

## «ایران» از نتیجه عملکرد سال‌های گذشته خودروسازان بورسی گزارش می‌دهد

# خودروسازان در گرداب زیان انباشته

زیان انباشته ۱۲۴ هزار میلیارد تومانی محصل بی‌تدبیری چندین ساله در صنعت خودروسازی است



میزان ۱۵ هزار و ۸۹۰ میلیارد تومان برای سال ۱۴۰۰ شناسایی کند که ۲۲ درصد افزایش را نسبت به سال مالی قبل از آن نشان می‌دهد. با حساب زیان این سال، مجموع زیان انباشته سایپا به ۵۴ هزار و ۶۷۰ میلیارد تومان می‌رسد که ۴۲ درصد افزایش نسبت به دوره قبل داشته است. همچنین با احتساب سرمایه ثبتی این شرکت، جمع حقوق مالکانه صاحبان سهام نیز به منفی ۲۷ هزار میلیارد تومان رسیده که در حدود ۲ برابر از سال مالی قبل زیان بیشتری را برای سهامداران نشان می‌دهد.

### افزایش ۱۰ درصدی زیان انباشته پارس‌خودرو با وجود کاهش ۶۷ درصدی زیان خالص

صورت‌های مالی سومین شرکت فعال در صنعت خودروی ایران هرچند که نشان‌دهنده کاهش معنادار روند زیان‌ده بودن فعالیت‌های شرکت است اما در نهایت نمی‌تواند به عنوان یک کارنامه خوب و موفق برای مدیران این مجموعه تلقی شود.

طبق صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی نشده، این خودروساز با وجود رشد ۱۵۱ درصدی درآمدهای عملیاتی، نتوانسته عنوان‌های هزینه‌های خود را به نحو مطلوبی کاهش دهد تا در سال ۱۴۰۰ با زیان یک هزار و ۲۶۰ میلیارد تومان مواجه شود که در حدود ۶۷ درصد از دوره مشابه سال قبل کمتر است.

با این حساب مجموع زیان انباشته این خودروساز نیز در حدود ۱۰ درصد افزایش یافته و به عدد ۷ هزار و ۶۲۳ میلیارد تومان رسیده است.

هر سهم به ۵۳۹ ریال رسید و جمع حقوق مالکانه نیز با ۱۱۲ درصد کاهش به منفی ۵۸ هزار و ۳۳۳ میلیارد تومان رسیده است.

### افزایش ۲۲ درصدی زیان خالص و ۴۲ درصدی زیان انباشته سایپا

صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی نشده سایپا نشان می‌دهد این شرکت خودروساز نیز در سال ۱۴۰۰، به‌رغم شناسایی ۴۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان درآمد عملیاتی و رشد ۹۲ درصدی این عنوان نسبت به سال ۱۳۹۹، با افزایش بیش از ۷۳ درصدی هزینه‌های تولید و ۵۰ درصدی هزینه‌های فروش، اداری و عمومی و بازهم عنوان قابل توجه یک هزار و ۲۶۲ میلیارد تومانی سایر هزینه‌های عملیاتی و ۶ هزار و ۹۱۰ میلیارد تومانی هزینه‌های تسهیلات دریافتی، زیان خالصی به

محصولات خود در حدود ۱۱۱ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان درآمد شناسایی کند که نسبت به مدت مشابه سال قبل با افزایش ۷۸ درصدی روبه‌رو شده است. با وجود این، هزینه ۱۱۴ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومانی تولید و ۶ هزار و ۴۴۰ میلیارد تومانی فروش، اداری و عمومی در کنار ۸ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان هزینه تسهیلات و مبلغ شگفت‌انگیز ۳ هزار و ۵۸۰ میلیارد تومان سایر هزینه‌های عملیاتی که بخش عمده در ادامه این گزارش به عملکرد آن مربوط به هزینه‌های جذب نشده در تولید است، تمام درآمدهای مجموعه ایران‌خودرو را پوشش داد تا این شرکت در نهایت با زیان خالص ۱۶ هزار و ۲۴۴ میلیارد تومانی پرونده سال ۱۴۰۰ را ببندد.

