

«ایران» از مقایسه شاخص های قیمت مسکن در کشور و شهر تهران گزارش می دهد

## قیمت خانه در تهران متری ۲۲ میلیون تومان بیشتر از میانگین کشور

متوسط قیمت فروش یک متر آپارتمان در شهر تهران طی پاییز سال گذشته ۳۳ میلیون تومان بود، در حالی که این قیمت در کل کشور ۱۱ میلیون تومان بوده است

**گروه اقتصادی /** قیمت مسکن در سال های اخیر دستخوش تغییرات بسیاری شده و افزایش این نرخ در تمام کشور به چشم می خورد. اما قیمت در بازار مسکن در بخش های مختلف (زمین، واحد مسکونی و اجاره بها)، در شهر تهران در مقایسه با کل کشور (مناطق شهری) حاکی از اختلاف قیمتی بالا در شهر تهران نسبت به کل کشور است. براساس آخرین اطلاعات سالانه، فصلی و ماهانه اقتصادی که مرکز آمار منتشر کرده است، به عنوان مثال، قیمت یک متر آپارتمان در شهر تهران طی پاییز ۱۴۰۰ به طور متوسط ۳۳ میلیون تومان بود، در حالی که این نرخ در کل کشور ۱۱ میلیون تومان است یعنی متوسط قیمت مسکن در آن مقطع در شهر تهران ۲۰۰ درصد از کل کشور بیشتر است.

به این ترتیب هزینه مسکن در شهر تهران حدود ۳ برابر نسبت به کل کشور است. هر چند درآمدها در این شهر نیز نسبت به کل کشور بالاتر است، اما باید در نظر داشت که بیشتر درآمدها در شهر تهران صرف پرداخت هزینه مسکن می شود. مثلا متوسط هزینه خانوار شهری در سال ۹۹ معادل ۶۳ میلیون تومان و متوسط درآمد برابر ۷۴ میلیون تومان بوده است. متوسط هزینه مسکن در کشور در این سال ۳۷ درصد کل درآمد است، اما در تهران به این معنی که خانوار در تهران بیش از ۱۰ درصد بیشتر از متوسط کشور هزینه برای مسکن صرف می کند. موضوع دیگر این است که با توجه به قیمت بالای مسکن در شهر تهران، متوسط قیمت این شهر تأثیر قابل توجهی در افزایش متوسط قیمت مسکن در کل کشور دارد.

کارشناسان بخش مسکن با اشاره به این آمار، معتقدند با توجه به قیمت بالاتر مسکن در شهر تهران نسبت به کل کشور، نمی توان برای کل کشور برنامه های یکسان در بخش مسکن اجرا کرد. مثلا پرداخت تسهیلات، نرخ سود، حمایت های دولتی از ساخت واحد مسکونی برای افشار هدف و... باید براساس تفاوت ها در بازار مسکن در تهران و نقاط دیگر شهری لحاظ شود.

براساس اطلاعات شاخص های اقتصادی کشور که مرکز آمار منتشر کرده است در راینیز سال گذشته متوسط قیمت یک متر زمین در شهر تهران بیش از ۴۹ میلیون تومان و متوسط اجاره بهای یک متر واحد مسکونی نیز حدود ۸۷ هزار تومان است، در حالی که میانگین قیمت یک متر زمین در کل کشور در تابستان سال گذشته ۱۰ میلیون تومان و متوسط قیمت اجاره بها نیز برای هر متر آپارتمان ۳۰ هزار تومان است. با توجه به قیمت بالای زمین، مسکن و اجاره بها در شهر تهران نسبت به کل کشور، مشکلات ساخت وساز نیز در این شهر نسبت به شهرهای دیگر بیشتر است. در برنامه نهضت ملی مسکن که ساخت یک میلیون مسکن در سال را مد نظر دارد، در شهر تهران ثبت نام برای این طرح انجام نمی شود و متقاضیان در این شهر ناچار هستند در چند شهر محدود در اطراف تهران متقاضی مسکن نهضت ملی باشند. در استان تهران ۲۴۴ هزار نفر در شهر تهران ثبت نام نهضت ملی مسکن داشته اند. در شهر تهران صرفاً شهرهای جدید پرند، هشتگرد، ایوانکی و شهرهای پاکدشت، رباط کریم برای ساخت مسکن نهضت ملی در نظر گرفته

