

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با «ایران» خبر داد

صدور ۵ میلیون سند برای ساماندهی حاشیه‌نشینی

گروه اقتصادی / همزمان با برنامه تولید مسکن، مهم‌ترین طرحی که در بخش مسکن پیش می‌رود نوسازی بافت‌های فرسوده و ساماندهی سکونتگاه‌های حاشیه‌ای و غیررسمی است که عمدتاً در اطراف کلانشهرها و شهرهای بزرگ واقع شده است. در بافت‌های فرسوده، عمده برنامه نوسازی واحدها و افزایش امنیت و پایداری آنها در برابر حوادثی مانند زلزله است. این مناطق خدمات زیربنایی و روبنایی دارند و با نوسازی نیاز به توسعه خدمات در این محلات وجود دارد. اما سکونتگاه‌های غیررسمی، علاوه بر ناپایداری و ایمن نبودن ساختمان‌ها، معضلات بسیاری دارد که خدمات زیربنایی و روبنایی، تأمین امنیت اجتماعی، تأمین شغل، ارائه خدمات پایدار شهری بخشی از آن است. از طرفی مهم‌ترین مشکل این سکونتگاه‌ها ساخت و ساز غیرمجاز است و اغلب واحدها سند ندارد به همین دلیل ساکنان سکونتگاه‌های غیررسمی از بسیاری خدمات اقتصادی محروم هستند که نمونه بارز آن مثلاً استفاده از تسهیلات بانکی است.

دولت در برنامه‌ای که در حال تدوین آن است، قصد دارد طرح صدور سند برای واحدهای فاقد سند شهری را اجرا کند که سکونتگاه‌های غیررسمی در اولویت این برنامه است. هم‌زمان با این برنامه، چند طرح مهم دیگر مانند بهسازی معابر در محلات هدف بازآفرینی شهری نیز پیش می‌رود. در برنامه بازآفرینی شهری، ۳ گروه از محلات، در هدف بازآفرینی است؛ بافت‌های فرسوده شهری با مساحت ۷۱ هزار هکتار و ۱۱ میلیون نفر جمعیت ساکن، سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای با مساحت ۵۹ هزار هکتار و ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و بافت فرسوده تاریخی در محلات تاریخی با ۳۲ هزار هکتار مساحت و ۵ میلیون جمعیت، سه گروه هدف برای نوسازی و بازآفرینی هستند. این مناطق در مجموع ۱۶۲ هزار هکتار مساحت

دولت در برنامه‌ای که در حال تدوین آن است، قصد دارد طرح صدور سند برای واحدهای فاقد سند شهری را اجرا کند که سکونتگاه‌های غیررسمی در اولویت این برنامه است. هم‌زمان با این برنامه، چند طرح مهم دیگر مانند بهسازی معابر در محلات هدف بازآفرینی شهری نیز پیش می‌رود. در برنامه بازآفرینی شهری، ۳ گروه از محلات، در هدف بازآفرینی است؛ بافت‌های فرسوده شهری با مساحت ۷۱ هزار هکتار و ۱۱ میلیون نفر جمعیت ساکن، سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای با مساحت ۵۹ هزار هکتار و ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و بافت فرسوده تاریخی در محلات تاریخی با ۳۲ هزار هکتار مساحت و ۵ میلیون جمعیت، سه گروه هدف برای نوسازی و بازآفرینی هستند. این مناطق در مجموع ۱۶۲ هزار هکتار مساحت

بروز هم توسط سایر دستگاه‌ها انجام شده و برای اینکه در این مناطق به حد قابل قبولی امکانات برسیم نیازمند ۱۳ هزار پروژه دیگر هستیم.

