«ایران» از ابزارهای جدید کنترل قیمت اجاره‌بها گزارش می‌دهد

افزایش نقش دستگاه‌های نظارتی در ساماندهی بازار اجاره

در قوانین جدیدی که به منظور تثبیت قیمت اجاره‌بها در حال تدوین است، افزایش نظارت بر بازار مسکن از قیمت‌گذاری، عرضه تا ثبت قرارداد در اولویت قرار گرفته است

نعیم احمدی/ ایران

گروه اقتصادی- در آستانه فصل جابه‌جایی و ثبت قراردادهای جدید در بازار اجاره، سیاستگذاری در این بازار با هدف جلوگیری از افزایش نامتعارف اجاره‌بها، سمت و سوی جدیدی پیدا کرده است. با توجه به مالکیت خصوصی املاک اجاره‌ای، بر اساس قانون، دولت نمی‌تواند به صورت مستقیم در تعیین نرخ اجاره بها دخالت کند؛ اما دولت به عنوان سیاستگذار، با تدوین قوانینی در جهت حمایت از مستأجران و ساماندهی بازار اجاره، می‌تواند نقش خود را در این بازار ایفا کند. مهم‌ترین ابزار دولت برای ساماندهی بازار اجاره، تولید مسکن بر اساس نیاز بازار مسکن است. تولید مسکن هم در جهت خانه‌دار کردن متقاضیان و هم در جهت پاسخ به نیاز مستأجران، کارایی خود را در بازار مسکن نشان می‌دهد. آمار تولید مسکن در سال‌های اخیر نشان می‌دهد همزمان با کاهش ساخت‌وساز، خانه‌های ساخته شده مطابق با نیاز متقاضیان مصرفی نبوده است. به این معنی که بیشتر ساخت‌وسازها در مناطق گرانقیمت‌تر شهرها بوده و واحدهایی با متراژ بالا ساخته شده است که خرید و اجاره این واحدها خارج از توان مالی متقاضیان است.

با توجه به افزایش قیمت مسکن، متقاضیان مصرفی عمدتاً به دنبال واحدهایی با متراژ پایین و در مناطق ارزان‌قیمت شهرها هستند. برای ساخت واحدهایی با این ویژگی، برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در دستور کار سیاست‌های ساخت مسکن قرار گرفته اما آمار رسمی نشان می‌دهد از سال ۹۵ و با اجرای این برنامه، به طور متوسط هر سال ۱۰ هزار واحد نوسازی شده است، این در حالی است که بر اساس برنامه باید سالانه ۱۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده شهری نوسازی یا ساخته می‌شد. ساخت واحدهایی خارج از نیاز بازار مصرفی به افزایش واحدهای لوکس منجر شده که اغلب آنها خالی مانده و به خانه‌های خالی شهرت یافته است. این خانه‌ها که بعضاً در ساخت آنها از تسهیلات بانکی استفاده شده، اما وارد چرخه بازار مصرفی مسکن نشده است. به این ترتیب فعالان حوزه مسکن، تأکید دارند که ساخت‌وسازهای جدید باید در راستای نیاز بازار مسکن باشد. در حال حاضر ساخت واحدهای مسکونی حمایتی در قالب نهضت ملی مسکن در کشور در حال اجرا است. ساخت خانه در این برنامه با هدفگذاری عرضه به اقشار متقاضی مسکن در دهک‌های ضعیف و متوسط است. بنابراین متوسط متراژ در نظر گرفته شده در ساخت مسکن نهضت ملی ۷۰ متر است تا هزینه این واحدها با توان مالی متقاضیان خرید یا اجاره مسکن تناسب داشته باشد.

