

در گفت‌وگو با «ایران اقتصادی» جزئیات ساخت مسکن کارگران تشریح شد

خانه‌دار کردن کارگران توسط تعاونی‌ها

تعاونی‌ها برای کارگران در قالب طرح جهش مسکن، ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ارزان قیمت طی چهار سال خواهند ساخت



فرزانه پیری

روزنامه‌نگار

و رفاه اجتماعی، واحدهایی که توسط تعاونی‌ها ساخته می‌شود براساس صورت‌های مالی تعاونی بوده و سودی از خریداران گرفته نخواهد شد، از این‌رو مسکنی ارزان قیمت و باکیفیت در اختیار جامعه هدف قرار می‌گیرد.

شیوه مشارکت تعاونی‌ها در طرح نهضت ملی مسکن

موسی نجفی، به جزئیات مشارکت تعاونی‌ها در طرح نهضت ملی مسکن می‌پردازد و به روزنامه «ایران اقتصادی» می‌گوید: تعاونی‌ها قرار است از دو طریق در طرح نهضت ملی مسکن مشارکت داشته باشند و برای ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نیز از این دو شیوه اقدام می‌شود. نخست اینکه تعاونی‌ها با هلدینگ‌هایی در حوزه ساخت و ساز تهامنامه امضا کرده و متعهد می‌شوند که همه مصالح و تأسیسات ساخت و ساز را با قیمت بسیار پایین تهیه کرده و واحدهای مسکونی را بسازند.

نجفی درباره نحوه تأمین مصالح ساختمانی با قیمت تمام شده ارزان برای ساخت و ساز در قالب طرح نهضت ملی مسکن می‌گوید: در این خصوص وزارت تعاون، رفاه اجتماعی در بحث تأسیسات و مصالح به تعاونی‌ها کمک می‌کند و با هلدینگ‌های مربوطه تهامنامه همکاری امضا کرده است. در این طرح از توان تعاونی‌های

به‌نظر می‌رسد که دولت سیزدهم، با احیای سند بخش تعاون، به دنبال توسعه این بخش است، بخشی که یکی از ارکان سه‌گانه اقتصادی کشور در کنار بخش‌های خصوصی و دولتی است. نشانی این موضوع را می‌توان در مشارکت تعاونی‌ها در طرح جهش نهضت ملی مسکن داد. آنجا که قرار است این بخش به کمک دو بخش دولتی و خصوصی بیاید و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی آن هم برای کارگران و بازنشستگان بسازد.

مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اعلام این خبر می‌گوید: مزیتی که ساخت واحدهای مسکونی توسط تعاونی‌ها دارد قابل مقایسه با دو بخش دیگر نیست؛ زیرا همان‌طور که با شنیدن نام تعاونی‌ها، ناخودآگاه همیاری و کمک در ذهن تداعی می‌شود، هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی توسط این بخش بسیار کمتر از سایر بخش‌ها برآورد شده است. بنابراین گزارش و برآورد شده هزینه‌های ساخت واحدهای مسکونی توسط این بخش بسیار کمتر از سایر بخش‌ها برآورد شده است. موسی نجفی، مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، واحدهایی که توسط تعاونی‌ها ساخته می‌شود براساس صورت‌های مالی تعاونی بوده و سودی از خریداران گرفته نخواهد شد، از این‌رو مسکنی ارزان قیمت و باکیفیت در اختیار جامعه هدف قرار می‌گیرد.



۴۰۰ هزار واحد مسکونی

طبق برنامه مدنظر، براین اساس ۲۰۰ هزار واحد توسط اتاق تعاون ایران و ۲۰۰ هزار واحد توسط تعاونی‌ها ساخته می‌شود.



مزیت ساخت واحدهای مسکونی توسط تعاونی‌ها قابل بخش دیگر اقتصادی نیست؛ مقایسه با دو بخش دیگر اقتصادی نیست؛ مقایسه با دو بخش دیگر اقتصادی نیست؛

مزیت ساخت واحدهای مسکونی توسط تعاونی‌ها قابل بخش دیگر اقتصادی نیست؛ مقایسه با دو بخش دیگر اقتصادی نیست؛ مقایسه با دو بخش دیگر اقتصادی نیست؛

سیستان و بلوچستان، یک هزار و ۳۰۰ واحد آماده شده و به مرحله بهره‌برداری می‌رسد و تعدادی مسکن نیز در استان‌های کرمان و خراسان جنوبی به درصد پیشرفت فیزیکی بالا به بهره‌برداری خواهد رسید.

