آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل‌های بهداشتی در تمامی‌مراحل مزایده الزامی‌است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهرستان‌های استان تهران و سمنان و استان‌های البرز، آذربایجان شرقی و اردبیل، آذربایجان غربی، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، فارس و بوشهر، گیلان و همدان از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه(به‌صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید.متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ لغایت۱۴۰۱/۰۴/۲۲ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و استان‌ها به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

- اخذ پاکت‌های پیشنهادی به‌همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵% قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه‌روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.
- در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند.
- بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی شهرستان‌های استان تهران و سمنان در محل تهران – بزرگراه شهید سلیمانی – نرسیده به بلوار آفریقا – ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی و سایر استان‌ها در مراکز استان روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان‌بندی انجام خواهد شد.
- پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌ها) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ در محل اداره کل امور استان‌ها بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- هزینه محضر (حق‌الثبت و حق‌التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.
- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان‌ها، علاوه بر استان مربوطه، از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران ۸۸۸۸۰۵۲۹-۰۲۱)
- اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
- ۱% رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.
- شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
	شهرستان‌های استان تهران و سمنان	۸۸۶۷۶۵۷۴	۰۲۱	تهران – بزرگراه شهید سلیمانی – نرسیده به بزرگراه آفریقا – بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی – جنب فروشگاه تعاونی کارکنان – دفتر مزایده
۱		۴۶۰۶۰۹۲۸	۰۲۱	دفتر شهریار – شهر قدس – میدان قدس – بالای بانک سپه – ساختمان آوا – پلاک ۳۰۶ – طبقه اول
		۳۳۶۲۷۴۷۳	۰۲۳	دفتر سمنان – مهدی شهر – انتهای خیابان صاحب الزمان – بالاتر از اداره بهزیستی مهدی شهر – دفتر نمایندگی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
۲	آذربایجان غربی	۳۲۲۴۷۴۰۶–۷	۰۴۴	ارومیه – خیابان شهید امینی – کوچه ۹ – پلاک ۱۲
		۴۶۳۲۳۴۲۰	۰۴۴	دفتر نمایندگی شاهین دژ – خیابان استاد شهریار – خیابان شهید اکبری – روبه‌روی مدرسه حکیم سنایی – نبش کوچه اول
۳	آذربایجان شرقی و اردبیل	۳۵۲۶۵۹۲۵ ۳۵۲۵۳۵۳۰ – ۳۵۲۶۵۹۴۰	۰۴۱	تبریز – خیابان خاقانی – جنب پاساژ قدس – اداره کل آذربایجان شرقی
		۳۳۸۱۲۴۶۵ ۰۹۱۴۳۵۲۸۱۷۵	۰۴۵	اردبیل – خیابان جام جم – جنب بانک کشاورزی – دفتر نمایندگی استان اردبیل
۴	همدان	۳۸۲۵۵۵۴۳	۰۸۱	همدان – خیابان بوعلی – سیزده خانه – نبش کوچه سوداگر – ساختمان پارسیان – طبقه ۴
۵	البرز	۳۲۲۴۹۶۱۶ و ۱۷ – ۳۲۲۳۴۸۷۷ ۰۹۳۳۹۰۰۴۱۴۲	۰۲۶	کرج – میدان امام حسین – بلوار شهید چمران – پلاک ۳۴۳

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس
۶	خراسان شمالی	۳۶۲۳۴۸۱۱	۰۵۸	شیروان – بلوار فلسطین – بین فلسطین ۱ و ۳ – دفتر نمایندگی استان خراسان شمالی
۷	خراسان جنوبی	۳۲۴۶۲۱۷۴	۰۵۶	استان خراسان جنوبی – بیرجند – بلوار مدرس – چهار راه سیلو – خیابان امام موسی صدر شرقی
۸	فارس و بوشهر	۳۲۲۵۱۴۴۳	۰۷۱	شیراز – بلوار ارم – پلاک ۱۳۷
		۳۷۲۲۶۰۸۰	۰۷۷	کنگان – بلوار امام‌خمینی – فرعی ۲۳ – دفتر نمایندگی استان فارس و بوشهر
