



آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل‌های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در شهر تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود در تهران به دفتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

● اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده هم‌روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

● در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پاکت قرار دهند.

● بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی شهر تهران در محل تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بلوار آفریقا - ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه زمان‌بندی انجام خواهد شد.

● پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

● هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

● سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

● امضای فرم شرکت در مزایده و الحاقیه کلیه ردیف‌های ذیل الزامی است.

● اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

● ۱٪ رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.

● شرایط فروش کلیه املاک مندرج در لیست مزایده به صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد	آدرس دفتر مزایده
۱	شهر تهران	۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بزرگراه آفریقا - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - جنب فروشگاه تعاونی کارکنان

ردیف	قیمت پایه مزایده (باقیمانده)	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تعویلمنک	درصد پرداخت قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	نوع ملک (پهنه)	امیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	سعدت آباد کوی فراز کوی مینا (نامع) سومین قواره شمالی پلاک ثبتی: ۲۳۵۸۱ فرعی از ۷۲ اصلی	پهنه R۱۲۲	دارد	۱۱۴۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سعدت آباد بلوار ۲۴ متری خیابان شب بوی یکم شرقی جنب پلاک ۳۲ پلاک ثبتی: ۳۴۱۲۵ فرعی از ۷۲ اصلی	پهنه R۱۲۲	ندارد	۶۷۹	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سعدت آباد - بلوار سرو شرقی - خیابان علامه طباطبایی - خیابان شانزدهم شرقی - قطعه ۷۹ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۳۰۵۵ فرعی از ۷۲ اصلی	پهنه R۱۲۲	ندارد	۹۲۶	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۲۴۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سعدت آباد - خیابان علامه طباطبایی - خیابان ۲۴ شرقی - پلاک ۴۱ پلاک ثبتی: ۱۸۰۳۳ / ۷۲	پهنه M۱۱۳	دارد	۱۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۳,۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سعدت آباد بلوار کاج سرو شرقی خیابان بهزاد جنوبی خیابان بهزاد جنوبی خیابان علی اکبر شرقی قواره دوم جنوبی پلاک ثبتی: ۷۲ / ۶۸۴ (و-۸۶۷۴)	پهنه M۱۱۳	ندارد	۴۷۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	آشرفی اصفهانی خیابان نفت نبش خیابان های ۱۱ و ۱۲ بهمن قطعه ۸ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۱۶ / ۶۵۶۶۷	پهنه S۲۱۴	ندارد	۲۹۴۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۸۶۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	آشرفی اصفهانی، شهرک نفت، انتهای کوچه چهارم نبش خیابان ۲۹ اسفند قطعه ۹ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۱۶ / ۶۵۶۶۸	پهنه R۱۲۱	ندارد	۲۲۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲۵۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	آشرفی اصفهانی - شهرک نفت - انتهای خیابان نفت (شهید زارع) - نبش خیابان ۱۱ - روبه روی مسجد ۱۴ معصوم - بهمن قطعه ۶ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۱۶ / ۶۵۶۶۵	پهنه S۲۱۴	ندارد	۶۸۱۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	آشرفی اصفهانی - شهرک نفت - انتهای خیابان نفت (شهید زارع) - نبش خیابان ۲۲ - قطعه اول تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۱۶ / ۶۵۶۶۰	پهنه R۱۲۱	ندارد	۱۶۵۸	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آشرفی اصفهانی - شهرک نفت - خیابان بهشت - نبش جنوبی بن بست شبنم - قطعه ۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۱۶ / ۶۵۶۶۴	پهنه R۱۲۱	ندارد	۲۴۵۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - پارکینگ راهتمایی و رانندگی - قطعه ۱۱ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۹ فرعی از ۹۰ اصلی	پهنه R۱۲۲	ندارد	۱۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - پارکینگ راهتمایی و رانندگی - قطعه ۱۴ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۱ فرعی از ۹۰ اصلی	پهنه R۱۲۲	ندارد	۱۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - پارکینگ راهتمایی و رانندگی - قطعه ۱۵ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۵۲ فرعی از ۹۰ اصلی	پهنه R۱۲۲	ندارد	۱۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان شهید فتاحی - روبروی صابریان - جنب مدرسه جوادالانمه پلاک ثبتی: ۵۸۱ فرعی از ۹۰ اصلی (و-۲۴۵۰)	پهنه R۱۲۲	ندارد	۱۲۹۵	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهرانپارس - خیابان جشنواره - بین فتاحی