

«ایران» از انفعال و کم کاری دولت قبل در روند ساخت خط آهن رشت - آستارا گزارش می دهد

۲۰ هزار میلیارد تومان سرمایه مورد نیاز تکمیل کریدور ریلی شمال - جنوب

باتوجه به اهمیت ساخت ۱۶۰ کیلومتر خط آهن بخش پایانی کریدور شمال - جنوب از رشت به آستارا، دولت سیزدهم تأمین مالی آن را برعهده گرفته است

مجری پروژه رشت - آستارا در دولت قبل، ۵ بار تغییر کرد و این تغییرات مدیریتی نشان می دهد، اهمتامی برای به نتیجه رسیدن این پروژه وجود نداشت



حضور آستارا

رشت به آستارا در دولت سیزدهم تأمین مالی آن را برعهده گرفته است

مجری پروژه رشت - آستارا در دولت قبل، ۵ بار تغییر کرد و این تغییرات مدیریتی نشان می دهد، اهمتامی برای به نتیجه رسیدن این پروژه وجود نداشت

مسیر ریلی رشت - آستارا مورد توجه این کشور است. ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری روسیه برای ساخت قطعه پایانی کریدور ریلی شمال - جنوب، توافق حمل و نقلی دو کشور است. اما متولیان بخش حمل و نقل در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشتند که ایران برای تکمیل خط ریلی رشت - آستارا ممتصل تأمین مالی از محل سرمایه‌گذاری خارجی نمی‌ماند و تلاش دولت همزمان با جذب سرمایه خارجی، تأمین مالی داخلی است. شهریار افندی زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: تمام کشورهای جهان از مسیر ایران ذی‌نفع هستند، امکان سرمایه‌گذاری در تکمیل شبکه بین‌المللی انتقال کالا در کشور را دارند و کشورهایی که در این مسیرها سرمایه‌گذاری انجام دهند خودشان هم می‌توانند در بهره‌برداری مشارکت کنند. وی افزود: با توجه به اهمیت خط ریلی

رشت به آستارا در دولت سیزدهم تأمین مالی آن را برعهده گرفته است

مسیر ریلی رشت - آستارا مورد توجه این کشور است. ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری روسیه برای ساخت قطعه پایانی کریدور ریلی شمال - جنوب، توافق حمل و نقلی دو کشور است. اما متولیان بخش حمل و نقل در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشتند که ایران برای تکمیل خط ریلی رشت - آستارا ممتصل تأمین مالی از محل سرمایه‌گذاری خارجی نمی‌ماند و تلاش دولت همزمان با جذب سرمایه خارجی، تأمین مالی داخلی است. شهریار افندی زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: تمام کشورهای جهان از مسیر ایران ذی‌نفع هستند، امکان سرمایه‌گذاری در تکمیل شبکه بین‌المللی انتقال کالا در کشور را دارند و کشورهایی که در این مسیرها سرمایه‌گذاری انجام دهند خودشان هم می‌توانند در بهره‌برداری مشارکت کنند. وی افزود: با توجه به اهمیت خط ریلی

رشت به آستارا در دولت سیزدهم تأمین مالی آن را برعهده گرفته است

مسیر ریلی رشت - آستارا مورد توجه این کشور است. ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری روسیه برای ساخت قطعه پایانی کریدور ریلی شمال - جنوب، توافق حمل و نقلی دو کشور است. اما متولیان بخش حمل و نقل در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشتند که ایران برای تکمیل خط ریلی رشت - آستارا ممتصل تأمین مالی از محل سرمایه‌گذاری خارجی نمی‌ماند و تلاش دولت همزمان با جذب سرمایه خارجی، تأمین مالی داخلی است. شهریار افندی زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: تمام کشورهای جهان از مسیر ایران ذی‌نفع هستند، امکان سرمایه‌گذاری در تکمیل شبکه بین‌المللی انتقال کالا در کشور را دارند و کشورهایی که در این مسیرها سرمایه‌گذاری انجام دهند خودشان هم می‌توانند در بهره‌برداری مشارکت کنند. وی افزود: با توجه به اهمیت خط ریلی

می‌شود.»

