رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و ارمنستان در گفت‌وگو با «ایران»:

در ۱۰ ماه اخیر در تمام سفارتخانه‌ها به روی تجار ایرانی باز شد

سفیر با وزارت صمت و وزارتخانه‌های اقتصادی هماهنگ است و کار تجار پیش می رود

گروه اقتصادی/ مهدی کاشی پزها - ارمنستان کشوری که تا چند سال پیش فقط انرژی به آن صادر می‌کردیم حالا یکی از دریافت‌کنندگان جدی کالاهای ایرانی است. آنقدر که بعد از روسیه و چین سومین صادرکننده کالا به ارمنستان هستیم.

هرویک یارینجانیان، رئیس اتاق مشترک ایران و ارمنستان نیز از تسهیل فعالیت تجار ایرانی در این کشور می‌گوید و معتقد است در ۱۰ ماه اخیر نهادهای اقتصادی چالاک‌تر از گذشته فعالیت می‌کنند. به گفته این فعال اقتصادی، ظرفیت‌های تجارت با ارمنستان بسیار است و جای توسعه دارد به گونه‌ای که تا کنون از همه این فرصت‌ها استفاده نشده است. در ادامه مشروح گفت‌وگوی ایشان را با «ایران» می‌خوانید.

■ رایزن ما در ارمنستان چقدر در حوزه دیپلماسی اقتصادی حمایتگر تجار ایرانی فعال در ارمنستان است؟

من باور دارم که امروزه تیم رایزن بازرگانی، رایزن اقتصادی، شخص آقای سفیر، مرکز توسعه تجارت، اتاق مشترک بازرگانی ایران و ارمنستان و وزارت صمت این جریان را کاملاً هماهنگ با هم می‌بینند. یعنی ما هیچ‌گونه تعارضی با هیچ کدام از این بخش‌ها به عنوان بخش خصوصی نداریم. واقعیت این است که در سفارت جمهوری اسلامی ایران در ارمنستان به روی تمامی فعالان اقتصادی باز است. البته این را هم بگویم تا جایی که اطلاع دارم در ماه های اخیر در اغلب سفارتخانه ها به روی فعالان اقتصادی باز شده است.

یعنی آقای سفیر کاملاً هماهنگ با وزارت امور خارجه در بخش دیپلماسی اقتصادی به مردم و فعالان تجاری خدمات‌رسانی می‌کنند. هر بار از سفیر کشورمان در ارمنستان دعوت کردیم که در همایش‌ها و جلسات ما شرکت کنند حتی یک بار نشده ایشان بگویند وقت ندارند. این موضوع خیلی برای ما اهمیت دارد که ببینیم بخش سفارت و کنسولی دیپلماسی‌های اقتصادی کشور کاملاً در خدمت بخش خصوصی و کمک رسان ما هستند. واقعیت این است در ۱۰ ماه اخیر ارتباط مان با کشورهای همسایه بشدت تقویت شده و این پیامدهای تقویت رابطه را بزودی در اقتصاد مشاهده خواهید کرد. یکی از مصادیق این ارتباط و تعامل خوب، رسیدن میزان تجارت خارجی به ۱۰۱ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ است.

■ هم‌اکنون در معاونت اقتصادی وزارت خارجه شرایط چطور است؟

از زمانی که آقای امیر عبداللهیان و آقای دکتر صفری معاونت اقتصادی ایشان تشریف آوردند ما چند بار در خدمت آنها بودیم. چندین بار در وزارت امورخارجه با آقای صفری رؤسای اتاق‌های مشترک و سفرای آن کشورها جلسه داشتیم. در این جلسات هماهنگی‌های لازم با سفرا مطابق نظرات مستقیم معاونت اقتصادی وزارت امورخارجه جناب آقای صفری به عمل آمد. آقای عبداللهیان و آقای سفیر و سایر سفرای کشورهای همسایه به علاوه هند و چین نیز حضور داشتند.

■ شیوه و سطح فعالیت وزارت صمت در دوره قبل را با این دوره مقایسه کنید.

