نگاهی به ضرورت همراهی با مردم در سیاست های دولت

حکمرانی به‌توان مردم

ایلیا داوودی
روزنامه‌نگار

یکی از علل ناکارآمدی نسبی دولت‌های گذشته ساختار حکمرانی متمرکز کشور است؛ به طوری که حتی بهترین مدیران نیز در چنین ساختاری نمی توانند از کارایی و بهره وری لازم برخوردار باشند. تأکید بیش از اندازه بر بوروکراسی اداری متمرکز و عدم استفاده از ظرفیت‌های مناطق مختلف کشور برای مشارکت اجتماعی در امر حکمرانی سبب شده اولاً توان جامعه در حل مشکلات، مغفول واقع شود و ثانیاً در مدیریت منابع، طرح‌ها و سیاستگذاری‌ها، نقاط مختلف کشور به اندازه کافی مورد توجه قرار نگیرند و نوعی عدم توازن به وجود آید. این وضعیت خود منجر به نوعی فاصله و شکاف طبیعی میان حاکمیت و جامعه می‌شود. حکمرانی غیرمتمرکز در اینجا به این معنا است که اداره تمام امور استان‌ها و شهرهای مختلف تنها محدود به دولت مرکزی نبوده و اجرای پروژه‌های مختلف نیز تنها محدود به توان دولت، کارمندان و روال اداری و بوروکراتیک نشود؛ بلکه بخشی از آنها به ظرفیت‌های اجتماعی خود مناطق و بخش‌های غیردولتی جامعه (حقیقی و حقوقی) واگذار شوند و به نوعی در بخشی از امور، ضمن نظارت و کنترل مرکز، تفویض اختیار شود. سبک مدیریتی دولت سیزدهم و شخص آیت الله رئیسی از این جنس است. الگوهای مختلفی برای حکمرانی غیرمتمرکز وجود دارد که باید هرکدام متناسب با شرایط کشور مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته و از نظر اثربخشی ارزیابی شوند. تمرکز و عدم تمرکز می‌تواند هم از نظر سیاستگذاری و هم از نظر تصمیم‌گیری و اجرا دنبال شود که در این مورد باید دید کدام الگو با توجه به شرایط فرهنگی، اجتماعی و سیاسی ایران مؤثرتر خواهد بود. به منظور تحول در الگوهای مدیریتی متمرکز به سمت الگوهای مدیریتی غیر متمرکز مبتنی بر مشارکت اجتماعی لازم است برخی مسائل مورد توجه قرار گیرند.

