نتوانست تعهدات لازم را از طرف قرارداد بگیرد و نتیجه‌اش ۲۱ سال معطلی و بلاتکلیفی این پروژه فرهنگی- تفریحی شد. پروژه‌ای که به عقیده مردم منطقه، برای به ثمر نشستن آن عدالت قضایی می‌تواند

مهرداد حسن‌زاده با تأکید بر پیگیری منافع معنوی و انتظارات مردم افزود: متأسفانه زمین این سینما که در حال حاضر در بلوار اصلی مهابون ویلا واقع شده، بدون هیچ تعهدی واگذار شده است. بنا به وظیفه ذاتی و اخلاقی‌ام در حفظ منافع عمومی، کوتاه نمی‌آیم. شهرداری اجازه واگذاری و انتقال سند این پروژه به غیر را نخواهد داد و قطعاً فرایند خرید و فروش احتمالی آن با مشکلات قانونی و عدم صدور مجوز روبه‌رو خواهد بود.