

بررسی هزینه‌های مختلف ساخت در گزارش تحلیلی روزنامه ایران نشان می‌دهد

کاهش ۱۵ درصدی قیمت مسکن نهضت ملی با صدور ۲ ماهه جواز ساخت

کاهش زمان صدور پروانه ساخت از ۶ به ۲ ماه، هزینه ساخت هر متر مسکن نهضت ملی را ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش می‌دهد



عکس: سیدعلی حسینی/ایران

قانون مصوب سال ۱۳۷۱ شهرداری‌ها را مکلف کرده است زمان صدور پروانه ساختمان را به حداکثر ۷ روز تقلیل دهند.

پیش از این، محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران»، «از توافق دولت با شهرداری تهران برای کاهش زمان صدور پروانه ساخت» خبر داده بود. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین در این گفت‌وگو اعلام کرده بود که «با برخی از استان‌ها و شهرستان‌ها نیز مذاکره شده و با کاهش زمان صدور پروانه ساخت به حدود یک ماه موافقت شده است.»

براساس ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام کنند.

کاهش هزینه ساخت مسکن

با کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی، هزینه ساخت مسکن نیز تحت تأثیر آن قرار خواهد گرفت و این هزینه ۱۰ تا ۱۵ درصد کمتر خواهد شد.

پارسا گوهری، رئیس کمیسیون مسکن اتاق تعاون در گفت‌وگو با «ایران» درخصوص زمانبر بودن صدور پروانه ساختمانی و اثر آن به ساخت و ساز گفت: همیشه یک گذاره اصلی در روند ساخت و ساز است. این موضوع بر تمام ابعاد مسکن از سرعت ساخت تا هزینه آن اثرگذاری دارد.

وی افزود: در بخش ساخت و ساز، گزارش‌های ۳ ماهه سازمان برنامه و بودجه درخصوص تورم در این بخش و ضرایب آن بر قیمت مسکن، اهمیت زیادی دارد. اگر فرض کنیم صدور

پروانه ساختمان ۶ ماه است (که بعضاً تا یکسال نیز طول می‌کشد) یعنی دو بار ضرایب جدید تومی شامل هزینه ساخت خواهد شد.

رئیس کمیسیون مسکن اتاق تعاون افزود: اما اگر زمان صدور پروانه به دو ماه تقلیل پیدا کند، هیچ ضریب افزایش قیمتی شامل هزینه اولیه ساخت نمی‌شود. هر چه زمان ساخت طولانی‌تر باشد، افزایش تورم عمومی، بر قیمت تمام شده مسکن‌های ساخته شده اثر می‌گذارد.

وی گفت: ما با توجه به اینکه گزارش‌های فصلی سازمان برنامه و بودجه معمولاً افزایش تومی بین ۱۰ تا ۱۵ درصد دارد کاهش زمان صدور پروانه ساختمان به دو ماه، حداقل همین میزان از تحمیل هزینه تورم بر ساخت را کاهش می‌دهد.

به گفته گوهری، مثلاً در برنامه اقدام ملی مسکن، توافق اولیه با سازندگان، ساخت مسکن در این برنامه در سال ۹۸ متری ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بود اما به خاطر توقف برنامه ساخت و معطلی آن که بیشتر به خاطر زمانبر بودن صدور پروانه ساختمانی بود، قیمت ساخت در این پروژه در حال حاضر ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.

گوهری، افزایش سرعت زمان ساخت را مهم‌ترین دلیل کاهش هزینه ساخت و کاهش زمان صدور مجوز ساخت دانست و گفت: در تمام دنیا ساخت مسکن ۱۲ ماه است اما در قانون جهش تولید این زمان ۲ سال ذکر شده است که دلیل آن همین روندهای طولانی صدور مجوزها است. رئیس کمیسیون مسکن اتاق تعاون درخصوص قیمت ساخت نهضت ملی مسکن در گفت‌وگو با این طرح هر متر

۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است که با در نظر گرفتن افزایش قیمت برخی هزینه‌ها این قیمت تا ۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان قابل افزایش است. اما با توجه به افزایش برخی هزینه‌ها مانند هزینه دستمزد کارگری که امسال ۵۷ درصد تعیین شده، افزایش قیمت مصالح و برخی هزینه‌های دیگر، قیمت ساخت مسکن انبوه در نهضت ملی ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تا ۶ میلیون تومان تعیین شده است که البته برخی سازنده‌ها اعلام کرده‌اند بعد از صدور پروانه واحدها را یکساله تحویل می‌دهند. اما با توجه به اینکه صدور مجوز، روندی بین دستگاهی است و فقط مربوط به شهرداری نیست، فعالان بازار مسکن تأکید دارند که کاهش زمان صدور باید شامل کل فرایند باشد نه فقط آن بخش از صدور پروانه که مسئولیت آن برعهده شهرداری‌ها است. مثلاً بخشی از زمان صدور پروانه بررسی مجوزها در

اختصاص ۲۷ هزار میلیارد ریال به راه‌های روستایی کشور

معاون ساخت و نگهداری راه‌های روستایی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: امسال و در بودجه ۱۴۰۱ مبلغ ۲۷ هزار میلیارد ریال از طریق دفتر توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری برای ساماندهی راه‌های روستایی کشور اختصاص یافته است.