■ رویکردهای مختلف به مشارکت مردم در حکمرانی

گروهی از متخصصان و مقامات دولتی بر این باورند که امروزه مسائل مطرح در خط مشی‌گذاری عمومی به اندازه‌ای پیچیده و بغرنج است که عامه مردم، بدون دانش و تخصص‌های لازم نمی‌توانند به طور مؤثر در امر خط مشی‌گذاری عمومی مشارکت کنند. مردم‌سالاری سنتی و کلاسیک در دنیای امروز مفهومی ندارد و برای اداره امور باید متخصصان و کارشناسان پا به عرصه تصمیم‌گیری بگذارند و تنها به یاری آنها است که می‌توان خط مشی‌گذاری مؤثری انجام داد. گروهی دیگر از نظریه‌پردازان خط مشی‌گذاری عمومی، عامه مردم را در زمینه خط مشی‌گذاری بی تفاوت و بی‌علاقه می‌دانند. این گروه معتقدند در دنیای امروز مردمان در پی گذران زندگی و منافع شخصی خود بوده و علاقه چندانی به مشارکت در مسائل خط مشی‌گذاری عمومی ندارند. بنابراین، نمی‌توان با اتکا بر مشارکت عامه مردم به صورت یک نیروی مؤثر و دائم، با اطمینان نظامی را طراحی کرد و انتظار داشت که این نظام به درستی پاسخگوی مسائل خط مشی‌گذاری عمومی باشد. بسیاری از مقامات سیاسی بر این اعتقادند که مشارکت بیشتر شهروندان در خط مشی‌گذاری عمومی، نقش خط مشی‌گذاران را دگرگون ساخته و از قدرت آنان کاسته است. از این رو باید به گونه‌ای عمل شود که نقش مقامات سیاسی در خط مشی‌گذاری حفظ شود. یکی دیگر از نظرات مخالفت با مشارکت عامه مردم، زمانبر بودن و هزینه‌ساز بودن این مشارکت است. طبق این نظریه، شهروندان در مشارکت خود موجب می‌شوند فرایند خط مشی‌گذاری عمومی طولانی شده و پیچیدگی‌ها و هزینه‌هایی به آن تحمیل شود. برخی نظریه‌پردازان خط مشی‌گذاری عمومی، تصمیم‌گیری عقلایی و تصمیم گیری مردم سالارانه را در دو قطب متضاد می‌بینند که دو هدف مخالف هم را دنبال می‌کنند. در تصمیم‌گیری عقلایی هدف کارایی است، در حالی که در تصمیم‌گیری مردم‌سالار هدف رضایت شهروندان و پاسخگویی به نیازهای آنان است. موافقان مشارکت عامه مردم در خط مشی‌گذاری عمومی اعتقاد دارند که متخصصان و کارشناسان نمی‌توانند وسعت نظر عامه مردم را در خط مشی‌گذاری منعکس سازند و باید تدبیری اندیشیده شود که عامه مردم بتوانند در خط مشی‌گذاری عمومی مشارکت داشته باشند و دامنه وسیعی از نظرات که نگرش کل جامعه را نشان می‌دهد، مطرح سازند. گروه دیگری از موافقان مشارکت عامه مردم، به شکل‌گیری قوای حکومتی توجه کرده و متخصصان اداری را متولی وضع خط مشی نمی‌دانند، بلکه معتقدند این نمایندگان مردم هستند که واضعان اصلی خط مشی محسوب می‌شوند؛ بنابراین مردم به طریق اولی باید در خط مشی‌گذاری مشارکت داشته باشند. ایفای نقش تصمیم‌گیری عمومی از سوی کارشناسان و متخصصان با روح مردم‌سالاری در تضاد بوده و تصمیم‌گیری عقلایی که وسیله‌ای به شمار می‌آمده است، به صورت هدف درآمده و این وضعیت شایسته حکومت‌های آزادمنش و مردم‌سالار نیست. این گروه معتقدند اختیار تصمیم‌گیری در قوه مجریه به صورت فن سالارانه موافق با اصول جامعه مرکب و مردم‌سالار نیست. به نظر می‌رسد دیدگاهی که مردم را دال اصلی حکمرانی می‌بیند می‌تواند بهتر در عرصه حکمرانی عمل کند؛ زیرا سیاست‌ها برخاسته از نیاز شهروندان بوده و در نهایت نیز همراهی آنها را با مرحله اجرا به دنبال خواهد داشت.

> یکی از علل ناکارآمدی نسبی دولت‌های گذشته ساختار حکمرانی متمرکز کشور است؛ به طوری که حتی بهترین مدیران نیز در چنین ساختاری نمی توانند از کارایی و بهره وری لازم برخوردار باشند. تأکید بیش از اندازه بر بوروکراسی اداری متمرکز و عدم استفاده از ظرفیت‌های مناطق مختلف کشور برای مشارکت اجتماعی در امر حکمرانی سبب شده اولاً توان جامعه در حل مشکلات، مغفول واقع شود و ثانیاً در مدیریت منابع، طرح ها و سیاستگذاری‌ها نقاط مختلف کشور به اندازه کافی مورد توجه قرار نگیرند و نوعی عدم توازن به وجود آید

President.ir

■ الزامات مشارکت مردم در حکمرانی

۱- پایبندی به قانون اساسی

نخستین پیش‌نیاز این الگو آن است که باید بر قانون اساسی استوار باشد. اصول حاکمیت مردم، دولت نماینده، حقوق شهروندان، تعادل قوا و... در قانون اساسی ذکر شده است. حکومت اداری مدرن نه‌تنها باید با قانون اساسی سازگار باشد، بلکه در تحقق چشم‌انداز قانون اساسی نیز ضروری است. براساس قانون اساسی، مدیر دولتی باید هم از لحاظ فنی شایسته و هم از لحاظ اخلاق متعهد باشد. تعهد اخلاقی باید نسبت به قانون اساسی و هم نسبت به دارا شدن شرایط لازم فنی اداری باشد. هدف اولیه دولت‌ها باید تضمین ارزش‌های بنیادی برای همه شهروندان باشد که مردم‌سالاری را ابزاری برای تحقق اهداف نهایی و نه خود هدف نهایی تصور می‌کنند. آنگاه دولت از طریق اقدام اساسی پذیرش قانون اساسی و نه فقط از طریق انتخابات، مشروعیت کسب می‌کند. بدین ترتیب، اقدامات، اهداف و پذیرش قانون اساسی مشروعیت را شکل می‌دهد. واضح است که همه مقامات دولتی، منتخب یا منصوب، مستقیم یا غیرمستقیم مشروعیت خود را از مردم کسب می‌کنند. این مقامات از طریق اصلی بالاتر از اصل تقسیمات حداکثر یعنی اصل قانون اساسی کنترل می‌شوند. تعهد اخلاقی اولیه است که مدیر دولتی را حافظ و ضامن ارزش‌های بنیادین هر شهروند می‌سازد. پیش‌نیاز قانون اساسی به‌طور خاص با دیدگاه نمایندگی و شهروندی از عامه همخوانی دارد.