شده است. کمبود زمین مهم ترین عاملی است که متولیان بخش مسکن آن را موجب محدودیت اجرای برنامه های انبوه سازی در تهران عنوان می کنند. این در حالی است که ساخت واحدهایی متناسب با تقاضا (واحدهای متراژ کوچک برای فروش و اجاره) بر کنترل نرخ مسکن در این شهر مؤثر است. فعلا ان حوزه مسکن با اشاره به محدودیت زمین در شهر تهران و همچنین عدم امکان توسعه شهر، نوسازی بافت های فرسوده را اثرگذارترین برنامه ساخت وساز برای تولید و عرضه مسکن در شهر تهران عنوان می کنند. با توجه به اینکه هر واحد فرسوده (یک طبقه) در برنامه نوسازی، امکان تولید ۳ واحد جدید را دارد، اجرای این برنامه با ساخت پاسخگوی تقاضای بالای مسکن در

این شهر خواهد بود. هم اکنون ۴ هزار و ۲۰۰ هکتار بافت فرسوده در شهر تهران وجود دارد که طبق قانون باید برنامه های انبوه سازی در تهران عنوان می کنند. این در حالی است که ساخت واحدهایی متناسب با تقاضا (واحدهای متراژ کوچک برای فروش و اجاره) بر کنترل نرخ مسکن در این شهر مؤثر است. فعلا ان حوزه مسکن با اشاره به محدودیت زمین در شهر تهران و همچنین عدم امکان توسعه شهر، نوسازی بافت های فرسوده را اثرگذارترین برنامه ساخت وساز برای تولید و عرضه مسکن در شهر تهران عنوان می کنند. با توجه به اینکه هر واحد فرسوده (یک طبقه) در برنامه نوسازی، امکان تولید ۳ واحد جدید را دارد، اجرای این برنامه با ساخت پاسخگوی تقاضای بالای مسکن در



شرح	قیمت یک متر زمین (میلیون تومان)	قیمت یک متر واحد مسکونی (میلیون تومان)	قیمت اجاره ماهانه یک متر واحد مسکونی (هزار تومان)
تهران (پاییز ۱۴۰۰)	۴۹,۸	۳۳,۴	۸۶,۹
کل کشور (تابستان ۱۴۰۰)	۱۰,۷	۱۱,۳	۳۰

مجوזה) مهم ترین مانع بعد از تأمین مالی، برای نوسازی بافت های فرسوده است. **۴ هزار واحد مسکونی در شهر تهران** در کنار برنامه نوسازی بافت های فرسوده، برنامه های مشارکتی با نهادهای سازمان ها و ارگان های مختلف برای تأمین زمین و ساخت مسکن، در شهر تهران در حال اجرا است. بر اساس قانون ساماندهی بازار مسکن، سازمان ها و نهادهای دولتی موظف هستند زمین در اختیار خود را برای ساخت مسکن به دولت عرضه کنند. ساخت وساز مشارکتی در این زمین ها، راهکاری است که برای ترغیب این دستگاه ها برای واگذاری زمین در نظر گرفته شده است. به تأمین منابع مالی عنوان می کنند. از سوی دیگر صدور مجوز ساخت و مسائل مربوط به انجام مقدمات (اخذ

■ چهارشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۱  
 ■ سال بیست و هشتم  
 ■ شماره ۷۹۷۵

