

نمادهای دلار و یورو صادراتی به بازار متشکل آمد

فروش ارز صادرکنندگان به صرافیهای نامادهای معاملاتی جدید در بازار متشکل ارزی راه‌اندازی شد. به گزارش ایبنا، بازار متشکل ارزی ایران در اطلاعیهای اعلام کرد: به اطلاع کارگزاران محترم می‌رساند، به منظور تسهیل فروش ارز صادرکنندگان، نمادهای معاملاتی جدید دلار و یورو تحت عنوان دلار صادراتی و یورو صادراتی از امروز به‌صورت آزمایشی در بازار متشکل ارزی ایران راه‌اندازی خواهد شد. فعالیت کارگزاران بازار در این نمادها مستلزم وجود حساب جدید دلاری و یورویی به نام هر کارگزار نزد بانک ملی ایران است.

با پیگیری بازار متشکل، حسابهای جدید ارزی به‌صورت غیرفعال افتتاح گردیده است؛ لذا مقتضی است کارگزاران در اسرع وقت با مراجعه به شعب ارزی بانک ملی نگهدارنده حسابهای خود، اقدام به فعال‌سازی حسابهای ارزی جدید کنند. لازم به ذکر است تا اطلاع ثانوی، این روش به موازات روش فعلی اجرایی توسط کارگزاران مبنی بر خرید توافقی ارز از صادرکنندگان و فروش در سرفصل ۲۴ اجرایی می‌شود.

سکه ۱۵۰ هزار تومان ارزان شد

قیمت سکه طرح جدید روز دوشنبه، ۳۰ خردادماه با ۱۵۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز گذشته به ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید. به گزارش ایبنا، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید در ساعت ۱۳ و ۴۰ دقیقه دیروز با ۱۵۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به همین زمان در روز گذشته به ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید.

سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با قیمت ۱۴ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم سکه هشت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی سه میلیون و ۵۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۴۲۰ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۶ میلیون و ۱۹۵ هزار تومان شد.

آخرین جزئیات تبدیل استان اردبیل به منطقه آزاد

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی درباره منطقه آزاد شدن استان اردبیل، گفت: منطقه متشکل از شهرستان‌های بیله‌سوار، پارس‌آباد، گرمی و رضی است، دولت برای ایجاد منطقه آزاد تجاری پیشنهاد داد و در مجلس تصویب شد، اما مجمع تشخیص هم ملاحظاتی دارد.

سعید محمد در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سؤال که پس از تصویب در مجلس، استان اردبیل بالاخره چه زمانی به منطقه آزاد تجاری تبدیل می‌شود، اظهار داشت: منطقه متشکل از شهرستان‌های بیله‌سوار، پارس‌آباد، گرمی و رضی است که توسط دولت برای ایجاد منطقه آزاد تجاری پیشنهاد شده و در مجلس هم تصویب شده اما نظر مجمع تشخیص مصلحت این است که یکی از این چهار منطقه تعیین شود.

وی افزود: سر این موضوع بررسی‌هایی انجام شد و قاعدتاً نقطه‌ای باید باشد که گمرک داشته باشد تا به کشور مجاور وصل شود و بتوان از ظرفیتهای گمرکی و ترانزیتی استفاده کرد و این شرایط را تنها «بیله‌سوار» دارد.

گزارش «ایران» از دلایل عدم تحقق یک پایه مالیاتی جدید

۰/۰۲ درصد از مالیات خانه‌های خالی محقق شد

این مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی همچنین درباره تعداد واحدهای مسکونی خالی نیز اعلام کرد که تاکنون اطلاعات حدود ۴۹۳ هزار واحد خالی در یک بخش و ۱۲۰ هزار واحد در بخشی دیگر از طریق وزارت راه و شهرسازی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفته است. طبق قانون به محض اینکه این اطلاعات در اختیار سازمان مالیاتی قرار گرفته به دارندگان ارسال شده و مالکان باید در سامانه مربوطه مالیات خودشان را پرداخت کنند و البته آن سامانه به شکلی طراحی شده است که در صورت ثبت اعتراض، اطلاعات برگشت داده می‌شود، تا در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گیرد و مجدداً اصلاح شود.

طبق برآوردهای موجود، حدود ۲۰۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه در کشور وجود دارد که در صورت ورود این تعداد واحد مسکونی به بازار، بخشی از التهابات بخصوص در بازار اجاره از بین می‌رود. ولی به دلیل وجود برخی از مشکلات زیرساختی به‌ویژه در سامانه املاک که بستر اصلی برای شناسایی خانه‌های خالی محسوب می‌شود، قانونگذار به موفقیت درخوری دست پیدا نکرده است. با وجودی که دولت قبل مسئول اجرای این قانون بود، ولی در طول سال‌های گذشته اقدام عملی در این خصوص انجام نشد و بدین ترتیب اجرای آن به دولت سیزدهم سپرده شد.

