

بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد خالی در کشور موجود است اما در سه سال، ۴۹۰ هزار واحد خالی شناسایی شده که مالیاتی هم از مالکان گرفته نشده است

# خانه های خالی و لوکس؛ بدون مالیات، بدون نظارت

**گروه اقتصادی/** دریافت مالیات از خانه‌های خالی موضوع ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم است که سال ۹۵ تصویب شد.اما این پایه مالیاتی به دلایلی که مهم‌ترین آن ضعف زیرساختی است، به‌صورت ناقص اجرا شده است. لازمه اجرای این قانون مالیاتی شناسایی واحدهای خالی است اما مالیات بر خانه‌های خالی به خاطر نداشتن اطلاعات از مالکان تاکنون موفق نبوده است.

شناسایی واحدهای خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی است. قانون مالیات‌های مستقیم سال ۹۵، وزارت راه و شهرسازی را به طراحی و راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان برای شناسایی واحدهای خالی موظف کرد. اما راه‌اندازی سامانه در اولویت برنامه این وزارتخانه نبود تا اینکه در سال ۹۸، وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد این سامانه را راه‌اندازی کرده است. اما سامانه به‌دلیل نقایص زیاد، نتوانست انتظارات را برای شناسایی واحدهای خالی برآورد کند و سال گذشته سامانه از دسترس خارج شد تا پس از رفع مشکلات دوباره راه‌اندازی شود. به این ترتیب قانون مالیات از خانه‌های خالی که برعهده دولت قبل بود عملاً اجرا نشد و دولت سیزدهم اجرای آن را بر عهده گرفت.

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با «ایران» اخذ مالیات از خانه‌های خالی را ناموفق دانست و علت آن را مشکلات زیرساختی عنوان کرد. شاکری گفت: زیرساخت‌های اخذ این نوع مالیات در وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کامل نشده است.

وی افزود: سازمان امور مالیاتی متکی به اطلاعاتی است که وزارت راه و شهرسازی ارسال می‌کند اما کم و کیف اطلاعات خانه‌های خالی ناقص است و با اینکه دو سال از الزام اجرای این قانون گذشته است اما این دو نهاد متولی راه حل مشترکی برای حل مشکل پیدا نکرده‌اند.

وی گفت: هوشمندسازی سامانه شناسایی صورت نگرفته است و اطلاعات واحدهای خالی که وزارت راه به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌کند، در بیشتر شناسایی‌ها اشتباه است. شاکری افزود: «به‌دلیل نخلل دو نهاد مسئول



تاسیس خبر

او مشکلات تبصره الحاقی به قانون مالیات‌های مستقیم سال ۹۵ را که سال ۹۹ مصوب شد، دلیل وصولی بسیار پایین اخذ مالیات از خانه‌های خالی عنوان کرد. بر اساس بند ۲ جز ٢ تبصره ۶ قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی که سال ۹۹ مصوب شد، سازمان امور مالیاتی مکلف است در مورد مالیات بر خانه‌های خالی موضوع ماده(۵۴) مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، تا پایان دی ماه سال ۱۴۰۰ نسبت به اعلام مالیات متعلق به مالکان واحدهای مشمول این ماده اقدام نماید. اشخاص مشمول مکلف به پرداخت مبالغ مذکور تا یک ماه پس از اعلام سازمان امور مالیاتی خواهند بود.

اما مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی، این بند را فاقد ضمانت اجرایی دانست و گفت: محاسبه مالیات خانه‌های خالی در متن قانون مالیات‌های مستقیم که سال ۹۵ مصوب شده آمده است، اما سال ۹۹بندی در بودجه که ضمانت اجرایی نداشت به قانون اضافه شده که بر اساس آن تا پایان آذر) ۱۴۰۰ تعدادی در دفتر متولی و برای دولت درآمد نداشت. جهانگیر رحیمی، مدیرکل دفتر طراحی و تحلیل فرایندهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در گفت‌وگو با «ایران» گفت: برای حل مشکلات در سامانه شناسایی واحدهای خالی، قصد داریم سامانه‌ای یکپارچه ایجاد کنیم تا آمار دقیقی از واحدهای خالی را به‌دست بیاوریم.

▪ یکشنبه ۲۲ خرداد ۱۴۰۱

▪ سال بیست و هشتم

▪ شماره ۷۹۲۹

البته احتمالاً تا پایان هفته وزارت راه و شهرسازی فهرست جدیدی را ارسال کند که ما آن را بررسی می‌کنیم و اگر اطلاعات درست بود وصول مالیات آن محاسبه می‌شود.

