

امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۳



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط:

ب) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

ج) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

د) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

راهنمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی

ENOTPI @ENOTPI

نمایندگان استانها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای داود ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۹۸۲۵۱	کرمان - یزد	آقای سعید ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
قزوین - مازندران - سمنان	آقای عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	آذربایجان شرقی و غربی اردبیل	آقای علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱
خوزستان - لرستان	آقای امین تقوی فر	۰۹۱۶-۰۲۲۱۱۹	فارس	آقای مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
اصفهان	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۲۱-۳۲۵۰۶۹۲۴	هرمزگان	آقای عباس جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۱-۳۲۲۳۹۶۰۸

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (ریال)	وضعیت
۱	۳۷۰۲-۱	اردبیل	اردبیل، شهرک سیلان، فاز ۲، خیابان فلسطین کوچه فلسطین شرقی، طبقه همکف، قطعه ۳۲۵۷	۲۷	۲۹۱۵	مسکونی	۰	۸۵/۲۳	۷,۰۵۳,۱۲۵,۰۰۰	ب
۲	۲۸۷۰	اصفهان	کاشان، خیابان شهیدمفتح، کوچه جنب آتش نشانی	۲۸	۲۱۸۳-۱	مسکونی	۳۳۸/۱۵	۴۳۰	۱۳,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	۳۶۹۴	اصفهان	اصفهان، اتوبان چمران، نرسیده به پل چمران کوچه مسجد المهدی، پلاک ۴۵	۲۹	۲۱۸۳-۲	مسکونی	۲۷۷/۰۹	۱۳۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴	۲۳۴۴	البرز	کرج، خیابان بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهدا، مجتمع نوا، واحد تجاری همکف	۳۰	۲۱۸۳-۳	تجاری	۰	۱۵۷/۲۶۰۵	۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵	۳۱۸۹	البرز	کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار روبروی ۲۵ متری، واحد تجاری برج سبز، فروشگاه پارس گلپز	۳۱	۳۰۴۶	تجاری	۰	۴۰	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۶	۲۶۶۲	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان ۱۷ شهریور قدیم، کوچه برق لامع کوی سیدلار، بن بست چهره، پلاک ۲۱	۳۲	۲۱۴۵	مسکونی	۲۵۰	۲۱۲	۱۷,۱۷۷,۰۸۳,۳۳۳	ب
۷	۲۸۲۹	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان امام(ره)، کوی بزرگمهر غربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی پلاک ۹	۳۳	۲۶۱۱	مسکونی	۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۶۴,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	ب
۸	۳۶۰۰	آذربایجان شرقی	تبریز، شهرک ارم، بلوار ارم، خیابان ۱۲ متری کوثر ۴، کوچه بعثت دوم، میدانچه دوم، پلاک ۱۴	۳۴	۲۸۱۸	مسکونی	۱۵۲	۱۹۲/۵	۹,۸۹۸,۹۵۸,۳۳۳	ب
۹	۲۳۹۵	خراسان جنوبی	ارومیه، خیابان دانشکده، کوچه ۲۶ پلاک ۱۵	۳۵	۱۷۷۱	مسکونی	۲۰۲۵	۴۸۸	۱۹۳۶۰,۱۶۴۰,۰۰۰	ب
۱۰	۲۸۶۹	خراسان جنوبی	ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱ خیابان انتظار کوچه اول، پلاک نوساز	۳۶	۳۱۰۲	مسکونی	۲۸۰/۲۳	۶۷۴/۲	۳۳,۴۰۴,۶۶۶,۶۶۶	ب
