

ایران از برنامه‌های حمل و نقلی برای افزایش بار عبوری گزارش می دهد

کسب درآمد ۲۰ میلیارد دلاری با ترانزیت ۲۰ میلیون تن بار در سال

براساس برنامه جامع حمل و نقل، افزایش ترانزیت به ۲۰ میلیون تن هدف گذاری شده است که تحقق آن درآمدزایی ۲۰ میلیارد دلاری برای کشور دارد



گروه اقتصادی/ظرفیت ایران در میزان

عبور بار از کشور بیش از ۲۰ میلیون تن است این میزان بار ۲۰ میلیارد دلار درآمد برای کشور در پی دارد. با توجه به اینکه در حال حاضر ۹۰ درصد حمل بار در کشور از طریق جاده است، اصلی ترین محور برنامه رشد ترانزیت، استفاده از ظرفیت راه آهن است. در کشورهای توسعه یافته ۸۰ درصد حمل بار با حمل و نقل ریلی انجام می شود اما در ایران علی رغم هدفگذاری ۳۰ درصدی، در سال های اخیر این میزان یک سوم و فقط معادل ۱۰ درصد بوده است. متولیان بخش حمل و نقل ریلی، روز گذشته در نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی، صنایع، تجهیزات و خدمات وابسته، برنامه جامع این بخش را برای توسعه و افزایش ظرفیت انتقال بار اعلام کردند.

افزایش سهم خطوط ریلی از ترانزیت بین المللی

بر اساس ماده ۵۷ قانون برنامه ششم توسعه پیش بینی شده که ۲۰ درصد از حمل مسافر و ۳۰ درصد حمل بار توسط حمل و نقل ریلی انجام گیرد ولی در ۵ سال اجرای قانون برنامه ششم توسعه، آمارها نشان می دهد این درصد نه تنها افزایش نیافته بلکه در برخی سال ها کاهش یافته است چرا که به گفته میعاد صالحی، مدیرعامل راه آهن، «الزامات آن از جمله تزریق نقدینگی در صنعت حمل و نقل ریلی محقق نشده است.»

معاون وزیر راه و شهرسازی، در بازدید از نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی گفت: طبق بند الف ماده ۵۷ که یکی از الزامات تحقق بند ب یعنی همین افزایش جابه جایی ها توسط حمل و نقل ریلی است، باید یک درصد منابع نفتی برای حوزه حمل و نقل ریلی در نظر گرفته شود که در طول ۵ سال برنامه، سهم صنعت ریلی از این عدد تقریباً صفر بوده است.

رکوردهای ترانزیتی

مدیرعامل شرکت راه آهن بیان کرد: در سال ۱۴۰۰ رکورد ۱۱۰ ساله حمل و نقل ریلی بین المللی کشور را با یک میلیون و ۹۱۳ هزار تن بار ترانزیت شکستیم که این عدد نسبت به سال قبل ۲.۵ برابر شده است. صالحی ادامه داد: صادرات ریلی نیز سال گذشته با حمایت های مقام عالی وزارت و تلاش های اصحاب حمل و نقل ریلی به یک میلیون و ۹۲۰ هزار تن رسید و رکوردی در تاریخ صادرات حمل و نقل ریلی به ثبت رساند. وی افزود: پیش بینی می شود با توجه به تفاهات مطلوبی که طی روزهای گذشته با کشورهای همسایه و کشورهای حوزه CIS بوپژه کشور قزاقستان منعقد شد، ترانزیت ریلی کشور در حوزه بین المللی را افزایش دهدیم. صالحی با اشاره به تفاهنامه منعقد شده با کشور قزاقستان گفت:

بر این اساس برای ترانزیت ۵ میلیون تن بار بین المللی تفاهم شد که برای ماه اول و به صورت آزمایشی تعهدی کمتر از این رقم را با توجه به ظرفیت خطوط ریلی و لگوموتیوهای موجود شروع خواهیم کرد. وی ادامه داد: امیدواریم با تزریق لگوموتیو کشور چه در بخش تولید داخل و چه بخش تزریق منابع و نقدینگی برای سرعت دادن به تعمیر لگوموتیوهای زمین گیر موجود که قابلیت بهره برداری دارند، بنیان حضور دارند.