مسیر ریلی رشت - آستارا در دولت سیزدهم تأمین مالی آن را برعهده گرفته است

مسیر ریلی رشت - آستارا مورد توجه این کشور است. ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری روسیه برای ساخت قطعه پایانی کریدور ریلی شمال - جنوب، توافق حمل و نقلی دو کشور است. اما متولیان بخش حمل و نقل در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشتند که ایران برای تکمیل خط ریلی رشت - آستارا ممتصل تأمین مالی از محل سرمایه‌گذاری خارجی نمی‌ماند و تلاش دولت همزمان با جذب سرمایه خارجی، تأمین مالی داخلی است. شهریار افندی زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: تمام کشورهای جهان از مسیر ایران ذی‌نفع هستند، امکان سرمایه‌گذاری در تکمیل شبکه بین‌المللی انتقال کالا در کشور را دارند و کشورهایی که در این مسیرها سرمایه‌گذاری انجام دهند خودشان هم می‌توانند در بهره‌برداری مشارکت کنند. وی افزود: با توجه به اهمیت خط ریلی

مسیر ریلی رشت - آستارا مورد توجه این کشور است. ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری روسیه برای ساخت قطعه پایانی کریدور ریلی شمال - جنوب، توافق حمل و نقلی دو کشور است. اما متولیان بخش حمل و نقل در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشتند که ایران برای تکمیل خط ریلی رشت - آستارا ممتصل تأمین مالی از محل سرمایه‌گذاری خارجی نمی‌ماند و تلاش دولت همزمان با جذب سرمایه خارجی، تأمین مالی داخلی است. شهریار افندی زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: تمام کشورهای جهان از مسیر ایران ذی‌نفع هستند، امکان سرمایه‌گذاری در تکمیل شبکه بین‌المللی انتقال کالا در کشور را دارند و کشورهایی که در این مسیرها سرمایه‌گذاری انجام دهند خودشان هم می‌توانند در بهره‌برداری مشارکت کنند. وی افزود: با توجه به اهمیت خط ریلی

مسیر ریلی رشت - آستارا مورد توجه این کشور است. ۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری روسیه برای ساخت قطعه پایانی کریدور ریلی شمال - جنوب، توافق حمل و نقلی دو کشور است. اما متولیان بخش حمل و نقل در گفت‌وگو با «ایران» اظهار داشتند که ایران برای تکمیل خط ریلی رشت - آستارا ممتصل تأمین مالی از محل سرمایه‌گذاری خارجی نمی‌ماند و تلاش دولت همزمان با جذب سرمایه خارجی، تأمین مالی داخلی است. شهریار افندی زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: تمام کشورهای جهان از مسیر ایران ذی‌نفع هستند، امکان سرمایه‌گذاری در تکمیل شبکه بین‌المللی انتقال کالا در کشور را دارند و کشورهایی که در این مسیرها سرمایه‌گذاری انجام دهند خودشان هم می‌توانند در بهره‌برداری مشارکت کنند. وی افزود: با توجه به اهمیت خط ریلی

جزئیات زمان بندی فاز هفتم ثبت نام نهضت ملی مسکن

معاونت امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی جزئیاتی از زمان بندی فاز هفتم ثبت نام نهضت ملی مسکن را اعلام کرد. بر اساس اطلاعیه صادر شده، فاز هفتم ثبت نام نهضت ملی مسکن از تاریخ ۱۵ تیر ماه سال جاری و بر اساس میزان واحد پذیرایی اراضی شناسایی شده در شهرهای کشور آغاز شده است به نحوی که در این مرحله، صرفاً امکان ثبت نام در شهرهای دارای اراضی مازاد بر تعداد متقاضیان حاضر شرایط مراحل قبل وجود دارد. بر این اساس پایان مهلت ثبت نام منوط به اتمام ظرفیت اراضی هر شهر است. خاطر نشان می شود پس از پالیاش و احراز شرایط این متقاضیان و در صورت وجود ظرفیت مازاد، مجدد ثبت نام برای ظرفیت مازاد اراضی انجام می شود.

فروش ارزی بلیت هواپیما بالاتر از نرخ تعیین شده، ممنوع است

سختگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: فروش بلیت هواپیما در مسیرهای داخلی به صورت ارزی و بالاتر از نرخ تعیین شده به اتباع خارجی ممنوع است. میراکبر رضوی در خصوص ارائه خدمات بلیت پروازهای داخلی به مسافران خارجی گفت: هیچ کدام از شرکت‌های هواپیمایی، دفاتر خدمات مسافرت هوایی و درگاه‌های فروش اینترنتی بلیت، مجاز به نمایش قیمت بلیت هواپیما بالاتر از نرخ تعیین شده توسط شورای عالی هواپیمایی که قابل استناد در سایت سازمان هواپیمایی کشوری و انجمن شرکت‌های هواپیمایی است را ندارند.