■ ابزارهای نظارتی

در کنار تولید و عرضه مسکن، به عنوان برنامه میان‌مدت و بلندمدت، ساماندهی بازار اجاره نیازمند برنامه کوتاه‌مدت در فصل جابه‌جایی است. اجرای سیاست‌هایی به منظور جلوگیری از افزایش بی‌رویه نرخ اجاره، مهم‌ترین راهکار کوتاه‌مدت در فصل جابه‌جایی‌ها است. کارشناسان بازار مسکن، مدیریت این بازار در فصل تابستان، برای جلوگیری از اجحاف در حق مستأجران را اولویت نخست در بازار مسکن ارزیابی می‌کنند. در بازار اجاره، سیاستگذار، دو برنامه را همزمان در حال اجرا دارد. پرداخت تسهیلات ودیعه و تعیین سقف برای اجاره‌بها، برای حمایت از مستأجران تدوین شده است. در قالب این دو برنامه تسهیلات ۷۰،۱۰۰ و ۴۰ میلیون تومانی کمک ودیعه مسکن به ترتیب در تهران، مراکز استان‌ها و سایر شهرها پرداخت می‌شود و همچنین سقف افزایش اجاره بها نیز ۲۵، ۲۰ و ۱۵ درصد به ترتیب برای تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای دیگر باید رعایت شود. آمارها حاکی از آن است که با وجود قانون محدودیت افزایش سقف اجاره بها، نرخ تورم اجاره بها در کشور در چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۴۰۰، برابر ۲۶.۹ درصد است، همچنین در فصل زمستان ۱۴۰۰، متوسط افزایش هزینه اجاره‌بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته‌اند، برابر با ۵۰.۹ درصد بوده است.

با توجه به تخلف‌های بیشماری که هم در پرداخت وام ودیعه و هم در رعایت سقف اجاره‌بها در بازار مسکن دیده می‌شود، استفاده از ابزار نظارتی قوی نیاز فوری بازار اجاره در فصل جابه‌جایی است. از این رو دولت، دستگاه‌های نظارتی را ملزم کرده است بر اجرای همه مصوبات هیأت دولت و ستاد تنظیم بازار، نظارت و نحوه تغییر قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن و همچنین عملکرد بنگاه‌ها و مشاوران مِلکی را با دقت پیگیری کنند. به همین منظور قانون ساماندهی بازار اجاره در مجلس در حال تدوین است که اصلی‌ترین محور آن ثبت قراردادهای اجاره است تا این قراردادها در چهارچوب‌های قانونی تنظیم شود. اقدامات و برنامه‌های دولت برای آرامش بازار اجاره در قالب کمک‌های حمایتی و پرداختی ودیعه مسکن به افراد واجد شرایط، بویژه بخشی از جامعه که در تهیه مسکن دچار مشکلات اساسی هستند، متمرکز شده است اما مهم‌تر از آن، نحوه اجرای قانون و تضمین اجرای آن است. با توجه به اینکه در کشور قانونی برای تعیین نرخ اجاره نداریم، قوانین حمایتی در بازار اجاره، زمانی اثرگذار است که با نظارت مستمر و همه‌جانبه، بازار اجاره مدیریت شود. راهکار بلندمدت برای مدیریت بازار اجاره در کشور، از نظر کارشناسان حوزه مسکن، کمک به خانه‌دار شدن مستأجران از راه‌هایی مانند اجاره به شرط تملیک است تا به این ترتیب تقاضا در بازار اجاره که در دهه‌های اخیر به صورت مداوم افزایش یافته است، کاهش یابد.

۱۹.۵ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: ۱۶۲ هزار هکتار بافت ناکارآمد شهری (فرسوده، تاریخی و سکونتگاه غیررسمی) در کشور وجود دارد که بیش از ۱۹.۵ میلیون نفر و ۵.۹ میلیون خانوار در این بافت‌ها زندگی می‌کنند. محمد آیینی افزود: همچنین بالغ بر ۵۹ هزار هکتار سکونتگاه غیررسمی در شهرهای کشور وجود دارد که بیش از ۶.۲ میلیون نفر در این نوع سکونتگاه ساکن هستند. به طور خلاصه می‌توان گفت، ۱۸ درصد جمعیت شهرها در بافت‌های فرسوده، ۱۱ درصد در سکونتگاه‌های غیررسمی و ۴ درصد در بافت‌های تاریخی سکونت دارند.

