

بیشتر شرکت‌های فولادی در بازار سهام دارای ارزش‌گذاری خوبی هستند

گروه اقتصادی/ یک عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، اعلام کرده که با اتخاذ سیاست اخذ عوارض از صنایع در ابتدای امسال، سهام فولادی‌ها در بازار سرمایه دچار افت شدیدی شد، بنابراین اگر دولت مجدداً به روند صادرات کمک بیشتری کند، قیمت و ارزش شرکت‌های فولادی در بازار سهام تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. سیدبهاهد احراریمان در گفت‌وگو با «ایران» اذعان داشت که رویکرد دولت به صنعت فولاد، یک رویکرد مثبت بوده هر چند که با توجه به نرخ تورم موجود در کشور و وضعیت بازار سرمایه، بیشتر شرکت‌های فولادی در بازار سهام دارای ارزش‌گذاری خوبی برای معاملات هستند. به گفته وی، با توجه به نرخ تورم موجود، بازار سرمایه در ماه‌های آتی آماده حرکت و جهش بوده و فراموش نکنیم که nav عمده شرکت‌های فولادی بالاتر از قیمت‌های جاری شرکت‌هاست. احراریمان، تصریح کرد که سهام عمده شرکت‌های فولادی ارزشمند بوده و به جز یکی دو شرکت، مابقی شرکت‌ها دارای بنیاد خوبی هستند.

عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، گفت که صنعت فولاد ایران از لحاظ اتکالی به صادرات رتبه سوم جهان را داشته و یکی از بالاترین نسبت‌های دنیا در زمینه اتکال به صادرات صنعت فولاد جهان مربوط به ایران است. وی توضیح داد که پیش از شروع جنگ اوکراین و روسیه، اوکراین حدود ۴۰ درصد از فولاد تولیدی خود را به صادرات اختصاص می‌داد ایران در زمینه اتکالی به صادرات فولاد در رتبه بعد از اوکراین قرار داشت که با فعال شدن ظرفیت‌های در حال آماده‌سازی فولاد در ایران، این نسبت باز هم افزایش خواهد یافت. به گفته وی، با فرض گرم‌تر شدن بازار تقاضای فولاد در داخل حتی با طرح نهضت ملی مسکن، بازهم افزایش تقاضا در داخل تأثیری بر صنعت فولاد ایران ندارد، چون صنعت فولاد ایران به شدت نیازمند صادرات است. احراریمان، گفته است که ظرفیت تولید فولاد ایران دو برابر نیاز داخل بوده و توسعه این صنعت منوط به افزایش صادرات صنعت فولاد است. عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران تصریح کرد که با شروع جنگ اوکراین و روسیه عمده تحلیل‌ها دایر بر این بود که قیمت جهانی فولاد و حتی نرخ فولاد صادراتی ایران افزایش خواهد یافت که شاید با اتکالی به همین نظریه، عوارض صادرات وضع و حتی معافیت مالیاتی روی زنجیره فولاد هم لغو شود. وی افزود: تحولات اخیر در دنیا حکم یک تیغ دولبه را داشت، چراکه محدودیت بین‌المللی روی صنایع روسیه باعث شد تا این کشور هم وارد بازار فولاد شده و با توجه به پشتوانه قوی، بخوبی توانست بر بازار فولاد بین‌المللی تأثیر گذار باشد. احراریمان گفت که به واسطه رقابت در بازار بین‌المللی و محدودیت در صادرات فولاد در کمتر از ۴۵ روز قیمت محصولات فولاد صادراتی ایران افت کرد. وی، توضیح داد که طبق بررسی‌ها در سه ماهه اول امسال میزان فولاد ایران از لحاظ تناژ ۱۰ درصد و از لحاظ قیمت هم ۱۵ درصد نسبت به مدت زمان مشابه سال قبل افت کرده است. عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران درباره دورنمای صنعت فولاد گفت که دولت سیزدهم در مدت زمان کوتاه حضور، تصمیمات شجاعانه‌ای گرفته، بنابراین اگر با سرعت و برای رفع مشکلات صادرات صنعت فولاد محدودیت‌هایی را که ابتدای امسال وضع شد رفع کند، بستر صادرات فولاد تسهیل می‌شود و می‌توان به دورنمای روشنی برای صنعت فولاد رسید. به گفته وی، با حذف عوارض و اتخاذ معافیت‌های مالیاتی، بازار صادراتی فولاد که با تلاش بسیار و صرف هزینه فراوان برای فولاد ایجاد شده، دوباره حفظ خواهد شد. احراریمان، به مقایسه وضعیت صنعت فولاد ایران با کشورهای ترکیه پرداخت و گفت که صنعت فولاد ترکیه حدود ۴۰ میلیون تن تولید داشته، بنابراین صنعت فولاد ترک‌ها از ایران جلوتر بوده و حتی صادرات محتررت هستند. به گفته وی، کشور ترکیه بزرگ‌ترین تولیدکننده میلگرد دنیا بوده و حتی در بخش‌هایی، صنعت فولاد ایران از صنعت فولاد ترکیه الگوبرداری می‌کند و اظهار داشت که صنعت فولاد ترکیه گران‌ترین انرژی دنیا را دارد و هزینه‌های آنها به مراتب بالاتر بوده است. احراریمان، در عین حال تصریح کرد، ترکیه در حال حاضر در حال برنامه‌ریزی برای توسعه صنعت فولاد و محصولات تخت بوده و کام بعدی آنها توسعه محصولات تخت فولاد با دید صادراتی است. عضو هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، توسعه صنعت فولاد ترکیه را برای ایران هم تهدید و هم فرصت دانست و گفت که در صورت توسعه محصولات طویل و تخت فولادی برای صنعت فولاد ایران یک تهدید است.

