

«ایران» از تخلف برخی مالکان و مشاوران املاک برای فرار مالیاتی در ثبت قراردادهای گزارش می دهد

## هزینه صدور کدرهگیری اجاره، ۱۰۰۰ برابر قیمت قانونی

مشاوران املاک حق دریافت هزینه اضافی بابت صدور کدرهگیری ندارند، در صورت گزارش تخلف، دفتر آنان پلمب می شود



عمر موسوی/ایران

**گروه اقتصادی/** از سال ۱۳۸۷ ثبت قراردادهای اجاره و خرید و فروش مسکن در بنگاه‌های املاک الزامی شد و طبق بخشنامه صادره وزارت صنعت، معدن و تجارت در دی‌ماه ۹۷، مشاوران املاک مکلف هستند کد رهگیری برای تمام قراردادهای ثبت شده (اعم از خرید و فروش، رهن و اجاره) صادر کنند. پیش از ثبت رسمی، معاملات ملک به صورت دستی نوشته می‌شد به این صورت که بعد از توافق طرفین، خریدار و فروشنده به بنگاه می‌رفتند و قولنامه‌ای نوشته و امضا می‌کردند و این قرارداد ثبت رسمی نمی‌شد. از این روتخلفات بسیاری به واسطه عدم ثبت رسمی قراردادهای ملکی رخ می‌داد که فروش یک ملک به چند نفر از جمله تخلف رایج ملکی بود. ثبت قراردادها و صدور کد رهگیری، به منظور شفافیت معاملاتی و آماری در بازار مسکن الزام‌آور شد. با اینکه مشاوران املاک مکلف هستند معامله مسکن را ثبت و قرارداد را با کد رهگیری به دو طرف معامله تحویل دهند، اما برخی مشاوران هنگام تنظیم قرارداد از دو طرف معامله (خریدار یا فروشنده، موجر یا مستاجر) می‌پرسند کد رهگیری نیاز دارند یا خیر؟ این در حالی است که هزینه دریافت کد رهگیری برای مشاوران املاک بسیار ناچیز است و برای اجاره‌نامه حدود هزار و برای معامله خرید یا فروش حدود ۵ هزار تومان پرداخت می‌کنند. همچنین صدور کد رهگیری برای دو طرف معامله بدون هزینه است و در صورتی که مشاور املاک برای دریافت کد رهگیری از طرفین معامله مبلغی را خارج از حق کمیسیون املاک درخواست کند، تخلف است و معامله‌گران می‌توانند بابت این تخلف از بنگاه املاک به اتحادیه مشاوران املاک یا بازرسی اصناف شکایت کنند. این در حالی است که برخی مشاوران املاک برای صدور کد رهگیری از یک میلیون تا سه میلیون تومان از مستاجر دریافت می‌کنند.

**کد رهگیری ربطی به تعیین رقم مالیات ندارد**  
صدور کد رهگیری، به دلیلی با عدم تمایل برخی مشاوران املاک برای صدور یا مالک برای دریافت مواجه شده است. حتی برخی خریداران

## تدوین بسته جدید ساماندهی اجاره‌بها

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر لزوم رعایت مصوبه سران سه قوه مبنی بر سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها گفت: بسته جدیدی از سوی وزارت راه و شهرسازی برای کنترل بازار اجاره مسکن در هیات دولت مطرح خواهد شد.

رستم قاسمی در جلسه شورای مسکن خاطرنشان کرد: با کمک این مصوبه حدود ۸۰ درصد مستأجران ملزم به جابه‌جایی نیستند و تنها حدود ۱۵ الی ۲۰ درصد از جمعیت مستأجران نیاز به جابه‌جایی دارند. این عضو کابینه دولت سیزدهم اعلام

کرد: بسته دیگری هم از سوی وزارت راه و شهرسازی برای اجاره مسکن، امروز در جلسه هیات دولت برای تصویب هیات وزیران مطرح خواهد شد. وی در ادامه به سامانه کد رهگیری موجران اشاره کرد و گفت: تمامی واحدهای

یکشنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۱  
سال بیست و هشتم  
شماره ۷۹۴۷

راه و شهرسازی



## انتقال ۱۰ میلیون تن کالای ترانزیتی روسیه از مسیر ایران

ایران و روسیه در سیزدهمین جلسه کمیته کاری حمل و نقل مشترک میان دو کشور درباره جزئیات انتقال ۱۰ میلیون کالای ترانزیتی از طریق مسیرهای کریدور شمال - جنوب (ایران) به توافق رسیدند.