آئینی عدم توزیع متناسب منابع و زیرساخت‌ها در پهنه سرزمینی، گسترش فقر شهری و پدیده مهاجرت، تغییرات اقلیمی و رخدادهای طبیعی (سیل، زلزله، ریزگردها)، نادیده گرفتن گروه‌های کم‌درآمد در طرح‌های توسعه شهری و منطقه‌ای و عدم برنامه‌ریزی مناسب در بخش مسکن بر اساس استطاعت مالی را از جمله مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیررسمی برشمرد.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، طبق گزارش‌های اخذ شده از دبیرخانه ستادهای بازآفرینی شهری استان‌ها، تعداد ۱۷۴۸ پروژه/ فعالیت در سکونتگاه‌های غیررسمی اجرا شده یا در حال اجرا است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار اظهار کرد: در طول برنامه ششم توسعه در مجموع ۷۶۰ پروژه توسط شرکت بازآفرینی شهری ایران در سکونتگاه‌های غیررسمی اجرایی شده که ۲۸۳ پروژه به پایان رسیده است. آئینی نبود ضمانت اجرایی برای مصوبات ستادهای بازآفرینی شهری در سطح ملی و استانی را از چالش‌های این حوزه بر شمرد و گفت: برای رفع این معضل شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان‌ها باید ملزم به اختصاص منابع مالی برای مصوبات ستادهای استانی بازآفرینی شهری شوند. همچنین سازمان برنامه و بودجه کشور نیز ملزم به اختصاص منابع مالی برای دستگاه‌های عضو ستاد طبق مصوبات ستاد ملی شود.

لکوموتیو ایرانی ۲۵ درصد زیر قیمت بازار جهانی تولید می‌شود

عضو انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل ریلی گفت: اکنون لکوموتیو ایرانی ۲۵ درصد زیر قیمت نمونه مشابه خارجی در کشور تولید می‌شود که در شرایط فعلی کشور به صرفه است.«قاسم عبداللهی» در حاشیه نهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل ریلی در جمع خبرنگاران، افزود: در راستای تولید لکوموتیو ایرانی برنامه‌ریزی‌هایی انجام گرفته است، صنعت لکوموتیو در رأس صنعت حمل و نقل ریلی است و با توجه به مشکلات مربوط به تحریم‌ها و تأمین منابع مالی ارز، برنامه تولید لکوموتیو ایرانی (پارس ۳۳) در دستور کار است. این عضو انجمن شرکت‌های حمل و نقل ریلی بیان داشت: توان تولید ماهانه یک دستگاه از این نوع لکوموتیو وجود دارد و ضریب آمادگی به کار این لکوموتیو به‌طور میانگین ۸۸ درصد است. به گفته این فعال حوزه ریلی، لکوموتیو یاد شده دارای قدرت سه‌هزار و ۳۰۰ اسب بخار است و به دلیل استفاده از فناوری «میکروپروسسور»، توان آن در حالت دوبله ۳۰ درصد افزایش می‌یابد. عبداللهی گفت: هزینه تولید لکوموتیو ایرانی «پارس ۳۳» حداقل ۲۵ درصد زیر قیمت لکوموتیوهای خارجی بوده که در شرایط فعلی کشور به صرفه است. این مقام صنفی در ادامه بیان داشت: با تزریق سالیانه ۵۰ تا ۶۰ دستگاه لکوموتیو به شبکه ریلی کشور، مشکلات این حوزه برطرف می‌شود و حتی با واگذاری واردات لکوموتیو به بخش خصوصی می‌توان شاهد انتقال دانش و فناوری به صنعت حمل و نقل ریلی کشور نیز بود.

اخبار

دستور رئیس جمهور برای در اولویت قراردادن حمل ریلی کالاهای اساسی

مدیرعامل راه‌آهن از دستور رئیس جمهور برای در اولویت قراردادن حمل ریلی کالاهای اساسی بر دیگر شقوق حمل و نقل، خبر داد و گفت: نگاه دولت، توسعه ناوگان بویژه توسعه ناوگان باری در راه‌آهن است زیرا قرار شده سهم ۱۰ درصدی که تاکنون ریل از حمل کالاهای اساسی داشته است، افزایش یابد.