«ایران» از عملکرد سه ماهه صنعت آهن و فولاد در بازار سهام گزارش می‌دهد

کاهش بهاری تولید و صادرات فولادی‌ها

صنعت آهن و فولاد در سه ماه گذشته ۴،۱۱ درصد ارزش خود را از دست داد

گروه اقتصادی/صنعت آهن و فولاد، با حدود ۲۰ درصد ارزش بازار از ۸۴۷ هزار میلیارد تومان، حدود ۱۲ درصد از کل ارزش بازار سهام ایران را به خود اختصاص می‌دهد. در حال حاضر حدود ۲۴ درصد از سهام شرکت‌های فعال در این صنعت شناور است و میانگین ارزش معاملات ۳۰ روز گذشته آن به بیش از ۲ هزار میلیارد تومان می‌رسد. همچنین صنعت آهن و فولاد با سودسازی بیش از ۱۱۵ هزار میلیارد تومانی حدود ۱۰ درصد از کل سودهای محقق شده بازار سهام را در اختیار دارد و از این نظر در بین ۵۰ صنعت برتر بورسی قرار می‌گیرد. آمارهای مربوط به نوسان قیمت سهام اما نشان می‌دهد، این صنعت به رغم نسبت (P/E) مناسب و درصد تقسیم سود بالا، نتوانسته در سه ماهه فصل بهار عملکرد خوبی از خود به جای بگذارد و سهامداران حدود ۴،۱۱ درصد از ارزش سهام خود را از دست داده‌اند. این کاهش ارزش سهام در حالی است که برخی شرکت‌ها با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ مقیاسی که در دست اجرا دارند می‌توانند در سال‌های آینده سودسازی خود را با نسبت‌های قابل توجهی افزایش دهند و از این رو بازدهی مناسبی برای سهامداران خود به ارمغان آورند. این که چرا سهام شرکت‌های فولادی در ماه‌های اخیر با کاهش قیمت روبه‌رو شده‌اند و چه چالش‌هایی بر سر راه فعالیت‌های این صنعت قرار داده‌موضوعی است که در این گزارش آنها را بررسی خواهیم کرد.

■ سودسازی آهن و فولاد در گروه عامل بنیادی
برای تولید فولاد، سنگ آهن پس از استخراج از معدن و کنسانتره‌سازی، از طریق جاده، راه‌آهن و دریا به واحد انباشت و برداشت و از آنجا نیز به نوارهای نقاله به واحدهای گندله‌سازی انتقال می‌یابد. گندله‌ها پس از یخت به کوره‌های احیا منتقل می‌شوند و آهن اسفنجی حاصل از عملیات انجام شده، در کوره‌های قوس الکتریکی ذوب شده و پس از آلیاژسازی به فولاد مذاب تبدیل می‌شود.

