اخبار

شناسایی باند بزرگ فرار مالیاتی با ۲۵۸ شرکت صوری

مدیرکل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از شناسایی و پیگیری قضایی یک باند بزرگ فرار مالیاتی که با تأسیس ۲۵۸ شرکت صوری، فاکتور فروشی و سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی در استان‌های تهران و البرز مرتکب جرایم متعدد مالیاتی شده بود، خبر داد. به گزارش سازمان مالیاتی ایران، «حسین تاجمیر ریاحی» اظهار داشت: یک باند بزرگ فرار مالیاتی که با تأسیس ۲۵۸ شرکت صوری، فاکتور فروشی و سوءاستفاده از کارت‌های بازرگانی در استان‌های تهران و البرز مرتکب جرایم متعدد مالیاتی شده بود، شناسایی و با پیگیری قضایی برای متهمین، کیفرخواست صادر شد. وی افزود: بر اساس سیاست‌های جدید، سازمان امور مالیاتی کشور علیه برخی اشخاص که با نحوه فعالیت خود موجبات فرار مالیاتی و اخلال در درآمدهای دولت را فراهم می‌کردند، اقدام به طرح شکایت در مراجع قضایی می‌کند و در همین راستا، برای متهمی که با تشکیل باندهای بزرگ ارتشا و جعل اسناد عادی و رسمی و سوءاستفاده از اسناد هویتی اشخاص در استان‌های تهران و البرز مبادرت به فرار مالیاتی کرده بود، کیفرخواست صادر شد. مدیرکل دفتر حقوقی و قراردادهای سازمان امور مالیاتی با اشاره به این پرونده بزرگ فرار مالیاتی گفت: پرونده متهم مذکور که با ترغیب برخی افراد بی‌بضاعت و کم اطلاع، با تأسیس شرکت‌های صوری، اخذ کارت بازرگانی و کد اقتصادی و در ادامه اخذ وکالت‌نامه‌های رسمی و تام‌الاختیار از آنان، با هدف پوشش و اختفای منشأ فعالیت‌های اقتصادی و با استفاده از هویت افراد موجب فرار مالیاتی گسترده شده بود، در مراجع قضایی تهران و البرز مورد رسیدگی قرار گرفت. تاجمیر ریاحی ادامه داد: با تلاش و پیگیری‌های سازمان، برای ۱۳۲ متهم این پرونده که مبادرت به تأسیس ۲۵۸ شرکت صوری و مقادیر زیادی کارت بازرگانی و اسناد هویتی و وکالت‌نامه‌های مجعول کرده بودند، به اتهام اخلال در نظام اقتصادی از طریق فرار مالیاتی، در دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج، کیفرخواست صادر شد که در همین ارتباط از مقامات قضایی و ضابطین ذی‌ربط که در پیگیری و تعقیب قضایی این متهمین نهایت تلاش و کوشش را به عمل آورده‌اند، قدردانی می‌شود.

مصباحی مقدم: عدم استقراض دولت عامل مهار رشد نقدینگی بود

یک اقتصاددان عدم استقراض دولت از بانک مرکزی از شهریورماه سال گذشته تاکنون را عامل اصلی منفی شدن رشد نقدینگی بعد از ۹ سال اعلام کرد و گفت: این اقدام دولت قابل تقدیر است و باید استمرار یابد. غلامرضا مصباحی مقدم در گفت‌وگو با شبکه اخبار اقتصاد و دارایی (شادا) درباره دلایل منفی شدن رشد نقدینگی بعد از ۹ سال تأکید کرد: علت اصلی، عدم استقراض دولت از بانک مرکزی است که برای مهار نقدینگی باید همچنان ادامه داشته باشد. وی با بیان اینکه تاکنون عامل مهم تورم در کشور ما افزایش پایه پولی ناشی از رشد نقدینگی بوده است، ادامه داد: رشد نقدینگی دو کانال دارد که یکی استقراض از بانک مرکزی و دیگری بانک‌های عامل هستند که آنها هم در صورت تراز نبودن و استقراض از بانک مرکزی موجب رشد نقدینگی می‌شوند. این اقتصاددان با اشاره به اینکه درباره عامل اول آمارها نشان می‌دهد از شهریورماه گذشته، استقراض از بانک مرکزی انجام نشده است، تأکید کرد: دولت همچنان که گفته بود استقراض از بانک مرکزی نداشت و کسری بودجه را از جای دیگری جبران کرد.