۹	گیلان	۳۲۱۱۴۶۶۲–۵	۰۱۳	رشت – گلسار – جنب اداره کل راه و شهرسازی
		۴۲۶۲۷۰۳۲ – ۴۲۶۱۸۲۰۱–۲	۰۱۳	رودسر – میدان شهرداری – روبه‌روی اداره ثبت اسناد و املاک

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰% باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰میلیارد ریال	۳۰%	۱۰%	۶۰%	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸%
۲	بالاتر از۱۰۰میلیارد ریال	۳۰%	۱۰%	۶۰%	۳۰ماهه	حداکثر تا ۱۸%

شهرستان‌های استان تهران و سمنان

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع ملک، کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	صفادشت، روبه‌روی شهرداری صفادشت، خیابان رعنا، خیابان کاج، کاج ۵ قطعه ۶۶/ پلاک‌ثبتی ۴۲/۵۸	۱۵۰۰	ندارد	زمین / درحریم شهر و فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین باوضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	صفادشت، روبه‌روی شهرداری صفادشت، خیابان رعنا، خیابان کاج، کاج ۵ قطعه ۶۴/ پلاک‌ثبتی ۴۲/۴۵	۱۵۰۰	ندارد	زمین /درحریم شهر و فاقد کاربری	ششدانگ/ یک قطعه زمین باوضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۲،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	صفادشت، روبه‌روی شهرداری صفادشت، خیابان رعنا، خیابان کاج، انتهای کاج ۵– جنب موکت تابان/ پلاک‌ثبتی ۴۲/۴۷	۲۵۴۰	ندارد	زمین /درحریم شهر و فاقد کاربری	ششدانگ / یک قطعه زمین باوضع موجود/ طبق ابعاد سند ۵۴/۷۳ متر مربع کسر مساحت دارد که به عهده خریدار می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۳۷،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	شهر قدس–بلوار کرمان خودرو، جنب پمپ بنزین کرمان خودرو/ پلاک‌ثبتی ۱۶/۱۹۸۶	۷۰۶۵	ندارد	زمین / حریم جاده(به عمق ۶۸متر) مابقی در طرح سبز کمربندی	ششدانگ/ یک قطعه زمین باوضع موجود/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۶۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	کمربندی آزادگان، نرسیده به بنز خاور، خ عرفان جاده خاکی قاسم آباد/ پلاک‌ثبتی ۲/۱۴۵۰	۲۶۷۵۰	ندارد	زمین /در پهنه اراضی کشاورزی	ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود/طبق ابعاد سند ۹۰۰ مترمربع کسر مساحت دارد که به عهده خریدار می‌باشد/مساحت ۳۰۱ متر مربع دارای متصرف است که رفع تصرف با خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۶۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	بزرگراه آزادگان بعدازپمپ بنزین نرسیده به اتوبان ساوه قریه شمس‌آباد/ پلاک‌ثبتی ۹/۴۲	۵۷۷۸۸/۷۹	ندارد	زمین / در حریم شهر و در پهنه سطوح مزروعی	مشاع از ششدانگ /یک قطعه زمین با وضع موجود/ مساحت طبق سند ۵۹۸۹۵ مترمربع می‌باشد و مساحت قابل واگذاری ۵۷۷۸۸/۷۹ متر مربع می‌باشد / واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۶۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	کمربندی آزادگان، نرسیده به بنز خاور، خیابان عرفان جاده خاکی قاسم‌آباد/ پلاک‌ثبتی ۲/۱۴۵۲	۹۸۰۰۰	ندارد	زمین /در پهنه فضای سبز و بازی و تفریحی و خط انتقال نیرو	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/ مساحت ۱۵۸۱/۶۸ مترمربع در گذر قرار دارد و دارای حقوق ارتفاقی می‌باشد/طبق ابعاد سند مساحت ۱۶۷۴/۷۸ مترمربع اضافه مساحت دارد/ مساحت ۱۰۷/۰۴ مترمربع در تصرف مجاورین می‌باشد که رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱،۰۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	کیلومتر ۵ اتوبان ساوه، نرسیده به نسیم شهر، روستای بهمن آباد/ پلاک‌ثبتی ۴۹/۱۳۴	۹۰۹۷۲/۷	ندارد	زمین / زراعی	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / بخشی از ملک در حریم ریل راه‌آهن قرار گرفته است که به‌عهده خریدار می‌باشد/ واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱،۲۷۳،۶۰۳،۸۰۰،۰۰۰