۲- پرورش شهروند فاضل

پیش نیاز دوم برای طراحی الگوی مشارکت اجتماعی در حکمرانی باید بر ایده غنی شهروندی استوار باشد. در جاهای دیگر از آن، به شهروند فاضل اشاره شده است. گفته می‌شود که یک دولت نمی‌تواند از مردمی که نمایندگی آن را به عهده دارد، بهتر باشد. بنابراین بهتر است که مفهوم غنی شهروندی، نوعی قید مدیریت دولتی باشد. چهار ویژگی شهروند فاضل عبارتند از:

۱- نخست اینکه شهروند فاضل ارزش‌های بنیادی را درک می‌کند و قادر به انجام و اجرای فلسفه اخلاقی حاکم است. یعنی سیاست‌های تقویت‌کننده منافع خاص و عام شهروندان را می‌شناسد و با قانون اساسی همراهی می‌کند. این شهروندان باید دارای نوعی زندگی مدنی باشند که ارائه قضاوت فلسفی بخش مهمی از آن است.

۲- باور، ویژگی دوم شهروند فاضل است. شهروند باید باور داشته باشد که ارزش‌های رژیم حاکم، صحیح و درست هستند نه ایده‌های مقبول اکثریت یا ایده‌هایی که از لحاظ روانی راضی کننده‌اند.

۳- ویژگی سوم شهروند فاضل تقبل مسئولیت اخلاقی است. یعنی اگر به ارزش‌های نظام معتقد است باید از آن دفاع کند.

۴- ویژگی چهارم شهروندان فاضل مدنیت است. مدنیت مستلزم گذشت است و این امر بیانگر آن است که قوانین نباید فرد را مجبور به گذشت کند بلکه باید تا حدی که آزادی را مخدوش نمی‌کنند رعایت شوند. تحمل جنبه دوم مدنیت است. باید از طریق گفتمان تحمل شنیدن ایده‌های دیگران را داشت. ایده‌ها سکه رایج در بازار مدنیت هستند. در عین حال اقدام عملی علیه ارزش‌های محوری نظام موضوع دیگری است که باید با آن مقابله کرد. مسئولیت مستخدم دولتی پرورش شهروندی فاضل است. چنین شهروندی به سیستم خدمات عمومی متعهد و مراقب احترام خواهند گذاشت.

۳- حساسیت نسبت به عامه (جمعی و غیرجمعی)

پیش‌نیاز سوم طراحی الگو، ایجاد و حفظ سیستم‌ها و روش‌هایی برای شنیدن و پاسخ به منافع عامه جمعی و غیرجمعی است. عامه جمعی (گروه‌های ذینفع) عموماً قادر به یافتن ساز و کارهای ابراز و دنبال کردن دیدگاه‌های خود هستند. در عین‌حال، مدیریت دولتی در نگاه خود به کارایی، بهنگامی و نظم، میل به پرهیز از ساز و کارهای ابراز منافع دارد. شنودها، مشورت‌ها، حکمیت‌ها... و نظایر آنها برای تئوری عمومی عامه در مدیریت دولتی ضروری هستند. البته وظیفه دشوارتر مدیریت دولتی، توجه به سلامتی و منافع عامه غیرمتشکل است. براساس قانون اساسی و تعهد به اصول آن و بر مبنای وجود شهروندی فاضل، مدیران دولتی باید به عامه غیرمتشکل اهمیت دهند. براساس قانون اساسی، هر شهروندی در پناه قانون از حمایت برابر برخوردار است. از این‌رو مدیر دولتی باید حامی برخورد مساوی با شهروندان باشد. مدیران دولتی نباید بی‌عدالتی در توزیع خدمات عمومی یا فرصت‌های استخدامی در بخش دولتی را تحمل کنند. مدیریت دولتی باید نه‌فقط به کارایی و صرفه‌جویی بلکه به عدالت اجتماعی متعهد باشد.

