



اخبار

تأمین نیاز دارویی کشور
بازر ۲۲۰۰ تومانی

بهرام عین‌اللهی وزیر بهداشت، از تخصیص ۱۲ هزار میلیارد تومان اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه برای دارو خبر داد و گفت: این میزان اعتبار در حال توزیع بین دانشگاه‌های علوم پزشکی، داروخانه‌ها، شرکت‌های تولیدی و پخش دارو است و تا چند هفته آینده بدهی‌های دارویی کامل تسویه می‌شود. وی با اشاره به نیاز ارزی شرکت‌های واردکننده مواد اولیه دارویی، افزود: این شرکت‌ها برای واردات دارو از ارز نیامی استفاده می‌کنند و احتیاج به یک میلیارد دلار نقدینگی دارند که بانک مرکزی با ایلان حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بانک‌های عامل، این تسهیلات را به مرور در اختیار شرکت‌های واردکننده مواد اولیه و دارو قرار می‌دهد. عین‌اللهی ادامه داد: طی تقاضم وزارت بهداشت با سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی، یک میلیارد دلار از محل ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی برای دارو، تجهیزات و لوازم مصرفی و شیرخشک هزینه می‌شود تا نیازهای دارویی با ارز ارزان تأمین شود.



تعمیر احمدی / ایران

دارد و مابقی آرا در اختیار دولت است. بنابراین راهکار، افزایش نظارت‌ها و رعایت قانون است.»

در طرف موافقان، اما دکتر بهزاد عمران‌زاده، مدرس دانشگاه و کارشناس شهری با دفاع از این جابه‌جایی می‌گوید: «با توجه به اهمیت این کمیسیون در بازنگری‌ها در طرح جامع و تفصیلی، نباید در نهادی قرار بگیرد که از آن نفع می‌برد، چون تعارض منافع ایجاد می‌کند. احتمال دارد

شهرداری‌ها از تغییر کاربری‌ها و افزایش تراکم در مناطق درآمد کسب کنند و بر این مبنای پرونده‌هایی که با ضوابط شهرداری تناقض دارند به دلیل همین آورده مالی، موافقت کنند. به هر حال شهرداری در این مصوبات ذینفع است.» وی با بیان اینکه ممکن است طرحی در تضاد با ظرفیت جمعیتی و سرانه‌های منطقه مورد نظر باشد، اما این ملاحظات اولیه نادیده گرفته شود، می‌گوید: «مصادق آن در شهرزاد است؛ از مجموعه‌های فرهنگی که به کاربری داده‌اند تا زمینی در شمال تهران که قرار به ساخت پارکینگ طبقاتی بوده اما به مرکز تجاری تبدیل شده است. تمام اینها به ضرر شهروندان تمام می‌شود.»

ارسال شده و همه مصوبات شوراهای عالی برای همه شهرداری‌ها لازم‌الاجرا است و شهرداری‌ها باید به آن تمکین کنند. البته شهردار تهران بارها اعلام کرده صفر تا صد فرایندی که در دوره فعلی در کمیسیون ماده ۵ طی می‌شود قانونی است و او حتی اجازه داده یکی از هزاران فاجعه‌ای که در دوره‌های قبل تکرار شده است، در این دوره رخ دهد.

درآمدزایی از دور زدن قانون

با این توصیف آیا باید از واگذاری دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهرداری به وزارت راه و شهرسازی دفاع کرد؟ در دو طرف این ماجرا، موافقان و مخالفان استدلال‌های خود را دارند. مخالفان می‌گویند شورای عالی نیرو و توان اجرایی کافی در اختیار ندارد، اما موافقان معتقدند با این جابه‌جایی تعارض منافع برطرف می‌شود، اگرچه در طیف میانه، برخی به شفافیت و اصلاح فرایندهای کمیسیون رأی می‌دهند. عباسی معتقد است با توجه به اینکه حجم کار دولت زیاد است و به تمرکز نیاز دارد، ممکن است در این جابه‌جایی به نیازها توجه نشود و اولویت‌ها جابه‌جا شود. او می‌گوید: «درست است که این کمیسیون در شهرداری قرار دارد، اما شهرداری فقط یک رای

