آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، اداره کل اموال و املاک خوزستان وکهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه **(به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد)** واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱ لغایت ۱۴۰۱/۴/۴ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید ازمحل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران و خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد به دفاتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

۱ اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۷۴۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲ در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۵ متقاضیان می توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکات قرار دهند.

۳ بازگشایی پاکت های پیشنهادی در محل اهواز - کیانپارس - نبش خیابان ۲۰ غربی - روبروی بازارچه مرو - ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان خوزستان روز چهار شنبه ۱۴۰۱/۴/۱۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان‌بندی انجام خواهد شد.

۴ پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد) رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۴/۱۵ در محل اداره کل امور استان‌ها بازگشایی و توسط نمابر ارسال خواهد شد.

۵ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش ارائه می شود الزامی است. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۶ هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین است.

۷ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات وامضاء مختار است.

۸ شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش علاوه بر استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویر احمد از طریق استان تهران نیز امکان‌پذیر می‌باشد. (شماره تماس تهران: ۸۸۸۸۰۵۲۹-۰۲۱)

۹ اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری است. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۱۰ ۱٪ رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان نقدا دریافت می‌گردد.

۱۱ شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان/شهر	تلفن	آدرس
۱	خوزستان/اهواز	۳۳۳۷۵۲۲۰ و ۳۳۳۷۶۷۷۲-۰۶۱	اهواز-کیانپارس- نبش خیابان ۲۰ غربی - روبه‌روی بازارچه مرو - ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیاد مستضعفان خوزستان
۲	خوزستان/بهبهان	۵۲۷۳۲۸۲۰-۰۶۱	بهبهان - خیابان جواهر بهبهانی- نبش کوچه فرمانداری
۳	خوزستان/خرمشهر	۵۳۵۲۳۵۵۹-۰۶۱	خرمشهر -خیابان فردوسی-جنب سینما نخل - طبقه فوقانی
۴	کهگیلویه وبویر احمد/گچساران	۳۲۲۳۰۱۴۳-۰۷۴	گچساران- بلوار حضرت ولیعصر(عج) - بعد از ترمینال مسافربری - روبه روی شهرک مکانیک‌ها
۵	تهران/تهران	۸۸۸۸۰۵۲۹-۰۲۱	تهران- بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بزرگراه آفریقا-بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی- جنب فروشگاه تعاونی کارکنان- دفتر مزایده

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی(باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۲۴ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸
۲	بالاتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰	۳۰ ماهه	حداکثر تا ٪۱۸

لیست املاک مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۱ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد

ردیف	پلاک ثبتی/آدرس	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	اهواز/کوی بهارستان/انتهای خیابان کاج/جنب مسجد امام علی‌ابن موسی الرضا(ع)/قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۷۸/۸۶۳	۴۵۲/۰۱	۰	زمین/درمانی و پارک کودک	بنیاد دارای مالکیت ششدانگ ملک مذکور به مساحت ۱۸۵۴/۰۸ مترمربع می‌باشد که قصد دارد میزان ۱۴۵۲/۰۱ مترمربع به‌صورت مشاع و با کروکی معین را بفروش برساند .ملک موصوف یک قطعه زمین غیرمحصور و دارای متصرف بوده و انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبارحق توکیل به غیر) می‌باشد.تحویل ملک با وضع موجود صورت می‌گیرد و هرگونه اصلاحی ورفع تصرف و معارض و همچنین هزینه‌های افراز و تفکیک به عهده خریدار است واخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۸۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	اهواز/کوی گلستان/خیابان ژاله/ بین نسترن واسفند/پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۹۴۰	۱۰۰۰	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ- ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور ودارای کاربری مسکونی وپروانه ساختمانی می‌باشد که براساس پروانه ساختمانی اخذ شده دارای ۳۰۰ مترمربع کاربری تجاری است و هرگونه اصلاحی و رفع تصرف و معارض احتمالی و همچنین هزینه تمدیدپروانه و اصلاح آن برعهده خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۳۹،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	ماهشهر/اتوبان شهیدبابایی/جنب شرکت نامی نوش/پلاک ثبتی ۷/۲۸	۲۴۳۴۹/۳	۰	زمین/خارج از محدوده طرح تفصیلی و درحریم شهری و فاقد کاربری	ششدانگ-ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور می‌باشد که براساس استعلامات صورت گرفته از راه آهن و راهداری هرگونه ساخت وساز در احاریم اعلام شده منوط به کسب مجوز از ادارات مربوطه می‌باشد که اخذ مجوز بعهده خریدار است وهرگونه اصلاحی ورفع تصرف و معارض احتمالی بعهده خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۲۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	آبادان/دهکده بریم/بلوار قایقرانی/ پلاک ثبتی ۲۳۴۷	۱۷۷۹/۴۴	۰	زمین/گردشگری	سه دانگ - ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی بعهده خریدار است. ازکل مساحت ملک میزان ۲۹۰/۵۹ مترمربع دربستر سیلابی ومیزان ۵۵۳ مترمربع آن درناحیه اول حریم کیفی(ناحیه حفاظت) ومیزان ۱۶۱۸/۶۶ مترمربع آن نیز درناحیه دوم(حمایت) و میزان ۱۰۹۳/۴۶ مترمربع آن نیز درناحیه سوم حریم کیفی(ناحیه پشتیبان) رودخانه اروند صغیر قرارگرفته و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب وبرق خوزستان می‌باشد که اخذ مجوز بعهده خریدار است و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد. اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	آبادان/دهکده بریم/بلوار قایقرانی/ کوی مودت/ پلاک ثبتی ۲۳۵۱	۵۴۴۹/۴۷	۰	زمین/گردشگری	ششدانگ - ملک به صورت یک قطعه زمین غیرمحصور بوده که میزان ۵۳۵/۴۶ مترمربع درناحیه اول حریم کیفی(ناحیه حفاظت) و میزان ۳۰۷۸/۴ مترمربع درناحیه دوم (ناحیه حمایت) ومیزان ۱۸۳۵/۵ مترمربع آن نیز درناحیه سوم حریم کیفی (ناحیه پشتیبان) رودخانه اروند صغیر قرارگرفته و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب وبرق خوزستان می‌باشد که اخذ مجوز بعهده خریدار است ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	آبادان/دهکده بریم/جنب باشگاه قایقرانی/ پلاک ثبتی ۱۸۱۶/۱۰	۲۲۸/۵	۰	زمین/ معبر،مسکونی،پارکینگ و تفریحی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیرمحصور بوده که برابر کروکی و کاربری اخذ شده از شهرداری آبادان حدوداً ۸۱۷/۱۰ مترمربع آن درطرح معبر وحدود ۳۴۷/۱۵مترمربع دارای کاربری مسکونی وحدود ۱۲/۰۸ مترمربع دارای کاربری پارکینگ وهمچنین حدود ۵۲/۱۷مترمربع در طرح تفریحی قرارگرفته وهمچنین میزان ۳۸۲/۱۸ مترمربع از ملک مزبور درناحیه سوم حریم کیفی رودخانه اروند صغیر قرارگرفته و هرگونه ساخت و ساز درحریم رودخانه منوط به کسب مجوز از سازمان آب و برق خوزستان می‌باشد که اخذ مجوز بعهده خریدار است و رفع هرگونه تصرف و معارض باخریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	خرمشهر/ خیابان انقلاب/۸متری فروغ/۶متری فیروز(جنب مسجدجامع)/ پلاک ثبتی ۲۲۶	۱۲۴/۰۱	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۸،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	خرمشهر/ خیابان انقلاب/۸متری فروغ/۶متری فیروز(جنب مسجدجامع)/ پلاک ثبتی ۲۲۷	۸۶/۴۳	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۶،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	خرمشهر/نبش خیابان انقلاب/کوچه فروغ (جنب مسجدجامع)/ پلاک ثبتی ۲۲۸	۹۰/۴	۰	زمین/مسکونی تجاری	ششدانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که میزان ۲۷ مترمربع از آن دارای کاربری تجاری بوده و مابقی آن دارای کاربری مسکونی می‌باشد ورفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۵،۵۱۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	خرمشهر/ جاده اهواز به خرمشهر/ قریه بدریه/ حفار غربی/ پلاک ثبتی ۱/۶۱	۱۳۰۲۶/۱۹	۰	زمین/زراعی	دودانگ - ملک مذکور باکاربری زراعی بوده