وی در عین حال گفت: هنوز استقراض بانک‌ها ادامه دارد و لازم است در این مورد نیز تدابیر لازم صورت گیرد. این اقتصاددان اضافه کرد: لازم است عدم استقرار از بانک مرکزی استمرار یابد و در عین حال بانک‌ها را کنترل کنند که در عملیات خود تراز شوند تا در منابع و مصارف دچار مشکل نشده و به سراغ استقراض از بانک مرکزی نروند تا عامل دیگر رشد پایه پولی مهار شود. مصباحی مقدم ادامه این مسیر را برای کاهش تورم ضروری دانست و گفت: در این مسیر دولت و مجلس برای تراز بودن بودجه تلاش کنند؛ زیرا زمانی که بودجه تراز شود، دیگر کسری بودجه وجود نخواهد داشت که نیاز به استقراض از بانک مرکزی باشد و با ادامه این مسیر، نرخ تورم نزولی خواهد شد.

رشد نقدینگی و پایه پولی در اردیبهشت‌ماه هم کاهشی شد

نوید تورم نزولی در ماه‌های پیش رو

گروه اقتصادی / دردومین ماه سال‌جاری نیزهمانند فروردین‌ماه، نرخ رشد نقدینگی و پایه پولی به روند نزولی خود ادامه داد؛ روندی که نویدبخش نزولی شدن نرخ تورم درماه‌های آینده است. براساس تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تحلیل تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در اردیبهشت‌ماه سال‌جاری، حجم نقدینگی در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ (معادل ۴۹۴۳۴.۷ هزار میلیارد ریال) نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ معادل ۲.۳ درصد افزایش یافته که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۳.۶ درصد) به میزان ۱.۳ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ معادل ۳۷.۳ درصد بوده است. لازم به توضیح است که در حدود ۲.۶ واحد درصد از رشد نقدینگی در ۱۲ ماهه منتهی به پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ مربوط به اضافه شدن اطلاعات خلاصه دفترکل دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مهر اقتصاد به اطلاعات خلاصه دفترکل دارایی‌ها و بدهی‌های بانک سپه (به‌واسطه ادغام بانک‌های متعلق به نیروهای مسلح در بانک سپه) می‌باشد و فاقد آثار پولی است. به عبارت دیگر در صورت تعدیل اثرات پوشش آماری مذکور، رشد نقدینگی در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ نسبت به پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ معادل ۳۴.۷ درصد خواهد بود.

رشد پایه پولی در ۱۲ ماهه منتهی به اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ به ۳۰.۵ درصد رسید. لازم به ذکر است پایه پولی در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ (معادل ۶۴۳۲.۱ هزار میلیارد ریال) نسبت به پایان سال ۱۴۰۰، رشدی معادل ۶.۵ درصد داشته که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل (۷.۴ درصد) به میزان ۰.۹ واحد درصد کاهش یافته است.

طی روزهای گذشته نیز بانک مرکزی با انتشار جامعی از شاخص‌های پولی و اعتباری، از منفی شدن نرخ رشد نقدینگی پس از ۹ سال خبر داده بود. در فروردین امسال حجم نقدینگی به ۴۸۲۳ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به ماه قبل از آن (اسفند ۱۴۰۰) ۲ دهم درصد کمتر شده که مهم‌ترین علت رشد منفی نقدینگی در سال جاری، توقف استقراض دولت از بانک مرکزی و کاهش خلق پول نظام بانکی است. رشد پول نیز در فروردین‌ماه نسبت به اسفند سال قبل منفی ۳.۵ درصد گزارش شده است. حجم پول در تاریخ مورد بررسی به ۹۵۱۹.۸ هزار میلیارد ریال رسیده است.

پایه پولی در نخستین ماه سال ۱۴۰۱ به ۶۱۱۷.۸ هزار میلیارد ریال رسیده که نسبت به آخرین ماه سال قبل ۱.۳ درصد رشد داشته است. رشد یک‌ساله پایه پولی نیز ۳۱.۵ درصد اعلام شده است. ضریب فزاینده نقدینگی نیز در پایان فروردین‌ماه ۱۴۰۱ به ۷.۸ رسیده که نسبت به ماه مشابه سال ۱۴۰۰ رشد ۵.۱ درصدی و نسبت به اسفندماه ۱۴۰۰ کاهش ۱.۵ درصدی را ثبت کرده است.