■ سودسازی آهن و فولاد در گروه عامل بنیادی
برای تولید فولاد، سنگ آهن پس از استخراج از معدن و کنسانتره‌سازی، از طریق جاده، راه‌آهن و دریا به واحد انباشت و برداشت و از آنجا نیز به نوارهای نقاله به واحدهای گندله‌سازی انتقال می‌یابد. گندله‌ها پس از یخت به کوره‌های احیا منتقل می‌شوند و آهن اسفنجی حاصل از عملیات انجام شده، در کوره‌های قوس الکتریکی ذوب شده و پس از آلیاژسازی به فولاد مذاب تبدیل می‌شود.

«ایران» از روند معاملات بازار سهام گزارش می‌دهد

شاخص، یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را حفظ کرد

گروه اقتصادی/ شروع معاملات در دومین روز هفته اگرچه با افزایش قیمت‌ها در اکثر سهم‌های موجود در بازار همراه بود، اما آمارهای مربوط به نماگرهای معاملاتی نشان می‌داد که روند رکودی بازار همچنان تداوم دارد. در روز یکشنبه شاخص کل بورس در حالی توانست با رشد یک هزار و ۳۴۶ واحدی و ایستادن در ارتفاع یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی، نقطه حمایتی مهم خود را یک روز دیگر نگه دارد که روند خروج پول حقیقی از بازار همچنان ادامه داشت و ارزش

صنعت قرار گیرد.
■ ارزش ریالی فروش فولادی‌ها افزایش یافت
به رغم کاهش تولید و فروش صادراتی، عملکرد سه ماهه فصل بهار این صنعت نشان می‌دهد که سایر محصولات توفیق چندانی نداشته‌اند. (با این وجود اگر به آمارهای بلند مدت قیمت آهن و فولاد در جهان نگاه کنیم مشخص می‌شود که در بلند مدت قیمت‌های این محصول یک روند صعودی را طی می‌کند و در مقایسه با روند کلی قیمت فلزات، کاهش‌های اخیر چندان نگران‌کننده نیست.)

نماد	تغییر ارزش فروش (میلیارد تومان)	تغییر تولید (تن)	تغییر ارزش فروش صادراتی (میلیارد تومان)	تغییر مقدار فروش صادراتی (تن)	تغییر نوع محصولات صادراتی
فولاد	۴۳،۱	۷،۰	۱۴،۸	۲۸،۷	محصولات گرم، سرد، پوشش دار، سایر
فخوز	۱۷،۰	۹،۲	۳،۱	۱۷،۵	بلوم، بلیت، اسلب
هرمز	۸،۱	۲۴،۴	۳۷،۵	۱۴،۶	اسلب
فخاس	۲،۰	۱۴،۳	۸۲،۸	۸۵،۵	محصولات سبک ساختمانی
فغدیر	۳۶،۶	۰،۶	۰	۰	-
فجهان	۷،۳	۵،۵	۷۲،۳	۷۴،۹	شمش آهن
فولاز	۴۹،۰	۱،۸	۱۶۱،۱	۱۰۳،۳	محصول صادراتی
کاوه	۲۶،۳	۱۰،۷	۲۴،۲	۱،۸	شمش بلیت
ارفع	۷۸،۲	۱۸،۴	۲۵۴،۴	۲۱۵،۰	شمش فولادی
ذوب	۳۵،۰	۷،۶	۴۸،۸	۶،۳	تیر آهن، میلگرد، کلاف، شمش
کویر	۲۵،۲	۵۲،۳	۴۷،۹	۶۱،۵	انواع میلگرد، شمش و کلاف
فسیزوار	۱،۳	۲۱،۶	۰	۰	-
فوکا	۵،۷	۳،۲	۰	۰	-
فجر	۱۳،۹	۰،۶	۱۹،۶	۲۹،۴	محصولات کالواینزه