## راه و شهرسازی

بنیاد

### احتمال فروش دلاری بلیت پروازهای داخلی به خارجی ها، بعد از اربعین

وزیر راه و شهرسازی گفت: فروش دلاری بلیت هواپیما فعلاً ممنوع است البته احتمال دارد بعد از اربعین تصمیم دیگری گرفته شود. رستم قاسمی گفت: بر اساس جلسات اربعین قرار است حدود ۵ میلیون نفر جابه جایی مسافر صورت گیرد و سهم همه ناوگان ها مشخص شده است. وی با اشاره به اینکه سهم ریلی حدود ۳۰۰ هزار نفر، هوایی ۶۰ هزار نفر است و مابقی زائران از جاده ها جابه جا می شوند، گفت: با توجه به اینکه شهریور ماه اوج سفرهای داخلی است از مردم تقاضا می شود از وسایل حمل ونقل شخصی خود نیز استفاده کنند. وزیر راه و شهرسازی افزود: در سفر حج فصل با یک ایرلاین ایران Air ۴۰ هزار نفر مسافر جابه جا کردیم، در حال حاضر ۵ شرکت هواپیمایی باید همین تعداد مسافر را جابه جا کنند. وی گفت: قیمت بلیت هواپیما همان ۶ میلیون تومان و قطار هم فعلاً ۲۵۰ هزار تومان است که قیمت نهایی اتوبوس و قطار را از طریق رسانه ملی به مردم اطلاع رسانی خواهیم کرد. قاسمی تأکید کرد: فروش دلاری فعلاً ممنوع است، با شرکت های هواپیمایی خارجی برخورد شده و به سازمان تعزیرات معرفی شده اند. وزیر راه و شهرسازی گفت: در حال آماده سازی شرایط مرزها برای زائرانی که با خود رهای شخصی خود سفر می کنند هستیم. وی خاطرنشان کرد: مرزهای متعددی برای این منظور در کشور باز شده و امکانات لازم در مرزها برای زائران از جمله تأمین وسایل سرمایشی، ایجاد میابش و سایه بان و افزایش تعداد پارکینگ ها در مرزها از سوی سازمان راهداری کشور در حال اجرائ است تا شرایط برای سفر با خودروی شخصی نیز فراهم شود.

### تخلیه و بارگیری ۵۵ میلیون تن کالا در بندر کشور

سازمان بندار و دریانوردی از تخلیه و بارگیری ۵۵ میلیون تن کالا در ۲۲ بندر کشور تا نیمه مرداد ماه امسال خبر داد. بنابر این گزارش، میزان عملیات تخلیه و بارگیری کالا در بخش کانتینری، فله خشک، فله مایع، جنرال کارگو (کالا های عمومی و متفرقه) و مواد نفتی در بندر آبادان، اروندکنار، آستارا، امام خمینی (ره)، امیرآباد، انزلی، بوشهر، تیاب، جاسک، چابهار، چارک، چوبنده، خرمشهر، دیر، شهیدباهنر، شهید رجایی، شهید حقتانی، فریدونکنار، قشم، گناوه، لنگه و نوشهر طی ۵ ماه سال ۱۴۰۱ معادل ۵۵,۴۴ میلیون تن بوده است. عملیات تخلیه و بارگیری کالا تا مرداد ماه در بخش کانتینری ۹,۵۴ میلیون تن، فله خشک ۱۶,۳۱ میلیون تن، فله مایع ۱,۱۲ میلیون تن، جنرال کارگو ۸,۱۱ میلیون تن و مواد نفتی ۲,۰۳ میلیون تن بوده است. میزان عملیات تخلیه و بارگیری کالا طی ۵ ماه سال ۱۴۰۰ در بخش کانتینری ۹,۵۵ میلیون تن، در بخش فله خشک ۱۶,۱۳ میلیون تن، در بخش فله مایع ۱,۲۹ میلیون تن، در بخش جنرال کارگو ۷,۹۱ میلیون تن و در بخش مواد نفتی ۲,۰۹۴ میلیون تن بوده است که در مجموع عدد ۵۶,۳۱ میلیون تن را نشان می دهد. میزان عملیات تخلیه و بارگیری تا نیمه مرداد ماه سال ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته، در بخش کانتینری به واحد TUE رشد ۴,۶ درصدی، در بخش فله خشک رشد ۱,۱ درصدی و در بخش جنرال کارگو رشد ۲,۶ درصدی را تجربه کرده است.