صالحی در حاشیه برگزاری نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی با اشاره به اینکه سال هاست در رابطه با آغاز ساخت پروژه ریلی رشت - آستارا گفت وگو می شود اظهار کرد: با توجه به برنامه های دولت سیزدهم عملیات اجرایی این پروژه بزودی آغاز خواهد شد. بر اساس این گزارش در نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی، ۹۰ شرکت داخلی، ۴ شرکت خارجی و ۱۹ شرکت دانش بنیان حضور دارند.

برنامه دولت برای افزایش سهم مسکن از تسهیلات بانکی

افزایش وام خرید و اجاره بهای مسکن به شورای پول و اعتبار رفت

برنامه اصلی دولت برای خانه دار شدن مردم، ساخت یک میلیون واحد مسکن در سال است



گروه اقتصادی/افزایش وام خرید مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان و وام اجاره به ۱۰۰ میلیون تومان برای تصویب به شورای پول و اعتبار رفت.

دولت در نظر دارد سهم مسکن از تسهیلات پرداختی بانک ها را افزایش دهد. آمارهای رسمی نشان می دهد این سهم همواره کمتر از سهم بخش های دیگر اقتصادی است. براساس گزارش بانک مرکزی، سهم مسکن از تسهیلات پرداختی بانک ها در فروردین ۱۴۰۱ سهم اندکی است. سهم تسهیلات برای خرید مسکن غیرنوساز از کل تسهیلات پرداختی بانک ها در فروردین برابر ۰.۶ درصد، سهم تسهیلات خرید مسکن نوساز ۰.۸ درصد، سهم وام ودیعه مسکن از کل تسهیلات پرداختی ۰.۲ درصد و سهم وام جعاله (وام تعمیر مسکن) ۰.۴ درصد از کل تسهیلات پرداختی بانک ها است. با اینکه بانک مرکزی، بانک ها را مکلف به پرداخت تسهیلات مسکن کرده است اما فقط تعداد محدودی از بانک ها وام مسکن پرداخت می کنند. زمان طولانی بازپرداخت و همچنین سود کمتر این تسهیلات در برنامه های حمایتی مهم ترین دلیل عدم تمایل بانک ها به پرداخت وام مسکن عنوان می شود.

داخلی سازی لگوموتیو
مدیر عامل راه آهن همچنین از برنامه ریزی برای داخلی سازی لگوموتیو زمینس و جی ام در کشور خبر داد و گفت: سطح فناوری ریلی در کشور متوسط و پایین است. وی تصریح کرد: تولید لگوموتیوهای زمینس و جی ام در داخل در دستور کار قرار دارد.

ساخت قطعه پایانی کریدور شمال- جنوب
صالحی در حاشیه برگزاری نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی با اشاره به اینکه سال هاست در رابطه با آغاز ساخت پروژه ریلی رشت - آستارا گفت وگو می شود اظهار کرد: با توجه به برنامه های دولت سیزدهم عملیات اجرایی این پروژه بزودی آغاز خواهد شد. بر اساس این گزارش در نهمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ریلی، ۹۰ شرکت داخلی، ۴ شرکت خارجی و ۱۹ شرکت دانش بنیان حضور دارند.