عدد ۲۰ هزار و ۹۵ واحد بايستند.
در جریان معاملات دیزیر، از ۴۱۱ نمادی که رشد قیمت را تجربه می‌کردند، ۹۲ نماد در صف خرید و از ۲۵۱ نمادی که کاهش قیمت داشتند، ۴۵ نماد در صف فروش قرار گرفتند. در حدود ۲۵۰ میلیارد تومان پول حقیقی از معاملات بازار سهام خارج شد که اساساً به بانک با ۴۷ میلیارد، فلزات اساسی با ۴۶ میلیارد، بیمه با ۳۰ میلیارد و محصولات شیمیایی با ۲۷ میلیارد تومان بیشترین سهم را در این خروج داشتند.
همچنین در روز یکشنبه گروه‌های کاشی و سرامیک با ۱۳ میلیارد، لاستیک و پلاستیک با ۱۱ میلیارد، عرضه برق با ۹ میلیارد و سیمان، گچ و آهک با ۸ میلیارد تومان بیشترین خالص خرید حقیقی را به خود اختصاص دادند.
ارزش معاملات خرد به ۳ هزار و ۲۴۴ میلیارد تومان رسید و در حدود ۱۸ میلیارد تومان نیز به صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت وارد شد.

مثبت و منفی بازار را یکدیگر پیش افتادند و در حالی که تا پایان نیمه اول بازار، سهام فرمز رنگ اکثریت بازار را تشکیل می‌داد، در معاملات سهام در این روزها برای سرمایه‌گذاران جذابیت خود را از دست داده و پول‌ها به سمت دیگر بازارها در حال حرکت است.
■ درباره چه گذشت؟
معاملات سهام در روز یکشنبه یک روند نوسانی را طی کرد، به طوری که در طول معاملات و در سه مرحله تعداد نمادهای

نوبت: اول **کد: شماره ۴۰۱/۰۵-۳۰۰-ر**

فراخوان عمومی (مزایده)

فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت نقدی و شرایطی (۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مر اجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه، به مدت ۱۵ روز از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ در مقابل درخواست کتبی

ب) مر اجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان

تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	فرهنگی (سینما)	۳-۷-(۳۳-۳-۳)	۴۵۸۲/۳۷	۵۰	۱۳۰	۲۷۴/۹۴۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	۵	ورزشی	۵-۲-۰۳-A	۲۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۸	ورزشی	۱-C-۵	۴۷۷۶/۲۷	۵۰	۵۰	۳۱۰/۴۵۷/۵۵۰/۰۰۰
۴	۳	درمانی	۳-۶-(۶۴-۲-B)	۴۶۵۱/۹۰	۵۰	۲۰۰	۳۳۰/۲۸۴/۹۰۰/۰۰۰
۵	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۱-۱)	۱۹۴۲/۳۲	۴۰	۴۰	۶۶/۰/۳۸/۸۸۰/۰۰۰
۶	۲	آموزشی	۲-۲-(۴۳-۳)	۶۰۰۴/۴۵	۴۰	۱۲۰	۳۰۶/۲۲۶/۹۵۰/۰۰۰
۷	۱۱	آموزشی (مهد کودک)	۳-۵-۸	۱۳۲۰/۲۱	۵۰	۵۰	۴۶/۷۴۷/۹۸۰/۰۰۰
۸	۱۱	آموزشی (دوره ابتدایی)	۱-۳-۴۸	۱۳۷۸/۴۷	۵۰	۱۰۰	۶۶/۱۶۶/۵۶۰/۰۰۰
۹	۹	آموزشی (دوره دبیرستان)	۹-۳-(۴۴-۳-B)	۳۲۴۹/۷۸	۴۰	۱۶۰	۱۹۱/۷۲۷/۰۲۰/۰۰۰

ملاحظات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۲۶۴۰۵۴۰ داخلی ۲۰۶ در ارتباط باشید.

مکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرداری

نکته ۱: متقاضی قطعات آموزشی می‌بایست معرفی‌نامه از دستگاه ذیصلاح مبنی بر موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نکته ۲: متقاضی قطعات فرهنگی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نکته ۳: متقاضی قطعات درمانی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نکته ۴: متقاضی قطعات ورزشی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران-پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۰۲۱-۵۰۰، ۶۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰؛ فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

www.pardis.ntdc.ir

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
021-88500601-4

ایران دیلی