

پایان رؤیای ۲۲ ساله راه اندازی بزرگترین کریدور جهان

عبور اولین محموله کریدور شمال-جنوب از خاک ایران

پس از انتقال بار روسیه از ایران به سمت هند، در روزهای آینده، قطار ترانزیتی باری از قزاقستان-ترکمنستان-ایران به سمت ترکیه و اروپا حرکت می کند



گروه اقتصادی/ فعالیت کریدورها و محورهای مهم کشور در سالهای اخیر کاهش داشته است و آمار مربوط به ترانزیت کشور، این موضوع را مشخص می کند. ترانزیت در سال ۹۹ به کمترین میزان یعنی ۷ میلیون تن رسید که در مقایسه با بیشترین ترانزیت در سالهای ابتدایی دهه گذشته که معادل ۱۳ میلیون تن بود، حدود ۶ میلیون تن کاهش را نشان می دهد. این در حالی است که ایران، به خاطر موقعیت جغرافیایی که دارد، به عنوان مرکز انتقال بار کشورهای منطقه نقش مهمی را ایفا می کند. کالا از کشورهای حاشیه خزر، افغانستان، پاکستان، عراق، ترکیه و کشورهای جنوبی از کریدورهای مهم در نقاط مختلف کشور که تا مرز کشیده شده است، امکان جابجایی را دارد تا ایران محور ترانزیتی منطقه باشد. با تغییر سیاستها و توجه دولت به ارتباطات منطقه‌ای، افزایش مبادلات با کشورهای منطقه در دستور کار قرار گرفته است. با سیاست جدید دولت، کریدورهای ترانزیتی ایران نیز اهمیت دوباره پیدا کرده است و فعالیت این کریدورها برای انتقال بار کشورهای منطقه شروع شده است. مهم‌ترین محورهای ارتباطی ایران محور شمال-جنوب و محور شرق به غرب است که کشورهای زیادی با اتصال به این دو محور مهم در ایران، بار خود را به مقاصد مختلف انتقال می دهند. از ابتدای دولت سیزدهم، سفر هیات‌های سیاسی و اقتصادی ایران به کشورهای منطقه و بالعکس، به امضای توافقنامه‌های اقتصادی برای احیای راه‌های ارتباطی منجر شده است. در آخرین توافق از این دست، احیای دو محور بین ایران و ترکمنستان در دستور کار قرار گرفت.

این محورها نقش مهمی در انتقال بار از روسیه و کشورهای آسیای میانه، از سمت ایران به اروپا و هند دارند. کریدور شمالی-جنوبی ازبکستان-ترکمنستان-ایران و عمان و کریدور شرقی-غربی قزاقستان-ترکمنستان-ایران و ترکیه با هدف ترانزیت بار چین و روسیه به مقصد هند و اروپا از طریق ایران، دوباره فعال می شود. انتقال کالاهای روسی از طریق ایران به هند، مهم‌ترین محور فعالیت کریدور شمال-جنوب است که با شروع جنگ روسیه و اوکراین و مشکل تحریم روسیه، اهمیت این کریدور برای حمل کالاهای روسیه دو چندان شده است. برای این اساس اولین محموله از روسیه به هند از خاک ایران در روزهای اخیر منتقل شد. این بار به صورت آزمایشی از مبدأ سن پترزبورگ واقع در روسیه به بندر آستاراخان منتقل و از طریق دریای خزر وارد ایران و از آنجا از طریق جاده ریل به بندرعباس و سپس از آنجا توسط کشتی‌های کاننرینر بر به بندر ناواشویا هند انتقال پیدا می کنند. پیش‌بینی زمانی که برای ترانزیت این محموله در نظر گرفته شده، کمتر از ۲۵ روز است.

بنادر شمال چند منظوره شد

محمدمحسن سلیمی پور، معاون سازمان بنادر و دریانوردی گیلان، این دو محور مهم در ایران، بار خود را به مقاصد مختلف انتقال می دهند. از ابتدای دولت سیزدهم، سفر هیات‌های سیاسی و اقتصادی ایران به کشورهای منطقه و بالعکس، به امضای توافقنامه‌های اقتصادی برای احیای راه‌های ارتباطی منجر شده است. در آخرین توافق از این دست، احیای دو محور بین ایران و ترکمنستان در دستور کار قرار گرفت.

بنادر شمال چند منظوره شد
محمدمحسن سلیمی پور، معاون سازمان بنادر و دریانوردی گیلان، این دو محور مهم در ایران، بار خود را به مقاصد مختلف انتقال می دهند. از ابتدای دولت سیزدهم، سفر هیات‌های سیاسی و اقتصادی ایران به کشورهای منطقه و بالعکس، به امضای توافقنامه‌های اقتصادی برای احیای راه‌های ارتباطی منجر شده است. در آخرین توافق از این دست، احیای دو محور بین ایران و ترکمنستان در دستور کار قرار گرفت.