۴- رویکرد خیرخواهی و فضیلت محوری به شهروندان

پیش‌نیاز چهارم برای تئوری عمومی عامه باید بر خیرخواهی و عشق‌ورزی استوار باشد. خیرخواهی یا دوست‌داشتن دیگران کلید اصلی تئوری عامه است. به نظر می‌رسد دوست داشتن کشور مستلزم توجه به دو اصل متفاوت است: نخست احترام و حرمت ویژه به قانون اساسی یا شکل دولت که تثبیت شده و روی کار آمده و دوم کمک به امنیت، احترام و شادی دیگران تا حد توان است. کسی که به قوانین احترام نمی‌گذارد و از دیدگاه مدنی اطاعت نمی‌کند شهروند نیست؛ یقیناً کسی که میل به ارتقای رفاه کل جامعه (به وسیله هر ابزاری که در قدرت اوست) ندارد شهروند خوبی نیست. هدف دولت باید حفظ ارزش‌های بنیادی نظام سیاسی در برابر همه شهروندان باشد. هدف مدیریت دولتی باید بر مبنای نوعی از مفهوم عامه استوار باشد که بر خیرخواهی و عشق‌ورزی استوار باشد. آنچه در ایده خیرخواهی نهفته است، معنی خدمات عمومی است که سنت دیرینه مدیریت در سطح دولت است و در ایران نیز مورد توجه قرار گرفته است.

بانک ملت
آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۱/۳۲۰
الف) مزایده‌گزار: بانک ملت
ب) موضوع مزایده: بانک ملت در نظر دارد ۱۵ عدد قرقره کابل صنعتی SWR خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی با ۲۰% زیر قیمت کارشناسی به مبلغ ۱۸۴ / ۴۲۲ ریال به‌صورت نقد (۲۰%) و الباقی اقساط (حداکثر ۳۶ ماه) با حداکثر نرخ سود اقساط واگذاری با آخرین نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و اخذ ضمانت‌نامه بانکی بابت کل اقساط به میزان اصل و سود متعلقه به فروش رساند.
ج) سپرده لازم برای شرکت در مزایده: ۵% مبلغ قرقره مورد نظر به‌حالت مجزا به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک ملت) و یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۳۰۳۲۰۱۱۱ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)
د) مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه معرفی‌نامه و فیش ۵۰۰/۰۰۰ ریالی واریزی به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۳۰۳۲۰۲۲۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت
هـ) محل دریافت اسناد مزایده: تهران – خیابان طالقانی – مقابل ساختمان وزارت نفت – ساختمان شماره ۳۸۰ – طبقه ششم – اداره معاملات و قراردادها
نام مسؤول: کیایی – مزروعی
شماره تماس: ۶۴۸۲۱۱۸۰ – ۶۴۸۲۱۰۵۹ – ۶۴۸۲۱۰۴۷
جدول زمانی انجام مزایده
آغاز توزیع اسناد مزایده: ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱
مهلت ارسال مدارک مزایده: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: رأس ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
اداره کل تدارکات – اداره معاملات و قراردادها

بانک ملت
آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۱/۳۲۱
الف) مزایده‌گزار: بانک ملت
ب) موضوع مزایده: بانک ملت در نظر دارد ۹۶۳ دستگاه مانع پارکینگ ریموت دار آکبند خود را با شرایط و مشخصات مندرج در این اوراق از طریق برگزاری مزایده عمومی با ۲۰% زیر قیمت کارشناسی به مبلغ ۲۰۰ / ۸۶۷ / ۱۳ ریال به‌صورت نقد (۲۰%) و الباقی اقساط (حداکثر ۳۶ ماه) با آخرین نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و اخذ ضمانت‌نامه بانکی بابت کل اقساط به میزان اصل و سود متعلقه به فروش رساند.
ج) سپرده لازم برای شرکت در مزایده: مبلغ ۶۹۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک ملت) و یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۳۰۳۲۱۱۵۸ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)
د) مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه معرفی‌نامه و فیش ۵۰۰/۰۰۰ ریالی واریزی به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۳۰۳۲۱۲۶۷ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت
هـ) محل دریافت اسناد مزایده: تهران – خیابان طالقانی – مقابل ساختمان وزارت نفت – ساختمان شماره ۳۸۰ – طبقه ششم – اداره معاملات و قراردادها
نام مسؤول: کیایی
شماره تماس: ۶۴۸۲۱۱۸۰ – ۶۴۸۲۱۰۵۹ – ۶۴۸۲۱۰۴۷
جدول زمانی انجام مزایده
آغاز توزیع اسناد مزایده: ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱
مهلت ارسال مدارک مزایده: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: رأس ساعت ۸:۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
اداره کل تدارکات – اداره معاملات و قراردادها

