



بسمه تعالی

آگهی فروش مزایده ۱۰۲۰

(سازمان اموال و املاک ستاد)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفتر فروش:

۱- میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان طاهر خانی، پلاک ۴۴	تلفن: ۷۳۲۵ داخلی ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰	ردیف های او ۲
۲- بزرگراه اشرفی اصفهانی نرسیده به بلوار مرزداران، خیابان شهید وحدتی، پلاک ۴۳	تلفن: ۷۶۳۳ داخلی ۱۹ الی ۴۴۲۷۱۰۱۹	ردیف های ۳ و ۴ و ۱۸ و ۱۹
۳- تهران، خیابان گاندی، کوچه پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول	تلفن: ۷۱۳۰ (داخلی) ۸۸۱۹۱۴۷۵	ردیف های ۵ الی ۱۷
۲- تهران، خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع تجاری فرهنگی چارسو، طبقه پنجم	تلفن: ۶۱۷۲۱۲۵۰	ردیف های ۱۵ الی ۱۷

محل دریافت پاکت های پیشنهادی:

- تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۴، طبقه سوم
- تهران، خیابان گاندی، کوچه پنجم، پلاک ۱۴، طبقه اول
- تهران، خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، مجتمع تجاری فرهنگی چارسو، طبقه پنجم

شرایط مزایده:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ الی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ در ساعات و محل های تعیین شده صورت می پذیرد.
- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

شرایط پرداخت (گروه)	حده نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حده غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمهه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفتر فروش قابلیت استماع ندارد.

۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۸- بازگشایی پاکت‌های ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ رأس ساعت ۱۱ در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء) کوچه بیست و یکم - پلاک ۱۵ انجام خواهد شد.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ می باشد

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	تراز عرصه	تراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	نوشته
۸	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه اول، واحد C22	۵۲۸۱	مغازه	تجاری		۴۸/۰۵	۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۹	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه اول، واحد C23	۵۲۸۴	مغازه	تجاری		۲۷/۷۹	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه دوم، واحد D15	۵۲۸۶	مغازه	تجاری		۳۰/۳۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه دوم، واحد D28	۵۲۹۰	مغازه	تجاری		۳۵/۳۴	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه دوم، واحد D50	۵۲۹۱	مغازه	تجاری		۲۸/۷۳	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه دوم، واحد D60	۵۲۹۳	مغازه	تجاری		۱۷/۴۲	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۴	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه دوم، واحد D62	۵۲۹۴	مغازه	تجاری		۱۸/۵۲	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه سوم، واحد E9	۵۲۹۷	مغازه	تجاری		۱۸/۵۲	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه سوم، واحد E18	۵۲۹۹	مغازه	تجاری		۳۳/۷۴	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه سوم، واحد E32	۵۳۰۲	مغازه	تجاری		۲۹/۱	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۱۸	خیابان ستارخان، روبروی برق آستوم، خیابان صحرائی، میدان صحرائی، خیابان دستبند غربی، خیابان کاشانی پور، نبش کوچه ارجمند پلاک ۲، طبقه ششم، واحد ۱۸	۳۴۹۹	آپارتمان	مسکونی		۱۳۳/۹۵	۱۷۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب آبنباری با وضع موجود و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۹	خیابان ستارخان، روبروی برق آستوم، خیابان صحرائی، میدان صحرائی، خیابان دستبند غربی، خیابان کاشانی پور، نبش کوچه ارجمند پلاک ۲، طبقه پنجم، واحد ۱۷	۳۵۰۰	آپارتمان	مسکونی		۱۱۱/۴۲	۱۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب آبنباری با وضع موجود و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱	خیابان شهید لویسانی، بعد از چهارراه کابراتیبه، خیابان شهید ثروتی، بن بست شمشاد		زمین				۱۷۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای پروانه ساختمانی سال ۱۳۹۲ مشتمل بر ۱۶ طبقه که مسوولیت تمدید آن به عهده خریدار و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است و با شرایط ۱۰٪ نقد (حداکثر ۶ ماهه) و الباقی اقساط ۱۸ ماهه (سه فقره چک شش ماهه) می باشد.
۲	زغراتیبه، خیابان شهید امجدی (آصف)، خیابان شهید پرهزادی، خیابان شهید ماکویی پور، کوچه مسجد امامی، کوچه مسجد پلاک ۲۸	۳۶۹	زمین				۴۶۲۰/۸۱/۷۳	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر دارای اصلاحی و با وضع موجود بوده و مسوولیت تغییر کاربری و تثبیت پهنه و پرداخت هزینه به عهده خریدار و سند به صورت وراثتی منتقل می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد و با شرایط ۱۵٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک شش ماهه) می باشد.
۳	بلوار فردوس، خیابان منوچهری، کوچه آبادانا	۳۷۷۶	زمین				۱۷۵۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین و دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسوولیت پرداخت هر گونه بذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تثبیت پهنه و تغییر کاربری بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی به عهده خریدار و شرایط ۱۰٪ نقد ۱۰٪ از سه ماه پس از تنظیم مبیعه نامه باقی اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ۶ ماهه) پس از تکمیل حصه نقدی می باشد.
۴	بلوار شهید فرحزادی، نبش شمال خیابان شهید حافظی، محل پارکینگ آریکه ایراتیان	۳۵۵۳	زمین				۱۳۴۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و شرایط ۱۰٪ نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه (۸ فقره چک ۶ ماهه) می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه منفی یک، واحد A10	۵۲۷۴	مغازه	تجاری			۳۴/۸۲	د	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۶	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه منفی یک، واحد A15	۵۲۷۵	مغازه	تجاری			۲۶/۴۲	د	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.
۷	خیابان جمهوری، تقاطع حافظ، بازار چارسو طبقه اول، واحد C22	۵۲۸۰	مغازه	تجاری			۳۲/۵۹	ج	بازدید از ملک و امضا فرم الحاقیه الزامی است.