عالی معماری و شهرسازی برمی‌گردد. پیش از اندازه جلوگیری می‌کند. در نتیجه موفقیت کمیسیون یا سیاستگذاری و تصمیمات درباره طرح‌های موضعی، موضوعی و موردی قابل ارزیابی است.» یک گزارش رسمی از وضعیت فشار زیست‌محیطی در مناطق ۲۲ گانه پایتخت نشان می‌دهد به دلیل «سرریز جمعیت از ظرفیت سکونت»، در ۱۸ منطقه تهران، سطح «کیفیت زندگی» در این مناطق در وضعیت بحران قرار گرفته و به سمت «اوج بحران» رفته است. پیش از این، فشار زیست‌محیطی بالا در برخی مناطق تهران مثل ۲۲ و ۳۱، ۹، ۵ در گزارشی از سوی مرکز مطالعات شهرداری تهران اعلام شده بود. حتی علیرضا زاکانی، شهردار تهران هم در دومین نشست خبری خود به این موضوع اذعان کرده و گفته بود: «براساس طرح تفصیلی، حدود ۱۴ منطقه ما از قدرالسهم تعیین شده در حوزه بارگذاری به ظرفیت نهای نرسیدند و برخی در آسیب‌های محیط‌زیستی قرار دارند و از این موضوع رنج می‌برند.» با این همه باید پرسید چرا در شرایطی که تهران از بار سنگین جمعیت تحمیلی رنج می‌برد و کیفیت زندگی در این کلانشهر متناسب با هزینه‌هایی که روی دست شهروندان می‌گذارد نیست، راهکار پیشنهادی مدیران شهری همچنان بر کیفیت‌بخشی شهرها برعهده دارد. بر این اساس نظم‌بخشی، تأمین نیازها و سرانه‌ها و ایجاد یک شهر دسترس‌پذیر با شیب‌ها حمل‌ونقل و معابر مناسب با توزیع جمعیتی متوازن، از جمله نکات مهم است. بنابراین نتیجه تصمیمات این کمیسیون بر کیفیت زندگی شهروندان و زیست شهری کمک می‌کند و شهرها را در مسیری قرار می‌دهد که توزیع تراکم

موافقان و مخالفان درباره جابه‌جایی دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ از شهرداری به دولت چه می‌گویند؟

درآمد از شهر
در تعارض با منافع شهروندان

گزارش خبری

حمیده امینی فرد
خبرنگار

گزارش‌هایی که به دست ما رسیده نشان می‌دهد پرونده‌هایی که در دوره اخیر مدیریت شهری در کمیسیون ماده ۵ مطرح شده، به طور میانگین نسبت به دوره‌های پیش ۴ برابر شده، اما آیا این اتفاق مطابق قانون رخ داده است؟ کمیسیون ماده ۵ دو بخش کلی دارد: یکی درباره مصوبات «موردی» است که عموماً انتفاعی بوده و مالک به دنبال منفعت است و دوم به مصوبات «موضعی» اختصاص دارد که محدود‌های از شهر را دربرمی‌گیرد و شهرداری به دنبال تصویب طرح‌های شهری است. در هر دو بخش اگر تعداد پرونده‌ها بیشتر شود، نمی‌تواند مثبت باشد، چراکه موضوع هر دو بخش به «تراکم» و «تغییر کاربری» ربط دارد و این یعنی افراد زیادی می‌خواهند

بیشتر از طرح تفصیلی، تراکم دریافت کنند یا به دنبال تغییر کاربری هستند! به گزارش «ایران»، اگر چه فعالیت کمیسیون از نظر کمی در این دوره بیشتر شده، اما اینکه این فعالیت‌ها از نظر کیفی هم رشد داشته یا نه، براساس شواهد منفی است! برخی کارشناسان حوزه شهرسازی معتقدند شهرداری سیاستی را در پیش گرفته تا به هر قیمتی، بحث تأمین مسکن را جلو ببرد و این باعث شده است طرح‌های موضعی بدون استاندارد و صرفاً به علت افزایش تراکم آن موضع خاص، به کمیسیون ارائه شود. مثل طرح موضعی