ردیف	شماره مناقصه	نوع فرآیند	موضوع مناقصه	منقصه گزار	تاریخ گشایش پاکت ارزیابی کیفی	تلفن تماس
۱	۳۰۹/۷۶	شناسایی و ارزیابی کیفی دو مرحله ای	خرید قطعات بخری مبدلای خرد cold recycle cooler مجتمع پتروشیمی بندر امام	شرکت پتروشیمی بندر امام	حداق ۲ هفته پس از پایان مهلت دریافت پاکت	۰۶۱۵۲۲۵۳۳۳۴

**مهلت، زمان و نشانی اینترنتی جهت داوطلبان ارسال نوبت دوم این آگهی (به فاصله ۲۴ ساعت پس از انتشار نوبت اول)، بصورت آنلاین در سایت اینترنتی مرفوق در همین آگهی**

**مهلت، زمان و نشانی تحویل پاکت پاسخ استخدام ارزیابی کیفی، ظرف مدت حداقل «دو روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد مربوطه» (زمان درج شده در اسناد) و به نشانی: استان خوزستان - بندر امام خمینی - مجتمع پتروشیمی بندر امام - ساختمان دفتر مرکزی - اتاق ۱۹**

**این اسناد به نشانی www.bipc.org.ir لینک سامانه معاملات قابل مشاهده و پس از تکمیل فرآیند خرید قابل داوطلب می باشد. لذا در صورت باز نمودن سایت مذکور، متقاضیان دریافت اسناد میبایست در بازه زمانی مندرج در ردیف ۱ با شماره تلفن های ۰۶۱۵۲۲۵۳۳۳۴ و ۰۶۱۵۲۲۵۳۳۳۴ تماس حاصل نمایند.**

**چنانچه متقاضیان موفق به دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق اینترنت نگردیدند، ضروری است در مهلت توزیع اسناد، با کارشناس مربوطه به شماره مندرج در جدول فوق تماس حاصل نمایند.**

روابط عمومی شرکت سهلی پتروشیمی بندر امام (سهلی عام)

ردیف	شماره مناقصه	نوع فرآیند	موضوع مناقصه	منقصه گزار	بازگشایی پاکت	مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه
۱	۳۰۰/۷۱	تجدید مناقصه عمومی - یک مرحله ای - توام با ارزیابی کیفی	انجام پروژه طراحی، خرید، مترایل و ساخت و تحویل دو دستگاه مبدل سطحی NF-EA-1503&2503 مجتمع پتروشیمی بندر امام	شرکت پتروشیمی بندر امام	از تاریخ اعلام نتیجه: ارزیابی کیفی مناقصه گران	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد به حساب شرکت پتروشیمی بندر امام درج شده در اسناد مناقصه

**نشانی دستگاه مناقصه گزار:** استان خوزستان - بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر - مجتمع پتروشیمی بندر امام

**شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه:**

۱- داشتن گواهی نامه تأیید صلاحیت برای ساخت مبدل پوسته لوله در سایت توتیان

۲- دارا بودن گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی است.

**مهلت و نحوه خرید اسناد مناقصه:** متقاضیان شرکت در مناقصه فوق الذکر می توانند پس از انتشار نوبت دوم این فراخوان (که ۲۴ ساعت پس از نوبت اول خواهد بود) ظرف مدت هفت روز تقویمی ضمن مراجعه به نشانی الکترونیک <http://contract.bipc.org.ir> و پرداخت اینترنتی هزینه دریافت اسناد به مبلغ (به عدد) ۵۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به تکمیل فرآیند خرید و دانلود اسناد مناقصه، اقدام نمایند. در صورت بسته بودن سایت مذکور، متقاضیان میبایست در طی مهلت فوق الذکر اعلام آمادگی شرکت در مناقصه مذکور را با قید نمودن نشانی -تلفن و نامبر - ایمیل دقیق شرکت و معرفی نماینده شرکت (به همراه شماره موبایل) به صورت کتبی به شماره شماره ۰۶۱۵۲۲۵۳۳۳۴ ارسال تا اسناد مناقصه برایشان از طریق ایمیل فرستاده شود.

