رئیس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد

اوراق مرابحه ابزاری مناسب برای تأمین بودجه دولت

غلامرضا مصباحی مقدم روز دوشنبه در نشست خبری اظهار کرد: سال گذشته کمیته فقهی بورس مسائلی را مورد بررسی قرار داد و نخستین موضوع مسأله بررسی و تصویب معاملات کپی و انعکاسی بود.

وی به اقدام دیگر کمیته فقهی سازمان بورس اشاره کرد و گفت: اوراق وکالت برای تأمین مالی دولت است، در گذشته تأمین مالی دولت از طریق اوراق مرابحه انجام می‌شد که برای گندم از این اوراق استفاده کرده بود.

مصباحی مقدم اظهار کرد: افرادی که اقدام به خرید اوراق مرابحه می‌کنند به دولت این وکالت را می‌دهند تا هر نوع خریدی را انجام دهند.

رئیس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار با تأکید بر اینکه این اوراق می‌تواند کمک‌کننده به بودجه دولت باشد، اظهار داشت: این اوراق دست دولت را باز می‌گذارد تا خرید کالاهای موردنیاز را از طریق سرمایه‌های خرد و نیز اوراق مرابحه انجام دهد.

وی خاطرنشان کرد: در چند سال گذشته که اسناد خزانه مورد تصویب قرار گرفت دولت از آن برای پرداخت بدهی خود استفاده کرد و پیمانکاران از این طریق قادر به پرداخت بدهی خود بودند.

وی افزود: مسأله‌ای که از سال ۹۹ مطرح شد، موضوع سرمایه‌گذاری در بورس بود که با استقبال گسترده مردم همراه شد و شاخص بورس را با رشد زیادی همراه کرد، اما بعد از مدتی در بازار با مشکل سقوط شاخص بورس مواجه شدیم و سرمایه آنها در این بازار از دست رفت که این موضوع باعث شد تا سازمان بورس، پیشنهادی را تحت عنوان صندوق تضمین با هدف تضمین اصل مبلغ سرمایه‌گذاری بدهد که این صندوق می‌تواند کمک‌کننده به سهامداران باشد. این صندوق تضمین‌کننده سرمایه مردم در بورس خواهد بود.

عرضه ۳۰۶ هزار تن انواع محصول در بورس کالا

دیروز تالارهای مختلف بورس کالای ایران میزبان عرضه ۳۰۶ هزار و ۹۰۱تن انواع محصول بودند. در این روز تالار محصولات صنعتی و معدنی میزبان عرضه یک‌هزار و ۹۲۰تن مس مفتول، ۵۰تن مس کاتد و ۴۰تن سیم و مفتول مسی بود.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل بورس کالای ایران، ۶۰تن مفتول آلومینیوم، ۱۲هزار تن شمش بلوم، ۲۰۰تن شمش آلیاژی آلومینیوم و ۴۶کیلوگرم شمش طلا نیز در تالار مذکور عرضه شد.

تالار سیمان عرضه ۱۵۲هزار و ۵۰۰تن سیمان و تالار صادراتی میزبان عرضه ۱۲هزار و ۶۰۰تن قیر و ۳۰۸تن نبشی بودند.

تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی عرضه ۶۵هزار و ۱۵۹تن مواد پلیمری، مواد شیمیایی، لوب کات، گوگرد، روغن پایه، قیر و PDA TAR را شاهد بود و تالار حراج باز در این روز عرضه ۵۱هزار تن وکیوم باتوم و ۵۰۶تن PVC را تجربه کرد.

۱۰هزار و ۵۶۰تن ضایعات فولادی، کلوخه باریت و الیاف استیپل در بازار فرعی عرضه شد.