۱۱	۳۸۶۲	آذربایجان غربی	مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبار سراجی پلاک ۱۰۹	۳۷	۳۵۳-۱	مسکونی	۲۰۲۵	۴۸۸	۲۱,۰۹۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	۴۷۳۹	آذربایجان غربی	مهاباد، مکرمان، خیابان فاضل، کوی جانبازان کوچه کوثر، پشت باغ قاضی پلاک ۶ طبقه ۲ واحد	۳۸	۳۵۳-۲	مسکونی	۲۰۲۵	۴۸۸	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۱۶۵۴	تهران	تهران، متری نارمک، خیابان دردمش کوچه خندانده، شماره ۱۶	۳۹	۴۱۶۵	مسکونی	۰	۲۷۴/۴	۱۴,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۴	۲۴۶۳	تهران	تهران، میدان امام حسین(ع)، خیابان ۱۷ شهریور کوی صفای شرقی، نرسیده به چهارراه اقبال پلاک ۳۹۰ و ۳۹۱	۴۰	۴۴۲۴	مسکونی	۰	۱۵۲/۹۱	۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۱۵	۴۳۷۲	تهران	تهران، خیابان رجایی، بعد از میدان بهشت خیابان طباطبائی، خیابان صیادی، میدان باربری، مجتمع ۳۰۰ دستکاه، کوی همکف بلوک ۱۷، ورودی ۵، طبقه اول، واحد ۲ غربی	۴۱	۲۶۴۰	مسکونی	۰	۷۹/۳۱	۲,۰۰۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۶	۳۱۷۹	تهران	تهران، شهرری، میدان مادر، خیابان غیبی خیابان خزائی، کوچه گلستانی، پلاک ۸ زنگ ۴	۴۲	۲۶۵۰	مسکونی	۰	۲۷۴/۴	۴,۸۳۳,۳۳۳,۰۰۰	ب
۱۷	۲۴۱۶	تهران	شهریار، جاده کمربندی بزرگمهر، طرف میدان جهاد نبش کوچه آموزش و پرورش، چایخانه اخراجیها و معراجیها	۴۳	۳۳۳۷	تجاری	۰	۷۷/۱۲	۴۵,۵۲۵,۳۳۳,۰۰۰	ب
۱۸	۳۷۳۲	تهران	رباط کریم، شهرک گلستان، فلکه دوم خیابان سلطانی، کوچه پاس ۳، پلاک ۳۷	۴۴	۴۲۷۳-۲	مسکونی	۰	۱۲۰	۳۷,۳۴۸,۱۸۰,۰۰۰	ب
۱۹	۴۷۳۱-۱	تهران	ورامین، روستای موسی آباد پلاک ۲	۴۵	۲۱۴۹	مسکونی	۰	۳۹۶/۵	۱۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۰	۴۷۳۱-۲	تهران	ورامین، روستای موسی آباد پلاک ۶	۴۶	۲۹۴۲	مسکونی	۰	۱۶۰/۴۸	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	۴۶۷۶	تهران	رودهن، خیابان امام خمینی(ره)، انتهای خیابان ولیعصر، شهرک سیمان، بلوک ۸، واحد ۶۲	۴۷	۳۱۳۵	مسکونی	۰	۱۱۲/۹۴	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	۴۸۹۷	تهران	پاکدشت، خاتون آباد، ضلع شمال بزرگراه تهران مشهد، روبروی پمپ بنزین خاتون آباد مجتمع تجاری مسکونی رضا، طبقه ۳، واحد شرقی	۴۸	۳۳۳۷	مسکونی	۰	۶۲/۶۴	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲۳	۲۵۹۳	خوزستان	خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان شاهین پلاک ۵۵۵	۴۹	۲۳۵۳	مسکونی	۰	۳۲۷/۰۵	۶,۸۷۹,۶۰۰,۰۰۰	ج
۲۴	۲۹۰۹	خوزستان	اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵۶، طبقه ۱، واحد ۱	۵۰	۲۸۱۰-۱	مسکونی	۰	۱۰۰/۶۶	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	۳۸۲۱	خوزستان	اهواز، خیابان ۱۸ شرقی، کوی کیان آباد پلاک ۲۳، مجتمع آبشار، طبقه ۳، قطعه ۷	۵۱	۳۳۲۱	مسکونی	۰	۱۵۹/۴۲	۲۷,۱۰۳,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۶	۳۴۹۱	سمنان	مهدی شهر، انتهای خیابان صاحب الزمان(عج) دهکده پارسین	۵۲	۲۸۳-۱	زمین	۰	۱۵۹۶	۵,۷۸۵,۵۰۰,۰۰۰	ب
۲۷	۳۹۰۴	سمنان	یزد، صفائی، خیابان وزیری، کوچه مهران پلاک ۳ و ۴، کدپستی ۸۹۱۶۸۶۶۴۳۵	۵۳	۴۰۹۴	زمین	۰	۱۵۹۶	۵,۷۸۵,۵۰۰,۰۰۰	ب
۲۸	۳۹۰۴	سمنان	یزد، صفائی، خیابان وزیری، کوچه مهران پلاک ۳ و ۴، کدپستی ۸۹۱۶۸۶۶۴۳۵	۵۴	۴۰۹۴	زمین	۰	۱۵۹۶	۵,۷۸۵,۵۰۰,۰۰۰	ب
۲۹	۳۹۰۴	سمنان	یزد، صفائی، خیابان وزیری، کوچه مهران پلاک ۳ و ۴، کدپستی ۸۹۱۶۸۶۶۴۳۵	۵۵	۴۰۹۴	زمین	۰	۱۵۹۶	۵,۷۸۵,۵۰۰,۰۰۰	ب