بر این اساس زیان شناسایی شده این خودروساز جاده مخصوص به‌ازای

نامعقول و قابل اصلاح باشد. **چاهویل‌زیان انباشته خودروسازان** وقتی آمارهای بازدهی خودروسازان را در کنار وضعیت کیفیت و ارائه خدمات این شرکت‌ها می‌گذاریم، بازهم از خوشبینی ما نسبت به عملکرد آنها کاسته می‌شود. این شرکت‌ها با وجود تولیدات باکیفیت و برخی محصولات قابل دفاع در سطح بین‌الملل، نتوانسته‌اند نظر عموم جامعه داخلی را نسبت به عملکرد خود (به طور کلی) جذب کنند. آمارها و نظرسنجی‌هایی که در این سال‌ها از تجربین‌ها و رسانه‌های مختلف انتشار یافته نشان می‌دهد عموم مردم از وضعیت پیشرفت و توسعه این صنعت در ایران ناراضی هستند و خودروسازان نتوانسته‌اند اقبال جمع را به سمت خود بازگردانند.

فعالیت‌های این شرکت‌ها حتی در برخی مواقع به مثابه تقلب و دستکاری در بازار تلقی شده و منجر به بدبینی جامعه به عملکرد آنها شده است. نگهداری چندین واحد مسکونی و ملک تجاری از طرف خودروسازان اما به نظر می‌رسد با تمام این تفاسیر صنعت خودروسازی نتوانسته خود را با انتظارات تطبیق دهد و روند زیان انباشته آن در هر دوره بیشتر و بیشتر افزایش می‌یابد؛ روندی که به مثابه چاه ویلی شده که هیچ‌گاه پر نخواهد شد.

### افزایش ۳۸ درصدی زیان انباشته ایران‌خودرو با وجود کاهش ۱۰ درصدی زیان خالص

صورت‌های مالی تلفیقی حسابرسی نشده ایران‌خودرو نشان می‌دهد این شرکت نتوانسته از فروش خدمات و

با انتشار صورت‌های مالی دو خودروساز بزرگ کشور مشخص شد این شرکت‌ها در مجموع عملکرد تلفیقی با شرکت‌های زیرمجموعه، نتوانسته‌اند از جمع زیان سالانه خود بکاهند و با احتساب زیان سال ۱۴۰۰، مجموع زیان انباشته آنها به بیش از ۱۱۶ هزار و ۸۰۷ میلیارد تومان رسیده است. همچنین آمارهای منتشر شده از طرف دیگر خودروساز کشور نیز نشان می‌دهد با وجود کاهش چشمگیر ۶۷ درصدی زیان سالانه پارس‌خودرو، این خودروساز نیز با زیان ۷ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومانی روبه‌رو شده که با این حساب مجموع زیان انباشته صنعت خودروسازی در بازار سهام (با توجه به اینکه ارقام سایر شرکت‌ها ناچیز است) به بیش از عدد ۱۲۴ هزار و ۰۷۰ میلیارد می‌رسد. این زیان انباشته، نمودی از عملکرد مدیران صنعت در سال‌های قبل است که در وضعیتی نابسامان به دولت جدید واگذار شده است. وضعیت اسفبار بازدهی صنعت خودروسازی در بازار سهام در حالی است که سه شرکت ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو به ترتیب با افزایش ۷۸،۹۲ و ۱۵۱ درصدی درآمدهای عملیاتی روبه‌رو شده بودند. درآمدهایی که بخش عمده آن با هزینه‌های شگفت‌انگیز در بخش عملیاتی از جمله بهای تمام‌شده محصولات و هزینه‌های فروش، اداری و عمومی پوشش داده شده است.

