گزارش

شرکت‌های ساختمانی در تقسیم سود نسبت به سایر صنایع عقب مانده‌اند

گروه اقتصادی / یک کارشناس اقتصاد مسکن اعلام کرد: افرادی که در حال حاضر از بازار سرمایه خارج می‌شوند، بیشتر جذب بازار مسکن، ساختمان و زمین می‌شوند. احمد جاوید احمدآبادی در گفت‌وگو با «ایران»، افزود: صنعت ساختمان در ماه‌های قبل رشد آنچنانی نداشته اما بازدهی آن برای معامله‌گران نسبت به بازارهای موازی از جمله بازار سرمایه به مراتب بهتربوده است. به گفته وی، روند حضور سرمایه‌گذاران در بازار مسکن و ساختمان نشان می‌دهد حضور در این صنعت اطمینان‌بخشی بیشتری نسبت به سایر بازارها برای آنها دارد و با وجود افزایش قیمت مسکن، افرادی که از بازار سرمایه خارج می‌شوند با هدف سرمایه‌گذاری وارد بازار مسکن می‌شوند. گفته می‌شود به صورت اصولی، پول‌هایی که به انگیزه سرمایه‌گذاری به یک بازار وارد می‌شوند، در صورت تغییر شرایط سایر بازارها و بهبود نسبت‌های ریسک به بازدهی در بازارهای موازی، به آن بازارها انتقال می‌یابند تا بتوانند سودهای مناسب‌تری را از سرمایه‌گذاری‌های خود به دست آورند. از قرار معلوم مجموع پول‌های خارج شده از بازار سرمایه از ابتدای تیرماه تاکنون به عدد ۵هزار و۱۲۱میلیارد تومان رسیده است. مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران تأکید کرد: بخشی از افرادی که پیش‌تر در بازار سرمایه حضور داشته‌اند و این اواخر از بازار سرمایه خارج شده‌اند اکنون وارد بازار مسکن و زمین شده و روند حضور سرمایه‌گذاران در بازار مسکن رو به افزایش است.

وی با بیان اینکه کسی فکر نمی‌کرد شاخص کل بازار سرمایه به زیر عدد یک میلیون و ۵۰۰هزار واحد سقوط کند، گفت: اگر شرایط رونق اقتصادی مهیا شود روند استقبال از بازار سرمایه دوباره افزایشی می‌شود. جاوید احمدآبادی برآورد کرد در صورت ادامه روندهای حاکم بر بازار سرمایه، بازار مسکن همچنان برای تعدادی از سرمایه‌گذاران جذاب‌تر از سایر بازارها باشد.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران، تصریح کرد: هر ساله و با انتشار گزارش‌های شرکت‌های بورسی و برگزاری مجامع آنها، اوضاع بازارسرمایه و شرکت‌های بورسی بهتر می‌شد اما به نظر می‌رسد اکنون شرایط معکوس شده است.

جاوید احمدآبادی درباره طولانی شدن مدت زمان بهره‌برداری از طرح‌های ساختمانی شرکت‌های بورسی گفت: یکی از مهم‌ترین دلایل این امر کمبود منابع مالی بوده که به همین دلیل شرکت‌های ساختمانی بورسی پروژه‌های ساختمانی را پیش‌فروش می‌کنند که در بلندمدت برای آنها مشکلاتی را ایجاد می‌نماید. وی عامل دیگر در نیمه‌کاره ماندن طرح‌های ساختمانی شرکت‌های بورسی را افزایش هزینه‌های جاری از جمله دستمزد، مصالح ساختمانی و اخذ مجوزهای لازم برای ساخت‌وساز دانست.

جاوید احمدآبادی، اذعان داشت که به همین دلیل و در شرایط فعلی، شرکت‌های ساختمانی تمایلی به سرمایه‌گذاری در زمینه طرح‌های تجاری و اداری ندارند زیرا بازدهی مطلوبی برای سازندگان ندارد و مقرون به صرفه نیست به همین دلیل بیشتر به سمت ساخت واحدهای مسکونی حرکت می‌کنند. به گفته وی یکی از دلایل استقبال کمتر سهامداران از سهام شرکت‌های ساختمانی در مقایسه با صنایع دیگر چون پتروشیمی، فولاد و حتی فلزات اساسی، تقسیم سود کمتر توسط شرکت‌های ساختمانی بوده و در این زمینه شرکت‌های ساختمانی نسبت به سایر صنایع مذکور در تقسیم سود عقب مانده‌اند.