▪ مالیات خانه‌های لوکس

در کنار قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی، دریافت مالیات از خانه‌های لوکس نیز در قانون آمده است اما وصولی این مالیات نیز صفر است. اولین بار در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ بود که تبصره‌ای در خصوص مالیات بر خانه‌های گرانیقیمت در قانون بودجه همان سال لحاظ شد اما دولت دوازدهم آیین‌نامه اجرایی آن را تدوین نکرد. دولت سیزدهم آیین‌نامه اجرایی این قانون را تدوین، در هیأت دولت تصویب و برای اجرا ابلاغ کرد. امسال مالیات بر خانه‌های لوکس برای سومین سال متوالی در بودجه‌های سنواتی وارد شده است. دیوان محاسبات کشور نیز در گزارش تفریغ بودجه ۱۳۹۹، از صفر بودن در آمد مالیات بر خانه‌های لوکس و عدم اجرای قانون مربوطه در همان سال خبر داد. وصول مالیات از خانه‌های لوکس مانند مالیات خانه‌های خالی در ۳ سال قانونی شدن اخذ آن در حد صفر است. برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی نیز وزارت راه و شهرسازی باید خانه‌های لوکس را شناسایی کند، فقدان ضمانت اجرا برای این قانون نیز مهم‌ترین مانع اجرای آن است. به گفته احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، «عملاً تا صاحبخانه لوکسی که شناسایی شده، قصد خرید و فروش نداشته و ناگزیر از گرفتن برگه حساب مالیاتی نباشد، نمی‌توانیم از وی مالیات بگیریم. یعنی اگر فردی قصد فروش خانه خود را نداشته باشد، بازاری برای وصول نداریم.»

کارشناسان اقتصادی اجرای پایه مالیاتی خانه‌های خالی و لوکس را برای کاهش دلالی در بازار مسکن در کشور لازم و ضروری می‌دانند اما اجرای قانون بیش از ۵سال در پیچ و خم مشکلات مانده است. کارشناسان اقتصادی تأکید دارند دولت با رفع مشکلات و موانع باید قانون را اجرا کند تا اثرات آن بر بازار مسکن ارزیابی شود.

فرودگاه امام آغاز خواهد شد.

چلندری گفت: وزیر راه و شهرسازی روز آینده در فرودگاه امام حضور دارند پروازهای حج از طریق تریمنال سلام به مساحت ۵۴هزار مترمربع انجام می‌شود.

وی گفت: پروازهای فرودگاه امام از ۲۲خرداد آغاز می‌شود و تا ۱۲خرداد ادامه دارد.

سرپرست شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) افزود: موقعیت‌نمای تریمنال و بار فرودگاه امام برای مدیران و زائران ارسال شده است و همه ابعاد احتمالی بروز تأخیر که ممکن است برای زوار مشکل‌آفرین شود بررسی شده است تا برای رفع آن برنامه‌ریزی شود.

حمیدرضا سیدی، مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نیز در مراسم اطلاع‌رسانی اعزام زوار حج که قرار است از امروز آغاز شود، اظهار داشت: شرکت فرودگاه‌ها با ارگان‌های مختلف در مجموعه فرودگاه‌های کشور جلسه هماهنگی برگزار کرد تا فرایند تردد زوار تسهیل شود. همچنین نکات ضعف و قدرت پروازهای حج در سال‌های گذشته بررسی شد.

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران افزود: در ۱۷فرودگاه تحت مسئولیت ما و فرودگاه امام واریسی دستگاه‌های ناوبری هوایی مدنظر قرار گرفت، جلسات ستاد حج برگزار شد و کم‌وکواستی‌ها مورد بررسی قرار گرفت. وی گفت: عملیات پروازهای رفت حجاج از روز ۱۱اسن تا ۵ساعت ۵ صبح آغاز می‌شود که از فرودگاه کرمان خواهد بود و در فرودگاه امام نیز اولین پرواز حج یکشنبه از ساعت ۰۶:۴۰ بامداد آغاز خواهد شد.

## حضور بزرگان فناوران داخلی و بین‌المللی در کنفرانس شهر هوشمند ایران

سومین دوره کنفرانس شهر هوشمند در طول ۳روز نمایشگاه برگزار می‌شود. مجموعه سخنرانی‌ها در قالب ۱۱ پنل و حول محورهای اقتصاد هوشمند، شهری، دولت هوشمند، حمل‌ونقل هوشمند، هوش‌مصنوعی، امنیت در شهرهای هوشمند، سلامت آموزش و ورزش، انرژی هوشمند، تجهیزات زیرساخت و فناوری‌های محیط‌زیست هوشمندوسواد رسانه‌ای شپروند هوشمند به‌صورت حضوری و مجازی برگزار می‌شود.