■ صدور سند برای خانه‌های شهری

معاون وزیر راه و شهرسازی، مهم‌ترین مانع در ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی شهری را ساخت خانه‌های بدون سند در این مناطق دانست. او افزود: موضوع این است که در سکونتگاه‌های غیررسمی عمده آراضی، تصرفی یا قولنامه‌ای است و امکان استفاده از فضای رسمی اقتصاد کشور را ندارند. وی خاطرنشان کرد: برای رفع این مشکل، در بحث خانه‌هایی که در زمین‌های تصرفی ساخته شده، اعطای سند مالکیت مشروط در برنامه است. این اولین اقدامی است که امسال برای صدور سند واحدهای شهر و سکونتگاه‌های غیررسمی می‌شود، اما اولویت دولتی به‌صرف درآمده است. در برخی مناطق زمین صرف شده مالک خصوصی دارد، زمین‌های متعلق



بناهای غیررسمی در تهران

به اوقاف، بنیاد مستضعفان، آستان قدس رضوی و نهادهای دیگر نیز بعضاً به تصرف ساکنان حاشیه شهرها درآمده و در آن ساخت و ساز انجام گرفته است. شهرداری‌ها نتوانستند جلوی ساخت‌وساز بی‌رویه حاشیه‌ای را بگیرند. دولت به دنبال این است تا مشکل سند این واحدها را حل کند چون بدون سند کاری برای ساماندهی مناطق حاشیه‌ای نمی‌توان انجام داد. به همین منظور در برنامه بودجه امسال برنامه‌ای به منظور صدور سند برای خانه‌هایی که قبل از سال ۹۴ است، البته صدور سند شرایط خاصی دارد و ساخت‌وساز باید مطابق با طرح جامع تفصیلی باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: قانون بودجه صدور سند برای خانه‌های فاقد سند، شامل همه مناطق شهر و خارج از شهر و سکونتگاه‌های غیررسمی می‌شود، اما اولویت دولتی به‌صرف درآمده است. در حال حاضر بیشتر از ۵ میلیون خانه فاقد سند رسمی هست که بخش عمده‌ای از

بخش مسکن، مربوط به سرشماری‌های برنامه نفوس و مسکن است که آخرین آن در سال ۹۵ جمع‌آوری شده است. ساخت و عرضه مسکن برای گروه‌های کم‌درآمدی که برای خانه‌دار شدن نیاز به حمایت‌های دولتی دارند، برآورد تعداد خانه‌های خالی، تأمین مسکن اقشار متوسط، حمایت از مستأجران و بسیاری برنامه‌های دیگر برای ساماندهی بازار مسکن وابسته به اطلاعات آماری است. صدور سند نیز بخشی از شفافیت آماری در بازار مسکن است.

■ بهسازی معابر

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه دیگر در جهت ساماندهی بخش مسکن، گفت: بیش از هزار کیلومتر معابر خاکی سکونتگاه‌هایی که بیش از ۴۰ سال بهسازی نشده بودند، آسفالت می‌شود این معابر در مراکز استان‌ها و در بیشتر شهرها وجود دارد. وی افزود: ظرف ۳ سال آینده تا ۱۴۰۴، معابر خاکی در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی بهسازی می‌شود. از محل قیر رایگان، با هزینه ۶۰۰ میلیارد تومان، ۶۴ هزار تن قیر در ۵۶۵ شهر توزیع شده است و با همکاری شهرداری‌ها عملیات اجرایی آسفالت و بهسازی معابر شروع شده است. تا ۲ ماه آینده، بهسازی هزار کیلومتر به اتمام می‌رسد. شبکه فاضلاب، جمع‌آوری آب‌های سطحی و بدنه‌سازی وی با اشاره به برنامه نهضت ملی مسکن گفت: این برنامه روند حاشیه‌نشینی را کند می‌کند و با توجه به ساخت مسکن برای اقشار هدف، امکان اسکان کم‌درآمدها را فراهم می‌کند. با توجه به اینکه مهم‌ترین معیار برای ساماندهی بازار مسکن شفافیت آماری در این بازار است، سیاست‌گذاری برای حل معضلات مربوط به بخش مسکن، به اطلاعات دقیقی از این بخش نیاز دارد که مهم‌ترین آن، تعداد مسکن موجود در برابر تعداد خانوار است. اطلاعات آماری