«ایران» از واکنش‌ها به طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس کالا گزارش می‌دهد

طرح بورسی مجلس، به سود رانت‌خواران و علیه سهامداران

این طرح برای گرفتن اختیارات از بورس کالا و واگذاری آن به وزارت صمت برای عرضه برخی کالاها مطرح شده است

گروه اقتصادی / طرح «تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس کالا» که توسط کمیسیون صنایع و معادن مجلس مطرح و به تصویب رسید؛ در روزهای اخیر با واکنش‌هایی از طرف فعالان بازار سرمایه روبه‌رو شده است. این طرح که طراحان، هدف از آن را کاهش قیمت برخی از کالاها مانند فولاد و محصولات پتروشیمی اعلام کرده‌اند؛ از نظر کارشناسان بازار سرمایه دارای اشکالاتی است که می‌تواند مسیر آن را دچار انحراف کند و در بلندمدت نه‌تنها برای سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان، بلکه برای مصرف‌کنندگان نهایی نیز زیان‌آور باشد.

پیش‌تر و با اعلام خبر این طرح، معاون اول رئیس جمهور با ارسال نامه‌ای به وزارت اقتصاد، مخالفت دولت را اعلام کرده و وزارت اقتصاد را مسئول پیگیری طرح کرده بود.

همچنین «مجید عشقی»، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار نیز طی نامه‌ای از رئیس مجلس شورای اسلامی درخواست کرده بود تا طرح تنظیم بازار کالاهای مشمول الزام به عرضه در بورس‌های کالایی از دستور کار مجلس خارج و به کمیسیون اقتصادی مجلس ارجاع و با اصلاحات اساسی و رفع ابهام به طرح اصلاح قانون بازار اوراق بهادار الحاق شود.

در این راستا روز دوشنبه، جمعی از فعالان بازار سرمایه طی نامه‌ای که رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی را مورد خطاب قرار داده بود؛ خواستار ورود این کمیسیون در این رابطه و جلوگیری از اثرات سوء این طرح بر کلیت اقتصاد و بازار سرمایه شده بودند.

کارشناسان در این نامه با توجه به شواهد موجود در فرایند تدوین طرح و محتویات پیشنهادی درخصوص گسترش فساد در دستگاه‌های اجرایی و رواج امضای طلایی با تصویب این طرح ابراز نگرانی کرده و بیان داشتند: این طرح علاوه بر اینکه به بدنه اقتصاد، کلیت بازار سرمایه و سهامدارانش و همچنین منافع ۵۰ میلیون سهامدار عدالت لطمه وارد می‌کند در تضاد با اصل ۴۴ قانون اساسی و نیز به نوعی بازگشت به عقب و گسترش رانت و امضاهای طلایی است و تصویب و اجرای آن در تضاد با شعار دولت عدالت‌محور سیزدهم و حضور رئیس جمهور محترم جناب آقای رئیسی در تالار شیشه‌ای و حمایت شخص ایشان از سازوکار بازار سرمایه می‌باشد.

در پایان این نامه فعالان بورس از کمیسیون اصل ۹۰ درخواست کردند جلسه‌ای با محوریت کمیسیون اصل ۹۰ مجلس و با حضور وزرای محترم صنایع و اقتصاد، رؤسای محترم کمیسیون‌های صنایع و اقتصاد مجلس، مدیران و کارشناسان بازار سرمایه جهت بررسی زوایا و مشکلات مختلف این طرح و آسیب‌شناسی آن برگزار شود. موضوعی که سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس پیگیری آن را منوط به طی روال قانونی و ثبت شکایت مکتوب و رسمی می‌داند.

عکس: علیرضا صوت‌اکبر / ایران

در تازه‌ترین واکنش‌ها به طرح مذکور، فردین آقابزرگی؛ کارشناس ارشد بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه ایران بیان داشت: این طرح برای گرفتن اختیارات از بورس کالا و واگذاری آن به وزارت صمت برای عرضه برخی کالاها مانند فولاد و محصولات شیمیایی و سایر محصولات در بورس کالا در حالی مطرح شده است که براساس ماده ۱۸ قانون رفع موانع تولید کالاهای رقابت‌پذیر، ورود هرگونه کالا به بورس کالا مشمول قیمت‌گذاری نمی‌شود و نمی‌توان این کالاها را براساس فرایندی غیر از کشف قیمت از طریق عرضه و تقاضا در بازار قیمت‌گذاری کرد.