مسکن ارزان قیمت برای تعاونی‌ها

نجفی، به مزیت‌های ساخت مسکن کارگری توسط تعاونی‌ها اشاره کرده و می‌گوید: واحدهایی که توسط تعاونی‌ها ساخته می‌شود براساس صورت‌های مالی تعاونی است و سودی از خریداران نمی‌گیرند؛ از این‌رو مسکنی

مسکن و عمرانی به عنوان سازنده استفاده می‌شود و برای این موضوع قرار دهیم، براین اساس، بنا به گفته نجفی، وزارتخانه‌های تعاون، کار و رفاه اجتماعی و راه و شهرسازی با هم تفاهم کرده‌اند که به این دو شیوه تعاونی‌ها برای آغاز به کار ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برای کارگران در قالب طرح جهش نهضت ملی مسکن اقدام کنند.

بنا به گفته نجفی، لیست تعاونی‌هایی که آمادگی مشارکت در ساخت نهضت ملی مسکن دارند به وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود.

پیشرفت فیزیکی ۲۵ هزار واحد مسکونی در دست ساخت

نجفی بیان می‌کند: براین اساس ۲۰۰ هزار واحد توسط اتاق تعاون ایران و ۲۰۰ هزار واحد توسط تعاونی‌ها ساخته می‌شود. مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از ساخت ۲۵ هزار واحد با فعالیت ۱۷۲ تعاونی خبر داده و می‌گوید: در حال حاضر برای ۲۵ هزار نفر این تعداد واحد ساخته می‌شود که این واحدها پیشرفت فیزیکی بین ۱۰ تا ۹۰ درصد دارد. وی اضافه می‌کند: تا پایان سال در

شد که از این تعداد ساخت ۸۴۰ هزار واحد را تعاونی‌ها بر عهده گرفتند که از این تعداد ۸۰۲ هزار واحد تحویل شد و ۳۸ هزار واحد ماند که در زیرساخت‌ها دچار مشکل بود.

مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه می‌دهد: با همکاری سازمان ملی زمین و مسکن و آمادگی وزارت نیرو قرار است این تعداد واحد با اختصاص تسهیلات، تکمیل زیرساخت‌ها و نظارت تعاونی‌های زیر نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به بهره‌برداری برسد.

ارزان قیمت و باکیفیت در اختیار جامعه هدف قرار می‌گیرد. مدیرکل نظارت و ارزیابی بخش تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید می‌کند در صورتی که از تمام ظرفیت تعاونی‌ها برای ساخت و ساز مسکن استفاده شود، ضمن سرعت بخشی به بحث ساخت و ساز، واحدها با قیمت مناسب‌تر در اختیار مردم قرار خواهد گرفت.

تکمیل زیرساخت‌های مسکن مهر

وی با اشاره به نقش تعاونی‌ها در مسکن مهر ادامه می‌دهد: ۲ میلیون و ۲۴۰ هزار واحد در مسکن مهر ساخته

دولت سیزدهم به دنبال آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای صاحبخانه شدن کارگران است. ساخت مسکن برای کارگران و اقشار ضعیف جامعه از جمله مدعویان بهزیستی و بازنشستگان صندوق‌ها یکی از مهم‌ترین مطالبات جامعه است...

آگهی مزایده عمومی اجاره فضاهای تجاری شرکت توسعه گردشگری ایران (سهامی خاص). شامل جدول مشخصات فضاها، شرایط مزایده، و اطلاعات شرکت توسعه گردشگری ایران.

افزایش تقاضا با کاهش محسوس قیمت میوه در بازار

قیمت میوه در میداین میوه و تره‌بار و خرده‌فروشی‌ها با کاهش ۱۰ تا ۵۰ درصدی روبه‌رو شد



امین محمودی / گزارش سازمان خواربار کشاورزی ملل متحد (فائو) نشان می‌دهد ایران در تولید ۲۲ میوه جایگاه اول تا دهم را به خود اختصاص می‌دهد به طوری که کشورمان در اواخر زمستان سال گذشته با افزایش قیمت تولید میوه خصوصاً مرکبات روبه‌رو شد.

افزایش تقاضای خرید میوه با کاهش قیمت با توجه به این کاهش محسوس قیمت میوه شاهد آن هستیم که اقبال مردم به خرید میوه در سراسر کشور با افزایش روبه‌رو بوده است به طوری که در همین خصوص حمید آزادی اظهار کرد: در حال حاضر وضعیت تقاضا در بازار میوه نسبتاً خوب است و باعث شده نسبت به قبل این بازار عرضه و تقاضا وضعیت بهتری پیدا کند.

کاهش محسوس قیمت از هفته‌های آتی با این حال رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران می‌گوید با توجه به میزان تولیدات و افزایش عرضه میوه به بازار، پیش‌بینی‌ها حاکی از کاهش قیمت میوه در روزهای آینده است. در این باره اسدالله کارگر بهترین فصل عرضه میوه را تابستان دانست و اظهار کرد: در این فصل به علت گرمای هوا، تنوع و میزان تولید میوه با افزایش روبه‌رو است.