ترانزیت کالا بین هند و فنلاند از شبکه ریلی ایران فعال است

وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال حاضر کالاهای هندی طی ۱۷ تا ۱۸ روز از مسیر ایران به فنلاند می‌رسند اما از مسیر دریای سرخ دو ماهه جایه‌جایی می‌شوند. رستم قاسمی در مراسم اعلام ۳۱۹ دستگاه ناوگان تولید داخل با بازتولید شده به شبکه ریلی گفت: در حال حاضر کانتینر از کشور هند به بندر شهید رجایی می‌آید. با قطار به رشت می‌رود و از آنجا با کامیون به آستارا می‌رود و به راه آهن آذربایجان و نهایتاً فنلاند تحویل می‌شود. زمان سیر کالا در این مسیر ۱۷ تا ۱۸ روز است اما اگر از مسیر دریای سرخ منتقل شود، ۴۵ روز تا دو ماه طول می‌کشد. وی به نبود زیرساخت ریلی قطعه رشت - آستارا به طول ۱۶۲ کیلومتر اشاره و تصریح کرد: گاهی اوقات می‌گویم شده ساختمان وزارت راه را بفروشیم باید یک خط آهن ۱۶۲ کیلومتری ساخته شود اما بودجه جاری یک سال کل وزارت راه کفاف ساخت این ۱۶۲ کیلومتر را نمی‌دهد.

وزیر راه و شهرسازی اصلی‌ترین کردیدوهای ریلی را که باید تکمیل شود چهار- سرخس، چابهار- رشت و چابهار- آستارا و همچنین اصلاح راه آهن اینچبه بیرون دانست و گفت: کشورهای جنوبی ما درخواست کردیدوهای جدید برای اتصال به روسیه از مسیر ایران دارند. اخیراً قرارداد حمل ۱۰ میلیون تن بار با روسیه امضا کرده‌ایم. ترکمن‌ها به دنبال قرارداد حمل بار از کانال ترانزیتی ایران هستند. ترکیه نیز که چند روز آینده سفری به این کشور داریم چنین درخواستی داشته است. قاسمی با اشاره به ارائه طرحی به هیأت دولت در جهت بهبود وضعیت حمل و نقل اظهار داشت: عمده تمرکز ما بر توسعه حمل و نقل ریلی است. البته در حمل و نقل هوایی هم مشکلات زیادی داریم که باید مرتفع شود. وی با اشاره به توانمندی تولیدکنندگان داخلی در ساخت واگن، زیرساخت و حتی لکوموتیو تأکید کرد: درخصوص حمل و نقل ریلی بار داخلی نیز که بخش معدنی حجم بالایی از آن را تشکیل می‌دهد، با تقاضای خوبی مواجه هستیم.

آگهی تجدید مناقصه عمومی و یک مرحله ای شماره: ۱۴۰۱-۲۳۷

تهیه، پخت، بسته بندی، توزیع، سرو غذا و نظارت رستوران سایت مئلی

نام و نشانی مناقصه‌گزار، محل دریافت اسناد، تحویل اسناد و تشکیل جلسات:
عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، سایت مئلی، شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد، دبیرخانه کمیسیون معاملات تلفن: ۰۴-۳۷۳۳۳۳۰۱-۰۷۷ داخلی ۶۱۳۳۲ فاکس: ۰۷۷-۳۷۳۳۳۳۰۱ پست الکترونیک: contracts@pazargad.org نشانی سامانه الکترونیک: www.pazargad.org قسمت مناقصه‌ها و مزایده‌ها

تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۴
مدت پیمان: یکسال خورشیدی
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شرایط مناقصه‌گران:
۱- تکمیل فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مستندات مربوط و رزومه کاری
۲- شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد از ارائه اسناد به شرکتی که در سه سال اخیر در منطقه دارای دو اخطار و بیشتر در یک پیمان واحد یا در چند پیمان مجزا باشد معذور است. در صورتی که شرکتی اسناد و مستندات مربوط به مناقصه را دریافت کند و پاکت پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مربوط را در موعد مقرر تحویل دهد و در مراحل بررسی اسناد ارزیابی کیفی مشخص گردد که آن شرکت واجد صلاحیت شرایط مذکور نیست، کمیسیون معاملات از باز کردن پیشنهاد قیمت آن شرکت خودداری می‌نماید و کلیه مسؤولیت‌های مترتب عهده مناقصه‌گر مربوط است.
آخرین مهلت، نحوه و محل دریافت فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ یا در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر (مشتمل بر شماره اقتصادی، شماره ثبت، شناسه ملی، کدپستی ۱۰ رقمی، شماره تلفن و نامبر) به‌همراه مهر شرکت و فیش بانکی پرداختی به‌مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به‌حساب شماره ۵۷۰۵۷۲۶۴۳۴۵ بانک تجارت شعبه عسلویه به‌نام شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد به دفتر امور معاملات مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده به‌همراه مستندات مربوط و تحویل پیشنهادها (پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج»): تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
گشایش پاکت‌های پیشنهادی «الف» و «ب» و «ج» (ضمانت‌نامه و پیشنهاد قیمت): ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱
جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید به آدرس: www.pazargad.org مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد

آگهی مناقصه عمومی و یک مرحله ای شماره ۱۴۰۱-۴۳۸

خرید کورسپیت

نام و نشانی مناقصه‌گزار، محل تحویل اسناد و تشکیل جلسات:
عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، مجتمع طرح‌های پتروشیمی، سایت مئلی، شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد، دبیرخانه کمیسیون معاملات تلفن: ۰۴-۳۷۳۳۳۳۰۱-۰۷۷ داخلی ۶۱۳۳۲ فاکس: ۰۷۷-۳۷۳۳۳۳۰۱ پست الکترونیک: contracts@pazargad.org نشانی سامانه الکترونیک: www.pazargad.org قسمت مناقصه‌ها و مزایده‌ها

تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
مدت پیمان: ۷ روز
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شرایط مناقصه‌گران: ارائه مستندات مربوط و تکمیل اسناد مناقصه
آخرین مهلت، نحوه و محل دریافت اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ یا در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر (مشتمل بر شماره اقتصادی، شماره ثبت، شناسه ملی، کدپستی ۱۰ رقمی، شماره تلفن و نامبر) به‌همراه مهر شرکت و فیش بانکی پرداختی به‌مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به‌حساب شماره ۵۷۰۵۷۲۶۴۳۴۵ بانک تجارت شعبه عسلویه به‌نام شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد به دفتر امور معاملات مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» (تضمین و اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت): تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
گشایش پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» (تضمین و اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت): ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۸
جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید به آدرس: www.pazargad.org مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عملیات غیر صنعتی پاز ارگاد

فراخوان عمومی شناسایی پیمانکاران

دارای سابقه طراحی، ساخت و نصب کوره واحد الفین

شرکت پلیمر آریاساسول واقع در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس (عسلویه) در نظر دارد در خصوص شناسایی شرکت‌های توانمند داخلی جهت احداث کوره جدید واحد الفین با خوراک گازی اقدام به برگزاری فراخوان عمومی شناسایی پیمانکاران نماید. بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های پیمانکاری دارای سابقه و تجربیات مؤثر دعوت می‌گردد در صورت تمایل به همکاری با مراجعه به وب‌سایت شرکت پلیمر آریاساسول به آدرس www.aryasasol.com نسبت به بررسی شرح کار و تکمیل پرسشنامه ارزیابی کیفی و تحویل مستندات ارزیابی در یک زونکن ظرف مدت دو هفته از تاریخ انتشار آگهی به آدرس زیر اقدام نمایند.

ضروری است که مشخصات کامل شرکت و موضوع مناقصه بر روی زونکن درج و همچنین طبقه‌بندی و جداسازی مطابق با ردیف‌های مشخص شده در پرسشنامه ارزیابی ارسال گردد.

تهران - خیابان ولی‌عصر، بالاتر از خیابان ظفر، نبش خیابان شهید ناصری، پلاک ۰۲۵۵۱، برج کیان، طبقه هفتم

گیرنده: واحد توسعه منابع خرید (سورسینگ) - تلفن ۰۲۱۸۵۹۲۲۷۷۹ و موبایل ۰۹۱۳۶۳۳۳۲۵۹۶ (آقای اسلامی)

بدیهی است اعلام آمادگی مذکور صرفاً به منظور ارزیابی کیفی متقاضیان بوده و هیچگونه حقی جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

واحد توسعه منابع خرید شرکت پلیمر آریاساسول