

«ایران» از معاملات بازار سهام گزارش می‌دهد

## رشد بیش از ۴ هزار واحدی شاخص بورس در روز گذشته

در جریان معاملات دیروز، ۳۹۸ نماد با افزایش و ۳۳۱ نماد با کاهش قیمت به کار خود پایان دادند



**گروه اقتصادی /** روز دوشنبه، شاخص کل توانست برای دومین روز متوالی در این هفته افزایش ارتفاع دهد و با رشد ۴ هزار و ۱۷۰ واحدی در عدد یک میلیون و ۵۰۷ هزار واحد قرار گیرد. در این روز شاخص کل (هم وزن) نیز رشد داشت و با افزایش ۲ هزار و ۲۸۶ واحدی، بالای عدد ۴۲۰ هزار و ۶۵۲ واحد به کار خود پایان داد. شاخص کل فرابورس نیز که در روز یکشنبه روند کاهش را در پیش گرفته بود در جریان معاملات دیروز افزایش ۴۴ واحدی را تجربه کرد و به عدد ۲۰ هزار و ۲۴۰ واحد رسید.

هرچند که شاخص کل بورس توانسته در روزهای گذشته موقعیت خود را در بالای حمایت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی حفظ کند اما روند معاملات همچنان در یک بازه نزولی قرار دارد و نمی‌توان در مورد رشد یا نزول بیشتر بازار به طور قطع پیش‌بینی کرد.

### ■ در بازار چه گذشت؟

معاملات سهام در روز دوشنبه در حالی آغاز شد که تعداد نمادهایی که با اختلاف مثبت قیمتی بازگشایی شده بودند در حدود ۲۸ برابر بیشتر از نمادهایی بود که با کاهش قیمت نسبت به قیمت پایانی روز قبیل، کار خود را آغاز می‌کردند. اما این روند در طول معاملات نتوانست تداوم داشته باشد و بتدریج بر نمادهایی که با کاهش قیمت روبه‌رو می‌شدند افزوده شد تا در نهایت در مقابل ۳۹۸ نماد سبز رنگ، ۳۳۱ نماد با رنگ قرمز به کار خود پایان دهند. همچنین در این روز در مقابل ۹۶ نمادی که در صف خرید قرار داشتند، ۳۶ نماد نیز در صف فروش بودند که نشان می‌دهد تعداد صف‌های خرید نسبت به آروز معاملاتی قبل در حال افزایش بوده است.

با وجود این، در روز دوشنبه باز هم شاهد کاهش ارزش معاملات خرد بودیم تا یک روز کم‌رونق دیگر در بازار رقم بخورد. در جریان معاملات این روز، حقیقی‌ها در حدود ۲۶۰ میلیارد تومان دیگر از جریان معاملات خارج کردند تا ارزش کل معاملات خرد به عدد ۳ هزار و ۲۲۸ میلیارد تومان برسد. ۴ گروه معاملاتی سرمایه‌گذاری ۲۴ میلیارد، قند و شکر با ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون، خودرو با ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون و دارویی با ۸۵۹ میلیارد تومان وارد پول حقیقی برترین‌های خرید حقیقی بودند و در چهار گروه معاملاتی، صندوق‌های قابل معامله با ۵۵ میلیارد، بانک با ۴۸ میلیارد، فلزات اساسی با ۴۶ میلیارد و فرآورده‌های نفتی با ۲۷ میلیارد تومان، حقوقی‌ها بیشترین تغییر مالکیت را به سمت خود داشته‌اند. همچنین در این روز ۳۲ میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های قابل معامله خارج شد.

«ایران» از عملکرد شرکت‌های بورسی صنعت سیمان در فصل بهار گزارش می‌دهد

## افزایش ۵۰ درصدی ارزش فروش سیمانی‌ها

سهام سیمانی در سه ماه گذشته ۲۵،۲۱ درصد رشد داشته است



جمعه صنعت سیمان ایجاد کرد. در سال‌های گذشته و با شروع فصل گرما، مصرف برق خانگی افزایش می‌یافت و مدیران برای تأمین برق مورد نیاز شهرها مجبور به قطع برق صنایع می‌شدند که به گواهی اطلاعیه‌های صادر شده از طرف تولیدکنندگان بزرگ، این موضوع منجر به کاهش بسیار زیاد تولیدات و در نتیجه فروش صنایع می‌شد؛ موضوعی که در سال ۱۴۰۱ و با توجه و برنامه‌ریزی خاص دولت کمترین اثر را بر چرخه تولید کشور داشت و برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته منجر شد تا شرکت‌ها بتوانند تولید خود را به صورت مداوم ادامه دهند. این امر منجر شد که شرکت‌های سیمانی نیز طبق اطلاعیه‌هایی از عدم تأثیرگذاری قطعی برق بر روند تولیدات خود در

