

معضل مسکن در دنیای موازی

پنج تا بچه،
- خداشاهده کمتر از این نمیتونم بدم.
- با این قیمت ها سخت مستاجر گیر بیاری.
چندجا دیگه هم بسپر.



محمد امین میمندیان

درمجلس

با توجه به افزایش خانه های بی مستاجر که مشکلات عدیده ای را برای مالکان ایجاد کرده، طرح مالیات بر ساکنان ثابت تصویب شد، به موجب این طرح کسانی که بیش از ۵ سال است مسکن خود را تعویض نکرده اند مشمول پرداخت مالیات خواهند شد. همچنین طرح تخریب سالانه یک میلیون واحد مسکونی به علت مشکلات نبودن منابع مالی از طرف شورای نگهبان برای رفع ایرادات به صحن علنی مجلس پس فرستاده شد.

گزارشگر خبر: کمپین مستاجر خوب

با توجه به مصوبه سران قوا مبنی بر اینکه امکان کاهش اجاره بها بیش از ۲۵ درصد وجود ندارد اما گزارش های میدانی حاکی از این است که این قانون رعایت نمیشود و گاه حتی تا ۲۰۰ درصد قیمت ها کاهش پیدا کرده، مالکان معتقدند هیچ نظارتی وجود ندارد و مستاجران بازار رو دست گرفتند و هرکاری بخواوان انجام میدن. این وسط اما هستند مستاجران با انصافی که با ایجاد کمپین مستاجر خوب نه تنها امسال کمتر اجاره ندادند بلکه حتی به پول پیششون اضافه هم کردند.

دربنگاه

- آقا به ۲۰۰ متر خونه نوساز دارم، سه خواب، مرکز شهر می خواستم اجاره بدم. مستاجر سراخ نداری؟
- چند میخوای بدی؟
- ۲۰ میلیون پیش ماهی ۵۰۰.
- حاجی ۱۰ تومن دیگه بتونی ازش کم کنی به مورد خوب سراخ دارم. به زن و شوهر بی آزارن با



اختیار دستشویی رفتن خودمون رو نداریم توی این ساختمان!!!

باید با په آگانت جدید وسیله ها رو بغروشم. وسایل قبلی هنوز فروش نرفتن!

جیشششش دارررررر!

قرارمون این بود اول بچه من صبح ها بره دستشویی!

ماهیتابه رو بزنی فرق سرتش عزیزم!

عزیزم! خشونت چرا؟ بگو قهر کنه بره خونه مامانش اینا!

عزیزم این طرف دیوار ترک برداشته!!!

اون طرف خط چین راه نرو. احتمال ریزش دیوار هست!

بچه هامن این ترم به جاتون میرم سر همه کلاس ها در عوض دوشیفت کار کنین بلکه کرایه خونه جور شه!

نگران نبوده که یکی از قل ها رو اینجا جاسازی میکنیم صاحبخونه نمیفهمه.

این ماه چون معدل هارو میدن، ۲۰ درصد تخفیف استفاده از آسانسور برای کسانی که معدل اول بشن!

کاریکلماتور

مسکنی

ترکس داشلیدان

افق در بازار مسکن، گم شد

قیمت مسکن، تیش رفت بالا، باشویه کردند.

نبض مسکن بالا رفت، مستاجر سخته کرد.

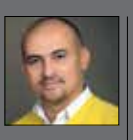
ستون فقرات فقر، محکم تر شد.

بازار مسکن نا آرام بود، اسطوخودوس دادند، بخورد.

بازار اجاره کنترل نشد، سیگاری شد.

مرکز استعدادیابی اعلام کرد: قیمت مسکن استعداد کاهش ندارد. دیگر به کلاس نفرستید.

واکنش شیمیایی مستاجر و آب

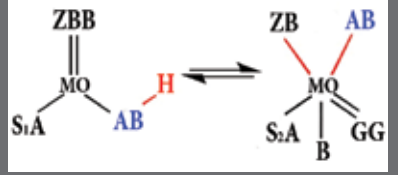


بهزاد توفیقی فر

سؤال شیمی کنکور دکتری: فرایند واکنش طبیعی مستاجر (MO) با صاحبخانه (SA)، چگونه محیط زیست را از خطر نابودی حفظ می کند؟

با رسم شکل توضیح دهید (بارم: مالکین: ۱،۵ نمره؛ مستاجرین: ۱،۰ نمره؛ زوج های جوان: به نیت مجموع سال تولد عروس خانم و عمه بزرگه ایشان).

جواب: اگر فرض کنیم، سایر هزینه های فرعی مانند خوراک، پوشاک و سلامت در این آزمایش، صفر نگه داشته شده اند. همچنین بازم فرض کنیم که اتفاقی در طول واکنش، نیفتاده است، مثلاً یکی از اعضای خانواده مستاجر نیاز به اکسیژن یا سایر گازهای موجود پیدا نکرده، فرمول واکنش مورد نظر سؤال، بدین شرح است:



در این فرمول و از چپ به راست، (ZBB) مخفف زن و دوتا بچه است که کافی است. (H) همان اجاره بها یا گاز هلیوم است که ولش کنی همین طوری بالا می رود و دیده شده گاهی وسط مراسم ترکیده و عده ای را به مراسم دیگری رهنمون گردیده. (AB) هم که همان آب (نام قدیم: آب رو) است. همان طور که در فرمول مشخص و واضح است و برهیچ کس (اعم از مسئول و غیرمسئول) پوشیده نیست، مستاجر (MO) مفلوک در واکنش با اجاره بها (H) دچار گسست (یا شکست) می شود و تبدیل به یک مستاجر دیگری شده و به اذعان همه دانشمندان که این آدم دیگر آن آدم سابق نخواهد شد.

با دقت در سمت راست واکنش فوق، به دست می آید: یک مستاجر جدید که نامش همان نام قبلی است، (SA) که همان صاحبخانه است با انصاف و معرفت کمتر (عدد ۲) نشانگر یک پسر سه ساله صاحبخانه است که ظرف یکسال بکھوپی، دوتا شده و هر دو را در شرف ازدواج قرار داده است. زن مستاجر (Z) طاقش به اینجایش رسیده لذا از مستاجر جدا شده و یکی از بچه (B) ها را با خودش برده و به هیچ عنوان هم (Ctrl+Z) جواب نداده است. (GG) دوتا گوساله دوقلو هستند که گاو متعلق به مستاجر زاییده و بالاخره بخش مهم فرمول که پاسخ مسأله اصلی است، ریختن آب روی (AB) مستاجر و بیوستن آن به طبیعت است که همه می دانیم آب خیلی محیط زیست را از خطر نابودی حفظ می کند و اینگونه.