و اسفندانی (ساحل) - روبروی مدرسه جوادالانمه قطعات ۱۷ و ۱۸، پلاک ثبتی: ۶۵۳ و ۶۵۴ فرعی از ۹۰ اصلی	پهنه R۱۲۲ و M۱۱۳	ندارد	۳۰۰۰	واگذاری شش دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	تهرانپارس - خیابان جشنواره - خیابان فتاحی - خیابان حسن زاده - پلاک ثبتی: ۹۰ / ۵۷۴ (و-۶۹۱)	پهنه G۱۱۱	ندارد	۲۳۸۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی، خیابان کولیوند، کوچه موسوی پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: جز، ۲۹۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی قطعه ۲۴۷ تفکیکی (و-۱۳۸۷)	پهنه R۱۲۲	دارد	۵۹۶	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود (خریدار به اداره ثبت جهت اخذ سند از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند معرفی می‌گردد)	۶۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	نوع ملک (پهنه)	امیان (متر مربع)	عرضه (متر مربع)	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱۸	خیابان ۴۵ متری زرد، بعد از خیابان واشقانی فر اهانی، جنب انبار مزدایدک، پلاک ۵۶۷ - پلاک ثبتی: ۱۷۷۵۲۶ (و-۶۵۸۴)	پهنه S۱۲۲	دارد	۳۲۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۲۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	کیلومتر ۶ جاده مخصوص کرج - نرسیده به سه راه ارج - جنب چلوکبابی سعید پلاک ثبتی: ۴۴۹۷ فرعی از ۲۱۰۶ اصلی (و-۸۳۴۱)	پهنه S۲۱۳	دارد	۵۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع با وضع موجود که هر گونه اصلاحی برعهده خریدار بوده حقوق استیجاری مربوط به مستأجرین است. ضمناً اخذ مجوز جهت دیوارکشی و هزینه های مربوطه و ایجاد راه ورودی جهت ملک برعهده خریدار است. حقوق استیجاری مربوط به مستأجرین است.	۱,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	آیت اله کاشانی - بلوار تعاون - خیابان آلاله - خیابان سرو کوچه ۴ شرقی انتهای بن بست لادن پلاک ثبتی: ۴۴۴ فرعی از ۳۴۶ اصلی (و-۸۶۰۲)	پهنه R۱۲۲	ندارد	۳۰۶	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	خیابان شریعتی - بالاتر از طالقانی - خ شهید جواد کارگر - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۱۸ / ۶۸۱۰	پهنه M۱۱۳	دارد	۱۰۷۴	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	خیابان آر ادی خیابان محمدخانی بن بست المهدی قطعه ۱۳ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱۵۰۷۱ / ۲۳۹۵	پهنه R۱۲۲	ندارد	۶۸۸	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که در حد شمال دارای ۵۶ / ۵۷ متر مربع در مسیر گذر اصلاحی قرار خواهد گرفت. ملک دارای اضافه مساحت نسبت به سند بوده که در نتیجه باید حدود آن اصلاح شود. شایان ذکر است سند تک برگی ملک عمل تسویه نهایی می‌باشد. اضافه مساحت به قیمت روز اخذ خواهد شد.	۳۹۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	میدان نوبنیاد - خیابان شهید لنگری - خیابان تیموری - کوی باغ سبز - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۲۰۱۹ / ۴۱۱ و ۴۰ فرعی از ۲۸ اصلی (و-۵۳۳۴)	پهنه G۱۱۱	دارد	۵۷۸۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲,۰۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	خیابان آفریقا انتهای کوچه گل گشت جنب پلاک ۴۸ قطعه ۱۷ تفکیکی پلاک ثبتی: ۶۴۷۴ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی	پهنه R۱۲۲	ندارد	۵۵۸	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با وضع موجود.	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	خیابان ولیعصر - نرسیده به جام جم - ناهید غربی - پلاک ۵۴ و ۵۲ پلاک ثبتی: ۲۵۰ و ۹ فرعی از ۳۳۸۱ اصلی	پهنه M۱۱۳	دارد	۱۱۰۲	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین مشجر با وضع موجود.	۲,۰۵۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	اختیاریه، خیابان آذر مینا، نبش کوچه نسرين پلاک ۱۴ پلاک ثبتی: ۳۱۳ / ۳۶ (و-۱۶۳۰)	پهنه R۱۲۲	دارد	۷۴۳	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	بزرگراه لشگری خیابان ۶۳ نبش چهارراه اول (خیابان فردین سوم) پلاک ثبتی: ۴ / ۱۶۸۴ (و-۸۶۸۶)	پهنه S۲۱۲	دارد	۵۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	خیابان جمهوری نرسیده به بهارستان خیابان صفی علیشاه نبش جنوبی کوی ۴ متری مولد - پلاک ثبتی: ۲ و ۱۰ فرعی از ۱۶۷۹ اصلی (و-۵۷۲۵)	پهنه M۱۱۳	دارد	۸۴۶	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	خیابان خالد اسلامبولی خیابان ۳۹ پلاک ۷ پلاک ثبتی: ۶۲۵ / ۶۹۳۳	پهنه M۱۱۳	دارد	۱۰۰۰	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود.	۱,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	بزرگراه همت شاهین شمالی کوچه یاسمن پلاک ۱، طبقه ۴ واحد شمال شرقی پلاک ثبتی: ۴۸۱۲۸ / ۱۱۳ - (T-۲۲۳۱)	مسکونی	۷۴	-	واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام پارکینگ قطعه ۷ و انباری قطعه ۱۸ تفکیکی	۳۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	خیابان گیشا خیابان ۱۷ نبش چهارراه سوم خیابان محسن فرخ زاد پلاک ۲۳ طبقه دوم پلاک ثبتی: ۱۰۵۸۱ / ۷۴ (T-۲۵۹۹)	مسکونی	۱۲۵	-	واگذاری چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک دستگاه آپارتمان و ۹ سهم از ۳۳ سهم از دو دانگ مشاع از ۶ دانگ	۵۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