«میعاد صالحی» افزود: نگاه و تلاش ما این است که دستور رئیس جمهور به نحو صحیح اجرایی شود و این یک شعار یا یک مصاحبه نیست بلکه رویکردی است که باید در وزارت راه و شهرسازی دولت سیزدهم و شرکت راه‌آهن با برداشتن قدم‌های مؤثر و عملیاتی اجرایی شود و در این راه حتی با دو وزارتخانه اقتصاد و جهاد کشاورزی هماهنگی‌های لازم به عمل آمده است.

وی با بیان اینکه در گذشته حمل و نقل ریلی بیش از تحریم‌های خارجی، از تحریم‌های داخلی زیان دیده است، ادامه داد: رئیس جمهور بر استفاده حداکثری از ظرفیت‌های شبکه ریلی کشور تأکید دارند. از همین رو، راه آهن جمهوری اسلامی ایران تلاش کرده تا تحریم‌ها و موانع پیشرفت داخلی را از سر راه توسعه حمل و نقل ریلی بردارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی توصیه‌ای نیز به تولیدکنندگان قطعات ریلی داشت و از آنها خواست تا با ساخت قطعات دانش‌بنیان و پیشرفته از ظرفیت‌های قانونی که برای تولیدات دانش بنیان نوع یک در قانون دیده شده است، استفاده کرده و قطعات مورد نیاز ریلی کشور را که از سوی شرکت راه‌آهن اعلام شده است، با استفاده از دانش داخلی بومی سازی کنند. مدیرعامل راه آهن همچنین به تبیین مشکلات مالی که از سوء مدیریت گذشتگان به این شرکت تحمیل شده، پرداخت و اظهار کرد: وضع مالی شرکت از ابتدای دولت با تسویه بدهکاری‌هایی که از دولت گذشته برای این دولت به ارث رسیده بود، روز به روز بهبود می‌یابد. از همین رو در نظر است با کاهش بوروکراسی‌های معمول و شفاف‌سازی روندها بر همکاری هر چه بیشتر با بخش خصوصی اهتمام ورزیم.

آگهی مناقصه

شرکت تولیدی لاستیک البرز (کیان تایر) در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار سرویس ایاب و ذهاب کارکنان کارخانه از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اطلاعات مناقصه حداکثر ظرف مدت شش روز کاری پس از درج آگهی به واحد حقوقی کارخانه مراجعه نمایند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

موضوع: خرید یک دستگاه ذخیره ساز اطلاعات

یک سازمان عمومی غیردولتی در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه ذخیره ساز اطلاعات با عنایت به شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق **برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ایی** از شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید.

لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۲۸۴۳۷۶۸ تماس حاصل نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین پایان مهلت ارائه اسناد، مطابق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ خواهد بود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

موضوع: خرید ۳۵ دستگاه سورتر اسکناس ۸ خانه رومیزی

یک سازمان عمومی غیردولتی در نظر دارد نسبت به خرید ۳۵ دستگاه سورتر اسکناس ۸ خانه رومیزی به همراه ۳۵ سال گارانتی، با عنایت به شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق **برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ایی** از شرکت‌های واجد شرایط اقدام نماید.

لذا داوطلبان شرکت در مناقصه می توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸ جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه‌ویا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲۲۸۴۳۷۶۸ تماس حاصل نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه ۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. همچنین پایان مهلت ارائه اسناد، مطابق با شرایط مندرج در اسناد مناقصه تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ خواهد بود.