که در سال ۱۴۰۰ مصوب شد و عده‌ای دنبال یک طبقه اضافی بودند، فارغ از اینکه آیا دسترسی به خدمات، معابر و سرانه‌های هفت‌گانه در اراضی فوق تأمین شده است یا نه! یا محله حصارک یا سیمین‌قلعه که شهرداری محدوده را افزایش داده است، بدون آنکه توجه کند این افزایش، به تراکم بیشتر منجر شده و به بافت آسیب می‌زند. در شورای شهر طرحی با عنوان «لزام شهرداری تهران به اصلاح فرایندهای دبیرخانه کمیسیون ماده ۵» آماده شده است تا موضوع در ۳ محور تنظیم شده، با رویکرد «ایجاد تعادل میان منافع عمومی و خصوصی»، «شفافیت در مصوبات کمیسیون» و «ایجاد وحدت رویه و جلوگیری از سلیقه‌محوری و کاهش میزان فرایند بررسی» تهیه شده است. شورایی‌ها با این طرح به دنبال ساماندهی فعالیت‌های دبیرخانه هستند، البته هنوز تصویب نشده و قرار است بزودی در صحن علنی بررسی شود.

ظرف تهران از جمعیت پر شده است
مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران درباره کارکرد کمیسیون ماده ۵ به «ایران» می‌گوید: «این کمیسیون وظیفه کیفیت‌بخشی شهرها را برعهده دارد. بر این اساس نظم‌بخشی، تأمین نیازها و سرانه‌ها و ایجاد یک شهر دسترس‌پذیر با شیب‌ها حمل‌ونقل و معابر مناسب با توزیع جمعیتی متوازن، از جمله نکات مهم است. بنابراین نتیجه تصمیمات این کمیسیون بر کیفیت زندگی شهروندان و زیست شهری کمک می‌کند و شهرها را در مسیری قرار می‌دهد که توزیع تراکم

نفع شهروندان یا نفع شهر؟

برخی گزارش‌ها، از تخلفات شهرداری در اجرای مصوبات شورای

آگهی تجدید مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شماره مناقصه: **RKD-0122535-KM/S-06**
شرح کارهای مناقصه خرید: **۵ قلم مواد شیمیایی آرایشی**

شرکت پالایش نفت کرمانشاه
شماره ۰۲۱-۳۱۴۹۷۵۹۶ و فاکس ۰۲۱-۳۱۴۹۷۵۹۶

۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، مقابل پارک شاهد، مدیریت بازرگانی
۲ تلفن: ۰۲۱-۳۱۴۹۷۵۹۶ و ۰۲۱-۳۱۴۹۷۵۹۶
۳ نوع، کمیت و کیفیت کالا: شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korc.ir قید شده است.
۴ نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به مبلغ ۳۰۰،۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد به‌شماره حساب (شعبی) ۰۲۱-۳۱۴۹۷۵۹۶
۵ محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: مدیریت بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تاریخ: ۰۲/۰۴/۱۴۰۲
۶ زمان گشایش پیشنهاد فنی تاریخ: ۰۴/۰۴/۱۴۰۲ و زمان گشایش پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۰۵/۰۴/۱۴۰۲ می‌باشد.
شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد، در تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.

روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی ارزیابی کیفی شماره ۴.....۰۲۱-۳۱۴۹۷۵۹۶
مناقصه عملیات اجرایی سازه تکپهن و سازه اصلی مسیر متصل ایستگاه دازک به دیوی زینبیه خط ۲ قطار شهری اصفهان

ریال می‌باشد.
● حداقل رتبه پیمانکار: متقاضیان شرکت در مناقصه باید دارای گواهی‌نامه رتبه‌بندی معتبر در رشته راه و ترابری یا ظرفیت کاری آزاد (ریالی و تعداد) حداقل به اندازه برآورده پروژه در پایگاه اطلاع‌رسانی <http://sajar.mporg.ir> و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی معتبر باشند.
● موضوع پروژه: عملیات اجرایی سازه تکپهن و سازه اصلی مسیر اتصال ایستگاه دازک به دیوی زینبیه خط ۲ قطار شهری اصفهان
● کارفرما: سازمان قطار شهری اصفهان و حومه
● مدیر طرح: مهندسین مشاور زینب آباد
● مشاور: مهندسین مشاور فریر
● محل اجرای پروژه: شهر اصفهان
● مدت اجرا: حدود ۱۸ ماه
● برآورد پروژه: بر اساس فهرس‌بهای پایه سال ۱۴۰۲ حدود ۴۰۰۰ میلیارد

شماره: ۹۹۳۷۰۷۲

آگهی فراخوان عمومی انتخاب مشاور مدیر طرح برای نظارت عالی بر حسن انجام فرایند تهیه، بررسی و تصویب طرح‌های سازمان ملی زمین و مسکن