هزینه‌هایی که به نظر می‌رسد با توجه به حاشیه سود عملیاتی برخی از شرکت‌های قطعه‌ساز و خدمات‌رسان ادامه یافته که رهبر معظم انقلاب

هزینه‌هایی که به نظر می‌رسد با توجه به حاشیه سود عملیاتی برخی از شرکت‌های قطعه‌ساز و خدمات‌رسان ادامه یافته که رهبر معظم انقلاب

### سعید رشیدی‌نوبندگانی خبرنگار

طی معاملات دیروز بازار سهام اتفاق افتاد **اعلام وضعیت سبز برای شاخص‌ها**

**گروه اقتصادی** / در جریان معاملات دیروز بازار سهام، شاخص کل بورس با افزایش یک‌هزار و ۲۸۲ واحدی روبه‌رو شد. شاخص هم‌وزن نیز یک‌هزار و ۲۲۳ واحدی افزایش و شاخص کل فرابورس با افزایش ۲۷ واحدی به کار خود پایان داد. در این روز ۳۰۷ نماد با افزایش قیمت و ۴۳۸ نماد نیز با کاهش قیمت روبه‌رو شدند که با توجه به افزایش شاخص‌ها در این روز، مشخص می‌شود کاهش قیمت نمادها در بازه بسیار پایین بین ۰ تا ۱ درصدی صورت گرفته و در مقابل افزایش قیمت‌ها با درصد‌های بالاتری صورت پذیرفته است.

در جریان معاملات دیروز در حدود ۱۸۰ میلیارد تومان دیگر از طرف کدهای حقیقی از معاملات خارج شد و ارزش معاملات خرد به حدود ۴ هزار و ۲۶۴ میلیارد تومان افزایش یافت. حقیقی‌ها همچنین در این روز ۴۴ میلیارد تومان از صندوق‌های قابل معامله خارج کردند تا مجموع خروج پول حقیقی از این صندوق‌ها در بازه ۳ روزه به ۲۰۳ میلیارد تومان برسد. دیروز در دو بازار بورس و فرابورس بیش از ۱۰ میلیارد و ۵۷۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۵ هزار و ۴۲۳ میلیارد ریال مورد معامله قرار گرفت و شاخص کل در بورس نیز در ارتفاع یک میلیون و ۵۴۷ واحد ایستاد.

رئیس سازمان خصوصی‌سازی: **سهام دولت در دو شرکت خودروسازی ارزنده است**

**ایرنا** - رئیس سازمان خصوصی‌سازی اعلام کرد: سهام باقیمانده دولت در سایپا و ایران‌خودرو بسیار ارزنده است و برای واگذاری آن به صورت بلوکی باید ارزش مدیریتی این سهام نیز ارزشگذاری و لحاظ شود. «حسین قربان زاده» در نامه‌ای به وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص عرضه سهام دولت در شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا اعلام کرد: طبق دستور رئیس‌جمهور در خصوص ضرورت عرضه مجموع سهام متعلق به دولت در دو شرکت ایران‌خودرو (سهامی عام) و سایپا (سهامی عام) به اطلاع می‌رسد که به استناد مصوبه ۵ اردیبهشت ۱۴۰۱ هیأت واگذاری به ترتیب معادل ۵،۲۲ درصد و ۱۷،۳۱ درصد از سهام متعلق به دولت (سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران) در شرکت‌های ایران‌خودرو (سهامی عام) و سایپا (سهامی عام) در فهرست شرکت‌های مشمول واگذاری سال ۱۴۰۱ این سازمان درج شده است.

در ادامه این نامه آمده است: سهام باقیمانده دولت در این دو شرکت بسیار ارزنده و طلایی است و قطعاً برای واگذاری آن به صورت بلوکی باید ارزش مدیریتی این سهام نیز ارزشگذاری و لحاظ شود که مطابق برآوردهای اولیه با محاسبه اضافه ارزش بلوکی سهام دولت قیمت پایه این بلوک‌ها بسیار بیشتر از قیمت‌های فعلی روی تابلو خواهد بود.

## مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه استان هرمزگان

**تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۳۰۱/۰۳/۱۴ لغایت ساعت ۱۳ روز یکشنبه به تاریخ ۱۳۰۱/۰۳/۱۹ (بازدید همه روز به جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

**نحوه فروش:** نقد

**توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۳۰۱/۰۳/۱۴ در روزنامه سراسری منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir](http://www.banksepah.ir) مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد. توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

1 متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده

ردیف	آدرس	همانگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه دوم شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۳۵	۱۵,۲۶۶,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه سوم غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۶۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶/۵۴	۱۵,۴۵۹,۶۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه اول غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۵۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۱۱	۱۵,۸۳۰,۸۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه چهارم غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۴۷	۱۵,۸۳۰,۸۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه چهارم شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۳۳۳۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵/۶۹	۱۵,۳۳۸,۴۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه دوم غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۵۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۱۳	۱۵,۷۶۶,۴۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه اول شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۵۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۹/۴	۱۴,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه سوم شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۱۷۷۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴/۷۵	۱۵,۴۶۶,۴۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۹	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه سوم غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶/۸۴	۱۷,۱۴۶,۷۵۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه چهارم غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۸/۳۱	۱۷,۵۹۴,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه دوم غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶/۸۴	۱۷,۳۳۸,۴۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه اول شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۸۴	۱۵,۵۰۲,۴۷۵,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه سوم شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۸۴	۱۷,۵۸۱,۱۵۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه دوم شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۷/۸۴	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه چهارم شرقی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۱۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۹/۰۷	۱۷,۷۹۹,۴۵۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	قشم، شهرک سام و زال، ساختمان کیمیا، طبقه یک غربی	مدیریت منطقه هرمزگان	۳۳۹/۲۹۰۸۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶/۸۴	۱۶,۱۵۳,۵۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۷	بندرعباس، فلکه شاه حسینی، برج سپهر، ۵ واحد ۴۵	مدیریت منطقه هرمزگان	۴۰۱/۲۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۴۸	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۸	بندرعباس، چهارراه بلوکی، خیابان امام موسی صدر، ساختمان مدیا، طبقه ۴، واحد ۶۰۴	مدیریت منطقه هرمزگان	۹۸۵/۷۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۴/۰۷	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۹	بندرعباس، خیابان سیدجمال، کوچه شهید کاتبی، ساختمان قبلی شیخ الاسلام، واحد ۸	مدیریت منطقه هرمزگان	۴۵۴/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۶۱/۳۳	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	با توجه به سپری شدن عمر مفید ساختمان (آجایی) ارزش‌شش دانگ آپارتمان تنها با لحاظ سهم عرضه از گل و انشعابات می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۰	رودان - قریه بیگاه	مدیریت منطقه هرمزگان	۴/۱۵۸۲	خانه	مسکونی	قدرالسهم	۳۰۰	۱,۳۴۶,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	اعیانی ملک مغزوبه می‌باشد. سند ملک به‌صورت دفترچه‌ای بوده و اخذ سند تک‌برگ در عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۱	رودان قریه بیگاه	مدیریت منطقه هرمزگان	۴/۱۴۹۱	زمین	مسکونی	قدرالسهم	۰	۱۴۷,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۲	میناب - بلوار ولی عصر - بلوار ساحلی- شیع غربی رودخانه - منطه جویبارکو	مدیریت منطقه هرمزگان	۱۰۴۱/۵۴۹	زمین	مسکونی	قدرالسهم	۰	۱,۰۵۵,۷۸۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۳	بندرعباس - آردگان - آردگان - مجتمع هما	مدیریت منطقه هرمزگان	۱۰۶/۱۵۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴/۵	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	سند ملک به‌صورت دفترچه‌ای بوده و اخذ سند تک‌برگ در عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.

**بانک سپه - مدیریت شعب استان هرمزگان**