بورس کالا

گزارش «ایران» از وضعیت بازار سرمایه در روز گذشته

شاخص‌های ارزندگی بازار سهام تقویت شد

سعید رشیدی‌نوبندگانی
خبرنگار

در جریان معاملات روزدوشنبه، دوم خردادماه ۱۴۰۱، شاخص کل بورس با افت ۲۵ هزارواحدی، به عدد یک میلیون و ۵۵۷ هزار واحد بازگشت تا ارزش بازار به سطح قیمتی ابتدای اردیبهشت ماه برسد. این روند باعث شد تا نسبت (P/E) بورس درحدود ۰.۳ درصد ارزنده‌تر شود و به عدد ۸.۹۷ برسد. در این روز، در حدود یک هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد تا بالاترین رکورد خروج پول حقیقی از ابتدای سال را شاهد باشیم. به این ترتیب مجموع خروج پول حقیقی از بازار در سال جاری به ۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان رسید.

■ جاماندگان «سقوط‌بزرگ» درحال خروج از بازار

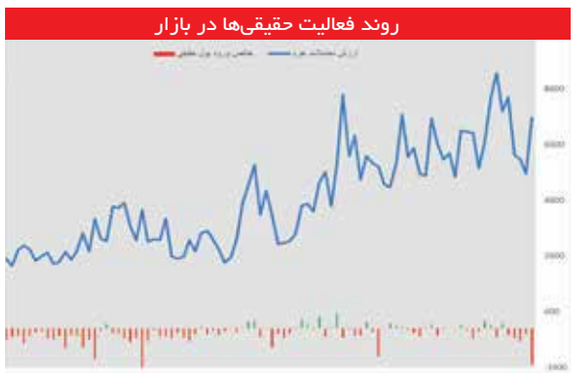
باید توجه داشت خروج پول از طرف کدهای حقیقی به معنای عدم ورود پول‌های جدید به بازار نیست و در این فرایند بخشی از سفارش‌های فروش، از طرف دیگر حقیقی‌ها (پول‌های جدید) خریداری می‌شود. بنابراین باید انگیزه فروشندگان و خریداران حقیقی را از یکدیگر تفکیک کرد. مشاهدات میدانی خبرنگار روزنامه ایران نشان می‌دهد، بخشی از فروش‌های صورت گرفته توسط افرادی بوده که در سال ۱۳۹۹ بدون تحلیل درستی از بازار اقدام به خرید سهام کرده‌اند و در این زمان با رسیدن ارزش پرتفوی به نقاط سر به سر فرصت را مغتنم شمرده و درحال خروج از بازار هستند. این طیف از فروشندگان توجه زیادی به عواملی بنیادی شرکت‌ها ندارند و فروش آنها بیشتر از عوامل روانی به‌وجود آمده در سال‌های قبل سرچشمه می‌گیرد. نگاهی کامل‌تر به نمادگرها و همزمانی خروج پول با افزایش ارزش معاملات خرد، در کنار کاهش تعداد فروشندگان حقیقی نشان می‌دهد بخش عمده‌ای از خروج‌های صورت گرفته از طرف جاماندگان از سال ۱۳۹۹ صورت گرفته‌است.

■ چرا ورود و خروج پول حقیقی مهم است؟

در بازارسهام طیف‌های مختلف سرمایه‌گذار با انگیزه‌های مختلفی اقدام به خرید و فروش سهام می‌کنند. در این بین حقوقی‌ها با انگیزه‌هایی مانند تصاحب جایگاه‌های مدیریتی و همچنین حمایت از روند کلی قیمت‌ها یا بهره‌مندی از سودهای تقسیمی در آخر سال مالی و با چشم اندازهای بلند مدت اقدام به خرید یا فروش سهام می‌کنند. البته گاهی فروش سهام از طرف این طیف از فعالین بازار می‌تواند صرفاً برای پوشش هزینه‌ها یا حسابداری آخر سال صورت پذیرد.