خرید مسکن برای خانوار شهر تهران و به میزان ۴۰۰ میلیون تومان است، البته متقاضیان می توانند همزمان ۸۰ میلیون تومان وام جعاله مسکن را هم دریافت کنند. اکنون وزیر راه و شهرسازی از تصمیم دولت برای افزایش وام خرید مسکن در تهران به ۷۰۰ میلیون تومان خبر داده است. قسط ماهانه وام ۴۰۰ میلیون تومانی در بازپرداخت به روش ساده ۱۲ ساله ماهانه ۶ میلیون و ۶۶۱ هزار تومان است. کل سود این وام حدود ۵۶۰ میلیون تومان است. همچنین قسط وام جعاله در روش ساده حدود ۲ میلیون تومان و کل سود حدود ۴۱ میلیون تومان است. با توجه به اینکه دریافت وام خرید مسکن، فقط با خرید اوراق امکان پذیر است، بر آورد می شود با توجه به قیمت روز اوراق (۱۴۰ هزار تومان برای هر برگه)، حدود ۲۰۰ میلیون تومان از این وام باید صرف خرید اوراق شود.

تسهیلات دیگری که در بخش مسکن و از زمان شیوع کرونا پرداخت می شود، تسهیلات کمک ودیعه مسکن است. بیشترین میزان این تسهیلات نیز در شهر تهران پرداخت می شود که میزان آن ۷۰ میلیون تومان است که بر اساس اظهارات وزیر راه و شهرسازی افزایش این تسهیلات به ۱۰۰ میلیون تومان نیز در حال تصویب در شورای پول و اعتبار است. پیش از این، مصوبه وام ودیعه مسکن در جلسه شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور به مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان و نرخ سود پایین مطرح

افزایش عرضه در بازار مسکن اردیبهشت

بررسی بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه نشان می دهد تمایل برای فروش در مقایسه با فروردین ماه ۴۰ درصد رشد داشته و قیمت ها نیز اندکی تغییر کرده است. به گزارش ایستنا، بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ پس از عبور از شرایط نیمه تعطیل فروردین ماه با افزایش عرضه و تقاضا مواجه شده است. اطلاعات غیررسمی نشان می دهد تمایل برای فروش حدود ۴۰ درصد رشد داشته و بر همین اساس احتمالاً معاملات قطعی افزایش یافته است؛ هرچند هنوز آماری در خصوص تحولات بازار مسکن شهر تهران در اردیبهشت ماه در دست نیست.

تنها یک درصد از بارنامه های کاغذی، الکترونیکی شد

دبیر کانون سراسری انجمن های صنفی کامیون داران گفت: تاکنون یک درصد از بارنامه های کامیون ها الکترونیکی شده که در این یک درصد هم شاهد افزایش صدور جعلی بارنامه ها هستیم. احمد کریمی گفت: از زمان ابلاغ الکترونیکی شدن بارنامه های کامیون ها تاکنون تنها یک درصد از شرکت های بزرگ حمل و نقلی اقدام به صدور بارنامه به صورت الکترونیکی کرده اند و بسیاری از شرکت های کوچک حمل و نقلی اقدامی در این زمینه انجام ندادند. به گفته دبیر کانون سراسری انجمن های صنفی کارفرمایی کامیون داران کشور هم اکنون شاهد افزایش صدور بارنامه های جعلی در حوزه الکترونیکی هستیم، چراکه با توجه به الکترونیکی شدن و فراهم نشدن زیرساخت های لازم و نبود نظارت توسط دستگاه ها شاهد افزایش پرینت کاغذها با کد رهگیری تقلبی هستیم. تعدادی از شرکت های حمل و نقلی همچنان بارنامه کاغذی در اختیار دارند و در بخشنامه ابلاغ شده هم اعلام شده تا زمانی که صدور بارنامه کاغذی به صفر نرسیده از بارنامه الکترونیکی استفاده نشود.