سیزدهمین کمیته کاری حمل و نقل جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه برگزار شد. در این کمیته کاری پیرامون تمام موضوعات حمل و نقلی از جمله همکاری‌های ترانزیتی، ریلی، جاده‌ای، دریایی، بندری و هوایی بحث و تبادل نظر شد. مهم‌ترین موضوعات این اجلاس هدف‌گذاری برای انتقال ۱۰ میلیون تن کالای ترانزیتی از طریق مسیرهای کریدور شمال - جنوب بود و دو طرف در مورد جزئیات آن به تفاهم رسیدند. براین اساس مقرر شد ایجاد هاب‌های لجستیک برای افزایش ظرفیت انتقال کالای ترانزیتی در کریدور شمال - جنوب خصوصاً در بندر شهید رجایی و چابهار با سرمایه‌گذاری طرف روس انجام گیرد. تعیین تکلیف اجرای پروژه‌های مشترک ریلی از جمله برقی سازی گرمسار - اینچه‌برون و رشت - آستارا از دیگر محورهای مذاکراتی در این اجلاس بود. همچنین زمینه‌سازی برای عبور زغال سنگ روسیه از مسیر ایران به هند از درخواست‌های طرف روس بود که جزئیات آن به تفصیل مورد مذاکره و تفاهم قرار گرفت.

## تحویل فهرست دوم متقاضیان تأیید شده وام اجاره به شبکه بانکی

دومین فهرست از متقاضیان تأیید شده دریافت وام ودیعه مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی به شبکه بانکی تحویل شد. تاکنون حدود ۲۰۰ هزار نفر برای دریافت وام ودیعه مسکن در سامانه طرح‌های حمایتی وزارت راه ثبت نام کرده‌اند و پایش متقاضیان در حال انجام است. کسانی که سال گذشته این وام را دریافت کرده‌اند، امسال در اولویت دریافت وام قرار ندارند و برای همین تأیید شده است که مستأجران مشمول شرایط در سامانه ثبت نام کنند. سهمیه وام اجاره امسال ۲ برابر سال پیش و به میزان ۴۰ هزار میلیارد تومان است که فقط به مستأجرانی که قرارداد آنها در سال ۱۴۰۱ منعقد شده است، داده می‌شود. همچنین تمام قراردادهای اجاره باید دارای کد رهگیری باشند در غیر این صورت از سوی سامانه رد خواهند شد. علاوه بر این، متقاضیانی که داوطلب دریافت وام ودیعه مسکن هستند و ثبت‌نام را انجام داده‌اند اما هنوز پیامکی دریافت نکرده‌اند، به سامانه طرح‌های حمایتی وزارت راه مراجعه کرده و در بخش «مشاهده درخواست» با ثبت کد ملی، وضعیت خود را استعلام کنند. در هفته گذشته آخرین دستورالعمل پرداخت وام ودیعه مسکن به مستأجران مشمول دریافت این تسهیلات تدوین و سهمیه هر بانک عامل نیز پرداخت شد. امسال به مستأجران تهرانی ۱۰۰ میلیون تومان، در کلانشهرها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۵ ساله اعطا می‌شود.