■ تصویرمثبت اقتصادکلان

طبق گزارش روز گذشته بانک مرکزی، بررسی روند نرخ تورم شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی در اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد به‌رغم آنکه تورم ۱۲ ماهه روند نزولی خود را که از مهر ۱۴۰۰ آغاز کرده بود ادامه داده و در این مقطع با کاهش نسبی همراه شده؛ لیکن تورم نقطه‌به‌نقطه و ماهانه به واسطه اجرای سیاست حذف تخصیص ارز ترجیحی برخی از کالاهای اساسی، نسبت به ماه قبل افزایش یافت. بررسی تورم ماهانه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی به تفکیک گروه‌های اختصاصی «کالا و خدمت در اردیبهشت‌ماه نشان می‌دهد اقلام کالایی، تورم ماهانه بالاتری را نسبت به اقلام خدمتی تجربه کردند. در همین ارتباط، تورم ماهانه گروه اختصاصی کالا در اردیبهشت‌ماه سال جاری با ۳.۳ واحد درصد افزایش نسبت به ماه گذشته به ۶.۱ درصد رسید. در این میان، شاخص بهای خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها (با ضریب اهمیت ۲۵.۵ درصد) متأثر از اجرای سیاست حذف تخصیص ارز ترجیحی و انتظارات تورمی ناشی از این اقدام، با ۴.۴ واحد درصد افزایش نسبت به ماه گذشته و ثبت تورم ماهانه ۷.۹ درصدی، با سهمی معادل ۲.۶ واحد درصد، بیشترین سهم را از تورم ماهانه شاخص کل (۵.۱ درصد) در اردیبهشت‌ماه سال جاری به خود اختصاص داده است. هم‌راستا با افزایش تورم گروه کالا، تورم ماهانه گروه خدمت نیز با ضریب اهمیت (۵۱.۵ درصد) با افزایش ۲.۴ واحد درصدی نسبت به ماه قبل به رقم ۳.۵ درصد رسید.

در حوزه تجارت خارجی با توجه به گزارش مقدماتی گمرک ایران، طی دوماهه نخست سال ۱۴۰۱ ارزش صادرات گمرکی حدود ۸.۵ میلیارد دلار بود که نشانگر افزایش ۳۷.۰ درصدی آن در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۰ است. همچنین ارزش واردات گمرکی در این دوره حدود ۸.۱ میلیارد دلار گزارش شده که حاکی از افزایش حدود ۲۴.۳ درصدی آن نسبت به دوره مشابه سال قبل است. در مجموع متأثر از این تحولات، طی دوماهه نخست سال جاری تراز بازرگانی گمرکی با مازاد ۴۰۱ میلیون دلاری همراه بود.

تحولات بازار ارز (سامانه نیما و بازار متشکل معاملات ارزی ایران) در اردیبهشت‌ماه نشانگر آن است که در این ماه، متوسط نرخ ماهانه فروش دلار در بازار حواله و اسکناس در مقایسه با ماه قبل از آن با افزایش همراه بوده است. در اردیبهشت‌ماه متوسط نرخ فروش دلار حواله‌ای و اسکناس مندرج در سامانه سنا به ترتیب حدود ۲۴۹.۷ و ۲۵۶.۶ هزار ریال بود که نسبت به فروردین‌ماه به ترتیب معادل ۲.۲ و ۱.۴ درصد افزایش نشان می‌دهند.

در بازار مسکن و بر اساس اطلاعات اخذ شده از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور، متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران طی اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل ۶.۱ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل نیز ۲۶.۲ درصد افزایش را تجربه کرد. اگرچه این مقدار در مقایسه با رشد نقطه‌به‌نقطه اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۰ (معادل ۶۹.۷ درصد) به مراتب کمتر بوده و مبین کند شدن آهنگ رشد قیمت مسکن پایتخت در سال ۱۴۰۱ است، لیکن رشد ماهانه متغیر مزبور در اردیبهشت‌ماه نسبت به رقم فروردین‌ماه ۱۴۰۱ (کاهش ۲.۴ درصدی نسبت به ماه قبل) افزایش یافته است. در بازار سهام نیز شاخص کل بورس اوراق بهادار در روز پایانی اردیبهشت‌ماه ۴.۵ درصد نسبت به روز پایانی ماه قبل افزایش یافت. لازم به ذکر است سیاستگذار پولی با رصد مستمر تحولات قیمت دارایی‌ها و توجه به دلایل آن بر تغییر سطح انتظارات تورمی، عنداللزوم اقدامات سیاستی مناسب را در دستور کار قرار خواهد داد.