در طول اجرای این طرح یک سری مشکلات وجود دارد که از قبل پیش بینی نشده بود، اما باید در طول اجرای این طرح اقدامات جامع تر و تدابیر کامل تری توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای صورت گیرد. پیش از این معاون حمل و نقل سازمان راهداری اعلام کرده بود که برای تحقق دولت الکترونیکی و در پی مصوبات معاون اول رئیس جمهور در مورخ هشتم آبان ۱۴۰۰، حذف فیزیکی بارنامه محقق شد. صدور بارنامه به عنوان سند رسمی حمل به استناد قانون الزام صورت می پذیرد و عوارض قانونی جاده ای از محل صدور بارنامه به حساب خزانه داری کل کشور واریز می شود، همچنین رابطه حقوقی میان صادرکننده سند حمل با حمل کننده کالا توسط بارنامه مشخص شده و تعیین ارزش بهای ارائه این خدمات یعنی صدور بارنامه اعم از کاغذی یا الکترونیکی که به عنوان فاکتور فروش ارائه خدمت تلقی می شود، از وظایف حمل کننده کالا است.

روال قانونی در صدور پروانه ساختمان متروپل طی نشده است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان با بیان اینکه روال قانونی در صدور پروانه ساختمان متروپل آبادان طی نشده است، گفت: ایراداتی از جمله عدم رعایت پوشش میلگرد، تغییر شکل بعضی از تیرها و کماتش برخی ستون های پروژه متروپل را به شهرداری گوشزد کردیم و یک ماه قبل دستور توقف دادیم که ترتیب اثر داده نشد. کوروش خواجوی در گفت وگو با ایسنا اظهار کرد: به نظر می رسد طی روال قانونی در صدور پروانه ساختمان پروژه متروپل یکی از ضعف هایی بود که منجر به این حادثه شد. این معضل تا یکی دو سال گذشته وجود داشت که در حال حاضر تا حدودی رفع شده است.

وی توضیح داد: بعضی از سرمایه گذاران و مالکان پروژه های بزرگ در بسیاری شهرها از جمله آبادان و اهواز با هدف کاهش هزینه ها و بوروکراسی موجود در فرایند نظارت، روال قانونی طراحی و نظارت را طی نمی کنند و مستقیماً سراغ شهرداری می روند. از آنجا که مبالغ پروانه این پروژه ها بسیار بالاست شهرداری ها نیز با آنها همکاری می کنند. بر این اساس فرایند صدور پروانه مسیری غیرقانونی را طی می کند. در پروژه مذکور هم معتقدم نباید پروانه در آن مقطع صادر می شد، زیرا روال اولیه آن طی نشده بود.

آگهی مزاییده

۱۴۰۱-۹

شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه در نظر دارد مجوز بهره برداری تعدادی از غرفه ها و فضاهای تجاری خود را از طریق برگزاری مزاییده عمومی واگذار نماید.