## همه عوامل حادثه ریلی مشهد - یزد مقصر بودند

رئیس کمیسیون عالی سوانح اعلام کرد: عوامل مختلفی از لکوموتیوران تا پیمانکاری که مشغول بازسازی خط بود و حتی راه‌آهن در سانحه ریلی مشهد- یزد مقصر بوده‌اند. محمدحسین اسماعیلی در گفت‌وگو با ایستنا درباره جزئیات سانحه ریلی قطار مشهد- یزد که هجدهم خردادماه امسال اتفاق افتاد، اظهار کرد: در حادثه ریلی که اخیراً اتفاق افتاد عوامل مختلفی دخیل بوده و برای آن می‌توان دلایل متعددی برشمرد که این میان راه‌آهن نیز مقصر بوده است به این معنی که مجموعه عوامل و دست‌اندرکاران بازسازی خط ریلی مقصر هستند. البته همان طور که در گزارش نهایی منتشر شده از سانحه ریلی آمده است، پیمانکار بخش خصوصی نیز به دلیل عدم پاکسازی مسیر در زمان مناسب نیز مقصر بوده و از سوی دیگر ناظر مقیم راه‌آهن نیز وظیفه نظارتی خود را به درستی انجام داده است.

رسول جهانبگیری، مسئول کارگروه املاک و مستغلات اتاق اصناف ایران با اشاره به اعتراض مشاوران املاک به تغییر نحوه محاسبه مالیات آنان از بررسی توسط ممیزی مالیاتی به تراکتش مالی دستگاه‌های کارخانگان گفت: مشاوران املاک لیست تراکتش‌های مالی خود را به سازمان امور مالیاتی ارائه می‌کنند و سازمان امور مالیاتی، جابه‌جایی تراکتش‌ها را بررسی و مالیات صرفاً بر اساس تراکتشی تعیین می‌شود که مربوط به مشاوران است و برای جابه‌جایی مالیاتی در نظر گرفته نمی‌شود.

بهنام نیک‌منش، معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران، در خصوص تخلفات مربوط به عدم کد رهگیری و نظارت بر آن، گفت: نحوه نظارت بر بنگاه‌های املاک بر اساس شکایت احتمالی شهروندان از تخلف بنگاه است. هزینه حق الزحمه برای اجاره‌نامه و معاملات بیع در هر استان و شهری توسط اتحادیه مشاوران املاک استان مشخص شده و به تمام بنگاه‌ها ابلاغ شده است. در این ابلاغیه‌ها صراحتاً آمده که مشاوران املاک ملزم به صدور کد رهگیری هستند و بابت آن نیز نباید هیچ هزینه‌ای از شهروندان اخذ کنند. وی افزود: در صورت شکایت شهروندان از بنگاه‌ها با موضوع عدم صدور کد رهگیری، صدور رأی به نفع شاکی است و اگر بنگاه مبلغی اضافه‌تر از حق خود برای صدور کد رهگیری از شهروندان دریافت کرده باشد، باید آن را برگرداند و مبلغی نیز بابت جریمه تخلف به حساب خزانه واریز کند، اما با توجه به اینکه بیشتر شهروندان خصوص مستأجران، از قوانین مربوط به ثبت قرارداد آگاه نیستند، معمولاً در صورت مطالبه کد رهگیری برای آن هزینه اضافه می‌پردازند یا در صورت معانعت بنگاه از صدور کد رهگیری، شهروندان این اطلاعات را ندارند که صدور کد الزامی است بنابراین شکایتی نیز صورت نمی‌گیرد. به نظر می‌رسد نظارت بر بنگاه‌های املاک نباید محدود به شکایت احتمالی شهروندان باشد و عملکرد این صنف با بستن جهت تأمین این کالا رعایت نموده و نسبت به ثبت متقاضی خود در خصوص تأمین کالای مورد مناقشه در سامانه ماده ۴ قانون مذکور (Tavaniran.ir) اقدام نماید. لذا متقاضی‌گذار در این خصوص هیچ‌گونه عسقلولیتی نخواهد داشت و کلیه مسوولیت این بند بمعده فروشنده می‌باشد.