روابط عمومی شرکت سهلی پتروشیمی بندر امام (سهلی عام)

## ابلاغ آگهی

بدین وسیله به اطلاع **خانم بهاره میر گلوی بیات** فرزند ستار پرستار (رسمی آزمایشی) بیمارستان حضرت فاطمه الزهرا (س) رباط کریم می رسانند: نظر به اینکه پرونده شما در هیأت بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی ایران در دست بررسی می باشد و به علت عدم دسترسی در آدرس اعلامی، به سرکار ابلاغ می گردد که از تاریخ نشر آگهی حداکثر ظرف مدت ده روز فرصت دارید تا با مراجعه به دفتر این هیأت واقع در تهران - بزرگراه شهید همت مابین بزرگراه شیخ فضل ا. نوری و شهید چمران - ستاد دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران طبقه پنجم اتاق ۵۳۹، ضمن رویت ابلاغیه، ضمن رویت مدارک مورد استناد به دفتر تسلیم نمائید.

**دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران**

## نیمش تهران با برقی می زند

**آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای**

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ سهمی خاص)

واحد شرایط اقدام نماید.

**شرح مختصری از کالای نوع، کمیت و کیفیت کالی:**

شرح	شماره مناقصه	شماره مرجع مناقصه
خرید انواع تابلو فشار ضعیف زیر ترانس( بارانی)	۲۰۰۱۰۹۲۷۳۴۰۰۰۰۱۳	
تعداد(دستگاه)	۰۱۱۰۱۰۱۳۳	
تعداد	تابلو فشار ضعیف زیر ترانس( بارانی) ۶۳۰۰ آمپر	۴۰
	تابلو فشار ضعیف زیر ترانس( بارانی) ۸۰۰ آمپر	۱۵
	جمع	۵۵
مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار (تضمین شرکت در مناقصه) (ریال)	۱,۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
مهلت فروش اسناد	از روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ لغایت روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴	
مهلت تحویل اسناد مناقصه به دستگاه مناقصه گزار	تاساعت ۹ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷	
تاریخ بازگشایی ارزیابی کیفی	ساعت ۸ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸	
صلاحیت و گواهی نامه لازم	۱- مناقصه گر باید تولیدکننده داخلی باشد. ۲- شرکت های تابلو سازی میبایست در قسمت تابلو فشار ضعیف لیست تعیین صلاحیت سازندگان شرکت توانیر (وندور) قرار داشته باشند. تهران - خیابان شیخ بهایی جنوبی - شهرک والفجر - انتهای کوچه سوم - اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ - محل بازگشایی: سالن جلسات	
محل تحویل و بازگشایی اسناد		

**نوع تضمین شرکت در مناقصه فرآیند ارجاع کار:** به صورت ضمانتنامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به حساب جاری شماره ۱۵۱۸۰۱۷۱۱۰۴ به نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه مالمردا و یا بلوکه از حساب مطالبات تأیید شده نزد شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**مبلغ فروش اسناد:** جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) - اقدام به خرید اسناد نمایند. ضمناً کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران، بازگشایی پاکت ها، اعلام و قبول بردگی از طریق همین درگاه انجام خواهد شد و متقاضی گران در صورت

عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شروع در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ می باشد.

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:**

- هزینه درج دو نوبت آگهی در روزنامه بهمهده برنده مناقصه می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- نشانی های کسب اطلاعات بیشتر:**
- سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://iets.mporq.ir>
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: <http://www.tbtlb.ir>

**روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهلی خاص)**