به عنوان فعال اقتصادی احساس می‌کنم در دولت جدید هماهنگی با وزارت امور خارجه، وزارت صمت، سفارتخانه و مرکز توسعه تجارت چالاکی و چابکی بیشتری دیده می‌شود. شاید در دوره پیش بانک مرکزی اشکالات زیادی برای ما پیش می‌آورد که امروزه مرتفع شده است. یا مثلاً وزارت صمت بویژه گمرک اشکالات زیادی برای ما به وجود

می‌آورد اما امروز این اشکالات را نداریم. یک بازرگان یا تولیدکننده راحت بودن از نظر تسهیلات در تجارت را برای خود به عنوان یک نعمت می‌بیند. وقتی این آیتم‌ها منقطع می‌شوند و کالای شما در گمرک سه تا شش ماه رسوب می‌کند، وقتی می‌خواهید کالایی را وارد کنید و براساس آن کارخانه خود را تجهیز یا ماشین آلات خود را تعویض کنید اما امکان آن را ندارید، روزهای خوشی نیست. خوشبختانه با تمهیداتی که آقای فاطمی امین وزیر جوان و سرشار از انرژی و رئیس سازمان توسعه تجارت آقای پیمان پاک انجام دادند روند ما کاملاً روان‌تر و گسترده‌تر شده است. جمیع این عوامل باعث می‌شود احساس کنیم بزودی اتفاقات بهتر نیز برای ما رقم خواهد خورد.

■ اصولاً ارمنستان خواهان چه نوع کالای ایرانی است؟ از ۲ هزار قلم کالایی که درخواست کردند در یک سال چقدر از آن را توانستند از ایران تأمین کنند؟

ارمنستان یک کشور با تجارت آزاد است، درست است که این کشور سه میلیون جمعیت دارد اما این را در نظر بگیرید که می‌توانیم از آن به عنوان ویترین اوراسیا استفاده کنیم. به عنوان یک هاب منطقه‌ای و به عنوان اینکه کالاهای ما وارد کشور ارمنستان شود و با سرمایه‌گذاری مشترک ارمنستان با کشورهای ژاپن، نروژ، کانادا و سوئیس تعرفه ترجیحی ۴درصد دارد. یعنی کالاهای ایرانی با سرمایه‌گذاری ایرانی می‌توانند وارد این کشورها شوند و با ۴درصد گمرکی به کشورهایی که نام بردم وارد شوند. بنابراین مزیت‌های زیادی برای ما وجود دارد و در این چندسال مغفول مانده است که باید توسعه پیدا کند. پس برای ارمنستان از نظر کالا و خدمات در تمامی موارد امکان صادرات داریم. چون ارمنستان به خودی خود تولید کننده بسیاری از کالاها نیست و با یک سرمایه‌گذاری مشترک این ۲۲۰۰ قلم کالا در ۲۰درصد افزایش کالایی که ذکر کردم وارد این کشور می‌شود. عمده مشکلی که داریم این است که اغلب کالاهای ما در ارمنستان شناخته شده نیستند. کالاها باید شناسانده شوند و براساس این شناخت سایر کشورهای اتحاد جماهیر شوروی سابق را تحت سیطره کالا و اقتصاد خود قرار دهیم.

■ به نظر شما حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی تا چه حد اثربخش بوده است؟

من بشدت مخالف تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی هستم چرا که از اهداف اصلی خود بسیار منحرف شد و زمینه توزیع رانت گسترده‌ای را در یکسری اصناف یا افراد ایجاد کرد. در حالی که اگر این ارز را به زیرساخت‌ها اختصاص می‌دادیم، به عنوان مثال ارز ۴۲۰۰ در مورد دارو یا نهاده‌ها را اگر به زیرساخت‌ها اختصاص می‌دادیم بهتر بود. باید ببینیم چند میلیون دلار به ارز ۴۲۰۰ اختصاص دادیم و با این رقم می‌توانستیم چه زیرساخت‌هایی را برای کشور ایجاد کنیم. اساساً چند نرخی بودن ارز فسادزا است. شما نمی‌توانید یک قانون اقتصادی پیدا کنید که اگر کشور شما چند نرخ ارز داشته باشد موفق هستید. اینکه ما به یکباره چنین شکاف بزرگی را در ارز خود تعریف می‌کنیم قطعاً اشتباه است و این نرخ ارز نمی‌تواند جلوی تورم و گرانی را بگیرد و حتی بیشتر به آن دامن می‌زند. شاید این پول‌ها در اموری به کار گرفته شده که اصلاً فکر آن را نمی‌کردیم. بنابراین فکر می‌کنم این ارز کمکی نکرده بلکه بسیار به زیرساخت‌های اقتصادی ما آسیب زده است.

■ دولت روحانی ارز ۴۲۰۰ تومانی را متولد کرد، اما جرأت نداشت آن را حذف و روند را اصلاح کند. به نظر شما چرا چنین کاری نکرد؟

جرأت می‌خواست که این دولت با اینکه می دانست بالاخره این کار بزرگ تبعاتی دارد اما آن هم در سال اولش انجام داد.