افتتاح خط یک مترو پرنده در دهه فجر

معاون وزیر راه و شهرسازی از بهره‌برداری یک خط از مترو تهران - پرنده در دهه فجر خبر داد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، عملیات تست سرد مترو تهران - پرنده روز گذشته انجام گرفت. علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اظهار کرد: امیدواریم بعد از این تست و طی مراحل فنی که همکاران ما در مترو تهران و قراقرق‌ها خاتم انجام می دهند، هرچه سریع‌تر بتوانیم وعده‌ای را که به مردم در شهر پرنده داده شده بود، محقق کنیم.

اقساط ودیعه مسکن کاهش می یابد

گروه اقتصادی / مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: میزان اقساط ودیعه مسکن بویژه در تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی کاهش می یابد.

پروانه اصلانی گفت: در تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن، بازپرداخت پنج‌ساله به‌صورت اصل و صورت باید انجام شود که اقساط آن ماهانه ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌شود، اما در بسته جدید حمایتی دولت، شرایط به گونه‌ای شده که تنها سود تسهیلات پرداخت می‌شود. او افزود: در این شرایط میزان اقساط به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد و بازپرداخت اصل مبلغ ودیعه باید در پایان سال صورت گیرد. متقاضی و مستأجر از سیستم بانکی قرض می‌گیرد و تا پایان سال قرض را برمی‌گرداند. اولویت بندی متقاضیان هم باید طبق اعلام وزارت راه و شهرسازی باشد؛ خانواده‌های کم‌درآمد و دهک‌های پایین و خانواده‌هایی که سه فرزند به بالا دارند و زوج‌های جوان از سوی سایت طرح‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی به بانک‌ها ابلاغ می‌شود.

■ **۲۰ درصد جریمه مالیاتی در انتظار بانک‌هایی که وام ودیعه مسکن ندهند**

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی همچنین گفت: اگر شعبه بانکی از پرداخت تسهیلات امتناع کند، مشمول ۲۰ درصد جریمه مالیاتی می‌شود. اصلانی اظهار کرد: امسال بر اساس قانون جهش تولید، همه تسهیلات بخش مسکن از محل قانون جهش تولید که برای بخش مسکن در نظر گرفته شده تأمین می‌شود که این مبلغ در سال گذشته ۳۶۰ هزار میلیارد تومان معادل ۲۰ درصد تسهیلات پرداختی بانک‌ها بود. وی ادامه داد: امسال نیز از همین محل ۴۰ هزار میلیارد تومان به وام ودیعه مسکن تخصیص داده شده که این تسهیلات به تفکیک بانک، استان و شعب توزیع شده و بانک مرکزی به سیستم بانکی ابلاغ کرده است. وی با بیان اینکه پرداخت این تسهیلات به بانک‌های عامل ابلاغ شده است، گفت: سازمان امور مالیاتی بر اساس سهمیه ۲۰ درصدی بانک،



پرداخت ودیعه مسکن را محاسبه می‌کند و اگر بانکی وام ودیعه را پرداخت نکند مشمول مالیات می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد نداشتن اعتبار، بهانه برخی بانک‌های عامل برای پرداخت نکردن وام ودیعه مسکن است. مبلغ تسهیلات ودیعه مسکن در شهر تهران ۱۰۰ میلیون تومان، در کلازنشهرها و مراکز استان‌ها ۷۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها ۴۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. هفته گذشته بسته جدید حمایتی دولت در قالب حمایت از مستأجران در هیات دولت به تصویب رسید. بسته جدید وزارت راه و شهرسازی در پنج محور برای کمک به افشار اجاره‌نشین ارائه شده که تعیین سقف برای قراردادهای اجاره، دائمی شدن پرداخت کمک ودیعه مسکن، تسهیل وثایق بانکی وام اجاره، اولویت قرار دادن دهک‌های اول تا سوم در پرداخت وام ودیعه و ارائه مشوق‌های تسهیلاتی و مالیاتی به موجرانی که مصوبات دولت را رعایت می‌کنند، محورهای این بسته را تشکیل می‌دهد. از رئیس بانک‌ها و اعضای حساب در خصوص ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها می‌توان به پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن، ایجاد مشوق برای موجران، نرخ‌گذاری خدمات مشاورین املاک و ارتقای توان فنی و تخصصی آنها و کمک به تکمیل و تحویل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن (خصوصی و حمایتی) اشاره کرد. به موجب مصوبه دولت، بانک مرکزی موظف است با اعلام وزارت راه و شهرسازی و مطابق با ضوابط

جعاله مسکن و مشوق‌های مالیاتی را برای موجرینی که واجد یکی از شرایط ذیل باشند، تهیه و جهت طی مراحل قانونی به مراجع ذیصلاح ارسال کنند.