که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدار تحویل می‌گردد، ملک دارای متصرف بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	خرمشهر/ جاده اهواز به خرمشهر/ قریه بدریه/ حفار غربی/ پلاک ثبتی ۱/۶۲	۱۳۰۷۰/۳۶	۰	زمین/زراعی	دودانگ - ملک مذکور باکاربری زراعی بوده که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده وتفکیک ویا تقسیم عرفی نگردیده ومحدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به‌عهده خریدار است ازکل مساحت ملک میزان ۱۲۴۷۱/۵۷ مترمربع دربستر سیلابی و ۹۳۱/۴۳ مترمربع آن درناحیه اول حریم کیفی(ناحیه حفاظت) و ۲۵۱۵/۵۳ مترمربع آن نیز درناحیه دوم (حمایت) و ۳۹۲۴/۱۴ مترمربع آن نیز درناحیه سوم حریم کیفی(ناحیه پشتیبان) رودخانه کارون قرارگرفته و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب وبرق خوزستان می‌باشد که اخذ مجوز بعهده خریدار است و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد.باتوجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده ششدانگ پلاک به خریدارتحویل می‌گردد، ملک دارای متصرف بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	بهبهان/ پشت کشتارگاه/ پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۱۰۶	۲۱۱/۴۷	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	بهبهان/ پشت کشتارگاه/ پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۱۶۱	۱۷۷/۵۸	۰	زمین/ مسکونی	ششدانگ - ملک به‌صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۹،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	گچساران/بلوار ولی‌عصر/ روبروی پارک بانوان/ قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷	۱۲/۷۸	۰	زمین/ معبر و سبز معبر	بنیاد دارای بنچاق مالکیت پلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷ بخش پنج دوگنبدان به میزان مالکیت صددرصد می‌باشد که قصد دارد میزان ۱۲/۷۸ مترمربع از پلاک مذکور را به‌صورت مشاع وباکروکی معین بفروش برساند . ملک موصوف یک قطعه زمین غیر محصورو دارای متصرف می‌باشد و بنیاد هیچ گونه تعهدی درخصوص امکان تفکیک، تغییرکاربری و پرداخت هزینه های متعلقه ندارد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبارحق توکیل به غیر) می‌باشد.تحویل ملک با وضع موجود بوده وهرگونه اصلاحی و رفع تصرف ومعارض به عهده خریدار می‌باشد واخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	گچساران/جاده کمربندی آبشیرین/جنب پل/ روبروی پمپ گاز/قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷	۲۸۴/۴۸	۰	زمین/ معبر و فضای باز شهری	بنیاد دارای بنچاق مالکیت پلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷ بخش پنج دوگنبدان به میزان مالکیت صد درصد می‌باشد که قصد دارد میزان ۲۸۴/۴۸ مترمربع از پلاک مذکور را به‌صورت مشاع وباکروکی معین بفروش برساند . ملک موصوف یک قطعه زمین غیر محصورو دارای متصرف می‌باشد و بنیاد هیچ گونه تعهدی درخصوص امکان تفکیک، تغییرکاربری و پرداخت هزینه های متعلقه ندارد. انتقال به‌صورت وکالت (وکالت بلاعزل با یکبارحق توکیل به غیر) می‌باشد.تحویل ملک با وضع موجود بوده وهرگونه اصلاحی و رفع تصرف ومعارض به عهده خریدار می‌باشد. ضمناً در ملک توسط احدی از همسایگان یکباب درب وپنجره بازشده که رفع مزاحمت وتوافق با همسایه به‌عهده خریدار بوده واخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۶،۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	گچساران/جاده کمربندی آبشیرین/جنب پل/ روبروی پمپ گاز/قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷	۲۸۶/۰۴	۰	زمین/ معبر و فضای باز شهری	بنیاد دارای بنچاق مالکیت پلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷ بخش پنج دوگنبدان به میزان مالکیت صددرصد می‌باشد که قصد دارد میزان ۲۸۶/۰۴ مترمربع را از پلاک مذکور به‌صورت مشاع و باکروکی معین بفروش برساند . ملک موصوف یک قطعه زمین غیر محصورو دارای متصرف می‌باشد و بنیاد هیچ گونه تعهدی درخصوص امکان تفکیک، تغییر کاربری و پرداخت هزینه های متعلقه ندارد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبارحق توکیل به غیر) می‌باشد.تحویل ملک با وضع موجود بوده وهرگونه اصلاحی و رفع تصرف ومعارض به عهده خریدار می‌باشد واخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۶،۱۶۰،۵۰۰،۰۰۰
۱۷	گچساران/جاده کمربندی آبشیرین/جنب پل/ روبروی پمپ گاز/قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷	۲۸۷/۷۹	۰	زمین/ معبر و فضای باز شهری	بنیاد دارای بنچاق مالکیت پلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷ بخش پنج دوگنبدان به میزان مالکیت صددرصد می‌باشد که قصد دارد میزان ۲۸۷/۷۹ مترمربع از پلاک مذکور را به‌صورت مشاع و باکروکی معین بفروش برساند . ملک موصوف یک قطعه زمین غیر محصورو دارای متصرف می‌باشد و بنیاد هیچ گونه تعهدی درخصوص امکان تفکیک، تغییر کاربری و پرداخت هزینه های متعلقه ندارد. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل با یکبارحق توکیل به غیر) می‌باشد.تحویل ملک با وضع موجود بوده وهرگونه اصلاحی و رفع تصرف ومعارض به عهده خریدار می‌باشد واخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۶،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