خداداد مقبلی اظهار داشت: سال گذشته نیز از محل‌های مختلف و در قالب اعتبارات ملی و استانی نیز رقمی افزون بر ۵۰ هزار میلیارد ریال برای آسفالت راه‌های روستایی تخصیص یافت که توزیع این میزان اعتبارات از سوی شوراهای برنامه ریزی و با اختیارات استانداران توزیع شد. مقبلی یادآور شد: همچنین مبلغ سه هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت مطالبات پیمانکاران در بودجه امسال مصوب شده که بر اساس آخرین برآوردها میزان مطالبات پیمانکاران در حوزه راه‌های روستایی

افزون بر ۳۸ هزار میلیارد ریال است. وی با اشاره به آخرین وضعیت راه‌های روستایی نیز گفت: هفت هزار و ۲۲۲ روستای دارای سکنه و بالای ۲۰ خانوار در ایران جاده دسترسی مناسب ندارند و راه روستایی این روستاها یا خاکی یا شوسه است. معاون سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای افزود: برای این تعداد روستا نیز ۳۲ هزار کیلومتر راه روستایی نیاز است که ساخته شود.

وی یادآور شد: همچنین برآوردها نشان می‌دهد که برای ساخت این ۳۲ هزار کیلومتر راه روستایی رقمی افزون بر ۲۲۰ هزار میلیارد تومان بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۱ نیاز است که پیش‌بینی می‌شود طی بازه زمانی هفت ساله این میزان راه و البته به شرط تأمین اعتبار ساماندهی و آسفالت شود.

دو انتصاب در بخش هوایی کشور

وزیر راه و شهرسازی در حکمی حمیدرضا سیدی را به سمت معاون وزیر، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران منصوب کرد.

رستم قاسمی در این حکم بر اقدام در جهت تحقق گام دوم انقلاب و آرمان‌های نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و راهبردهای دولت خدمتگزار با بهره‌گیری از حداکثر توان علمی و حرفه‌ای موجود در کشور با همکاری سایر بخش‌های تخصصی مربوطه در مجموعه وزارت راه و شهرسازی تأکید کرده است. سیدی پیش از این به عنوان سرپرست، جایگزین سیاوش امیرمکری در شرکت فرودگاه‌ها شده بود. همچنین وزیر راه و شهرسازی طی حکمی سعید چلندری را به عنوان سرپرست شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) منصوب کرد.

نوسازی ۴۳ درصد بافت فرسوده در تهران

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: حدود ۴۳ درصد بافت فرسوده در ۱۲ سال گذشته در پایتخت نوسازی شده است. کاوه حاجی‌علی‌اکیبری گفت: حدود ۲۸۰ هزار پلاک فرسوده در این بافت وجود دارد و بیش از ۹۵ درصد آن در مناطق مرکزی و جنوبی شهر تهران است. مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران گفت: نوسازی بافت فرسوده در تهران از سال ۸۸ آغاز شده است. حاجی‌علی‌اکیبری ادامه داد: به خاطر یزدانه‌هایی (واحدهای کم مترژ) که در بافت‌های فرسوده وجود دارد از دو پلاک تا ۵۰ پلاک جمع شده‌اند.

آگهی مناقصه شماره ب - ۲۱ - ۱۴۰۱

نوبت دوم

- مناقصه گزار: صنایع شهید چمران
- موضوع: صنایع شهید چمران در نظر دار در عملیات اجرایی اوبازسازی سقف سوله‌های خود را با مصالح به پیمانکاران و واجد شرایط واگذار نماید.
- محل تحویل اسناد مناقصه: تهران چهارراه تهرانپارس، خیابان دماوند، سه راه آزمايش، كيلومتر يك جاده تلو، صنایع شهید چمران. معاونت تولید بدون کارخانه
- مهلت تحویل اسناد مناقصه: طی دو هفته از انتشار آگهی
- اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه‌الی چهارشنبه ساعت ۸ الی ۱۶
- تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و به صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
- هزینه آگهی به‌عهد برنده/ برندگان مناقصه می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه ستمای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
- مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن شماره ۷۳۹۶۲۷۱۴ موبایل ۰۲۱-۴۴۶۴۸۴۳۳ تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه شماره ب - ۲۰ - ۱۴۰۱