از طرفی دیگر، حقیقی‌ها غالباً سرمایه‌گذاری‌های خود را در بازه‌های کوتاه‌مدت انجام می‌دهند و به دنبال سرمایه‌گذاری‌های زودبازده هستند از این‌رو روند ورود و خروج حقیقی‌ها از یک بازار می‌تواند به عنوان یک نماگر (درکنار دیگر نماگرها) ما را از منطق غالب بر معاملات مطلع کند تا براساس آن به تصمیم‌گیری بپردازیم.

روند فعالیت حقیقی‌ها در بازار



تحلیلی درباره آخرین وضعیت شرکت‌های ساختمانی در بازار سرمایه:

جذابیت عمومی سهام شرکت‌های ساختمانی در بورس متوسط است

مهدی بهداد
تحلیلگر بازارهای مالی

درماه‌های گذشته، بازارمسکن رشد قابل توجهی را به ثبت رسانده و نرخ تورم نقطه به نقطه آن نیز در بازار بالا بوده، در حالی که بازارهای رقیب مسکن همچون بورس، طلا و ارز، رشد قابل توجهی نداشتند.

هر چند که پیش‌بینی می‌شود بازار مسکن در سال جاری یک رکود همراه با نرخ تورم را داشته باشد؛ تورمی که از سطح عمومی قیمت‌ها پایین‌تر خواهد بود.

اما چرا از نگاه برخی ازمعامله گران، حاشیه سود صنعت ساختمان زیاد نیست؟

صنعت ساختمان یک تفاوت کلیدی با سایر صنایع حاضردر بورس دارد و تابعی از شرایط رونق و رکود است. در دوره رونق، فروش نقدی شرکت‌های ساختمانی افزایش پیدا می‌کند، شرکت‌ها ازاین محل درآمد شناسایی می‌کنند و این امر سبب می‌شود تا جریان نقدینگی پایدار برای آنها ایجاد شود.

اما در دوران رکود، میزان تهاتر شرکت‌های ساختمانی افزایش می‌یابد.

شرکت‌های ساختمانی به صورت کلی یا از ابتدا یا به واسطه تأمین زمین و هزینه‌های پروانه وارد فرایند ساخت می‌شوند. انتخاب هریک از مسیرهای ذکر شده در مدیریت این شرکت‌ها و ریسک‌هایی که متوجه آنها می‌شود اثرگذار است. شرکت‌های ساختمانی که با خرید زمین و تأمین پروانه، وارد فرایند ساخت و ساز می‌شوند، معمولاً ریسک افزایش قیمت کمتری دارند تا شرکت‌هایی که وارد فرایند ساخت می‌شوند. اکنون در بازار بورس نیز اثر این ریسک‌ها را می‌توان در میزان سوددهی، نسبت‌های P/E این شرکت‌ها دید. به نظرمی رسد که برای سودسازی آن دسته از شرکت‌هایی که کمتر خود را درگیر مسائل جاری ساخت می‌کنند بهتر باشند. با وجود این ریسک‌ها که کاملاً نقدینگی شرکت‌های ساختمانی را نیز متأثر می‌کند، باید دقت کرد که شرکت‌های ساختمانی خوب، شرکت‌هایی هستند که جریان نقدینگی پایدار و تکرارشوندگی سود را در برنامه داشته باشند. ناگفته پیداست که همه شرکت‌های ساختمانی بورسی دارای نرخ بازدهی بالایی نیستند. بررسی توان سودسازی شرکت‌های صنعت انبوه‌سازی نشان می‌دهد که در این صنعت از مجموع سود ساخته شده براساس گزارشات ۱۲ ماهه تنها ۴ شرکت هستند که بیشترین میزان سود را ساخته‌اند. به همین اعتبار سهم سایر نمادها در این سودسازی بسیار اندک است، البته دراین ۴ نماد نیز یک نماد، بیشتر فعالیت پیمانکاری انجام می‌دهد.

بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها مشخص می‌کند که ۵ شرکت هستند که صنعت توانسته‌اند سود هر سهم داشته باشند. این نگاه تحلیلی برای برخی دیگر از نسبت‌ها مانند نسبت P/B هم وجود دارد. یعنی وقتی به این نسبت در صنعت نگاه می‌کنیم ملاحظه می‌کنیم که تعداد معدودی از شرکت‌ها هستند که این نسبت در آنها ارقام پایین بوده و برای بازار می‌تواند جذابیت داشته باشد. بازار به همه این نسبت‌ها و متغیرها توجه می‌کند. باید بپذیریم که بورس سال ۱۴۰۱ یک تفاوت کلیدی با بورس سال ۱۳۹۹ که رشد بالایی داشت دارد. این تفاوت مهم آن است که بازار بورس امروز ما یک بازار تحلیلی است و الزاماً هر سهمی که روی تابلو وجود دارد سهم ارزنده تلقی نمی‌شود.

امروز در گروه انبوه‌سازی نگاه فعالان صرفاً به NAV نیست و بر اساس تحلیل تکنیکال خرید نمی‌کنند؛ فعالان بازار در کنار این شاخص مهم به سودسازی و میزان تقسیم سود هم توجه می‌کنند. نکته مهم دیگری که به نظر می‌آید آن است که حتی در تقسیم سود هم فعالان بازار به جزئیات توجه دارند. چالش مهمی که اقتصاد را تحت تأثیر قرار می‌دهد نرخ تورم است. هر چند که نرخ تورم بالا باعث افزایش قیمت املاک و مستغلات می‌شود ولی ۲ عارضه برای صنعت انبوه‌سازی ایجاد می‌کند: یکی اینکه اساساً رکود را به همراه دارد. دوم اینکه نرخ تورم بالا می‌تواند ریسک‌های سرمایه‌گذاری جدید را افزایش بدهد و عملاً توان سرمایه‌گذاری را کاهش دهد.

افزایش سطح عمومی قیمت‌ها و تورم در کلان بازار، به نفع هیچ کس نیست زیرا این افزایش در نرخ نهاده‌های تولید، باعث خواهد شد تا شرکت‌های ساختمانی از عمل به تعهدات باز بمانند. از آن مهمتر، طرف تقاضا، کشش افزایش قیمت بیشتر را نخواهد داشت. بر این اساس، درفضای حال حاضر، بازار مسکن استعدادی برای رشد ندارد، اما بازار رقیب یعنی بازار سهام مستعد رشد خوبی بوده و حتی می‌تواند در ماه‌های آتی، بازاری پیشرو باشد. نرخ کامودیتی‌ها در سطح بازار نسبت به یکسال گذشته افزایش یافت، شرکت‌های پالایشی با توجه به قیمت بالای نفت کرک اسپرد خوبی شناسایی کرده‌اند و با استناد به گزارش‌های فصلی، این شرکت‌ها درآمد خوبی را شناسایی کرده‌اند. این موارد محرک‌های خوبی برای بازار سرمایه هستند که تا شش ماه اول امسال بخصوص در فصل مجامع، ترافیک بالایی در برگزاری مجامع شرکت‌های خوب به وجود خواهد آورد و جذابیت بازار سهام بالاتر هم خواهد رفت. بنابراین تصوری که در حال حاضر از بازار سهام وجود دارد یک تصور پربازده است. البته نمی‌توان این بازدهی خوب را برای همه سهم‌های موجود در بازار تعمیم داد.