ایران آگهی
سازمان آگهی‌های ایران ورزشی
۸۸۵۰۰۶۰۱ - ۴

آگهی شناسایی پیمانکار نوبت دوم

شرکت پالایش نفت لاوان

شرکت پالایش نفت لاوان در نظر دارد طراحی، خرید، احداث و راه‌اندازی واحد تقطیر در خلأ و واحد قیرسازی به‌همراه سرویس‌های جانبی مربوطه به روش EPCC را پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار با سابقه، مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی - مناقصه شماره MO-۱۴۰۱۱۴

طراحی، خرید، احداث و راه اندازی واحد تقطیر در خلأ و واحد قیرسازی به‌همراه سرویس‌های جانبی مربوطه به روش EPCC

(مجوز شماره ۵۳۱۱۷۸۹۱) (میزان سپرده: ۱۴۲،۰۰۱،۲۲۵،۰۰۰ ریال) (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۴۷)

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

مهلت ارسال پاسخ استعلام(بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۰۳/۳۰

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می باشند دعوت می گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقصه از طریق دریافت اسناد از آدرس WWW.LORC.IR (لینک مناقصه‌ها و استعلام‌ها -زیر گروه مناقصه) مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بارگزاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه ستاد ایران اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقصه اقدام لازم به عمل آید.

الف: شرایط انجام کار

۱ توانایی انجام کار در جزیره لاوان، توانمندی و تسلط بر انجام کار، دارا بودن دانش فنی و امکانات و تجهیزات کامل موضوع مناقصه، دارای سوابق مشابه و مکفی در رسته نفت وگاز، طراحی و احداث واحدهای پالایش نفت و مخازن ذخیره

۲ توانمندی در ارائه سپرده شرکت در مناقصه

۳ دارا بودن شخصیت حقوقی

۴ مناقصه گر نباید مشمول قانون منع مداخله در معاملات و مناقصات باشد.

۵ شرکت‌های دارای رتبه معتبر از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، دارای رتبه ۱ و ۲ طرح و ساخت صنعتی رسته نفت و گاز یا شرکت‌های دارای رتبه یک مشاوره مهندسی در زمینه واحدهای پالایشگاه نفت، گاز و صنایع پتروشیمی به همراه رتبه یک پیمانکاری رسته نفت و گاز (به تنهایی یا به‌صورت مشارکت با ارائه تفاهم‌نامه معتبر حقوقی)

ب: مدارک مورد نیاز

اعلام آمادگی از طریق دریافت و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir) مطابق با مفاد دفترچه مناقصه شامل موارد ذیل:

۱ یک نسخه از اساسنامه شرکت (برابر اصل)

۲ یک نسخه از آگهی ثبت شرکت (برابر اصل)

۳ یک نسخه از آخرین تغییرات هیأت مدیره شرکت براساس روزنامه رسمی (برابر اصل)

۴ مدارک تحصیلی مدیریت ارشد و هیأت مدیره

۵ تکمیل پرسشنامه دریافت اطلاعات

۶ ارائه کد اقتصادی بر اساس گواهینامه موقت ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و کد پستی

۷ ارائه رزومه کامل که شامل همه بخش های زیر باشد:

الف) ارائه سوابق کارهای گذشته و گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان پیشین

ب) یک نسخه (برابر اصل) قراردادهای انجام شده در کارهای مشابه

ج) توان مالی شرکت(گزارش حسابرس مستقل/ترازنامه و صورت سود و زیان / نامه تأیید اعتبار بانک)

د) گواهینامه های معتبر صلاحیت مشاوره و پیمانکاری یا طرح و ساخت در رسته نفت و گاز طبق شرح ردیف ۵ بند الف به همراه گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران

هـ) مشخصات فردی و سوابق کاری نیروهای متخصص و عملیاتی شرکت

ی) لیست تجهیزات و ماشین‌آلات و گواهینامه‌های سیستم‌های مدیریتی (ISO...)

۸ کلیه مدارک باید در مهلت مقرر به‌صورت منظم، نام گذاری شده و دسته‌بندی شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگزاری شوند و به مدارک ارسالی مبهم، ناقص، مخدوش و دارای مغایرت و همچنین مدارکی که بعد از مهلت مقرر ارسال گردد به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دریافت اسناد و بارگزاری مدارک تا تاریخ درج شده در سامانه ستاد ایران الزامی می‌باشد.

