مدیریت امور شعب
بانک کشاورزی
در تهران بزرگ

آگهی مزایده عمومی

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۴/۲۱ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷ -۰۲۱، ۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ روز مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۱ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. لیکن عدم حضور پیشنهاددهندگان مانع بازگشایی پاکات مزایده نمی‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱ **مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵%** مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا IR-۱۴۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۶-۰۵۸۵-۳۷۲۵ به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به‌همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک و ماشین‌آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و ...) براساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۵ کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶ واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۷ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۸ در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد، قبول پیشنهاد خریدار، قطعیت فروش و انعقاد مبایعه نامه منوط به اخذ رضایت مالکانه توسط خریدار و پرداخت حقوق مالکانه توسط ایشان می‌باشد. در واگذاری سرقفلی فروش صرفاً به‌صورت نقد می‌باشد.

۹ اولویت فروش با پیشنهاداتی خواهد بود که با مصلحت و منافع بانک همخوانی بیشتری داشته‌باشد لذا پیشنهادات در صورت تطبیق با دستور العمل نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و اماکن رفاهی بانک‌ها و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه بانک، مورد بررسی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. در پیشنهادات اقساطی اخذ پیش پرداخت نقدی حداقل ۱۰ درصد و الباقی اقساط حداکثر ۵ سال در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود شورای پول و اعتبار، اجتناب ناپذیر خواهد بود که در هر حال پیشنهادات واصله (اعم از نقد یا اقساط) مجدداً بررسی و درصورت قبول بانک به مزایده گر ابلاغ خواهد شد.

۱۰ در واگذاری اقساطی املاک صنعتی، ارائه تضمین معتبر و سهل البیع با قابلیت نقدشوندگی آسان، به میزان ارزش ماشین‌آلات به نحوی که اصل و سود مربوطه را پوشش دهد، الزامی می‌باشد.

۱۱ درخصوص ملک موضوع ردیف ۵۳، چنانچه مالک سابق تمایل به عودت ملک تملیکی دارد می‌تواند درخواست خود را تا پایان مهلت شرکت در مزایده (۱۴۰۱/۴/۲۱) به این بانک ارسال نماید.

۱۲ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۳ هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۴ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۱۵ **توجه:** عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

البرز

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	۵۶۲۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۴	۷۸۲۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۳۷۱	_	۹۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی جهت کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۲	۵۶۳۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۵	۷۸۲۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۴۶۲	_	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۳	۵۶۳۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۱۱	۷۸۳۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۴۲۱	_	۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۴	۵۶۴۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۵۵	۷۸۴۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۸۹۳۵/۲	_	۶۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و مسکونی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۵	۵۶۴۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۵۶	۷۸۴۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۵۹	_	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی و بخشی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۶	۵۶۴۶	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۵۷	۷۸۴۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۸۶	_	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۷	۵۶۴۷	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۵۹	۸۱۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۵۷۰/۳۴	_	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی تماما در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۸	۵۶۴۸	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۶۱	۸۱۹۱ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۲۹۷۹/۶	_	۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۹	۵۶۴۹	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۸۵	۸۱۹۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۹۸۵/۳۲	_	۳۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخشی در گذر و قسمت کمی فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۰	۵۶۵۰	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۸۷	۷۸۴۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۲۴/۹۶	_	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۱	۵۶۵۱	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۸۸	۷۸۵۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۷۶۷	_	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخشی در گذر و قسمت کمی مسکونی (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۲	۵۶۵۲	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۹۰	۸۱۹۳ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۵۸۰	_	۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی خدماتی تجاری و بخش کمی در گذر و فضای سبز (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۳	۵۶۵۳	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۹۶	۸۱۹۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۶۲۲/۸۳	_	۲۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی آموزشی (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۴	۵۶۵۴	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۹۸	۷۸۵۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۴۰۰	_	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۵	۵۶۵۵	کرج، فردیس، شهرک ناز، بلوار سرو ناز شمالی، قطعه۹۹	۷۸۵۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۳۰ فرعی	زمین	ششدانگ	۱۳۴	_	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک قطعه زمین طبق طرح تفصیلی فضای سبز و بخش کمی در گذر (نیازمند بررسی و مراجعه به‌دستگاه‌های متولی در خصوص کاربری و صدور مجوز ساخت می‌باشد.)	تخلیه	نقد یا اقساط
۱۶	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۷۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۱۷	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۲۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۱۸	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۱۹	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۲۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۰	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۳۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۱	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۲	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۹	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۳	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۲۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۴۰/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۴	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۱۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۹۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۵	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۲۷	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۶	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۲۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۷	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۷	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه۵	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۵۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۸	۳۹۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، نبش خیابان شهید صفر علی دهقان مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه مرکزی	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	قدرالسهم	۴۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۷۶	یک باب واحد تجاری نیمه‌ساز واقع در طبقه همکف، فروش به‌صورت قطعی و با وکالت‌نامه‌رسمی	نیمه‌ساز	نقد یا اقساط
۲۹	۵۳۹۰	کرج، شاهین ویلا، بلوار باهنر، خیابان قلم، خیابان ۷ شرقی، پلاک ۱۰، مجتمع مسکونی شمس، طبقه ۴، واحد ۱۱	۲۴۶۴۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۷۵	۱۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک واحد آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. فروش با وضع موجود	تخلیه	نقد یا اقساط
۳۰	۲۶۶۳	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز)، نبش کوچه مسجد (شهید شهباز خانی)، پلاک ۲، طبقه۱	۹۲۶۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی	مسکونی	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۴۰/۲۰	۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور می‌باشد. فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط
۳۱	۲۶۶۵	گوهر دشت، بلوار جمهوری اسلامی (رستاخیز)، نبش بن بست ۴ (شهید گرشاسبی)	۹۳۰۲ فرعی از ۱۵۱ اصلی	تجاری	سه دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۳۵/۱۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروش با وضع موجود	متصرف	نقد یا اقساط
تهران											
۳۲	۲۷۵۸	پاسدار ان، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۵، پلاک ۱۴، تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۰ و ۳۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی	_	ششدانگ	۲۵۱۸/۱۳۲	۴۸۵۰	۴/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	یک ساختمان که به‌صورت تالار پذیرایی در آمده است. اخذ پایان کار تجاری و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	تخلیه	نقد یا اقساط
۳۳	۵۸۲۲	خیابان بهشتی، خیابان صابونچی، نبش خیابان ششم، پلاک ۲۴ جدید (۴۸ قدیم)، طبقه دوم، واحد جنوب شرقی	۳۶۸۰۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	مسکونی	۲/۶۴ دانگ از ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۵/۶۷	۳۷/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد. تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد یا اقساط
۳۴	۵۴۵۴	خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبه‌روی بن بست آقاقیا، پلاک ۲۲ طبقه همکف واحد ۳	۲۲۳۶۶ فرعی از ۷۰ اصلی	مسکونی	۱۸ سهم از ۱۸ سهم ششدانگ به استثنای تعمیه اعیانی	قدرالسهم	۱۰۷/۰۲	۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد. تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد یا اقساط
۳۵	_	خیابان دستگردی (ظفر)، خیابان شاهین، حد فاصل شهید گوی آبادی و خیابان لادن، پلاک ۶، طبقه سوم	۱۶۱۷۲ فرعی از ۳۰۴ اصلی	مسکونی	۱/۲۶۷۲ دانگ از ۶ دانگ	قدرالسهم	۱۹۶/۱۶	۲۴/۱۸۲/۴۰۰/۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد، فروش با وضع موجود است، تصرف به‌عهده خریدار است.	متصرف	نقد یا اقساط