بانک ملت
آگهی مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۱/۳۲۲
الف) مزایده‌گزار: بانک ملت
ب) موضوع مزایده: بانک ملت در نظر دارد دو عدد رولربرینگ SKF صنعتی خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی با ۱۰% زیر قیمت کارشناسی به مبلغ ۲۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰ ریال به‌صورت نقد (۱۰%) و الباقی اقساط (حداکثر ۳۶ ماه) با حداکثر نرخ سود اقساط واگذاری با آخرین نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و اخذ ضمانت‌نامه بانکی بابت کل اقساط به میزان اصل و سود متعلقه به فروش رساند.
ج) سپرده لازم برای شرکت در مزایده: مبلغ ۲۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی (غیر از بانک ملت) و یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۳۰۳۲۲۱۰۶ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)
د) مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه معرفی‌نامه و فیش ۵۰۰/۰۰۰ ریالی واریزی به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۴۰۱۱۷۵۰۰۳۰۳۲۲۲۱۵ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت
هـ) محل دریافت اسناد مزایده: تهران – خیابان طالقانی – مقابل ساختمان وزارت نفت – ساختمان شماره ۳۸۰ – طبقه ششم – اداره معاملات و قراردادها
نام مسؤول: کیایی – مزروعی
شماره تماس: ۶۴۸۲۱۱۸۰ – ۶۴۸۲۱۰۵۹ – ۶۴۸۲۱۰۴۷
جدول زمانی انجام مزایده
آغاز توزیع اسناد مزایده: ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱
مهلت ارسال مدارک مزایده: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱
تاریخ بازگشایی پاکت‌ها: رأس ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲
اداره کل تدارکات – اداره معاملات و قراردادها

بورس
آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی
شماره ۲-۱۴۰۱
نوبت اول
(قطعات تجاری، نانوایی، درمانی، آموزشی، ورزشی و فرهنگی ۳۰% نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)
(قطعات مسکونی ۵۰% نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه)
شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب مصوبات بند ۱ از دوازدهمین جلسه هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ در نظر دارد؛ تعدادی قطعه زمین با کاربری تجاری، نانوایی، آموزشی، ورزشی، درمانی و فرهنگی و مسکونی را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۷۷۰۰۰۰۰۲ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.
● نوع و تضمین شرکت در فراخوان: ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR ۷۱۰۶۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا، شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۹۹۳۹۸ – شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (در صورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هرکدام بابستی جداگانه ارائه گردد – در ضمن ضمانت‌نامه باید بنام فرد یا افراد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)
مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و محل آن به‌شرح ذیل می‌باشد:
۱ دریافت اسناد در سامانه از مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۹:۰۰ می‌باشد. در صورت عدم دریافت اسناد در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید شد.
۲ مهلت و تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰
۳ محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه): دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند
۴ تاریخ بازگشایی پیشنهادات: سه‌شنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۱، رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)
• کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
متقاضیان درصورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت‌نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می‌باشند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶ – سایت سامانه www.setadiran.ir
متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران – ساوه) شهر جدید پرند – بلوار شهید سردار سلیمانی – فاز ۴ – خیابان ۲۲ بهمن – خیابان ۱۲ فروردین – روبه‌روی درمانگاه سلام – شرکت عمران شهر جدید پرند – اداره املاک و حقوقی و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:
www.parand.ntdc.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۲۰۹ – ۵۶۷۹۵۵۸۰ – ۰۲۱
• دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز یا صدور گواهی تخصیص زمین از سوی شرکت عمران به متقاضی جهت دریافت و ارائه موافقت‌نامه اصولی) درخصوص قطعه فرهنگی، درمانی، آموزشی و ورزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی و مستندات توان مالی و تحویل سفته به میزان سه برابر قیمت همان ملک به‌همراه تعهدنامه محضری (با این مضمون که درصورت تخلف یا تغییر کاربری شرکت علی‌الرأس نسبت به وصول تضامین اقدام خواهد نمود) قبل از انعقاد قرارداد قطعه مذکور الزامی می‌باشد.
•توجه:
قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه موردنظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... می‌باشد.
اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.
قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی – وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.
شرکت عمران شهر جدید پرند

ایران
روابط عمومی و ارتباط مردم با پلیس
تلفن: ۸۸۷۶۹۰۷۵
نمابر: ۸۸۷۶۹۰۷۴
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳
editorial@iran-newspaper.com