تا جایی که روز گذشته معاون سازمان امور مالیاتی اعلام کرد، فقط یک میلیارد تومان مالیات خانه‌های خالی وصول شده است. براساس گفته‌های توتونچی، معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی از ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان مالیات حقوقی سازمان ثبت اسناد و املاک خودشان را پرداخت کنند که البته برآورد شده خانه‌های خالی فقط یک میلیارد تومان وصول شده است. بدین ترتیب با لحاظ رقم ۳ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومانی که به عنوان درآمد مالیاتی خانه‌های خالی پیش‌بینی شده است، تاکنون دو صدم درصد از این رقم محقق شده که فاصله زیادی با اهداف تعیین شده دارد.

قانون مالیات خانه‌های خالی نشان می‌دهد، کامل نشدن بانک اطلاعاتی مورد نیاز که در قالب سامانه املاک و اسکان تعریف شده، اصلی‌ترین دلیل عدم تحقق این برنامه است. درحالی که مالیات خانه‌های خالی بر مبنای ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۱۳۹۵ به تصویب رسید، اما فراهم کردن زیرساخت‌های آن چند سال طول کشید. با توجه به اینکه در این قانون وظیفه راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان برعهده وزارت راه و شهرسازی و با همکاری پنج دستگاه شامل سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، ثبت احوال، دستگاه‌های خدمات‌رسان مثل آب، برق، گاز و تلفن، اپراتورهای همراه اول و در نهایت شرکت پست برای اخذ اطلاعات پستی بود، این وزارتخانه در مرحله نخست در بهمن‌ماه سال ۱۳۹۸ اعلام کرد که این سامانه راه‌اندازی شده است. اما در مقابل پیگیری رسته‌ها از سازمان امور مالیاتی نشان داد که هنوز هیچ



اطلاعاتی دراختیار این سازمان قرار نگرفته است. در ادامه به دلیل مغایرت‌ها و نقایص زیادی که در اطلاعات این سامانه وجود داشت، در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ چندین بار سامانه اصلاح و راه‌اندازی مجدد شد. وزارت راه تا پایان آذرماه ۱۴۰۰ فرصت داشت اطلاعات خانه‌های خالی را که طبق قانون براساس خوداظهاری صاحبان این خانه‌ها اعلام شده است، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد، این وزارتخانه اعلام کرد که اطلاعات ۲۰۳ میلیون خانه خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرده است، اما سازمان امور مالیاتی این رقم را نپذیرفت و این اطلاعات را قابل اکتفا برای محاسبه مالیات ندانست. نادرست بودن کدهای پستی، مشخص نبودن مالک و زمان خالی بودن واحدها که توسط وزارت راه استخراج شده بود، از جمله ایراداتی بود که سازمان امور مالیاتی در این باره مطرح می‌کرد. پیش از این، مدیرکل دفتر طراحی

ضمانت اجرایی است. محاسبه مالیات خانه‌های خالی در متن قانون مالیات‌های مستقیم که سال ۹۵ مصوب شده آمده است، اما سال ۹۹ بندهای در بودجه که ضمانت اجرایی نداشت به قانون اضافه شده که براساس آن تا پایان آذرماه ۱۴۰۰ مالیات از خانه‌های خالی باید محاسبه و مطالبه می‌شد که هیچ ضمانت اجرایی نداشت و سازمان امور مالیاتی باید دو اقدام برای دریافت مالیات در طول سال و دریافت مالیات تا پایان آذرماه ۱۴۰۰ انجام می‌داد که عملاً موازی‌کاری بود. تبصره جدید خارج از ریل قانونی بوده که تصویب شده است.

وی افزود: برای دریافت مالیات واحدهای خالی تا تیرماه امسال فرصت مطالبه داریم و درحالی که در قانون مالیات‌های مستقیم سال ۹۵ همه موارد بخوبی مشخص شده است اما بندهای سال ۹۹ برای اخذ این مالیات در قانون بودجه گنجانده شد ضمانت اجرایی نداشت و به همین دلیل اخذ مالیات تا آذرماه ۱۴۰۰ موفق نبود. این درحالی است که براساس بند ۷ از تبصره ۸ اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب پنجم آذرماه ۱۳۹۹ مجلس، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، بارانه و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش اشعاع آب، برق، تلفن و گاز طبیعی و بسیاری دیگر از خدمات را صرفاً با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکنوا درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی افراد در سامانه املاک و اسکان کشور ارائه کنند و این یک نوع ضمانت اجرایی برای قانون است.

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است.