با توجه به کلیت بازار، اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، قیمت دلار در محدوده ۲۵ تا ۳۱ هزار تومان در نوسان خواهد بود، سکه نیز به همین نسبت، تحرک خواهد داشت. به دلیل شکسته شدن درآمد شرکت‌های ساختمانی در طول اجرای پروژه‌ها، معمولاً تورمی که در فروش‌ها اتفاق می‌افتد الزاماً نصیب سهام داران درآن سال نمی‌شود و می‌تواند تا چند سال به سهامداران شرکت‌های ساختمانی عایدی برساند. یکی از دلایلی که برخی از نسبت‌های مالی و نرخ‌های بازدهی در شرکت‌های ساختمانی کمتر از برخی شرکت‌ها صنایع دیگر مانند پتروشیمی و فولادی می‌شود، همین نکته است. به عبارتی، همه شرکت‌های ساختمانی که در بورس هستند، شرکت‌های بزرگی نیستند، برخی از آنها شرکت‌های کوچکی هستند که حتی نتوانسته‌اند مشکلات پروژه‌های خود را برطرف کنند. با این اوصاف، دورنمایی که برای سهم‌های ساختمانی در بورس متصور بوده شامل دو بخش است: سهام شرکت‌هایی که پایداری نقدینگی و شناسایی سود دارند در ماه‌های آتی برای سرمایه‌گذاران بورسی ارزش سرمایه‌گذاری دارند. اما سهم شرکت‌هایی که توانایی نگهداری یا پایداری نقدینگی ندارند، سهم‌های جذابی نیستند. فراموش نکنیم که در صورت ادامه روند کنونی، بازار مسکن احتمالاً به استراحت خواهد رفت و تورم درآن، درحد پایینی خواهد بود.

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۳۴۹۸۰۰۰۲۲۸
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای R2-9940046-MG مناقصه شماره R2-00/010
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	P/F LEVEL TRANSMITTER
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۲۹۵ ، ۴۵۶ ، ۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۲۹,۱۲۵,۹۰۰,۰۰۰
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۷ روز پس از درج در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی/ مالی در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به‌همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال میگردد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- فاز ۲ و ۳- ساختمان مدیریت پالایشگاه دوم

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)
به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد
و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۸۹۶-۳۹۹۵-۰۷۷۳۱۳۱۳۹۹۳ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان سرمایه‌گذار

شرکت عمران و مسکن شمال

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد برای کاربری‌های زیر نسبت به جذب سرمایه‌گذار و بهره بردار اقدام نماید.

ردیف	موقعیت مکان	کاربری	مساحت (مستحدثات)	نحوه واگذاری	مدت
۱	مجتمع تجاری نمک آبرود	رستوران و کافی شاپ	رستوران ۵۲۶ مترمربع، آشپزخانه ۲۴۰ مترمربع و ۳ بالکن حدود ۱۰۰۰ مترمربع	اجاره	سه سال
۲	مجتمع تجاری نمک آبرود	شهر بازی سرپوشیده و فود کورت	فضای شهر بازی ۲۰۵۱ مترمربع، ۳۰۰ متر فضای نورگیر میانی، ۷۰ متر سرویس بهداشتی، فضای فود کورت ۲۳۰ مترمربع، ۳ آشپز خانه هر کدام ۵۲ مترمربع و کافی شاپ ۱۹۱ مترمربع	اجاره	سه سال
۳	نمک آبرود	شهر بازی (چرخ و فلک، جامپینگ و سایر موارد)	حدود ۳ هکتار	BOLT	ده سال
۴	نمک آبرود	باغ پرندگان و خزندگان	حدود ۳ هکتار	BOLT	ده سال
۵	نمک آبرود	پارک ژوراسیک	حدود ۳ هکتار	BOLT	ده سال
۶	نمک آبرود	مجموعه ورزشی(استخر -باشگاه بدنسازی- اسب سواری)	حدود ۳ هکتار	BOLT	ده سال
۷	قله نمک آبرود	۵۰ عدد کلبه چوبی	حدود ۱ هکتار	BOLT	ده سال
۸	قله نمک آبرود	بازی‌های هیجانی	حدود ۵۰۰۰ مترمربع	BOLT	پنج سال

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت مدارک با شماره تماس ۰۹۳۶۲۲۸۴۹۳۳ و ۲۱-۵۲۱۸۸۱۲۰-۰۱۱ یا ارسال پیام به‌شماره واتساپ ۰۹۳۶۲۲۸۴۹۳۳ اقدام نمایند.

نمک آبرود Namakabroud