نوبت دوم

- مناقصه گزار: صنایع شهید چمران
- موضوع: صنایع شهید چمران در نظر دار در طبخ و توزیع ۲۵۰۰۰ پرس غذا با ۸ نفر نیروی کار و وونت جهت تقسیم‌غذا را به پیمانکاران و واجد شرایط واگذار نماید.
- محل تحویل اسناد مناقصه: تهران چهارراه تهرانپارس، خیابان دماوند، سه راه آزمايش، كيلومتر يك جاده تلو، صنایع شهید چمران. معاونت تولید بدون کارخانه
- مهلت تحویل اسناد مناقصه: طی دو هفته از انتشار آگهی
- اوقات تحویل اسناد مناقصه: روزهای شنبه‌الی چهارشنبه ساعت ۸ الی ۱۶
- تضمین شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ قیمت پیشنهادی و به صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
- هزینه آگهی به‌عهد برنده/ برندگان مناقصه می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه ستمای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
- مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن شماره ۷۳۹۶۲۷۱۴ موبایل ۰۲۱-۴۴۶۴۸۴۳۳ تماس حاصل فرمایید.

مناقصه عمومی

(دومرحله‌ای)

شماره ۱۴۰۱/۱۰۷

بانک ملت در نظر دارد نسبت به خرید ۱۴۰۰ عدد باتری ۴۲ آمپر ساعت از طریق برگزاری مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) توسط شرکت واجد شرایط اقدام نماید. مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه: ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز به مبلغ ۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ و شناسه واریز ۱۴۰۱۳۳۰۰۰۲۰۱۰۷۲۵۵ در وجه اداره کل حسابداری مالی بانک ملت شرکت‌های متقاضی می‌توانند جهت خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ به نشانی تهران، خیابان انقلاب، بین میدان فردوسی و خیابان رامسر، نبش کوچه آذر توش، طبقه دوم، واحد معاملات و قراردادهای با ارائه معرفی‌نامه مراجعه نمایند.

اداره کل مهندسی ساختمان
واحد معاملات و قراردادهای

آگهی فراخوان (نوبت اول ۱۴۰۱)

شناسایی تأمین‌کنندگان

سنگ آهن مگنتیتی

شرکت صنایع معدنی عصر نوین بهیاد (سهلی خاص) در نظر دارد جهت برنامه‌ریزی استفاده از ظرفیت‌های معدنی و استفاده بهینه و حداکثری از مواد خام معدنی داخل کشور اقدام به شناسایی کلیه معادن سنگ آهن در حال استخراج و تأمین‌کنندگان سنگ آهن حقیقی و حقوقی (جهت عقد قرارداد خرید، تبدیل، نهاتر، کارمزد و...) نماید. لذا از کلیه واجدین شرایط که توانمندی تأمین سالیانه ۲ تا ۳ میلیون تن سنگ آهن مگنتیتی را داشته باشند جهت شرکت در فراخوان و ارسال مدارک دعوت به‌عمل می‌آید.

● مدارک مورد نیاز: ۱) اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع فراخوان) ۲) آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاها مجاز. ۳) تصویر برابر با اصل پروانه بهره‌برداری از معدن و یا دپوی سنگ. ۴) سوابق کاری مشابه با ارائه نتایج و جیم و میالغ فعالیت. ۵) مدارک دل بر توان تأمین سالیانه شرکت (۶) مشخصات فنی محصولات تولیدی و هر گونه مدارک مرتبط با موضوع فراخوان. شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌بایستی مدارک فوق را در پاکت در بسته و مهر موم شده قرار داده (روی پاکت بایستی نام شرکت، شماره و موضوع فراخوان قید شود) و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ به نشانی دفتر مرکزی شرکت صنایع معدنی عصر نوین بهیاد واقع در خیابان ولیعصر بالاتر از میرداماد، خیابان ستاری، پلاک ۶۷، طبقه دوم ارسال نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱-۴۰۸۸۶۵۳۸-۴۰۱ تماس حاصل فرمایید.

کمیسیون معاملات شرکت صنایع معدنی عصر نوین بهیاد

شهرداری بیرجند برگزار می‌کند:

فراخوان عمومی طرح‌های شهری

مجموعه تفریحی بوستان آزادی - صیاد شیرازی - ثامن

مهلت ارسال آثار: ۱۵ مردادماه ۱۴۰۱

عقد قرارداد با برترین ایده

نفر دوم اهدای نوع تقدیر و مبلغ ۳۰ میلیون ریال

نفر سوم اهدای نوع تقدیر و مبلغ ۲۰ میلیون ریال

دبیرخانه جمع آوری آثار: معاونت عمران، حمل و نقل ترافیکی - حوزه برنامه ریزی امور عمرانی

آدرس: مهرشهر - بلوار آیت الله... بهجت - بین بهجت ۱۸ و ۲۰ - دفتر فنی و نظارت شهرداری

تلفن: ۰۵۶-۳۱۸۳۰۱۰۷

جهت دریافت اسناد و اطلاعات بیشتر به سایت www.birjand.ir مراجعه نمایید.