درخصوص تحولات بازار بین‌بانکی در اردیبهشت‌ماه باید توجه داشت که از ابتدای سال جاری، با توجه به کاهش نیاز نقدینگی بانک‌ها به نسبت ماه‌های پایانی سال قبل و همچنین عدم برگزاری حراج‌های دولتی و همچنین واریز یارانه مربوط به طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها، وجوه قابل عرضه در بازار بین‌بانکی افزایش یافت. در نتیجه این اتفاق، بانک مرکزی اقدام به کاهش تدریجی حجم عملیات بازار باز (ریپو) در اردیبهشت‌ماه کرد تا نرخ سود بازار بین‌بانکی در محدوده سیاستی از پیش تعیین‌شده حفظ شود. این امر موجب شد تا نرخ بازار بین‌بانکی در اردیبهشت‌ماه افزایش اندکی را تجربه نماید.

همان‌طور که عنوان شد، هر چند در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ اوراق مالی اسلامی دولتی جدیدی توسط دولت در بازار اولیه عرضه نشد، لیکن به دلیل کاهش تدریجی حجم عملیات بازار باز و متعاقب آن افزایش ملایم نرخ سود موزون بازار بین‌بانکی ریالی و نیز افزایش انتظارات تورمی ناشی از اعمال سیاست‌های تعدیل قیمتی از سوی دولت، نرخ‌های بازده اوراق مالی اسلامی دولتی در این ماه نسبت به فروردین‌ماه، روند صعودی ملایمی به خود گرفت. در این ماه متوسط ماهانه نرخ بازده اسناد مذکور با سررسیدهای یک، دو و سه‌ساله، به‌ترتیب با ۰.۰۲۵، ۰.۰۶ و ۰.۰۱۴ واحد درصد افزایش نسبت به ماه قبل به‌ترتیب به ۲۲.۰۲، ۲۲.۶۹ و ۲۳.۰۳ درصد رسید.

در فروردین ۱۴۰۱ با کاهش نرخ‌های بازده نسبت به اسفند ۱۴۰۰، منحنی بازده اسناد خزانه اسلامی در سطوح پایین‌تری از منحنی بازده اسناد خزانه اسلامی اسفند ۱۴۰۰ قرار گرفت، لیکن در اردیبهشت ۱۴۰۱ با افزایش نرخ‌های بازده، منحنی بازده این ماه نسبت به منحنی بازده فروردین ۱۴۰۱ اندکی بالاتر رفته است.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

۱۴۰۱-۱۷۲

● نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ روزنامه اطلاعات ● نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ روزنامه ایران

شهرداری شیراز (سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات) در نظر دارد نسبت به خرید و نصب یک عدد UPS 80 KVA (به‌همراه باتری و کلیه متعلقات)، ۵۰۰ عدد باتری ۴۲ آمپر، ۴۲ عدد باتری ۹ آمپر از طریق مناقصه عمومی و براساس مشخصات مندرج در اسناد مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط، دعوت به‌عمل می‌آید با توجه به موارد ذیل جهت اخذ اسناد مناقصه از طریق مراجعه به سامانه معاملات شهرداری شیراز به آدرس vendor.shiraz.ir و یا از طریق مراجعه حضوری به آدرس: شیراز، بلوار شهید بهشتی، چهارراه خلدبرین، ساختمان مابین شهرداری منطقه یک و پارک خلدبرین، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری شیراز به شماره تماس ۰۷۱۳۲۳۳۲۴۸۸ یا ۰۷۱۳۲۳۳۲۳۵۳ داخلی ۴۲۰ یا ۴۰۰ و یا ۱۳۱ اداره بازرگانی سازمان فاوا شهرداری شیراز - داخلی ۱۳۱ یا ۱۳۰ تماس گرفته و توضیحات لازم را دریافت نمایند.

شرایط شرکت کنندگان:
- شرکت ثبت شده یا تابعیت ایرانی که دارای گواهی عضویت در نظام صنفی رایانه‌ای کشور یا گواهی عضویت در انجمن صنفی سازندگان یو پی اس (مولد برق الکترونیک) ایران باشد.
- دارای حداقل یک مورد قرارداد یا صورتحساب فروش مشابه موضوع مناقصه به‌همراه رضایت‌نامه مربوطه به همان فروش که مبلغ آن بیش از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد.