بر این اساس نرخ خدمات مشاورین املاک برای خرید و فروش ملک بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم، با رعایت تبصره‌های ذیل آن و برای امور اجاره ملک بر مبنای درصدی از ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم بر اساس قانون نظام صنفی تعیین می‌شود و کمسیون نظارت هر شهرستان موظف است در اجرای ماده (۵۱) قانون نظام صنفی، نرخ‌های مورد عمل صنف مشاوران املاک را ظرف مدت یک‌ماه پس از ابلاغ این مصوبه اصلاح کند.

هرگونه ارائه خدمات به متقاضیان فروش و اجاره ملک پس از ثبت اطلاعات طرفین در سامانه امکان‌پذیر است و مشاورین املاک موظفند بر اساس اطلاعات اقامتگاه ثبت شده در سامانه، نسبت به اخذ کد رهگیری از سامانه معاملات اقدام کنند. در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن، مشاورین املاک که بدون اخذ کد رهگیری نسبت به انجام معاملات خرید و فروش یا اجاره اقدام کنند، حساب مورد مشمول مجازات‌های تخلفات مقرر در قانون نظام صنفی و قانون مالیات‌های مستقیم می‌شوند. در راستای عمل به تکلیف قانون جهش تولید مسکن، وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت سه ماه با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور امکان دسترسی و اخذ کدهای رهگیری توسط عموم مردم از سامانه معاملات را به‌صورت مستقیم فراهم کند. حق الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاورین املاک توسط سامانه معاملات محاسبه و در قراردادها و بیایعه‌نامه‌ها چاپ می‌شود. مشاورین املاک موظفند حق الزحمه را صرفاً بر اساس مبلغ محاسبه شده توسط سامانه معاملات و به وسيله دستگاه‌های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی اخذ کنند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (یکپارچه) سازمان تدارکات پزشکی جمعیت هلال احمر

شماره مناقصه ۰۳۰۰۰۰۰۰۱۹۰۹۲۱۰۲۰۰۱

سازمان تدارکات پزشکی جمعیت هلال احمر در نظر دارد خرید، استقرار، آموزش و پشتیبانی نرم افزار جامع (ERP) ستاد و واحدهای تابعه خود را به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (یکپارچه) به شرکت‌های واجد شرایط که صلاحیت و تجربه کافی در این زمینه دارند (دارای رتبه ۱ تولید و پشتیبانی نرم افزارهای سفارش مشتری) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

زمان انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ می‌باشد.

ردیف	موضوع	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	نوع تضمین
۱	مناقصه خرید، استقرار، آموزش و پشتیبانی نرم افزار جامع (ERP) ستاد و واحدهای تابعه سازمان تدارکات پزشکی جمعیت هلال احمر	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانت نامه بانکی معتبر

- مهلت زمانی دریافت اسناد از ساعت ۱۵ روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۲ تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹
- مهلت زمانی ثبت پیشنهاد در سامانه: از ساعت ۱۶ روز سهشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
- زمان برگزاری مرحله اول جلسه کمیسیون مناقصه: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹
- زمان برگزاری مرحله دوم جلسه کمیسیون مناقصه: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۲
- اعلام برنده نهایی با توجه به امتیاز بندی مرحله اول و قیمت پیشنهادی: ۱۴۰۱/۰۵/۲۴
- محل برگزاری مناقصه: سالن جلسات حوزه ریاست سازمان تدارکات پزشکی سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.
- هزینه نشر آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- متقاضیان می‌بایست ضمانت نامه بانکی و اسناد مربوطه را به شکل فیزیکی تا ۱ روز قبل از بازگشایی مرحله اول به اداره کل حر است سازمان تدارکات پزشکی تحویل نمایند.
- حضور نمایندگان شرکت‌هایی که در مرحله اول مورد قبول واقع شده‌اند صرفاً با معرفی نامه کتبی در جلسه بازگشایی پاکت قیمت «ج» بلامانع است.
- نشانی و شماره تماس: تهران، خیابان آیت الله طالقانی، تقاطع سپهبد قرنی، ساختمان سازمان تدارکات پزشکی جمعیت هلال احمر، شماره ۲۹۰ - به شناسه ملی ۰۵۰۴۰۸۰۲۶ و کدپستی ۱۵۹۹۸۴۵۳۱۸ و تلفن ۸۸۹۸۳۳۳۴۴
- اطلاعات تماس با سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶
- دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

سازمان تدارکات پزشکی هلال احمر