آدرس اینترنتی شرکت پالایش نفت لاوان: www.lorc.ir

آدرس: هرمزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۵، ساختمان آریا، طبقه همکف، کدپستی: ۷۹۱۵۳-۱۹۷۴۴

تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸۰ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۴۳۰ - ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱، فاکس: ۳۸۳۶۸۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: Lavantenders@lorc.ir

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پالایش نفت لاوان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای توام با ارزیابی کیفی (نوبت اول)

روابط عمومی شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه

شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی دومرحله ای توام با ارزیابی کیفی ، بهره برداری از خطوط خود را از طریق بکارگیری (جذب) ناوگان بخش خصوصی به تعداد ۱۵۰دستگاه به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. بنابراین از متقاضیانی که دارای آمادگی وتوانایی انجام موضوع مناقصه فوق را داشته ودارای مجوزهای قانونی در زمینه فوق و دارای گواهی صلاحیت کار ،گواهی بهداشت ایمنی ، تاییدیه اداره کار و تعاون هستند و نیز دارای سوابق وتجربیات موثر ومرتبط می باشند دعوت می شود برای خرید اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی به امور قراردادهای این شرکت واقع در خیابان کاوه ،جنب ترمینال باب الدشت مراجعه و اسناد وفرم های مربوطه را دریافت نمایند ودر صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۱۳۴۷۱۱۸۹۳داخلی ۲۶۰تماس حاصل نمایند .

الف : شرح مختصر آگهی : بکارگیری ۱۵۰دستگاه ناوگان بخش خصوصی در خطوط اعلامی توسط شرکت اتوبوسرانی اصفهان

ب: تاریخ درج آگهی :۱۴۰۱/۰۳/۰۷

ج: آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی وفنی : متقاضیان اسناد خود(پاکات الف -ب) را حداکثر تا پایان وقت اداری یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ تحویل واحد حراست نمایند.

د : زمان بازگشایی پاکت الف و ب دو شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

هـ : سایر موارد

- پس از مرحله ارزیابی کیفی وفنی به شرکت هایی که حائز حداقل امتیاز کیفی لازم می باشند،جهت ارسال پاکت ج اطلاع رسانی خواهد شد .
- شرکت های واجد شرایط می بایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد وسایر اسناد مناقصه ،ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستور العمل مندرج در آن بررسی وتکمیل وبه همراه مستندات مربوطه در پاکت مهمور شده (مستندات ارزیابی کیفی)به دبیر خانه اداره ی حراست شرکت تحویل نمایند .شایان ذکر است که ارائه شماره تلفن ،نشانی ،پست الکترونیک متقاضی شرکت در مناقصه برای تداوم اطلاع رسانی الزامی است . در صورت هرگونه نقص در ارائه مستندات ویا عدم تکمیل موارد فوق ،ارزیابی کیفی وفنی وتشخیص صلاحیت متقاضی قابل بررسی نمی باشد وارائه مدارک مورد اشاره وعدم تایید صلاحیت ، هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد .
- پس از ارزیابی کیفی و فنی و تشخیص صلاحیت متقاضیان ، از شرکت های مورد تایید شده در مرحله ی ارزیابی کیفی جهت ارائه سایر پاکت ج دعوت خواهد شد .
- سایر جزئیات واطلاعات و توضیحات تکمیلی در اسناد مناقصه ارائه شده است .
- کلیه ی کسورات قانونی مربوط به قرارداد بر عهده ی برنده/برندگان مناقصه می باشد.
- قیمتهای پیشنهادی می بایست بدون احتساب ارزش افزوده نوشته شود.
- زمان بازگشایی پاکت ج : روز بعد از تاریخ تحویل پاکت ج
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه، ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال (واریز به حساب بانکی اعلام شده در اسناد مناقصه یا ضمانتنامه بانکی معتبر به نام شرکت واحد اتوبوسرانی اصفهان و حومه) می باشد .
- شرکت اتوبوسرانی اصفهان در بررسی مستندات ونیز در رد یا قبول هریک یا تمام مستندات ارائه شده توسط متقاضیان بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد ،مختار است .

شناسه : ۹۲۲۵۹۷۱