از طرفی سلب اختیاراتی که بر اساس قانون به بورس کالا داده شده به هر دلیل (از جمله کنترل افزایش قیمت کالاهایی که در این بازار عرضه می‌شود)، خدشه‌دار شود؛ به نتیجه مناسبی ختم نخواهد شد و از این رو بهتر است طراحان طرح مذکور برای کاهش قیمت‌ها، به پایین آوردن هزینه‌های مرتبط با عوامل تولید کالاهای نهایی یا تنظیم عرضه محصولات به‌طوری که عرضه از تقاضا بیشتر شود؛ توجه داشته باشند تا بتوانند از این طریق ضمن کنترل نتایج زیانبار قیمت‌گذاری دستوری، شرایط بازار را نیز بهبودبخشند.

طراحان و نمایندگان مجلس باید توجه داشته باشند که قیمت‌گذاری که صرفاً بر اساس منافع کوتاه‌مدت و با هیأتی که تحت عنوان کمیته تنظیم بازار متشکل از وزیر صمت، اقتصاد، نفت، جهاد و رئیس سازمان حمایت باشد، به نوعی ترکیب مطلق دولتی دارد و ممکن است در برخی از موارد به‌طور مستقیم موجب ضرر و زیان و در راستای خلاف منافع سهامداران شرکت‌های تولیدکننده عمل کند.

از طرفی تجربیات سال‌های پیش نشان می‌دهد که با ایجاد شکاف قیمتی در هنگام عرضه و قیمت‌های واقعی بازار آزاد، نظام واسطه‌گری و دلالی تقویت خواهد شد و مصرف‌کننده نهایی نیز در نهایت کالا را به همان قیمت خواهد خرید. پس نه‌تنها مصرف‌کننده نهایی از این طرح سودی نخواهد برد بلکه سهامداران و سرمایه‌گذاران شرکت‌های تولیدی نیز از این بابت دچار زیان خواهند شد.

«ایران» از معاملات بازار سهام گزارش می‌دهد

حقوقی‌ها دمای معاملات بازار سهام را بالا کشیدند

گروه اقتصادی/ روند نزولی شاخص کل بورس در روز سه‌شنبه با شدت کمتری تداوم یافت. در این روز شاخص کل در حالی ۴ هزار و ۶۳ واحد از ارتفاع خود را از دست داد که نمادهای سبزرنگ بخصوص در گروه‌های خودرویی، فرآورده‌های نفتی و فعالیت‌های کمکی به نهادهای مالی واسط نمایان بود.

■ **رشد ۱۱ درصدی معاملات**

در روز سه‌شنبه، ارزش معاملات خرد درحالی با افزایش ۱۱ درصدی نسبت به روز معاملاتی قبل به حدود عدد ۳ هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان رسید که جزئیات آمارهای معاملاتی بازار نشان می‌دهد که درصد بالایی از معاملات این روز توسط حقوقی‌ها انجام پذیرفته است. در این روز ارزش خرید حقوقی‌ها با ۷۵ درصد افزایش نسبت به روز دوشنبه به حدود یک هزار و ۸۳۳ میلیارد رسید درحالی که عرضه‌های حقوقی‌ها در بازار نیز با همین نسبت افزایش یافته و به حدود یک هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان می‌رسید.

این افزایش تراکنش‌های حقوقی در بازار که در سهام «شپنا»، «شبندر»، «شستا» و «دی» اتفاق افتاد در نهایت منجر شد تا حدودی از شدت کاهش قیمت‌ها کاسته شود و بازار به نسبت روز معاملاتی قبل با ثبات بیشتری به معاملات خود پایان دهد.

■ **نماگرهای بازار**

در پایان معاملات دیروز از مجموع ۲۰۶ نمادی که با افزایش قیمت روبه‌رو شدند ۴۳ نماد در صف خرید و از ۴۳۲ نمادی که کاهش قیمت را تجربه می‌کردند ۹۱ نماد در پایین‌ترین قیمت مجاز روزانه به کار خود پایان دادند.

حقوقی‌ها ۳۶۰ میلیارد تومان دیگر از روند معاملات سهام خارج کردند و ارزش کل بازار (سهام) به محدوده ۷هزار میلیارد تومان وارد شد.

در جریان معاملات دیروز حقیقی‌های بازار ۱۴۴ میلیارد تومان پول جدید به صندوق‌های قابل معامله وارد کردند و بیشترین تغییر مالکیت از حقیقی به حقوقی در گروه‌های فرآورده‌های نفتی، محصولات شیمیایی و بانک اتفاق افتاد.

بیشترین ارزش معاملات در نمادهای «خگستر»، «فولاد» و«شبندر» اتفاق افتاد و نمادهای «دی»، «شستا» و «خگستر» بیشترین حجم معاملات را به خود اختصاص دادند.