صنعت سیمان از نمای آمار گروه معاملاتی سیمان، گچ و آهک در بازار سهام، دارای ۴۴ نماد است و کمتر از یک درصد از کل ارزش بازار را به خود اختصاص می‌دهد. همچنین با محقق کردن حدود ۷ هزار میلیارد تومان سود خالص، کمتر از یک درصد از کل سودسازی بازار سهام در این صنعت صورت می‌پذیرد. وجود حاشیه سود عملیاتی ۳۵ درصدی و بازده ۸۳ درصدی حقوق صاحبان سهام نیز از جمله آمارهایی است که برجذایت سیمانی‌ها می‌افزاید.

این صنعت همچنین توانسته در سه ماهه فصل بهار، درآمد حاصل از فروش خود را بیش از ۵۰ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل افزایش دهد و از این رو نسبت‌های ارزشی مناسبی را در قیمت‌های جاری سهام به ثبت رساند. هرچند که بحث صادرات برای صنعت سیمان مانند صنایع بزرگی مثل فولاد و پتروشیمی مطرح نیست ولی برخی از شرکت‌های تولید کننده واقع در استان‌های غربی و شرقی، نتوانسته‌اند آمار صادرات خود را نیز بهبود بخشند و درآمدهای ارزی مناسبی از این بابت کسب کنند.

آمارهای معاملات سیمانی نیز نشان می‌دهد که تا روزهای پایانی خردادماه حقیقی‌ها در این صنعت بیشترین خرید را داشته‌اند که این روند با شروع تیر ماه تغییر کرده و حقوقی‌ها به خریداران اصلی سهام سیمانی تبدیل شده‌اند.

**■ اثر خنثی قطعی برق بر تولیدات صنایع سیمانی** عدم تأمین برق مورد نیاز صنایع، موضوعی بود که در سال‌های گذشته، اثرات مخربی را بر روند تولید و سودسازی صنایع بزرگ کشور از

تغییرات مبلغ ریالی فروش شرکت‌های سیمانی در سه ماهه (۴۰۱ نسبت به سه ماهه ۱۴۰۰)	
نماد	اختلاف مبلغ فروش نسبت P/E
ستران	۵۶٪
ستاپیک	۳۰٪
سناوه	۲۸٪
سفها	-۱٪
سغوز	۴۹٪
ساروم	۵۵٪
سزنان	۳۹٪
سدشت	۸۴٪
سیاها	۵۸٪
ساروج	۳۸٪
سکرک	۱۰۷٪
سوفی	۸۴٪
سهرمز	۷۲٪
ساراب	۸۰٪
سشرق	۴۴٪

نمایارهای صنعت سیمان	
میانگین حجم معاملات	میانگین ارزش معاملات
روز ۳۰	روز ۹۰
روز ۱۰۳	روز ۷۹
روز ۱۴۰	روز ۱۰۰

تغییرات ارزش بازار	
یک هفته	یک ماه
۶،۲۷٪	۲۵،۴۵٪
۱۳،۲۳٪	۲۵،۲۱٪

نسبت‌های مالی	
عنوان	۱۳۹۸
حاشیه سود عملیاتی	۳۵٪
حاشیه سود خالص	۳۸٪
نسبت بدهی	۱۰۰،۲۹٪
دوره وصول مطالبات	۳۵،۲۵

