



گزارش «ایران» از تازه‌ترین اطلاعات مالیاتی اصناف

تنها ۲ درصد اصناف بیش از ۲۰ میلیون تومان مالیات می‌دهند

تعیین مالیات بر عملکرد سال ۱۴۰۰ اصناف بر مبنای تراکش‌های مالی آنها از طریق دستگاه‌های کارتخوان و سایر روش‌های جابه‌جایی پول صورت گرفته است. بر همین اساس در روزهای ابتدایی برخی اصناف نسبت به این روش افزایش قابل توجه مالیات‌ها انتقاد داشتند.

صفحه ۸ را بخوانید

گروه اقتصادی/ با تکمیل اطلاعات سازمان امور مالیاتی برای تشخیص و تعیین مالیات بر عملکرد اصناف، شاهد تحول و تغییرات بزرگی در این بخش هستیم. در حالی که در سال‌های قبل، ممیزان مالیاتی بر اساس مشاهدات و بررسی‌های میدانی اقدام به تعیین مالیات واحدهای صنفی می‌کردند، اما برای نخستین بار

«ایران» از تازه‌ترین تغییرات بازار جهانی نفت خام گزارش می‌دهد

فروش روزانه ۱۳ میلیون بشکه نفت در بازار خاکستری

نرسی قربان، کارشناس نفت در گفت‌وگو با «ایران»: عدم شفافیت در بازار جهانی نفت به بالاترین سطح رسیده و جنگ قیمت‌ها شکل گرفته است

«ایران» از عملکرد یک ماهه بازار سهام گزارش می‌دهد

خودرویی‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها در صدر بیشترین خرید و فروش‌ها



۱۱

هادی عباسی، مشاور وزیر اسبق راه و شهرسازی و کارشناس مسکن در گفت‌وگو با «ایران»:

دولت قبل در ساخت و ساز مسکن ترک فعل کرد

ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال، وعده دولت سیزدهم است که در صورت تحقق می‌تواند تحول بزرگی در بازار ناسامان مسکن ایجاد کند و به رویای خانه‌دار شدن چهار میلیون خانواده جامه عمل بپوشاند. رویایی که به تعبیر هادی عباسی، کارشناس اقتصاد مسکن بدون بودجه هم به واقعیت تبدیل می‌شود. با این توضیح که بخش مسکن از سه جز، هزینه زمین، هزینه ساخت و ارزش افزوده تشکیل می‌شود که اگر هزینه زمین و ارزش افزوده را حذف کنیم، مردم خودشان هزینه ساخت، هزینه خدمات زیربنایی و روبرنایی و مواردی از این قبیل را پرداخت خواهند کرد.

اقدامات دولت برای کنترل قیمت اجاره‌ها

نرخ سود وام ودیعه مسکن ۱۳ درصد شد

ساماندهی بازار اجاره در دستور کار دولت قرار گرفته است و علاوه بر تمهیداتی که در دو سال اخیر برای حمایت از مستأجران اجرا شده است از بسته جدیدی بزودی در دولت برای کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره رونمایی می‌شود.

۱۱

گزارش «ایران» از سهم بخش دستمزد از فعالیت‌های تولیدی

افزایش دستمزد کسب و کار بنگاه‌ها را رونق داد

اسمال سناریوی تعیین نرخ دستمزد با چالش‌های جدیدی مواجه شد. موضوعی که تعیین نرخ دستمزد را به چالش کشاند. در حالی از سوی کارفرمایان افزایش ۵۷ درصدی دستمزد کارگران مورد انتقاد قرار گرفت که به گفته عباس شاکری اقتصاد دان، سهم دستمزد در ایران کمتر از ۲۰ درصد تولید ناخالص داخلی است.

۱۳



وزیر امور اقتصادی و دارایی:

هیچ‌کس نمی‌تواند بدون رعایت سقف اجاره‌بها حکم تخلیه بگیرد

۱۲

پرداخت ۹۰ هزار فقره وام فرزندآوری

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال جاری ۳۱۱ خرداد ماه ۱۴۰۱ تعداد ۱۹۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه از دوخ در مجموع به مبلغ ۲۵۵ هزار میلیارد ریال از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است که از نظر مبلغی بیش از ۷۱ درصد و از نظر تعدادی ۸۰۵ درصد رشد داشتیم. در مدت مشابه سال گذشته تعداد ۱۷۵ هزار فقره تسهیلات و مبلغ ۱۲۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده بود. به گزارش بانک مرکزی، صحنای درباره تسهیلات فرزندآوری تصریح کرد: بانک مرکزی در

معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال جاری ۳۱۱ خرداد ماه ۱۴۰۱ تعداد ۱۹۰ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه از دوخ در مجموع به مبلغ ۲۵۵ هزار میلیارد ریال از سوی شبکه بانکی پرداخت شده است که از نظر مبلغی بیش از ۷۱ درصد و از نظر تعدادی ۸۰۵ درصد داشتیم. در مدت مشابه سال گذشته تعداد ۱۷۵ هزار فقره تسهیلات و مبلغ ۱۲۹ هزار میلیارد ریال پرداخت شده بود. به گزارش بانک مرکزی، صحنای درباره تسهیلات فرزندآوری تصریح کرد: بانک مرکزی در

آیا صنف مشاوران املاک ضرورت کارکردش را از دست داده است؟

عوامل اجتماعی، فرهنگی، سیاسی و روانی است. مردم تحت شرایطی انتظار دارند قیمت برخی کالاها و از جمله مسکن افزایش پیدا کند. این شرایط انتظاری از طریق رسانه‌ها، فضای مجازی، ذینفعان بازار مسکن و... بر ساخته می‌شود. در مورد قیمت مسکن و اجاره‌ها به زبان ساده یعنی اینکه شرایط بازار مسکن را طوری جلوه می‌دهند که در ذهن ذینفعان این بازار انتظار افزایش قیمت ایجاد می‌کنند. به عبارت دیگر گرانی قیمت مسکن و اجاره‌ها را بیشتر از آنچه واقعاً هست نشان می‌دهند. چه کسانی از این تورم انتظاری نفع می‌برند، مشاوران املاک و بیساز بفروش‌ها و آهنپای که ملک اضافی برای فروش دارند. در این جریان کسانی که صاحب یک خانه هستند و در ارتباط بین عرضه‌کنندگان (فروشنندگان آنها نیز اگر بخواهند خانه‌شان را با ملک دیگری تعویض کنند، باید پول بیشتری بپردازند و حتی خیلی‌ها نمی‌توانند به خاطر گرانی، منزل مسکونی فرسوده یا کوچک خود را عوض کنند.

این است آیا در شرایط کنونی ضرورت کارکردی این نهاد اقتصادی هنوز وجود دارد یا وقت تغییر یا حذف آن فرار رسیده است؟

به چند دلیل ساده می‌توان در جواب این سؤال گفت که بنگاه املاک دیگر کارکرد اصلی اش، یعنی کمک به تعادل نظام اقتصادی در بخش مسکن را از دست داده و در جهت عکس و بر ضد این تعادل عمل می‌کند.

یکی از دلایل وجود تعارض منافی است که در سازوکار این نهاد نهفته است. تعارض منافع زمانی رخ می‌دهد که افراد در شرایطی قرار می‌گیرند که باید بین انجام وظیفه و منافع شخصی‌شان دست به انتخاب بزنند. وظیفه یک مشاور املاک ایجاد ارتباط بین عرضه‌کنندگان (فروشنندگان و سیاسی. برای نمونه زمانی اقتصادی کشاورزی بازرترین شیوه تولید بود و به واسطه اتکای آن بر نیروی کار انسانی نهاد خانواده از نوع گسترده بود، یعنی هم تعداد فرزندان زیاد بود و هم اینکه فرزندان ذکوره به همراه خانواده‌ها بیاش با پدر و مادر خود در یک خانه زندگی می‌کردند تا بصورت گروهی کار کشاورزی را پیش ببرند. اما به مرور زمان و با تسلط اقتصاد صنعتی از یک طرف و مکاناسی شدن کشاورزی از طرف دیگر نهاد خانواده از گسترده به خانواده هسته‌ای تغییر ماهیت داد. یعنی هر زن و شوهری با فرزندان خود در یک خانه جدا مستقر شدند و این تغییر با خود تغییرات دیگری نیز در سبک و شیوه زندگی آدم‌ها به وجود آورد. اتفاقاً یکی از پیامدهای اجتماعی این تغییر افزایش مهاجرت به شهرها و بالا رفتن نیاز و تقاضا برای خانه‌های جدید و البته کوچک‌تر از خانه‌های بزرگ دوران خانواده گسترده بود. البته هدف از زیان این مثال پرداختن به دلایل رشد تقاضای مسکن نیست، بلکه تنها بیان مثالی ملموس از تغییر کارکرد یک نهاد اجتماعی برای ورود به بحث نهادی اقتصادی به نام معاملات مسکن و بررسی جایگاه کارکردی آن در شرایط امروز اقتصاد کشور است.