اخبار

تأکید سران قوا بر تصویب طرح دو فوریتی مسکن

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، در جلسه اخیر شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی که با حضور سران قوا و به ریاست حجت‌الاسلام سیدابراهیم رئیسی برگزار شد، وزیر راه و شهرسازی گزارشی از وضعیت بازار مسکن ارائه کرد.

بر این اساس سران سه قوه تأکید کردند سیاست‌ها و اقدامات لازم برای مدیریت حوزه مسکن سریع‌تر اجرایی و همزمان طرح دو فوریتی مطرح در مجلس شورای اسلامی نیز در اولویت تصویب قرار گیرد.

در همین زمینه مصوبه دولت در زمینه تعیین حداکثر افزایش اجاره‌بها در هر سال تا سقف ۲۵ درصد در تهران و ۲۰ درصد در شهرهای سراسر کشور مورد تأیید شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا قرار گرفت و مقررات لازم برای ضمانت اجرایی این مصوبه به تصویب سران قوا و دیگر اعضا رسید.

جولان دلالان در گرانفروشی بلیت هواپیما

در روزهای اخیر برخی مسیرهای پروازی با قیمت‌های بالا، سروصدای مسافران را درآورده است؛ به گونه‌ای که تا پایان تیر ماه، به هیچ عنوان بلیت پرواز تهران-مشهد زیر یک میلیون تومانی پیدا نمی‌شود. این مسأله شامل پروازهای تهران-شیراز هم بوده و به سختی می‌توان بلیت‌های زیر ۹۰۰ هزار تومان یافت.

حسن خوشخو معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری در گفت‌وگو با مهر درباره علت بالا بودن قیمت بلیت پروازهای داخلی گفت: عرضه صندلی‌های پروازی به اندازه تقاضای بازار پروازهای داخلی نیست؛ در کشور بیش از ۸۰ میلیون نفری تنها تعداد ۱۵۰ فروند هواپیما فعال است که هم قرار است پروازهای داخلی را پوشش دهند و هم خارجی که این عرضه و تقاضا با هم همخوانی ندارند؛ همچنین مصوبات شورای عالی هواپیمایی درخصوص نرخ بلیت پروازهای داخلی فصل الخطاب است و هر مرجعی که بخواهد بالاتر از این نرخ‌ها اقدام به فروش بلیت کند، قطعاً تخلف از مقررات رخ داده است.

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری افزود: با گرانفروشان بلیت پروازهای داخلی برخورد می‌کنیم چه ایرلاین‌ها باشند، چه هر مرجع فروش بلیت دیگر؛ اما آنچه مورد تأکید است، قطعاً ایرلاین‌ها و شخصیت‌های حقوقی شناخته شده هیچ گاه بالاتر از نرخ مصوب نسبت به بلیت فروشی اقدام نخواهند کرد. البته در مجموع گرانفروشی بلیت هواپیما به شرکت‌های هواپیمایی برنمی‌گردد بلکه تقصیر واسطه‌ها و دلالان است.

اعتبار ۷۰ میلیاردی برای فرودگاه شهدای ایلام

فرودگاه شهدای ایلام هم اکنون از ظرفیت و استاندارد مناسبی در حوزه‌های ناوبری و کمک ناوبری برخوردار است. حمیدرضا سیدی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با بیان این مطلب گفت: فرودگاه شهدای ایلام از نظر ناوبری، کمک ناوبری و باند، دارای استانداردهای لازم است و ما برای خدمات‌رسانی به زائران برای بحث اربعین به فرودگاه شهدای ایلام توجه ویژه خواهیم کرد.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران تأکید کرد: ۷۰ میلیارد تومان برای تکمیل ترمینال فرودگاه شهدای ایلام نیاز است که محوطه‌سازی نیز در دستور کار قرار گرفت و طی هفته آینده تجهیزات لازم به استان ارسال می‌شود.

لیست املاک آماده فروش سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان در استان خراسان رضوی

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک و مستغلات مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) به‌فروش برساند، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه‌شنبه مورخ ۰۷ / ۰۴ / ۱۴۰۱ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ لغایت ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به اداره کل اموال و املاک استان خراسان رضوی واقع در مشهد - بلوار ملک آباد - حد فاصل ملک آباد ۷ و ۹ - پلاک ۲۴۱ مراجعه فرمایند

(در تاریخ ۰۸ / ۰۴ / ۱۴۰۱ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند)

رعایت پروتکل‌های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت‌کنندگان الزامی است.