نمادهای «کالا»، «خگستر» و «بورس» بیشترین بازدهی مثبت را داشتند و بیشترین نزول قیمت روزانه در نمادهای «غگز»، «زاگرس» و «غشان» اتفاق افتاد.

نوبت دوم
آگهی فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
● شماره مناقصه: ۱۴۰۱-۰۴۰ / ش ن س
● شرح مناقصه: خرید ۴۰۰ عدد کاور برزنتی قرمز رنگ
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی احضاریه و ابلاغ اتهام:
نوبت اول
دانشگاه پیام نور
به کارمند غیر هیات علمی ذیل‌الذکر به استناد قانون مقررات انتظامی اعضای غیرهیأت علمی و به علت عدم دسترسی به ایشان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی در یک نوبت، ضمن ابلاغ اتهام، اعلام می‌گردد که ظرف مدت سی روز از تاریخ نشر این آگهی در یکی از روزهای اداری به محل دفتر هیأت بدوی به آدرس: مینی‌سیتی، بلوار ارتش، اول شهرک نفت، خیابان نخل، سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور، مراجعه نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر، هیات، به موارد اتهام آنان غیاباً رسیدگی و رأی مقتضی را صادر خواهد نمود.

ردیف	نام و نام خانوادگی	موارد اتهام	مصداق
۱	اعظم یوسفی	ارتکاب موضوع بند ۱ و ۲ ماده ۷ قانون م.ا.ا.ع	غیبت اعلام شده مطابق نامه اداره کل امور اداری ۳۷۲۱۲/۴۶/د مورخ ۹۹/۰۷/۱۹ از هیات بدوی

دانشگاه پیام نور استان تهران

نوبت اول
آگهی فراخوان
۰۱۱۶۳۰۱۱۵۳/ت ک م ع/۱۸۳۷
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
خرید یک ست
TUBE FOR E-0750
TORC TENDERS
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۵/۵ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت WWW.TORC.IR بخش فراخوان‌ها مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

اصلاحیه
شهرداری منطقه ۱۲
پیرو چاپ آگهی مناقصه به‌شماره ۷۹۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۸ روزنامه ایران صفحه ۱۲، بدین‌وسیله شرایط متقاضی موضوع مرمت و بازسازی سرویس بهداشتی‌های ساختمان‌های اداری سطح منطقه با دارا بودن حداقل رتبه ۵ رسته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه کشور اصلاح و مهلت دریافت اسناد آگهی مذکور، تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲ تمدید می‌گردد.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ تهران

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم)
شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۴۴۶۰۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۷۴۸۵۷۸
پیرو آگهی مندرج در روزنامه ایران به شماره ۷۹۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱، باتوجه به اینکه در تاریخ مجمع حدنصاب لازم جهت رسمیت جلسه حاصل نگردید، بدین‌وسیله وفق مفاد قانون تجارت از کلیه سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ رأس ساعت ۱۵:۰۰ در محل تهران، ضلع شمال غربی میدان شیخ‌بهایی، پلاک ۱۸، مجتمع اداری رایان ونک، واحد ۶۰۶ حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه: انتخاب اعضای هیأت مدیره
هیات مدیره شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین (سهامی خاص)

آگهی مزایده عمومی
اجاره فضاهای تجاری، آبدرمانی سبلان سرعین
I.T.D.C
شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)
IRAN Tourism Development Corporation (Private Joint Stock)
شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد فضاهای تجاری خود واقع در مجتمع آبدرمانی سبلان سرعین را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌صورت اجاره (با تأیید شرکت) به‌شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	نام	متراژ / ظرفیت	اجاره بها پایه مزایده هفت ماهه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	فضای داربست گاومیش گلی	۱۶۰ متر	۷۵۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۷,۹۲۰,۰۰۰
۲	غرفه شماره یک	۳۰ متر	۸۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۴۰,۸۳۵,۰۰۰
۳	غرفه شماره پنج	۲۲۰ متر	۹۹۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۹,۵۸۵,۰۰۰
۴	غرفه شماره شش	۳۰ متر	۵۸۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۱۷۰,۰۰۰
۵	غرفه شماره هفت	۱۲ متر	۷۲۹,۱۷۰,۰۰۰	۳۶,۴۵۸,۵۰۰
۶	غرفه ماساژ آقایان	۸۰ متر	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۷۵۰,۰۰۰
۷	غرفه ماساژ بانوان	----	۴۹۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۴,۷۹۲,۰۰۰