اما تعارض منافع در کجای این فرایند به وجود می‌آید در زمان تعیین قیمت معامله. هرچقدر ارزش ملک بالاتر و قیمت معامله بیشتر باشد، منافع بیشتری نصیب مشاور املاک می‌شود. مشکل آنجایی بزرگتر و پیچیده‌تر می‌شود که تعیین کننده اصلی قیمت نه صاحب ملک، که خود مشاور املاک است. مشاوران املاک نقش کلیدی، بویژه در افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها دارند. به این دلیل ساده که هرچقدر قیمت با اجاره‌های یک ملک بالاتر باشد، سهم آنها در معامله بیشتر است. بنابراین، طبیعی است که به افزایش قیمت‌ها دامن بزنند. وقتی این تعارض منافع در کنار پدیده تورم انتظاری قرار می‌گیرد، نقش مخرب بنگاه معاملاتی در بازار مسکن نمایان‌تر می‌شود. هرچند تورم پدیده‌ای غیر قابل انکار است و بخش مسکن نیز تحت تأثیر تورم ماهانه، نقطه‌ای و سالانه با افزایش قیمت روبه‌رو است، اما تمام تورم واقعی نیست. اقتصاددانان در کنار تورم واقعی از تورم انتظاری نیز سخن می‌گویند. این طور گفته می‌شود که در ایران حدود نیمی از تورم انتظاری است.

این نوع تورم به شدت ناشی از فاکتورهای غیر اقتصادی و بیشتر تابع آسان است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۱۹/ب/۱۴۰۱

شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو) در نظر دارد تا مین ۸ دستگاه خودروی سواری با راننده جهت انجام سرویس‌های مورد نیاز و تأمین سرویس‌های تفریحات خودروهای سواری، مینی بوس، اتوبوس و ون از نوع VIP به صورت موردی و حسب نیاز کارفرما را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت می‌شود از تاریخ درج اولین آگهی حداکثر تا تاریخ روز شنبه مورخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۱ با مراجعه به سایت <https://www.iseikco.com> نسبت به دریافت اسناد مناقصه به‌صورت رایگان و یا با واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب جاری ۰۵۰۱۲۲۲۲۲۲۲۲ نزد بانک ملی شعبه ایران خودرو و کد ۲۰۰۱ در وجه شرکت مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو و با ارائه اصل فیش واریزی و معرفی نامه معتبر جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی: کیلومتر ۱۴ آزاد راه تهران-کرج، شهرک پیکان‌شهر، شرکت ایسیکو، ساختمان سهند ۳، طبقه اول، مدیریت امور قراردادها، اداره قراردادهای خدمات صنعتی مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۸۲۷۹۴۴ تماس حاصل نمایند.

بدیهی است دریافت اسناد مناقصه و ارائه مدارک مربوطه هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد و مناقصه گزار در رد پیشنهادات مختار است.

⚡ ضمناً هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) نوبت دوم

شماره ۴۰۱/۱۷

خرید دو دستگاه خودرو و آتش نشانی

شرکت مبین انرژی خلیج فارس واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس در نظر دارد خرید دو دستگاه خودرو و آتش نشانی (تقاضای شماره ۰۰۱۰۱۸۴) مطابق شرح و اسناد پیوست را از طریق مناقصه به شرکت‌های واجد صلاحیت واگذار نماید.

شرکت‌های متقاضی که دارای سوابق مرتبط در این زمینه می‌باشند، می‌توانند از طریق سایت شرکت مبین انرژی خلیج فارس به آدرس www.mobinec.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده حداکثر تا تاریخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۱، استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مبین انرژی خلیج فارس، دبیرخانه کمیسیون معاملات می‌باشد.
- شرکت‌ها می‌توانند به صورت کتبی یک نفر نماینده جهت شرکت در جلسه گشایش پاکت‌های پیشنهادی که راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه ۰۴/۰۵/۱۴۰۱ برگزار می‌شود، معرفی نمایند.
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۲۰ (بیست میلیارد ریال) به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز نقدی به حساب جاری الکترونیک (جام) شماره ۹۲۴۸۹۳۶۴۸۵۱۸۵ نزد بانک ملت شعبه مبین عسلویه به نام شرکت مبین انرژی خلیج فارس خواهد بود.
- بدیهی است ارائه اسناد مذکور هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان به وجود نخواهد آورد و اسناد و مدارک دریافتی غیر قابل استرداد می‌باشد.

تلفن و ایمیل دبیرخانه کمیسیون معاملات: ۰۱۴۴ - ۰۷۷۳۷۲۹۵۱۴۴ و tender@mobinec.ir

تلفن واحد بازرگانی: ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۰ و ۰۷۷۳۷۲۹۵۲۵۱

روابط عمومی شرکت مبین انرژی خلیج فارس

mobinec.ir