نام و نشانی کارفرما: **سازمان ملی زمین و مسکن** به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، چهارراه نیروی انتظامی، شماره ۵۶، تلفن: ۸۸۷۸۳۱۳۳ و با نامبر: ۸۸۷۸۳۱۳۳ نشانی تارنما: www.nlho.ir

موضوع فراخوان: انتخاب مشاور مدیر طرح برای نظارت عالی بر حسن انجام فرایند تهیه، بررسی و تصویب طرح‌های سازمان ملی زمین و مسکن

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره نیاز ستاد
انتخاب مشاور مدیر طرح برای نظارت عالی بر حسن انجام فرایند تهیه، بررسی و تصویب طرح‌های سازمان ملی زمین و مسکن	۵۹،۲۹۶،۳۸۰،۰۰۰	۲،۲۳۳،۰۴۱،۲۸۶	۲۰۰۲۰۰۱۰۰۰۰۰۰۱۶

شرایط:

- کلیه مراحل برگزاری انتخاب مشاور از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- کلیه مناقصه‌گران براساس ارزیابی کیفی امتیازدهی خواهند شد و در صورت اکتساب حداقل امتیاز در نظر گرفته شده در اسناد فراخوان، مجاز به شرکت در مراحل بعدی خواهند بود.
- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد فراخوان:** متقاضیان شرکت در فراخوان می‌توانند از ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه مورخ ۰۶/۰۴/۱۴۰۲ تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۱/۰۴/۱۴۰۲ نسبت به دریافت اسناد مذکور از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
- محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مناقصه:** متقاضیان شرکت در فراخوان پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید مدارک، مستندات و قیمت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۸/۰۴/۱۴۰۲ در سامانه (ستاد) بارگذاری نمایند.
- محل و زمان بازگشایی پاکت‌های حاوی اسناد مناقصه:** کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۹/۰۴/۱۴۰۲ در محل سالن جلسات سازمان واقع در طبقه ششم (سالن کنفرانس) به نشانی مندرج در بند (۱) جهت افتتاح پاکت‌های دریافتی از مناقصه‌گران تشکیل می‌گردد.

لاکړه کل امور حقوقی و قراردادها

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

نام و نشانی مناقصه‌گزار: **سازمان ملی زمین و مسکن** به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدای، چهارراه نیروی انتظامی، شماره ۵۶، تلفن: ۸۸۷۸۳۱۳۳ و با نامبر: ۸۸۷۸۳۱۳۳ نشانی تارنما: www.nlho.ir

موضوع مناقصه: مناقصه خرید خدمات پشتیبانی طبق جدول ذیل و به شرح مشخصات مندرج در اسناد مناقصه

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد پایه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	شماره نیاز ستاد
خرید خدمات پشتیبانی مالی و حسابداری	۴۴،۶۶۰،۸۲۵،۷۱۰	۲،۲۳۳،۰۴۱،۲۸۶	۲۰۰۲۰۰۱۰۰۰۰۰۰۱۵

شرایط:

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت نیز از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- کلیه مناقصه‌گران براساس ارزیابی کیفی امتیازدهی خواهند شد و در صورت اکتساب حداقل امتیاز در نظر گرفته در اسناد مناقصه، پیشنهاد قیمت (پاکت ج) آنها گشوده خواهد شد.
- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه:** متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند از ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۰۵/۰۴/۱۴۰۲ تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۲/۰۴/۱۴۰۲ نسبت به دریافت اسناد مذکور از طریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
- محل، زمان و مهلت تحویل اسناد مناقصه:** متقاضیان شرکت در مناقصه پس از دریافت اسناد مناقصه و تکمیل آنها باید مدارک، مستندات و قیمت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۶/۰۴/۱۴۰۲ در سامانه (ستاد) بارگذاری و نسبت به تحویل فیزیکی پاکت الف به دبیرخانه اداره کل هر است اقدام نمایند.
- محل و زمان بازگشایی پاکت‌های حاوی اسناد مناقصه:** کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۷/۰۴/۱۴۰۲ در محل سالن جلسات سازمان واقع در طبقه ششم (سالن کنفرانس) به نشانی مندرج در بند (۱) جهت افتتاح پاکت‌های دریافتی از مناقصه‌گران تشکیل می‌گردد.

لاکړه کل امور حقوقی و قراردادها