۹	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۲/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۳/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۴/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۵/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۶/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۷/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۸/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۲۰۰	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	پاکدشت، بلوار پارچین، قطعات تفکیکی شاه بیگ، قطعه ۱۷۹/ پلاک‌ثبتی ۳۳/۶۳۶۳	۱۸۹/۵۳	ندارد	زمین /مسکونی و داخل محدوده و حریم شهر و بصورت بایر	مشاع از ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	جاده پاکدشت – تهران، بعد از قیامدشت، جنب کارخانه کناف / پلاک‌ثبتی ۱۲۴۳۴–۱۲۴۳۵–۱۲۴۳۶–۱۲۴۳۷ از ۳۸ اصلی	۳۳۷۰۰۰	یک حلقه چاه	زمین / فاقد کاربری	مشاعاً و مشاع از ششدانگ/ چهار قطعه زمین با وضع موجود/ پلاک‌های ثبتی ۱۲۳۷–۱۲۳۶–۳۸/۱۲۳۴ هرکدام به مساحت ۹۶۷۵۰ مترمربع و به‌صورت ششدانگ و پلاک‌ثبتی ۳۸/۱۲۴۳۵ به مساحت ۴۶۷۵۰ مترمربع به‌صورت مشاع واگذار می‌گردد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲،۳۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۸	پاکدشت–جنب روستای قشلاق قلعه‌نو–مزرعه ۱۵ هکتاری / پلاک‌ثبتی ۹۶۵–۹۶۶–۹۶۷–۹۶۸–۹۷۰ فرعی از ۳۱ اصلی و ۹۵ فرعی از ۳۴ اصلی و ۳۶ فرعی از ۵۰ اصلی	۱۵۷۴۶۲/۰۶	دو حلقه چاه	زمین /مزروعی	ششدانگ و مشاع از ششدانگ /شامل هشت قطعه زمین با وضع موجود/ پلاک‌های ثبتی ۳۱/۹۶۶ و ۳۲/۹۶ به‌صورت مشاع و بقیه پلاک ها به‌صورت ششدانگ واگذار می گردد/ قسمتی از ملک در حریم لوله گاز و قسمتی در حریم راه می‌باشد که هرگونه توافق و تعامل با شرکت گاز و اداره راه به عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به‌صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۳،۱۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	رودبار قصران، شمشک، پایین تر از محله ساوه جی، کوچه شهید اردلان ساوه جی، پلاک ۲۹/ پلاک‌ثبتی ۱۹/۲۱۲	۵۱۵	۸۶	زمین /پهنه مسکونی	ششدانگ / یک قطعه زمین با وضع موجود با بنای احداثی که به میزان ۷۸ متر مربع در حریم رودخانه می‌باشد /واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۰	رودهن بلوار شریعتی روبه‌روی تالار کمره ای / جزء پلاک‌ثبتی ۹/۱۹۹۱۵	۵۸۶	ساختمان مسکونی	زمین / فاقد کاربری و در حریم شهر	مشاع از ششدانگ /عرصه یک ساختمان مسکونی سه طبقه در حال ساخت با وضع موجود/ دارای متصرف می‌باشد که رفع تصرف به عهده خریدار است / واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۳۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	رودهن خیابان مدرس / جزء پلاک‌ثبتی ۹/۱۹۹۱۵	۱۰۷۰/۵۱	درختان مثمر	زمین /باغات و کشاورزی	مشاع از ششدانگ / عرصه با وضع موجود/ دارای متصرف می‌باشد که رفع تصرف به عهده خریدار است /واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	رودهن بلوار شریعتی نرسیده به سه‌راه تجرک / جزء پلاک‌ثبتی ۹/۱۹۹۱۵	۶۵،۶۶	۱۱۷۰/۲	زمین / فاقد کاربری	مشاع از ششدانگ / عرصه با وضع موجود/ دارای متصرف می‌باشد که رفع تصرف به عهده خریدار است /واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۳	رودهن بلوار شریعتی نرسیده به سه‌راه تجرک / جز، پلاک‌ثبتی ۹/۱۹۹۱۵	۱۶۱۸،۱۹	۱۰۴،۹۸	زمین / فاقد کاربری	مشاع از ششدانگ / عرصه با وضع موجود/ دارای متصرف می‌باشد که رفع تصرف به عهده خریدار است /واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۴	مهدیشهر، شهمیرزاد، ییلاق هفت‌خوانی	۱۸۳۷۵	دارد	خارج از محدوده طرح هادی روستا	مشاع / دو دانگ و چهار چهلم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود/دارای متصرف می‌باشد و رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد/واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲۵	مهدیشهر، شهمیرزاد، روستای پرور	۲۴۸۰۰/۲۵	ندارد	خارج از محدوده طرح هادی روستا	ششدانگ/ یک قطعه زمین با وضع موجود/واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۲۸،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰

استان البرز

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه(مترمربع)	اعیان(مترمربع)	نوع‌ملک/کاربری	میزان‌مالکیت بنیاد/توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	جاده چالوس، به سمت دیزین، روستای ولایت رود–پلاک‌های ثبتی ۶۷۷الی۶۹۳فرعات از ۱۲ اصلی	جمعاً ۱۳۶۸۹/۵۱ مترمربع	دارد حدود ۱۵مترمربع کلبه نگهبانی	باغ/داخل بافت روستای ولایت رودوکاربری طرح هادی روستا باغ ودر ضلع شمالی ۱۷/۵متر از آکس جاده جز، حریم راه وطرح تعریض خیابان اصلی	سه دانگ مشاع / مالکیت بنیاد برای قطعات مزبور به‌صورت سه دانگ مشاع و سه دانگ دارای شریک مشاعی است که قطعات به‌صورت محصور می‌باشد لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و رعایت حریم رودخانه و انهار و طرح‌های احتمالی از سوی راه وشهرسازی وجهاد کشاورزی و دهیاری وحل فصل اشجار و... بعهده خریدار بوده و انتقال قطعات نیز به‌صورت وکالتی خواهد بود. ضمناً پلاک‌ثبتی ۱۲/۶۸۳ به‌میزان ۱۳۶/۵مترمربع دارای اصلاحی است./ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸۷۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	کرج، عظیمیه، بالاتر از میدان طالقانی، خیابان میخک –پلاک‌ثبتی ۶۱/۱۶۶۰۰، قطعه ۶۳۴	۱۹۹۲/۵	–	زمین/ مسکونی متداول شهری	ششدانگ، قسمتی از ملک به‌مساحت ۴۸/۶۰مترمربع در تصرف مالک پلاک همجوار و به‌میزان ۶۸/۳۰مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد لذا رفع تصرف و یا توافق احتمالی با مالک همجوار و همچنین شهرداری و پیگیری‌های مربوط به اصلاح سند مالکیت و... بعهده خریدار خواهد بود./ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱،۳۸۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	کرج، عظیمیه، میدان مهران، خیابان شهید گودرزی –پلاک‌ثبتی ۶۱/۱۷۵۱۳، قطعه ۲۱	۵۷۰	–	زمین/ وضع موجود مسکونی	ششدانگ /واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲۵۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	کرج، رجایی شهر، خیابان قائم، انتهای خیابان لاله، نرسیده به اداره برق – پلاک‌ثبتی ۱۵۵/۵۶۶۸، قطعه ۵	۷۵۶	دارد	زمین وساختمان/ مسکونی متداول شهری h=۱۲۵	ششدانگ/ ملک برابر پروانه تجدید بنا به‌میزان ۱۲۵/۷۷مترمربع دارای اصلاحی و دارای کسری مساحت بوده لذا در حال حاضر واگذاری مطابق با مساحت سند مالکیت و وضع موجود می‌باشد. ضمناً پلاک دارای پروانه تجدید بنا است که در صورت نیاز به تمدید پروانه، پیگیری و پرداخت هزینه‌های آن بعهده خریدار خواهد بود./ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱–پلاک‌ثبتی ۱۴۹/۳۵۷، قطعه ۳۴۱	۱۰۰۰	–	زمین/پارک محله	ششدانگ /واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود / تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱– پلاک‌ثبتی ۱۴۹/۳۵۸، قطعه ۳۴۰	۱۰۰۰	–	زمین/پارک محله	ششدانگ /واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود / تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱–پلاک‌ثبتی ۱۴۹/۳۵۹، قطعه ۳۳۹	۱۰۰۰	–	زمین/پارک محله	ششدانگ/ ملک به‌میزان ۲/۰۵مترمربع دارای اصلاحی است و واگذاری به‌صورت وضع موجود خواهد بود/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	کرج، باغستان، بلوار اشتراکی، بوستان ۲۱–پلاک‌ثبتی ۱۴۹/۳۶۰، قطعه ۳۳۸	۱۰۰۰	–	زمین/پارک محله	ششدانگ /واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۳۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	کرج، بلوار شهید چمران، بعد از میدان امام حسین، محل اداره کل – پلاک‌ثبتی ۶۲/۶۲۱	۸۱۸۹	دارد ۱۴۰مترمربع	زمین وساختمان وباغ/ محور