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک (کاربری)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره سه - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۳۰/۶۲ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلاً واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می‌گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستأجر می‌باشد. کلیه حقوق شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد، (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۱۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد - خیابان احمد آباد - مقابل سه راه راهنمایی - پاساژ ۲۲ بهمن - طبقه همکف - مغازه شماره چهار - پلاک ثبتی قسمتی از باقیمانده ۷۴۷۵ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش نه مشهد	بقدر السهم	حدود ۲۸/۴۷ مترمربع	مغازه - تجاری	مشاع - سرقفلی قبلاً واگذار گردیده فقط حق مالکانه واگذار می‌گردد که در شرایط برابر اولویت خرید با مستأجر می‌باشد کلیه حقوق شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد، (انتقال در قالب اعطای وکالت صورت خواهد گرفت)	۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ - مغازه موسوم به‌شماره ۵/ قسمتی از ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از b۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	حدود ۱۸/۷۵ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلاً واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به‌صورت مشاعی واگذار می‌گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستأجر خواهد بود.	۱,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد - خیابان آیت الله عبادی - بین عبادی ۹۲ و ۹۴ - مغازه موسوم به‌شماره ۶/ قسمتی از ۲۰۷۱ فرعی از ۸۰ اصلی مفروز و مجزی شده از b۲۵۳ فرعی از اصلی مذکور	بقدر السهم	حدود ۱۸/۸۳ مترمربع	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلاً واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن به‌صورت مشاعی واگذار می‌گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستأجر خواهد بود.	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سبزوار - سلطان آباد - قلع غربی بلوار امام رضا(ع)، پلاک ۳۶۰ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸/۹۷	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سبزوار - سلطان آباد - قلع غربی بلوار امام رضا(ع)، پلاک ۳۶۲ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸/۸۷	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	سبزوار - سلطان آباد - قلع غربی بلوار امام رضا(ع)، پلاک ۳۶۳ فرعی از ۱۲ اصلی	۱۷۸/۷۷	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	تربت حیدریه - خیابان جنت پلاک ۲۳۷۱ فرعی از یک فرعی از ۲۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۶ فرعی از اصلی مذکور	۱۶۶/۵	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای پیش نویس پروانه	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	قوچان - اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۱۸۰ فرعی از یک اصلی	۱۶۰	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	قوچان - اراضی یعقوب آباد - پلاک ثبتی ۶۲۴۲ فرعی از یک اصلی	۱۷۶	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نیشابور - خیابان فردوسی جنوبی - بعد از کوچه شیر دار - پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۹۳۴ اصلی	بقدر السهم	۷۵	مغازه - تجاری	سرقفلی ملک قبلاً واگذار گردیده و فقط حق مالکانه آن واگذار می‌گردد، اولویت فروش در شرایط مساوی با مستأجر خواهد بود.	۱۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	نیشابور - حاشیه زیر گذر راه‌آهن - میدان فردوسی جنوبی - پلاک ثبتی ۸۶۰ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ اصلی مذکور	۲۰۴/۷۵	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	نیشابور - حاشیه زیر گذر راه‌آهن - میدان فردوسی جنوبی - پلاک ثبتی ۸۵۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ اصلی مذکور	۲۰۰/۲۶	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	نیشابور - حاشیه زیر گذر راه‌آهن - میدان فردوسی جنوبی - پلاک ثبتی ۸۵۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۷ اصلی مذکور	۲۰۰/۶۸	۰	زمین - مسکونی	شش دانگ	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش ومبهم ومشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت وروی فرم تقاضا ضروری است.
- یک درصد رقم پیشنهادی برندگان مزایده به‌عنوان هزینه مزایده نقداً دریافت می‌شود.
- هزینه محضر (حق الثبت وحق التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.
- اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به‌شماره شناسه ملی ۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به‌میزان ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.
- اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم وضروری می‌باشد، بدیهی است در صورت عدم بازدید واخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
- شرایط فروش هر یک از املاک تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال ۳۰٪ نقد، ۱۰٪ زمان تحویل و الباقی با اقساط ۲۴ ماهه و در صورت پرداخت ۶۰٪ الباقی ثمن معامله به‌صورت نقدی، حداکثر تا ۱۸٪ تخفیف نقدی نسبت به باقیمانده لحاظ خواهد شد.
- چک‌های صادره جهت اقساط ثمن معامله می‌بایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمی‌باشد.
- باز گشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۰۸ / ۰۴ / ۱۴۰۱ ساعت ۱۰:۳۰ صبح در محل اداره کل انجام خواهد شد.
- **تلفن‌های تماس:** مشهد ۴-۳۷۶۶۰۹۷۰-۰۵۱ نیشابور ۴۲۶۲۳۲۳۲ تربت حیدریه ۵۲۲۲۷۰۹۰ قوچان ۴۷۲۲۸۷۹۹
- آدرس پایگاه اینترنتی سازمان: Amlak.bonyad.net