ردیف	موضوع	مدت قرارداد	مبلغ سپرده (ریال)
۱۱	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 10-4-4A واقع در ایستگاه ارم سبز (روی سکوی خط ۴ - جنب فایرباگس شماره ۵ - پایین پله برقی های E02 - E03) به مساحت ۴ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 19-4-3G واقع در ایستگاه تئاتر شهر (ضلع شمال غربی سالن تقسیم) به مساحت ۴.۸ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 2-3-7 واقع در ایستگاه نوبنیاد (سالن فروش بلیت - راهروی خروجی اصل - شامل ۱۸ غرفه) به مساحت ۹۰ مترمربع با کاربری بازارچه	۱۲	۷۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ارائه مجوز تجهیز و بهره برداری از فضای تجاری به شماره 1-1-S1 واقع در ایستگاه میرداماد (طبقه منفی ۱ رویرویی فروش بلیت) به مساحت ۳.۴ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	ارائه مجوز ساخت، تجهیز و بهره برداری از فضای تجاری به شماره 5-3-W1 واقع در ایستگاه قیصریه (سالن منفی یک) به مساحت ۶ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 26-M211 واقع در ایستگاه امام خمینی (ره) (راهروی خیام - قبل از گیت های ورودی (مسافری)) به مساحت ۱۳.۱۱ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 8-8-N1 واقع در ایستگاه شهید فتح (درب ورودی خیابان فتح جنوبی کنار پله سنگی) به مساحت ۶ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 9-9-N1 واقع در ایستگاه شهید فتح (درب ورودی خیابان فتح جنوبی کنار پله سنگی مغازه دوم) به مساحت ۱۲.۷ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 2-2-V1 واقع در ایستگاه شهید صدر (سالن فروش بلیت جنب اتاق مسؤول ایستگاه) به مساحت ۶ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۱۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 54-E2 واقع در ایستگاه صادقیه (سالن فروش بلیت، جنب آسانسور خروجی شمالی) به مساحت ۲ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	موضوع	مدت قرارداد	مبلغ سپرده (ریال)
۱	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 26-4-3G واقع در ایستگاه تئاتر شهر (رویروی ورودی شماره ۱ زیرگذر چهارراه ولیعصر) به مساحت ۲ مترمربع با کاربری آزاد.	۱۲	۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 4-4-2A واقع در ایستگاه کرج (سالن تقسیم) به مساحت ۴.۰۵ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 3-6-2A واقع در ایستگاه گلشهر (زیرپله محوطه جنوبی) به مساحت ۶۰.۱۴ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 2-6-2A واقع در ایستگاه گلشهر (سالن فروش بلیت ضلع شمال شرقی ایستگاه) به مساحت ۲۴.۳ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	ارائه مجوز ساخت، تجهیز و بهره برداری از فضای تجاری به شماره 3-2-3-A4 واقع در ایستگاه بیمه (سالن فروش بلیت) به مساحت (۲,۲۳۰.۹۲) مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 13 - N1 واقع در ایستگاه شهید فتح (نیم طبقه منفی ۱ پاکرد پله های ورود به سالن فروش) به مساحت ۲۷ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 8 - XI واقع در ایستگاه تجریش (سالن فروش بلیت بعد از گیت، غرفه هشتم) (جنب نماز خانه اولین غرفه) به مساحت ۱۴.۴۷ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۵۹,۰۰۰,۰۰۰
۸	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 8-OIN3 واقع در ایستگاه شهید بهشتی (طبقه منفی ۱ ورودی راهرو اتاق مدیریت خط ۱) به مساحت ۱۷.۱۷ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 2-K3N6 واقع در ایستگاه میدان ولیعصر (عج) (سالن فروش بلیت - جنب نمازخانه تا پله برقی خروجی شقایق - غرفه دوم) به مساحت ۲۵ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ارائه مجوز بهره برداری از فضای تجاری به شماره 7-K3N6 واقع در ایستگاه میدان ولیعصر (عج) (ایوان انتظار - بعد از پله های به سمت خروجی شقایق - سمت چپ فایرباگس) به مساحت ۲۶.۴۱ مترمربع با کاربری آزاد	۱۲	۲۲,۰۰۰,۰۰۰

لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می گردد به منظور دریافت اوراق مزاییده و کسب اطلاعات بیشتر با واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اسناد و پاکات مخصوص مزاییده به حساب جاری ۰۰۸۰۲۷۴۹۳۲۸ بانک شهر (شعبه امام خمینی (ره) کد (۲۶۴)) در وجه شرکت بهره برداری راه آهن شهری تهران و حومه تا ساعت ۱۲:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۹ به نشانی: تهران - خیابان انقلاب اسلامی- تقاطع حافظ - شماره ۹۵۶- طبقه پنجم- مدیریت امور قراردادهای (مناقضات و مزایادات) مراجعه نمایند. تحویل اسناد مزاییده تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ می باشد. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت <http://metro.tehran.ir> مراجعه شود.

تأکید می گردد اسناد مزاییده فقط به صورت حضوری و برای اشخاص حقوقی با ارائه معرفی نامه رسمی، قابل دریافت است.

این آگهی در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار به چاپ رسیده و هزینه آن به علاوه هزینه کارشناسی بر عهده برنده مزاییده خواهد بود.