

«ایران» از مشکلات نوسازی ناوگان کامیونی گزارش می دهد

## توقف کامیون های وارداتی در پیچ و خم آیین نامه ها

ایرادات آیین نامه واردات کامیون که در سال ۹۷ به تصویب رسید مانع اصلی ترخیص کشنده ها در گمرکات کشور است



**گروه اقتصادی**، واردات کامیون ۳ سال عمر، سال ۹۷ با شروطی مجاز شد اما واردات رسمی ۲ سال بعد یعنی از خرداد ۹۹ آغاز شد. مشکلات مربوط به قوانین و آیین نامه واردات ناوگان باری، باعث شده تا کامیون های وارداتی همچنان در انتظار ترخیص از گمرکات متوقف بمانند. طبق ماده ۳۰ قانون احکام دائمی برنامه کشور، واردات کامیون های دست دوم به منظور نوسازی ناوگان حمل و نقل باری، مجاز شده و تولیدکنندگان داخلی، واردکنندگان رسمی و شرکت های حمل و نقل می توانند نسبت به واردات کامیون های حداکثر سه سال کارکرد اقدام کنند.

از آنجا که برای واردات کامیون شروط مختلفی در نظر گرفته شده است، فعالان حوزه حمل و نقل برخی از این شروط را مانعی برای ترخیص کامیون ها عنوان می کنند که در سال ۹۷ با وجود اطلاع دولت از مواضع، برای رفع آن اقدامی نشد.

**افزایش تقاضا کامیون فرسوده را گران کرد**

مهمترین مشکلی که در حال حاضر مانع از ترخیص و شماره گذاری کامیون های وارداتی است، اسقاط یک کامیون فرسوده در مقابل یک کامیون وارداتی است.

هدف اصلی از واردات کامیون، جایگزینی آن با اسقاط کامیون های فرسوده است. مجموع ناوگان باری فعال در کشور حدود ۳۶۰ هزار کامیون است که بیشتر از ۱۴۰ هزار آن عمر بالای ۲۵ سال و بیش از ۵۰ هزار کامیون عمر بالای ۴۰ سال دارد و فرسوده حساب می شود. براساس ماده ۳۰ قانون احکام دائمی، واردکنندگان خودروهایی سنگین باری می توانند کامیون های

عملاً واردات و همچنین اسقاط کشنده را گران کرده است. **تسهیل واردات** از طرف دیگر اگر واردات انجام شود اما در مقابل کامیون فرسوده از رده خارج نشود، با ازدیاد ناوگان باری مواجه خواهیم بود. در حال حاضر هم میزان پیمایش ناوگان باری در کشور در مقایسه با کشورهای منطقه پایین است و دوبرابر ظرفیت بارگیری کامیون فعال داریم. میزان پیمایش با بار در کشور ما بطور متوسط ۶۰ هزار کیلومتر در سال است در حالی که این عدد در کشورهای منطقه ۱۵۰ هزار کیلومتر است. برخی کارشناسان بخش حمل و نقل می گویند دستگاه های متولی در این بخش مانند سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای در مدیریت واردات و نوسازی ناوگان باری جاده ای در سال های اخیر مدیریتی ضعیف داشته است. برای حل مشکلات واردات کامیون، راهکارهایی از سوی فعالان حوزه حمل و نقل ارائه شده است تا

بنوان کامیون های دیوینی در گمرک را ترخیص کرد. با توجه به اینکه بر اساس قانون نوسازی، صدور کارت سوخت و پلاک گذاری کامیون وارداتی فقط در صورت ارائه مدارک اسقاط کامیون فرسوده صادر می شود، از سوی دیگر

با توجه به افزایش قیمت کشنده های تمام فرسوده، سیدعلی حسینی، رئیس کمیسیون حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی، در گفت و گو با «ایران» از پیشنهاد پرداخت هزینه نقدی به جای ارائه مدرک اسقاط کامیون فرسوده خبر داد. به گفته حسینی بر این اساس به دولت پیشنهاد شده تا هزینه ای ثابت را تعیین کند و واردکنندگان این هزینه را به دولت بپردازند تا دولت اسقاط کامیون های وارداتی را اجازه ترخیص کامیون های وارداتی را هم صادر کند.

رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی گفت: آیین نامه واردات کامیون، فقط واردکنندگان خصوصی را به اسقاط کامیون در مقابل واردات

■ چهارشنبه ۱ تیر ۱۴۰۱  
■ سال بیست و هشتم  
■ شماره ۷۹۳۸



راه و شهرسازی

اقدامات دولت برای کنترل قیمت اجاره بها

### نرخ سود وام ودیعه مسکن ۱۳ درصد شد

نرخ سود وام ودیعه مسکن از ۱۸ درصد به ۱۳ درصد کاهش یافت ساماندهی بازار اجاره در دستور کار دولت قرار گرفته است و علاوه بر تمهیداتی که در دو سال اخیر برای حمایت از مستأجران اجرا شده است از بسته جدیدی بزودی در دولت برای کنترل قیمت ها در بازار اجاره رونمایی می شود.