نسبت‌های ارزشی	
P/E	P/S
۸،۷۱	۳،۳۸
۶،۱۳	۶،۱۳
۸،۶	درصد پرداخت سود

یک کارشناس بازارهای مالی بیان کرد

## توسعه ابزار گواهی سپرده سکه طلا می‌تواند شفافیت را افزایش دهد

گواهی سپرده سکه طلا یکی از ابزارهای مالی است که از سال ۹۴ با هدف افزایش امنیت و آرامش خاطر سرمایه‌گذاران، کشف قیمت رسمی سکه و شفافیت قیمتی آن به وجود آمد تا بتواند جایگزین مناسبی برای معاملات غیر شفاف طلا در بازار سنتی باشد. با وجود این، به نظر می‌رسد این ابزار نتوانسته جایگاه خود را در بین سرمایه‌گذاران پیدا کند و همچنان بازارهای سنتی سهم بیشتری از معاملات طلا را به خود اختصاص می‌دهند؛ موضوعی که شورای عالی بورس در آخرین جلسه خود مورد توجه قرار داد و با درج و پذیرش گواهی سپرده خرید سکه طلا طرح امام، به عنوان ابزار مالی در بازار سرمایه، بر آن شد تا سرمایه‌گذاران بیشتری را به سمت معامله طلا از طریق بازار سرمایه تشویق کند.

این که گواهی سپرده سکه طلا چه مزیت‌هایی نسبت به بازار سنتی طلا دارد و توسعه این بازار تا چه اندازه می‌تواند در افزایش شفافیت در بازارها مؤثر باشد؛ موضوعی است که در ادامه مورد بررسی قرار می‌گیرد. گواهی سپرده، اوراق بهاداری است که مالکیت دارنده گواهی را روی کالای سپرده شده نشان می‌دهد و کسی که این گواهی را در اختیار دارد می‌تواند دارایی مورد نظر را نگهداری یا نسبت به معامله آن اقدام کند. به طور خاص، گواهی سپرده سکه طلا می‌تواند زحمت نگهداری و حمل سکه فیزیکی را از دوش افراد بردارد و افرادی می‌توانند طلای خود را از طریق خرید و فروش این اوراق در بازار معامله کنند. همچنین این امکان وجود دارد که افراد دارنده گواهی، هر زمان که تمایل داشتند سکه را به صورت فیزیکی تحویل بگیرند. بنابراین برای کسانی که تمایل به نگهداری سکه در سبد دارایی خود دارند، گواهی سپرده طلا می‌تواند گزینه ایمن‌تر و راحت‌تری باشد.

همچنین با توجه به اینکه خرید و فروش این گواهی از طریق درگاه آنلاین و در یک بازار شفاف و قانونی صورت می‌پذیرد سرعت نقدشوندگی و امنیت معاملات نیز بالاتر است که این موضوع به جذابیت آن می‌افزاید. پس به طور کلی می‌توان گفت این اوراق حکم سکه فیزیکی را دارد و هرگونه نوسان قیمت سکه می‌تواند بر این گواهی‌ها اثرگذار باشد. از طرفی سرمایه‌گذاران نیز از حفظ ارزش و امنیت دارایی خود مطمئن خواهند شد. معایب‌های مالیاتی و کارمزد کم معاملات در چهارچوب این ابزار نیز از جمله مواردی است که جذابیت آن را برای سرمایه‌گذاران بالا می‌برد و استقبال بیشتر از این معاملات را به دنبال خواهد داشت. عدم نیاز به مراجعات حضوری و کاهش شفاف بین قیمت خرید و فروش سکه نسبت به آنچه که در بازار سنتی اتفاق می‌افتد و تعیین قیمت از طریق عرضه و تقاضا نیز از جمله موارد دیگری است که به این ابزار نسبت به معاملات سنتی برتری می‌دهد.

در آخر باید توجه داشت که این ابزار مالی مانند سایر بخش‌های بازار سرمایه تابع عرضه و تقاضا و در نتیجه ذهنیت و انتظارات سرمایه‌گذاران موجود در این بازار است و ذهنیت و ترجیحات خریداران و فروشندگان می‌تواند قیمت‌ها را در این بازار، در نرخی بالاتر یا پایین‌تر از ارزش بنیادی آن قرار دهد. برای مثال با توجه به نقدینگی و سهولت بالاتر معاملات سکه در بازار مالی بورس کالا و معاف از مالیات بودن خرید و فروش اوراق گواهی سکه در رینگ معاملاتی بورس کالا، می‌توان گفت که داد و ستد در این بازار اندکی ارزان‌تر از خرید و فروش در بازار واقعی است. بنابراین در حالی که ارزش ذاتی گواهی سکه و بهای سکه فیزیکی برابر بوده و حتی گواهی سکه به دلایل شرایط و قوانین حاکم بر روند معامله ارزان‌تر نیز هست، ارزان‌تر شدن گواهی سکه نسبت به قیمت آن در بازار آزاد از ایجاد انتظار کاهشی میان معامله‌گران بازار مالی بورس کالا حکایت دارد.