مجهز شهری	ملک دارای درختان مثمر و غیر مثمر و به‌میزان ۶۱۳مترمربع دارای اصلاحی و اعیانی‌های کلنگی فاقد پایانکار بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و اخذ پایانکار و پرداخت جرائم کمیسیون ماده صد شهرداری و سازمان پارک‌ها و فضای سبز و هرگونه توافق با شهرداری و... و پیگیری‌های آن به‌عهده خریدار خواهد بود/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۲،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	فردیس، ورودی سه‌راه حافظیه، خیابان شهید داوری– پلاک‌ثبتی ۶۳/۵۹۰۲، قطعه ۲۱	۴۷۸/۲۲	دارد متعلق به متصرف می‌باشد	زمین/تجاری –اداری	ششدانگ/ ملک به‌میزان ۷۶/۱۲مترمربع دارای اصلاحی و متصرف بوده لذا تخلیه و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد ضمناً پلاک دارای پروانه ساختمان است که اعتبار پروانه تا تاریخ ۱۳۹۸ بوده که تمدید و هزینه‌های آن به‌عهده خریدار خواهد بود / تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۳۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی، خیابان پریسای شرقی– پلاک‌ثبتی ۶۳/۵۸۰۶، قطعه ۶۴	۵۷۰۰	–	زمین/ مسکونی متداول شهری با گونه تراکمی ۱۲۵ درصد	ششدانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود لذا ملک حدود ۱۰۸۴/۶۵مترمربع دارای اصلاحی خواهد بود/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵۲۷،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	کرج، شهرک وحدت، بلوار شهیدان بخشی، خیابان پریسای شرقی– پلاک‌ثبتی ۶۳/۵۸۰۷، قطعه ۶۳	۵۷۰۰	–	زمین/ مسکونی متداول شهری باگونه تراکمی ۱۲۵درصد	ششدانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود خواهد بود لذا ملک حدود ۱۰۵۳/۷۷مترمربع دارای اصلاحی خواهد بود/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	کرج، گلشهر، بلوار گلزار غربی، خیابان نرگس، خیابان شقایق – پلاک‌های ثبتی ۱۶۹،۱۷۰،۱۷۵،۱۷۶،۱۷۱،۱۷۲،۱۷۳،۱۷۴ ۶۸،۸ فرعات از ۶۸ اصلی وقطعات ۱۰۶الی۱۰۹ و۱۶۵الی۱۶۹ تفکیکی	جمعاً ۱۴۳۰۰ مترمربع	دارد بناهای کلنگی	زمین وساختمان/باغ‌های تثبیت شده	ششدانگ / قطعات به‌صورت یک مجموعه محصور و دارای اعیانی‌های کلنگی و درختان مثمر و غیر مثمر که کل قطعات به‌میزان ۱۰۶۳ مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد و واگذاری به‌صورت وضع موجود و اخذ استعلامات و هزینه‌های مربوط به شهرداری جرائم کمیسیون ماده صد و سازمان فضای سبز و پارک‌ها و اجرای ضوابط وآیین‌نامه باغات (دستورالعمل ماده۱۴) و... و یا توافق به‌عهده خریدار بوده و ضمناً برخی از قطعات مطابق با مدلول سند دارای حق استفاده از رودخانه کرج که نهر حسین‌آباد خالصه حق بردن آب دارد که پیگیری و احقاق حقوق مربوطه به‌عهده خریدار است/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱،۷۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	کرج، مهرشهر، فاز۴، خیابان ۴۰۷شرقی، جنب استخر همایون– پلاک‌ثبتی ۱۷۰/۶۵۸۴۸، قطعه ۱۲۶۰	۳۶۰	–	زمین/ درگستره طرح‌های ویژه گونه ۱۲۱و کاربری خدمات درون‌بافتی	ششدانگ/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۸۶،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان بوستان، جنب سازمان آب، نبش کوچه ۱۴دستگاه – پلاک‌ثبتی ۱۷۰/۴۳۸۱، قطعه ۸	۳۰۴۹/۶	دارد (حدود ۳۳۳ مترمربع)	زمین وساختمان/مسکونی باغ شهری و در حریم درجه یک میراث فرهنگی	ششدانگ /ملک دارای بنای مسکونی حدود ۳۳۳مترمربع کلنگی و/اشجار مثمر و غیرمثمر بوده لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و پیگیری وکلیه هزینه‌های مربوط به اخذ پایانکار و کمیسیون ماده صد، اخذ استعلامات از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی و... بعهده خواهد بود ضمناً ملک حدود ۱۷۷/۴۷مترمربع دارای اصلاحی می‌باشد/ تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۷۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۱۲