این کنفرانس با حضور بیش از ۳۵ سخنران از کشور ایران، ترکیه، تاجیکستان، سئوند و کانادا برگزار خواهد شد. هدف از برگزاری این کنفرانس



وجود محدودیت‌ها انجام شده است. فرزادی‌پور گفت: از ۱۷مرکز پروازی شامل اردبیل، اهواز، یزد، بندرعباس، بوشهر، تهران، مشهد، شیراز، ارومیه، بیرجند، زاهدان، ساری، گرگان، همدان، اصفهان، زنجان، کرمان و تبریز و همچنین یک مرکز فرودگاه امام خمینی (ره) پروازهای حج انجام می‌شود.

مدیرعامل ایران‌ایر افزود: در ایام حج ۴۰ هزار و ۶۴۰نفر حاجی در قالب کاروان‌های مختلف اعزام می‌شوند.

وی اضافه کرد: در ناوگان حج امسال هواپیماهای متولی انجام شده است. تیم‌های فنی ما در حوزه خدمات فرودگاهی همه تلاش خود را به کار بستند، ضمن آنکه نماینده خود را به کشور میزبان هم اعزام کرده‌ایم و اقدامات و هماهنگی‌ها با

## ۱۵ میلیون مگاوات ساعت برق از نیروگاه‌های برق آبی تأمین شد

معاون بهره‌برداری شرکت آب و نیروی ایران گفت: ۱۵ میلیون مگاوات ساعت توسط نیروگاه‌های برق آبی در زمان اوج مصرف برق تأمین شد.

به گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران، «احمد کاووسی‌نژاد» افزود: ظرفیت نیروگاه‌های برق آبی در کشور ۱۲ هزار مگاوات است و با توجه به این توان، نیروگاه‌های برق آبی حدود ۱۵ درصد کل ظرفیت تولید برق کشور را تولید می‌کنند.

وی ادامه داد: امسال با پدیده خشکسالی در ارتباط با ظرفیت مخازن سدها رو به رو هستیم، اما با تدابیری که از قبل انجام داده شده است و با مدیریت مخازن سدها، تولید بهینه برق در بخش نیروگاه‌های برق آبی حسب نیاز شبکه برق کشور انجام می‌شود.

# راه و شهرسازی

## پرداخت مطالبات پیمانکاران راه‌های روستایی

معاون ساخت و نگهداری راه‌های روستایی و فرعی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: امسال مطالبات همه پیمانکاران خصوصاً پیمانکاران راه‌های روستایی پرداخت خواهد شد.

خداداد مقبلی تسهیل در تردد کاربران و ایمنی محورها را از مهم‌ترین اهداف سازمان در اجرای پروژه‌ها عنوان کرد و گفت: ساخت و نگهداری راه‌های روستایی یکی از اولویت‌های مهم سازمان راهداری است.

## ابلاغ حق مسکن ۵۵۰ هزار تومانی کارگران

معاون اول رئیس جمهور حق مسکن ۵۵۰ هزار تومانی کارگران را به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ابلاغ کرد.

محمد مخبر در نامه‌ای به وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان برنامه و بودجه کشور مصوبه هیأت وزیران مبنی بر افزایش حق مسکن را ابلاغ کرد. هیأت وزیران در جلسه ۱۱ خرداد ۱۴۰۱ به پیشنهاد شورای عالی کار و تأیید سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد ماده ۲ اصلاحی قانون راجع به طبقه‌بندی مشاغل و برای کمک هزینه مسکن کارگری- مصوب ۱۳۷۰- تصویب کرد. کمک هزینه مسکن کارگران مشمول قانون کار از ابتدای فروردین ماه سال ۱۴۰۱ ماهانه مبلغ ۵ میلیارد و ۵۰۰ هزار ریال (۵۵۰ هزار تومان) تعیین می‌شود.

## آغاز عملیات اجرایی ۱۵ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از آغاز عملیات اجرایی ۱۵ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در شهر تهران خبر داد. خلیل محبت‌خواه گفت: آیین آغاز عملیات اجرایی پروژه ۱۵ هزار واحدی مسکونی در مجموعه چیتگر با حضور وزیر راه و شهرسازی و رئیس ستاد مشترک ارتش جمهوری اسلامی ایران برگزار می‌شود. وی افزود: با تفاقنامه دوزوارخانه این پروژه در قالب طرح نهضت ملی مسکن و با استفاده از تسهیلات این طرح انجام خواهد شد. محبت‌خواه تصریح کرد: این پروژه پایلوت شروع عملیات اجرایی برنامه‌های مشترک ساخت مسکن وزارت راه و شهرسازی با سایر نهادها و وزارتخانه خواهد بود و امیدواریم در مسیر نهضت ملی مسکن سایر ارگان‌ها نیز همگام با وزارت راه و شهرسازی برای خنده‌دار شدن افشار خردوم و زحمت‌کش گام‌های اساسی بردارند.