کشورهای منطقه است. این اقدامات علاوه بر درآمدزایی ارزی، بار دیگر ایران را به عنوان مرکز ترانزیت منطقه مطرح می کند. کشورهای حاشیه خزر منافع مشترک با ایران در منطقه اوراسیا دارند. تحریم روسیه زمینه‌ای را فراهم کرده است که همکاری کشورهای اوراسیا با ایران افزایش یابد. آماده شدن زیرساخت‌ها در تبدیل ایران به هاب ترانزیتی منطقه اهمیت بسیاری دارد. اتصال خطوط ریلی ایران به روسیه از طریق ترکمنستان و قزاقستان و گسترش مبادلات کالای ترانزیتی و همچنین فعالیت گمرکی این منطقه، از زمینه‌های همکاری تجاری بین دو کشور به شمار می رود.

ایران در نظر دارد با جذب ۱۰ میلیون تن بار روسیه و ترانزیت آن تا پایان امسال، ترانزیت از کشور به ۲۰ میلیون تن و درآمد آن به ۲۰ میلیارد دلار برسد. کریدور دیگری که قرار است به زودی در ایران فعال و زیر بار ترافیک آزمایشی برود، ریلی کریدور شمال-جنوب از بندر آستارای ایران به کشور آذربایجان، نقش مهمی در افزایش جذب بار و سرعت انتقال دارد. باری که از روسیه به سمت ایران می آید در این منطقه با انتقال به ریل به بندر جنوبی چابهار یا بندرعباس منتقل می شود و دیگر نیاز به انتقال بار به جاده نیست. تکمیل راه‌آهن چابهار-زاهدان نیز به همین دلیل باید در زمان کوتاه‌تری تکمیل شود. اهمیت کریدور ترکمنستان-ایران از آنجا است که در دو سال اخیر با شیوع کرونا، ترکمنستان مرزهای خود را بست و مرادوات تجاری با این کشور به حداقل رسید. بازگشایی مرز ترکمنستان انتقال بار در مرز دو کشور را به میزان بالایی افزایش می دهد. ترکمنستان مرز مشترک با ایران برای جابه‌جایی بار کشورهای شرق دریای خزر و شرق روسیه است.

تدوین بسته ساماندهی بازار اجاره مسکن

وزیر راه و شهرسازی از تدوین بسته جدید خروج از بحران بازار اجاره مسکن خبر داد.

رستم قاسمی، افزود: تیغ تیز اجاره‌بها روی گردن قشر آسیب‌پذیر است و برداشتن آن نیازمند حرکتی جهادی و بزرگ و اقدامی فراوزارخانه‌ای است. بسته جدید خروج از این بحران را با همکاری صاحب‌نظران به رئیس جمهور تقدیم کردیم که با تأیید سران قوا حرکتی اساسی به جای مسکن‌های رودگذر آغاز می شود.

بر اساس گزارش وزارت راه و شهرسازی، بسته مدیریت اجاره بهای مسکن شامل سه بخش است: بخش اول کمک یا تشدید عرضه خانه‌های خالی به بازار مسکن یا همان سامانه املاک و اسکان است. اقدام دوم بحث افزایش تولید است؛ در قالب پروژه‌های حمایتی مسکن، بیش از ۵۶۷ هزار واحد در مسکن شهری، ۱۵۸ هزار واحد در مسکن روستایی و ۱۹۳ هزار واحد نیز در حوزه خودمالکی در حال ساخت است. ضمن اینکه در بافت فرسوده نیز ۵۳ هزار واحد ساخته می شود که در مجموع ۹۱۸ هزار واحد خواهد بود.

اقدام سوم نیز کنترل بازار است که این حوزه شامل دو بخش است: یک بخش با مصوبات دولت انجام شدنی است که پیشنهادهایی در کمیته‌های فنی تنظیم بازار تأیید شده و یکشنبه در دولت مطرح می شود. بخش دیگر از کنترل بازار نیاز به قانون دارد که امروز در جلسه سران مطرح و مصوبات آن برای کوتاه‌مدت اخذ خواهد شد. همزمان مجلس نیز یک طرح دو فوریتی دارد که تبدیل آن به قانون زمانبر است و به تابستان امسال نمی رسد. از این رو این مسأله از کانال سران قوا دنبال می شود تا در تابستان امسال کنترل بازار اجاره اجرا شود.

افتتاح راه آهن سریع السیر تهران-اصفهان تا پایان دولت سیزدهم

مدیرعامل شرکت راه آهن بر لزوم توجه ویژه دولت برای تکمیل راه آهن سریع‌السیر تهران - قم - اصفهان تأکید کرد.

میعاد صالحی در جریان بازدید وزیر راه و شهرسازی و هیأت همراه از طرح ملی قطار سریع‌السیر تهران - قم - اصفهان، بر لزوم توجه ویژه دولت به این پروژه تأکید کرد.

وی گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند در تکمیل بخشی از این پروژه کمک کنند و ما با دو تیم در این مورد صحبت کرده‌ایم.

وی افزود: اگر بتوانیم این خط سریع‌السیر را اجرا و راه‌اندازی کنیم، می‌توانیم در سایر خطوط هم راه آهن پرسرعت را اجرا کنیم و اگر خدای نکرده به توقف برسیم، طبیعتاً بنی‌بستی ایجاد خواهد شد؛ اما ان شاء الله شاهد افتتاح این خط پرسرعت ریلی در دولت سیزدهم باشیم.