۱ محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۴/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (۵۰۰۱۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۲) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۲ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه سالانه جهت هر مورد می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا واریز سپرده به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری(شرکت توسعه گردشگری ایران) باشد.
۳ زمان تحویل پیشنهادات به‌مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ می‌باشد که می‌بایست در سامانه بارگذاری گردد.
۴ پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۱ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ ساعت ۱۰صبح اعلام خواهد شد.
۵ شرکت‌کنندگان می‌بایست اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۸ به نشانی تهران- ولنجک، خیابان امیرآبادی (خیابان هشتم) بن بست یاسمن یکم، پلاک ۱۵، تحویل واحد امور حقوقی و قراردادها و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
۶ سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینت و پس از مهر و امضا به‌همراه تصویر رزومه کامل خود در سامانه بارگذاری نمایند.
۷ پایان مدت قرارداد ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ می‌باشد مبلغ ودیعه (قرض‌الحسنه) معادل دو ماه مبلغ اجاره بها می‌باشد که برنده مزایده موظف می‌باشد در هنگام عقد قرارداد پرداخت نماید و همچنین سه ماه اول مبلغ اجاره بها را نقداً به‌حساب شرکت توسعه گردشگری ایران واریز نماید و اجاره بهای مدت باقی مانده را طی چکی به تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ که هنگام عقد قرارداد تحویل نموده واریز نماید.
۸ تحویل مورد اجاره پس از عقد قرارداد و از تاریخ ابلاغ امضای صورتجلسه تحویل انجام می‌گیرد.
۹ هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴- داخلی: ۲۰۹ و تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.
۱۱ شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
شرکت توسعه گردشگری ایران

آگهی مزایده عمومی
اجاره فضاهای تجاری هتل لاله سرعین
I.T.D.C
شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص)
IRAN Tourism Development Corporation (Private Joint Stock)
شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد فضاهای تجاری خود واقع در هتل لاله سرعین را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌صورت اجاره (با تأیید شرکت) به‌شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	نام	متراژ / ظرفیت	اجاره بهای پایه مزایده هفت ماهه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	غرفه شماره چهار	۲۵ مترمربع	۲۰۴,۱۷۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۸,۵۰۰
۲	غرفه شماره پنج	۲۵ مترمربع	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰
۳	غرفه شماره شش	۲۱ مترمربع	۱۲۸,۴۰۰,۰۰۰	۶,۴۲۰,۰۰۰
۴	غرفه شماره هفت	۲۱ مترمربع	۱۸۶,۷۰۰,۰۰۰	۹,۳۳۵,۰۰۰
۵	غرفه شماره هشت	۲۱ مترمربع	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰

۱ محل دریافت اسناد مزایده: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۴/۲۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (۵۰۰۱۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۳) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
۲ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% درصد قیمت پایه سالانه جهت هر مورد می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا واریز سپرده به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ به‌نام تمرکز در آمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری(شرکت توسعه گردشگری ایران) باشد.
۳ زمان تحویل پیشنهادات به‌مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۸ می‌باشد که می‌بایست در سامانه بارگذاری گردد.
۴ پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۱۱ صبح روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ ساعت ۱۰صبح اعلام خواهد شد.
۵ شرکت‌کنندگان می‌بایست اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۸ به نشانی تهران، ولنجک، خیابان امیرآبادی (خیابان هشتم)، بن‌بست یاسمن یکم، پلاک ۱۵، تحویل واحد امور حقوقی و قراردادها و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.
۶ سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینت و پس از مهر و امضا به‌همراه تصویر رزومه کامل خود در سامانه در بارگذاری نمایند.
۷ پایان مدت قرارداد ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ می‌باشد. مبلغ ودیعه (قرض‌الحسنه) معادل دو ماه مبلغ اجاره بها می‌باشد که برنده مزایده موظف می‌باشد در هنگام عقد قرارداد پرداخت نماید و همچنین سه ماه اول مبلغ اجاره بها را نقداً به‌حساب شرکت توسعه گردشگری ایران واریز نماید و اجاره بهای مدت باقی مانده را طی چکی به تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ که هنگام عقد قرارداد تحویل نموده واریز نماید.
۸ تحویل مورد اجاره پس از عقد قرارداد و از تاریخ ابلاغ امضای صورتجلسه تحویل انجام می‌گیرد.
۹ هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۰ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴- داخلی: ۲۰۹ و تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.
۱۱ شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
شرکت توسعه گردشگری ایران