## آمادگی برای احداث ۲۵۰ هزار واحد روستایی نهضت ملی

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از تشکیل پرونده و آمادگی احداث ۲۵۰ هزار واحد روستایی برای آغاز عملیات اجرایی طرح نهضت ملی با تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی خبر داد.

مجید جودی اعلام کرد: طبق برنامه باید سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاها نوسازی شود که سال گذشته باافزایش وام از ۵۰ به ۱۰۰ میلیون در مهرماه بالغ بر ۱۴۰ هزار نفر به بانک معرفی شدند و ۷۵ هزار نفر عقد قرارداد و کار ساخت واحدهای مسکونی خود را با تسهیلات جدید آغاز کردند.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با یادآوری اینکه از دی‌ماه سال گذشته تاکنون اجرای طرح بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی روستایی متوقف مانده است، ادامه داد: با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی از آبان ماه ۱۴۰۰ در جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا تسهیلات مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یابد.

جودی یادآور شد: اجرای طرح بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی از سال ۱۳۸۴ و با ۵ میلیون تومان تسهیلات با بازپرداخت ۵ درصد شروع شد که این میزان تسهیلات در همان سال‌ها ۷۰ درصد قیمت تمام شده مسکن را پوشش می‌داد. در حالی که با افزایش ۲۰۰ میلیون تومانی تسهیلات روستایی سهم وام در هزینه تمام شده واحدهای مسکونی روستایی حدود ۵ درصد است. وی ادامه داد: از دی ماه کار اجرایی طرح بهسازی و نوسازی واحدهای مسکونی روستایی در ۷۵ هزار واحد متوقف شده است و مردم به هیچ‌عنوان تمایلی به دریافت وام ۱۰۰ میلیون تومانی نشان ندادند. بنیاد مسکن تعهد می‌کند تا افزایش تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به واحدهای مسکن که کار از آغاز کرده‌اند تعلق بگیرد.

معاون بنیاد مسکن با اشاره به اینکه بازپرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ۵ درصد است، توضیح داد: بهمن‌ماه ۱۴۰۰ بانک مرکزی تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی را ابلاغ کرد اما پرداخت آن راموطوب به تضمین نامه سازمان برنامه و بودجه مبنی بر بازپرداخت ۱۳ درصد یارانه کرد که هنوز این تضمین نامه از سوی سازمان برنامه و بودجه داده نشده است. وی تصریح کرد: هم‌اکنون بالغ بر ۲۵۰ پرونده متقاضیان آماده است تا کار ساخت واحدها را شروع کنند.

## کاهش ۳۰ درصدی هزینه شناورهای مسافری با سوخت یارانه‌ای

دبیرکل اتحادیه مالکان کشتی ایران گفت: با یارانه‌ای شدن ۸۰ درصد سوخت مصرفی شناورهای مسافری بین‌المللی، بیش از یک سوم هزینه شناورها، کاهش می‌یابد.

یحیی ضیایی مهرجردی با اشاره به مصوبه جدید هیأت وزیران مبنی بر یارانه‌ای شدن ۸۰ درصد سوخت مصرفی شناورهای مسافری بین‌المللی افزود: حدود یک سوم هزینه حمل‌ونقل دریایی مربوط به سوخت است که با این مصوبه بیش از ۳۰ درصد هزینه شناورها کاهش می‌یابد. وی با بیان اینکه این تصمیم دولت مانند کاتالیزور عمل خواهد کرد، گفت: بنیاد از تصمیمات بلندمدت برای بهبود وضعیت شناورهای مسافری غافل بمانیم.

دبیرکل اتحادیه مالکان کشتی ایران با بیان اینکه سرمایه‌گذاری در حوزه شناورها بسیار هزینه‌بر است، افزود: باید تسهیلات و حمایت‌های لازم در اختیار سرمایه‌گذاران علاقه‌مند در این حوزه قرار گیرد تا سرمایه‌گذاری فعالان اقتصادی در حوزه حمل‌ونقل دریایی و ویژه شناورهای مسافری، توجیه اقتصادی داشته باشند.