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در این خصوص با اشاره به مصوبات قبلی حمایت از مستأجران گفت: با مصوبه ستاد سران قوا، قرارداد یک ساله مستأجران تمدید می شود که به موجب آن میزان افزایش نرخ اجاره بها در تهران و شهرهای بزرگ ۲۵ درصد و در شهرهای دیگر ۲۰ درصد خواهد بود.

وی در خصوص تفاوت مصوبه ستاد کرونا طی دو سال اخیر با مصوبه اخیر شورای هماهنگی سران قوا، افزود: این مصوبات تفاوت زیادی ندارد، ولی ضمانت اجرایی آن دستگاه قضایی است، البته بسته جدیدی هم هست که این هفته در دولت مطرح می شود که قطعاً می تواند به مستأجران کمک کند.

### انتقال سامانه کد رهگیری به وزارت راه و شهرسازی

در اقدام دیگر برای نظارت و کنترل قیمت اجاره، سامانه صدور کد رهگیری به وزارت راه و شهرسازی منتقل شده و از این پس همه معاملات باید با کد رهگیری ثبت شود تا قابل پیگیری باشد. وزیر راه و شهرسازی در این باره با تأکید بر اینکه ثبت نشدن اجاره نامه برای تمدید بین موجر و مستأجر تخلف است، تصریح کرد: اگر کد رهگیری در سامانه اسکان و املاک ثبت نشود، خانه خالی محسوب می شود و بر اساس قانون مشمول مالیات خواهد شد.

قاسمی با یادآوری اینکه ۶۰۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی و به سازمان مالیاتی معرفی شده است، اضافه کرد: به صاحبان این خانه ها پیامک ارسال شد. از آنجا که ممکن است در سامانه اشتباهاتی صورت گرفته باشد، مالکان می توانند اعتراض خود را ثبت کنند.

وی از اعتراض ۶۰ هزار مالک به خالی بودن واحدها خبر داد و بیان اینکه امیدواریم همکاری موجرین بر اجاره مسکن تأثیرگذار باشد، افزود: ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی برای تسهیلات کمک ودیعه مسکن پیش بینی شده که متقاضیان برای دریافت آن باید در سامانه نام نویسی کنند.

### پرداخت کمک ودیعه

علاوه بر تعیین محدودیت سقف افزایش اجاره بها، وام ودیعه مسکن هم به مستأجران پرداخت می شود. مبلغ کمک ودیعه در تهران ۱۰۰ میلیون، در سایر کلانشهرها ۷۰ میلیون و در شهرهای دیگر ۴۰ میلیون تومان است که به گفته وزیر راه و شهرسازی بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار نرخ سود کمک ودیعه ۱۸ درصد است که ۵ درصد آن شامل یارانه می شود.

وی با اشاره به مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا در خصوص تمدید خودکار قراردادهای اجاره اظهار کرد: با این مصوبه مستأجران می توانند به سکونت خود در واحد اجاره ای ادامه دهند.

قاسمی سقف افزایش اجاره بها را برای تهران ۲۵ درصد و سایر شهرها ۲۰ درصد عنوان و تصریح کرد: موجران در گذشته هم با مستأجران همکاری می کردند و در حال حاضر هم به این همکاری ادامه خواهند داد؛ امیدواریم با این تصمیمات به بازار اجاره مسکن کمک کنیم. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: ۴۰ هزار میلیارد تومان منابع مالی از طریق تسهیلات بانکی در قالب کمک ودیعه مسکن پیش بینی کرده ایم که به مستأجران متقاضی و واجد شرایط اعطا می شود.

تصویب آیین نامه در دولت، طرح واردات تغییر کرد و شرط اسقاط کامیون، برای کشنده های فعال در حمل و نقل داخلی هم الزام آور شد.

### لزوم نوسازی

پیش بینی این است که با واردات کامیون، عمر ناوگان باری ۵ تا ۷ سال جوان تر شود و از طرفی با کاهش مصرف سوخت، هزینه انتقال بار برای اقتصاد کاهش یابد. کامیون های فرسوده در کشور به میزان هر ۱۰۰ کیلومتر پیمایش حدود ۶۰ لیتر سوخت مصرف می کنند در حالی که کامیون با عمر پایین، برای همین پیمایش ۱۷ تا ۲۰ لیتر سوخت مصرف می کند. به این ترتیب با توجه به کاهش هزینه های اقتصادی، نوسازی ناوگان باری با استفاده از تولید داخلی یا واردات و همچنین از رده خارج شدن کامیون های فرسوده ضروری است اما بخاطر مواضع مربوط به قوانین، بیش از نصف کامیون های وارداتی حدود ۳ سال در گمرک مانده و اجازه ترخیص ندارد. جلوگیری از افزایش بی رویه قیمت کامیون در کشور و پرهیز از ایجاد نارضایتی میونداران لزوم تسریع در روند ترخیص کامیون ها را بیشتر نشان می دهد. موضوع دیگر در خصوص فرسودگی ناوگان، رغبت پایین جوانان برای فعالیت در بخش حمل و نقل باری است. بنابراین آمار ۵۵ درصد افراد