بر این اساس ۲۵۴ مورد از مجموع ۳۱۲ مورد معارض تأسیساتی در محدوده قم - اصفهان رفع شده همچنین معارض ملکی در ۸۵ درصد از مسیر قم - اصفهان نیز مرتفع شد.

تکمیل تونل کیلومتر ۲۹ به طول ۲۵۰ متر، تکمیل و تقویت ۱۸۰ آبروی موجود در مسیر قم - اصفهان، شروع عملیات اجرایی ایستگاه‌های فنی و تعمیراتی مورچه خورت، میمه و نطنز و راه‌اندازی ۶ کارگاه در طول محور به استعداد ۱۷۰۰ نفر نیروی انسانی و ۸۰۰ دستگاه ماشین آلات، از مهم‌ترین اقدامات انجام شده در محدوده قم - اصفهان بوده است.

آگهی مزایده



بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک خود شامل ۱۵ قطعه زمین مسکونی و دو قطعه زمین با کاربری تأسیسات و تجهیزات شهری واقع در استان کرمانشاه، شهرستان کرمانشاه، شهرک الهیه را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده مرحله اول املاک اداره کل استان کرمانشاه در سال ۱۴۰۱ به صورت نقد و اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرکت در مزایده به نشانی: کرمانشاه- ۲۲ بهمن- خیابان ۱۷ شهریور (برق) - نبش میدان ۱۷ شهریور، مر اجهه یا با شماره تلفن‌های ۳۸۳۳۷۷۷۵۹ - ۰۸۳۳ - ۰۹۲۲۱۶۰۹۶۲۸ تماس حاصل فرمایند. ضمناً ایام مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ شروع و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ خاتمه می‌یابد. زمان بازگشایی پاکت‌های مزایده ر آس ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مور خه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ در محل نشانی یاد شده می‌باشد.

مزایده مرحله اول املاک اداره کل استان کرمانشاه سال ۱۴۰۱ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

تاریخ مزایده از ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ (۴۰٪ نقد - ۶۰٪ ۲۴ ماهه)

ردیف مزایده	آدرس ملک / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۱۳، ۵۶۲۱، ۱۳۸	۲۲۰	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۰۸، ۵۶۲۱، ۱۳۸	۲۲۸	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۳۹۹، ۵۶۲۱، ۱۳۸	۲۱۹، ۶۱	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۳۹۴، ۵۶۲۱، ۱۳۸	۲۱۶	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۴۶، ۵۶۲۰، ۱۳۸	۲۰۶	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۵۰، ۵۶۲۰، ۱۳۸	۲۰۰	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۶۸، ۵۶۲۰، ۱۳۸	۲۰۰	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۷۴، ۵۶۲۰، ۱۳۸	۲۰۶	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۴۹۱، ۵۶۲۰، ۱۳۸	۲۰۶	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهرک الهیه، میدان رسالت، بلوار گلها/ ۱۶۵۰۷، ۵۶۲۰، ۱۳۸	۲۵۸، ۴۹	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / هزینه آماده سازی به عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهرک الهیه، خیابان کاشانی، میدان رسالت، بلوار گلها، کوی اطلس/ ۱۵۹۷۷، ۴، ۱۳۸	۴۵۱، ۲	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهرک الهیه، فاز دو و سه، کوی اطلس/ ۱۵۹۳۰، ۴، ۱۳۸	۴۴۲، ۶۵	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	کرمانشاه، الهیه، شهرک گلها، کوی یکم/ ۸۳۲۲، ۱۳۸	۲۳۲، ۲	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کرمانشاه، شهرک الهیه، خیابان طالقانی، کوی دوم/ ۱۶۵۴۴، ۱، ۱۳۸	۳۵۳، ۷	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	شهرک الهیه، میدان رسالت، شهرک جانبازان فاز ۳، پایین تر از بلوار غدیر، کوی اول سمت راست، سوم شمالی/ ۴۸۷۷، ۱۳۸	۱۲۸	فاقد اعیان	زمین / مسکونی	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	کرمانشاه، شهرک الهیه، فاز سوم/ ۴۵۳۱، ۱۳۸	۱۴۱۶، ۱	فاقد اعیان	زمین / تأسیسات و تجهیزات شهری	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۸۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کرمانشاه، شهرک الهیه، فاز سوم/ ۴۳۹۱، ۶۹۴، ۱۳۸	۵۹۴، ۱۱	فاقد اعیان	زمین / تأسیسات و تجهیزات شهری	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۰,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ مراجعه: از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۸ همه روزه به جز ایام تعطیل ● زمان بازگشایی: ساعت ۱۰/۳۰ روز چهارشنبه مور خه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ در محل اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان استان کرمانشاه

به نشانی: ۲۲ بهمن، بلوار ۱۷ شهریور، نبش میدان ۱۷ شهریور

تلفن‌های تماس: ۰۹۲۲۱۶۰۹۶۲۸ - ۳۸۳۳۷۷۷۵۹