مبلغ برآورد اولیه: ۳۶/۲۹۷/۷۴۰/۰۰۰ ریال

مدت قرارداد: دو ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می‌باشد.

محل تحویل کالا: شیراز، بلوار شهید بهشتی، چهارراه خلدبرین، ساختمان مابین شهرداری منطقه یک و پارک خلدبرین، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری شیراز

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه معتبر بانکی به‌نام شهرداری شیراز با شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۰۹۱۶۷۱ و کد اقتصادی: ۴۱۱۳۶۴۸۷۷۴۵۵ و یا فیش واریزی نقدی به‌حساب سپرده بانک شهر شعبه قصر الدشت با شماره حساب ۰۰۸۰۵۵۰۴۷۴۲ به‌نام شهرداری شیراز با کد مرجع ۱۰۱۳۳۶

- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به‌ترتیب ضبط خواهد شد.
- هیچ‌گونه وجهی بابت پیش‌پرداخت به این پروژه تعلق نمی‌گیرد.
- در زمان انعقاد قرارداد ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی به‌عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی اخذ می‌گردد.

نحوه پرداخت: کل مبلغ کالاها به‌صورت نقد پس از تحویل کلیه تجهیزات و انجام تست‌های عملکردی و نتیجه قطعی تست‌ها مبنی بر بلا اشکال بودن تجهیزات موضوع مناقصه (ارائه صورتجلسه تحویل قطعی) و پس از انجام مراحل قبض انبار اجناس و تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی به‌فروشنده قابل پرداخت خواهد بود.

جهت اخذ اسناد مناقصه، از طریق مراجعه به سایت معاملات شهرداری شیراز به آدرس vendor.shiraz.ir یا از طریق مراجعه حضوری و ارائه معرفی‌نامه معتبر، کارت شناسایی و رسید واریز وجه دریافت اسناد به آدرس: شیراز، بلوار شهید بهشتی، چهارراه خلدبرین، ساختمان مابین شهرداری منطقه یک و پارک خلدبرین، سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری شیراز اقدام گردد.

آخرین مهلت تحویل پاکات: ساعت ۱۲:۳۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ به شیراز، بلوار شهید بهشتی، چهارراه خلدبرین، ساختمان مابین شهرداری منطقه یک و پارک خلدبرین، طبقه همکف، دبیرخانه سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات می‌باشد.

تاریخ برگزاری کمیسیون معاملات: روز شنبه ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ در محل شیراز، چهارراه خلدبرین، اداره کل حقوقی شهرداری شیراز می‌باشد.

مدت اعتبار پیشنهادها (۳ ماه ۰ روز) می‌باشد.

بدیهی است هزینه آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار می‌باشد.

کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه موظف به ثبت‌نام در سایت vendor.shiraz.ir می‌باشند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.

۱۳۴۳۷۱۴

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز

آگهی فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار

شهرداری کرج
سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی

در قالب پروژه‌های خدماتی، گردشگری، ورزشی، فرهنگی، تجاری، مسکونی و...
(به روش‌های BOT، BOLT و مشارکت مدنی)

سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری کرج با هدف توسعه پایدار و ایجاد رونق اقتصادی در نظر دارد نسبت به شناسایی و دعوت از سرمایه‌گذاران برای احداث و بهره‌برداری از پروژه‌های مختلف در قالب **خدماتی، گردشگری، ورزشی، فرهنگی، تجاری، مسکونی و... با مدل مشارکت در طراحی- ساخت- بهره‌برداری- اجاره و مشارکت مدنی** به‌شرح ذیل و به‌صورت مشارکتی اقدام نماید. لذا از کلیه علاقه‌مندان دارای شرایط لازم و توان مالی متناسب برای اجرای پروژه‌های ذیل دعوت به‌عمل می‌آید تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ به‌صورت حضوری به معاونت سرمایه‌گذاری و یا به وب‌سایت سازمان سرمایه‌گذاری مراجعه و نسبت به ارائه طرح پیشنهادی، رزومه و تکمیل فرم‌های مربوطه اقدام نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۳۲۷۵۶۳۴۰-۳۲۷۵۶۳۴۲-۰۲۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	عنوان پروژه	موقعیت مکانی پروژه
۱	مجتمع تجاری مهرویلا	سه‌راه مهرویلا
۲	مجتمع خدماتی، رفاعی بین‌راهی حصارک	حاشیه اتوبان کرج-قزوین، جنب پلیس راه
۳	تکمیل مجتمع خدماتی، رفاهی	پارک ۷۲ هکتاری تپه مرادآب
۴	دریاچه مصنوعی رودخانه کرج	پارک چمران
۵	مجتمع گردشگری پارک کوهستان	باغستان
۶	مجتمع تجاری گلشهر	۴۵ متری گلشهر- پونه
۷	زمین ورزشی تنیس	پارک مکعب بین فازی مهرشهر
۸	مجتمع‌های مسکونی تپه مرادآب (بلوک ۴۰ و ۴۴)	اسلام‌آباد- حاشیه رینگ ۳۰ متری
۹	تکمیل مجتمع خدماتی، تفریحی استاد شهریار	میدان طالقانی- پارک شهریار
۱۰	مسیر دوچرخه‌سواری و ایستگاه‌های دوچرخه	سطح شهر
۱۱	پل‌های مکانیزه عابر پیاده	سطح شهر
۱۲	کافه رستوران هامون	پارک هامون- مهرشهر- روبه‌روی کاخ مروارید
۱۳	پارک حاشیه‌ای خودرو و در معابر	خیابان‌های پر تردد شهر
۱۴	اجرای طرح ترافیک	هسته مرکزی شهر
۱۵	مسیر ویژه اتوبوس	خیابان‌های پر تردد شهر
۱۶	مجتمع خدمات خودرویی	ضلع جنوبی پل فردیس (جنب نمایندگی ایران‌خودرو)
۱۷	سالن اسکواش	پارک خانواده

- مشخصات کلی و جانمایی پروژه‌ها از طریق اسکن QR-Cod قابل بازدید می‌باشد.

آدرس: کرج - بلوار علامه جعفری - جنب بازار روز لاله
www.sarmayeh.karaj.ir

اطلس سرمایه‌گذاری — لینک ثبت‌نام متقاضیان

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری کرج

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان گلستان

نوبت اول
به‌شماره ۷۴۳/۱۴۰۱/۲

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در استان گلستان به‌شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد (به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۷۴۳/۱۴۰۱/۲ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار: روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵

مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶

تاریخ بازدید: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶

لغایت ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ (به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل)

مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ صبح سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ در روزنامه سراسری ایران منتشر و تا پایان مهلت از ائه پیشنهادات قیمت ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:
1. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۳۲۳۶۰۵۰۶-۰۱۷ و ۳۲۳۲۲۶۰۸-۰۱۷ و یا به نشانی گرگان خیابان ولیعصر (عج) نبش عدالت ۲۱ ساختمان مدیریت شعب بانک سپه منطقه گلستان دایره پشتیبانی و خدمات مراجعه فرمایند.
2. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت 'ستاد' می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
3. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۹۳۷۶۸۹ و مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	گرگان خیابان امام خمینی(ره) روبه‌روی پاساژ الماس شمال	۱ فرعی از ۳۸۲۳ اصلی، ۲ فرعی از ۳۸۲۳ اصلی، ۱ فرعی از ۳۸۳۱ اصلی	تجاری - مسکونی	۲۳۳/۰۳	۴۸/۵۳	تخلیه	ملک به‌صورت یک قطعه زمین مسکونی به‌همراه دو واحد تجاری دارای سندهای تک برگ تفکیکی می‌باشد و به‌صورت تجمیعی به‌فروش می‌رسد. زمین مسکونی با مساحت ۱۸۴/۵ متر مربع در سمت جنوب واحدهای تجاری واقع گردیده و جهت دسترسی یک درب آهن ۱/۲ متر سمت غرب واحدهای تجاری دارا می‌باشد. واحدهای تجاری به متراژهای ۲۳/۰۳ متر مربع و ۲۵/۵ متر مربع بوده و دارای انشعاب برق مجزی و آب مشترک می‌باشند. نوع سقف واحدهای تجاری طاق ضربی می‌باشد. واحدهای تجاری فاقد پارکینگ می‌باشند. پوشش کف واحدهای تجاری سرامیک ۴۰×۴۰ و پوشش دیوارها و سقف گچ‌وخاک می‌باشد. واحدهای تجاری دارای پوشش خرپای ترکیبی فلزی و چوبی و پوشش حلبی می‌باشند.	۱۸۲/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	نقد

۱۳۴۵۲۰

بانک سپه - مدیریت شعب منطقه گلستان