**الف: شرایط انجام کار**

۱- دارا بودن تجهیزات مالی و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار  
۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقشه  
۳- دارا بودن شخصیت حقوقی  
۴- متقاضی نباید مشمول قانون منع داخله در معاملات و مناقضات باشد.  
۵- به مدارک مورد نیاز  
اعلام آمادگی و بازگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir)  
۱- یک نسخه از اساسنامه شرکت (برابر اصل)  
۲- یک نسخه از آگهی ثبت شرکت (برابر اصل)  
۳- یک نسخه از آخرین تغییرات هیات‌مدیره شرکت بر اساس روزنامه

املاک کشور پیش از این با کد رهگیری در سامانه‌ای در وزارت صمت باید به ثبت می‌رسید که مقرر شده این سامانه به وزارت راه و شهرسازی منتقل شود، با قرارگیری این سامانه در زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی به اطلاعات مهمی دست پیدا خواهیم کرد

## آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی نوبت اول



**شرکت پالایش نفت لاوان** در نظر دارد خرید اقلام ذیل را به‌صورت جداگانه تحت تقاضاهای ذکر شده زیر پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقسه عمومی به شرکت‌های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

**آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی - مناقسه شماره م ب ل / ۱۴۰۱/۷۳۳۱**  
**در خصوص باز طراحی و ساخت کولر خنک‌کننده ژنراتور توربین‌های بخار تقاضای شماره RLD-4003232-LA**  
◀ (مجوز شماره ۵۳۱۲۲۰۱۱) ▶ (میزان سیرده - ۱,۰۴۵,۶۱۶,۶۰۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۸۵)  
◀ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶  
◀ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

**آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی - مناقسه شماره م ب ل / ۱۴۰۱/۷۳۳۴**  
**در خصوص ساخت فن هوایی E-1802 تقاضای شماره RLD-4013323-LA**  
◀ (مجوز شماره ۵۳۱۲۲۰۱۶) ▶ (میزان سیرده - ۲,۱۹۹,۲۸۸,۰۰۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۸۸)  
◀ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶  
◀ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقسه از طریق دریافت اسناد از آدرس [www.lorc.ir](http://www.lorc.ir) (لینک مناقسه‌ها و استعلام‌ها - زیر گروه مناقسه) مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بازگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه ستاد ایران اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقسه اقدام لازم به‌عمل آید.

مناقسه‌گر می‌بایست متعهد گردد مفاد قانون حداکثری تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی طی بخش‌نامه شماره ۳۰۴۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری و بخش‌نامه شماره ۳۶۴/۱۹۰۹ مورخ ۹۸/۰۳/۱۳ مجلس شورای اسلامی جهت تأمین این کالا رعایت نموده و نسبت به ثبت توافندی خود در خصوص تأمین کالای مورد مناقشه در سامانه ماده ۴ قانون مذکور (Tavaniran.ir) اقدام نماید. لذا متقاضی‌گذار در این خصوص هیچ‌گونه عسقلولیتی نخواهد داشت و کلیه مسوولیت این بند بمعده فروشنده می‌باشد.

**الف: شرایط انجام کار**  
۱- دارا بودن تجهیزات مالی و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار  
۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقشه  
۳- دارا بودن شخصیت حقوقی  
۴- متقاضی نباید مشمول قانون منع داخله در معاملات و مناقضات باشد.  
۵- به مدارک مورد نیاز

اعلام آمادگی و بازگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir)  
۱- یک نسخه از اساسنامه شرکت (برابر اصل)  
۲- یک نسخه از آگهی ثبت شرکت (برابر اصل)  
۳- یک نسخه از آخرین تغییرات هیات‌مدیره شرکت بر اساس روزنامه

## آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی نوبت اول



**شرکت پالایش نفت لاوان** در نظر دارد خرید اقلام ذیل را به‌صورت جداگانه تحت تقاضاهای ذکر شده زیر پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی و احراز صلاحیت از طریق مناقسه عمومی به شرکت‌های مجرب و واجد شرایط واگذار نماید.

**آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی - مناقسه شماره م ب ل / ۱۴۰۱/۷۳۳۲**  
**در خصوص خرید Bending Tube سایز ۳ اینچ از جنس A335 P9 تقاضای شماره RLD-4003283-LA**  
◀ (مجوز شماره ۵۳۱۲۲۰۱۲) ▶ (میزان سیرده - ۱,۷۸۲,۹۴۳,۵۰۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۸۶)  
◀ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶  
◀ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

**آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقسه عمومی - مناقسه شماره م ب ل / ۱۴۰۱/۷۳۳۳**  
**خرید دو عدد Vibration Analysis Module توربین گازی Ruston TB5000 تقاضای شماره RLS-4008583-LA**  
◀ (مجوز شماره ۵۳۱۲۲۰۱۵) ▶ (میزان سیرده - ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ▶ (شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۱۰۹۳۷۶۹۰۰۰۰۸۷)  
◀ تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲ ▶ مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۱/۰۴/۲۶  
◀ مهلت ارسال پاسخ استعلام (بارگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران): ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

لذا از متقاضیانی که دارای شرایط زیر می‌باشند دعوت می‌گردد تا پس از مطالعه شرایط مناقسه از طریق دریافت اسناد از آدرس [www.lorc.ir](http://www.lorc.ir) (لینک مناقسه‌ها و استعلام‌ها - زیر گروه مناقسه) مطابق با اطلاعات درخواستی نسبت به دریافت اسناد و بازگذاری پاسخ استعلام در مهلت مقرر شده در سامانه ستاد ایران اقدام نمایند تا پس از ارزیابی و تأیید صلاحیت، جهت شرکت در مناقسه اقدام لازم به‌عمل آید. مناقسه‌گر می‌بایست متعهد گردد مفاد قانون حداکثری تولید و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی طی بخش‌نامه شماره ۳۰۴۰۶ مورخ ۹۸/۰۳/۱۵ ریاست محترم جمهوری و بخش‌نامه شماره ۳۶۴/۱۹۰۹ مورخ ۹۸/۰۳/۱۳ مجلس شورای اسلامی جهت تأمین این کالا را رعایت نموده و نسبت به ثبت توافندی خود در خصوص تأمین کالای مورد مناقشه در سامانه ماده ۴ قانون مذکور (Tavaniran.ir) اقدام نماید. لذا متقاضی‌گذار در این خصوص هیچ‌گونه مسوولیتی نخواهد داشت و کلیه مسوولیت این بند بمعده فروشنده می‌باشد.

**الف: شرایط انجام کار**  
۱- دارا بودن تجهیزات مالی و امکانات و تخصص لازم و توانایی انجام کار  
۲- دارا بودن توانایی مالی و فنی کافی جهت انجام موضوع مناقسه  
۳- دارا بودن شخصیت حقوقی  
۴- متقاضی نباید مشمول قانون منع داخله در معاملات و مناقضات باشد.  
۵- به مدارک مورد نیاز

اعلام آمادگی و بازگذاری اسناد در سامانه ستاد ایران (www.setadiran.ir)  
۱- یک نسخه از اساسنامه شرکت (برابر اصل)  
۲- یک نسخه از آگهی ثبت شرکت (برابر اصل)

آدرس : هر مزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۵۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کد پستی: ۱۹۷۴۴-۷۹۱۵۳  
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۳۳ و ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱ - فاکس: ۳۸۳۱۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: [Lavantenders@lorc.ir](mailto:Lavantenders@lorc.ir)

**روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت لاوان**

آدرس : هر مزگان، بندرعباس، گلشهر شمالی، بلوار دانشگاه، بلوار مصطفی خمینی، پلاک ۵۰، ساختمان آریا، طبقه همکف، کد پستی: ۱۹۷۴۴-۷۹۱۵۳  
تلفن: ۰۷۱۳۸۳۱۸۸۸ داخلی (۱۴۷-۱۴۸) و ۰۷۱۳۸۱۷۳۳۳ و ۰۷۶۹۱۰۹۱۰۸۱ - فاکس: ۳۸۳۱۸۸۲ (۰۷۱) آدرس ایمیل: [Lavantenders@lorc.ir](mailto:Lavantenders@lorc.ir)

**روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت لاوان**