نیکوکار



مهديه رشادفرازاده  
 کارشناس و مدرس مالی

تغییرات مبلغ ریالی فروش شرکت‌های سیمانی در سه ماهه (۴۰۱ نسبت به سه ماهه ۱۴۰۰)

**آگهی فراخوان**  
 قیمت پیمان‌ت‌ترین در سال ۲۰۲۰  
 ۰۱/۱۸/ت که م/ع ۷۹۰۰۷۰۰۴۹۸  
**تأمین**  
 Side heater tube bundle with out channel for TK-2011  
 آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ می‌باشد.  
 برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت [www.torc.ir](http://www.torc.ir) بخش مناقصات مراجعه فرمایید.  
 روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

**آگهی تجدید فراخوان**  
 قیمت پیمان‌ت‌ترین در سال ۲۰۲۰  
 ۱۷۹۹/ت که م/ع ۷۷۰۰۴۰۱۰۲۳  
**تأمین جرثقیل پرتابل**  
**چهار محور ۶۰ تنی**  
 آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت [www.torc.ir](http://www.torc.ir) بخش مناقصات مراجعه فرمایید.  
 روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

**IRAN DAILY**  
 www.newspaper.iran-daily.com  
 021-88500601-4

**نوبت دوم** کد: ۴۰۱/۰۵-۳۰۰-ر

**فراخوان عمومی (مزایده)**  
**فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس**  
 وزارت راه و شهرسازی  
 شرکت عمران شهر جدید پردیس

**شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت نقدی و شرایطی (۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

**نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:**  
**(الف)** مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه، به مدت **۱۵ روز** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ مقابل درخواست کتبی  
**(ب)** مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان  
**تبصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	فرهنگی (سینما)	۳-۷-(۳۳-۳-B)	۴۵۸۲/۳۷	۵۰	۱۳۰	۲۷۴/۹۴۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	۵	ورزشی	۵-۲-۰۳-A	۲۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۸	ورزشی	۱-C-۵	۴۷۷۶/۲۷	۵۰	۵۰	۳۱۰/۴۵۷/۵۵۰/۰۰۰
۴	۳	درمانی	۳-۶-(۶۴-۲-B)	۴۶۵۱/۹۰	۵۰	۲۰۰	۳۳۰/۲۸۴/۹۰۰/۰۰۰
۵	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۱-۱)	۱۹۴۲/۳۲	۴۰	۴۰	۶۶/۰۳۸/۸۸۰/۰۰۰
۶	۲	آموزشی	۲-۲-(۴۳-۳)	۶۰۰۴/۴۵	۴۰	۱۲۰	۳۰۶/۲۲۶/۹۵۰/۰۰۰
۷	۱۱	آموزشی (مهد کودک)	۳-۵-۸	۱۳۲۰/۲۱	۵۰	۵۰	۴۶/۷۴۷/۹۸۰/۰۰۰
۸	۱۱	آموزشی (دوره ابتدایی)	۱-۳-۴۸	۱۳۷۸/۴۷	۵۰	۱۰۰	۶۶/۱۶۶/۵۶۰/۰۰۰
۹	۹	آموزشی (دوره دبیرستان)	۹-۳-(۴۴-۳-B)	۳۲۴۹/۷۸	۴۰	۱۶۰	۱۹۱/۷۳۷/۰۲۰/۰۰۰

**امکان ساخت تجاری مشروط بر ابر ضوابط شهرسازی**  
**نکته ۱:** متقاضی قطعات آموزشی می‌بایست معرفی‌نامه از دستگاه ذیصلاح مبنی بر موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.  
**نکته ۲:** متقاضی قطعات فرهنگی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.  
**نکته ۳:** متقاضی قطعات درمانی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.  
**نکته ۴:** متقاضی قطعات ورزشی می‌بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

**نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰، ۵۰۰، ۶۰۰؛ فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲**  
**روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس**  
 آدرس وبسایت: [www.pardis.ntdc.ir](http://www.pardis.ntdc.ir)