کارکرده تأمین می شود. وی افزود: واردکنندگان هزینه زیادی را صرف واردات کرده اند اما سرمایه آنان دوسال است راکد مانده و کامیون های وارداتی اجازه بارگیری ندارند. به گفته حسینی، زمانی که آیین نامه واردات کامیون تدوین شد بنابراین بود که واردات کامیون هایی که تردد بین المللی دارند منوط به اسقاط کامیون فرسوده باشد و این الزام برای حمل و نقل داخلی نبود، اما هنگام

## آنگهی مزایده املاک



بنا، مستطین، آنگهی اموا

**اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی استان زنجان** در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهرهای زنجان و خرمدره از طریق مزایده کتبی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در استان به دفتر مندرج مراجعه فرمایند.

ردیف	شهر	تلفن	آدرس
۱	زنجان	۰۲۴-۳۳۴۴۳۳۹۹	زنجان - خیابان معلم - نبش خیابان دهم و یازدهم - اعتمادیه - اداره کل اموال و املاک استان زنجان
۲	خرمدره	۰۲۴-۳۳۴۴۲۷۰۹۵	خرمدره - شهرک قدس - کوچه گلستان یکم غربی - پلاک ۱۳ - دفتر نمایندگی

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	زنجان، شهرک گلشهر کافیه، جنب میدان امام علی (ع) پلاک ثبتی ۱۳۰۱ / ۳۸	۱۴ / ۱۴۱۷	-	زمین / تجاری	شش دانگ، بازدید از ملک الزامی است، واگذاری با وضع موجود می باشد	۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	زنجان، شهرک نیک سازان کوی ولیعصر (عج) پلاک ثبتی ۱۷۹۴۴ / ۴۱	۲۹۰	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، بازدید از ملک الزامی است، واگذاری با وضع موجود می باشد	۵۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زنجان، شهرک نیک سازان کوی ولیعصر (عج) پلاک ثبتی ۱۷۹۴۵ / ۴۱	۲۹۰	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، بازدید از ملک الزامی است، واگذاری با وضع موجود می باشد	۵۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زنجان، شهرک امیرکبیر - جنب مسجد ولیعصر (عج) - پلاک ثبتی ۵۶۹۸ / ۴۱	۱۹۳ / ۵۰	-	زمین / تجاری، خدماتی	شش دانگ، بازدید از ملک الزامی است، واگذاری با وضع موجود می باشد	۴۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	زنجان، شهرک امیرکبیر - جنب مسجد ولیعصر (عج) - پلاک ثبتی ۵۶۹۹ / ۴۱	۲۵۳ / ۹۰	-	زمین / تجاری، خدماتی	شش دانگ، بازدید از ملک الزامی است، واگذاری با وضع موجود می باشد	۵۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۰ / ۳۸	۱۹۴	-	تجاری و مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۳۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۱۱۸۵ / ۳۸	۱۸۰	-	تجاری و مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۱۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۲۲۱ / ۳۸	۲۱۹ / ۶	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۲۲۲ / ۳۸	۲۱۴ / ۶	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۱ / ۳۸	۱۸۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۲ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۳ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۴ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۵ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۶ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۵۶ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خرمدره، شهرک گلدشت - پلاک ثبتی ۱۰۵۶۱ / ۳۸	۲۰۰	-	مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهر داری به عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، کاربری به استناد صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- ۱ اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۱۹۱۰۱ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.
- ۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ مناقضیان می توانند پاکت های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی در صندوق پاکت قرار دهند.
- ۳ بازگشایی پاکت های پیشنهادی منوط به اخذ فرم تقاضای ضروری است.
- ۴ هزینه محضر (حق ثبت و حق التحریر) با مالناصفه به عهده طرفین می باشد.
- ۵ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استانها) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ در محل اداره کل امور استانها واقع در تهران بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بلوار آفریقا - ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان بازگشایی و توسط نمایر اسال خواهد شد.
- ۶ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار اساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد، الزامی می باشد. ضمناً امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
- ۷ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.
- ۸ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استانها از طریق استان تهران نیز امکان پذیر می باشد. (شماره تلفن تهران و توسط نمایر اسال خواهد شد) ۰۲۱-۸۸۸۸۰۵۳۹
- ۹ اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد، بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
- ۱۰ ٪ رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً، در دریافت می گردد.
- ۱۱ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول ذیل خواهد بود.