آگهی مزایده املاک



بیمه مسئولین خوب است

اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان مازندران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلندمدت و بدون کار مزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان مازندران به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

- ۱ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۰۷۱۹۳۰۱۰۱۰۰۵ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.
- ۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.
- ۳ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل اموال و املاک استان مازندران واقع در نوشهر، میدان همافران، خیابان شهید خیریان، جنب اداره پست طبق برنامه زمان‌بندی انجام خواهد شد.
- ۴ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان مازندران) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ در محل اداره کل امور استان‌ها (تهران) بازگشایی و توسط نامبر ارسال خواهد شد.
- ۵ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- ۶ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) باالمانقه به‌عهده طرفین می‌باشد.
- ۷ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- ۸ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان، علاوه بر استان مربوطه، از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران ۰۲۱-۸۸۸۸۰۵۳۹)
- ۹ اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
- ۱۰ اقساط رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از بردگان نقداً دریافت می‌گردد.
- ۱۱ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

استان	کد	تلفن	آدرس
مازندران	۰۱۱	۰۹۳۶۰۶۰۶۶۶۴	نوشهر، میدان همافران، خیابان شهید خیریان، جنب اداره پست
	۰۱۱	۰۵۴۲۲۳۰۱۸-۰۵۴۲۲۳۰۱۳۴	تنکابن، خیابان شهید تلاتری، دفتر نمایندگی غرب مازندران
	۰۱۱	۳۵۲۸۹۲۸۹	بابلسر، روبروی شبلیت، کوچه علوی، دفتر نمایندگی بابلسر
	۰۱۱	۳۳۳۳۷۸۹۸۵	ساری، بلوار آزادی، خیابان بعثت ۲، دفتر نمایندگی ساری

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط (ماه)	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به %۶۰ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰ درصد	۱۰ درصد	۶۰ درصد	۲۴	حد اکثر تا ۱۸ درصد
۲	بالتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰ درصد	۱۰ درصد	۶۰ درصد	۳۰	حد اکثر تا ۱۸ درصد

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عمرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کلاردشت قریه اسپند کلا قطعه ۷۴ نقشه ترسیمی	۲۷۸ / ۹۵		زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرار داد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد. حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد.	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کلاردشت- قریه اسپند کلا- قطعه ۸۵- نقشه ترسیمی	۳۵۵ / ۱۸		زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرار داد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد. حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	کلاردشت- قریه اسپند کلا- قطعه ۸۳- نقشه ترسیمی	۴۶۶ / ۸۷		زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرار داد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد. حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کلاردشت- قریه اسپند کلا- قطعه ۸۹- نقشه ترسیمی	۳۹۵ / ۰۹		زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	ملک فوق فاقد سند بوده به‌صورت قرار داد عادی واگذار می‌شود و اخذ سند و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد. حکم خلع ید صادر و از متصرف خلع ید گردیده است قلع و قمع دیوار احداثی ملک و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی بر عهده خریدار می‌باشد.	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	چالوس- سردآبرود- پلاک ۲۳۳- فرعی از ۳۳ فرعی از ۷- اصلی	۸۱۲ / ۱		زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	ملک مذکور طبق سند ۸۲۸ متر مربع می‌باشد وفق تطبیق ۸۱۲/۱ مترمربع بوده که با وضع موجود واگذار می‌گردد و رعایت کلیه حرانم قانونی اخذ سند مالکیت و هزینه‌های مربوط به آن به‌عهده خریدار می‌باشد. که در کارشناسی لحاظ گردیده و به خریدار به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد.	۶۸,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تنکابن- مرکز شهر- خیابان عطار- پلاک ۶۲۳- اصلی و ۳۹۷/۴۰- اصلی	قدر سهم	۴۶ / ۱۲	آپارتمان (مسکونی)	شش‌دانگ- طبقه آخر روی همگف (پیلوت). پلاک ۶۲۳- اصلی در صورت مجلس تفکیکی به‌عنوان راه پله می‌باشد. میزان پخ در تقاطع و بارعبایت کوچه ۸ متری ضلع شرقی به میزان ۱/۹۰ مترمربع و ۶ متری ضلع جنوبی عقب نشینی دارد. ملک با وضع موجود و به‌صورت وکالتی واگذار می‌گردد. رعایت کلیه حرانم و قوانین مربوط به شهرداری و همچنین پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه بر عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	رامسر- میان‌هاله ساحلی- پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۱۲- اصلی قطعه ۳	۵۷۲/۹		زمین (مسکونی) و اقامتی توریستی (و تفریحی)	شش‌دانگ- محصور	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سلمان شهر- پشت بانک ملی- قسمتی از پلاک‌های ۵۹۷۰ فرعی از ۵۱ فرعی از ۱۳۷۴ اصلی و ۳۴ فرعی از ۳۷۴- اصلی قطعه ۳	۵۱/۵۹	۵۱/۵۹	مغازه (تجاری)	ملک به‌صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه‌های مربوطه و پاسخگویی به هر گونه ادعای احتمالی به‌عهده خریدار می‌باشد.	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