

با اینکه مصوبه جدید دولت با استقبال مردمی مواجه شده اما در این میان واسطه گران معتقد به عدم اجرای آن هستند

## مخالفت مشاوران املاک با کاهش حق کمیسیون!

با مصوبه دولت، ارزش معامله از محاسبه حق کمیسیون خرید، فروش و اجاره ملک حذف شده است

**گروه اقتصادی /** دولت بسته جدیدی برای ساماندهی بازار مسکن مصوب کرده است که بخشی از آن مربوط به تعیین ضوابط محاسبه هزینه مشاوران املاک برای ثبت قراردادهای اجاره یا خرید و فروش مسکن است. بر اساس مصوبه دولت، وزارت راه و شهرسازی و وزارت اقتصاد و دارایی هر سال قیمت منطقه‌ای املاک را تعیین می‌کنند و مشاوران املاک هم بر همان اساس حق کمیسیون خود را خواهند گرفت و دیگر حق کمیسیون به مبلغ اجاره‌بها یا فروش بستگی ندارد.

فرمول جدید محاسبه حق الزحمه مشاوران املاک، برای اجرا از سوی معاون اول رئیس‌جمهور به دستگاه‌های متولی ابلاغ شده که بر اساس این مصوبه، تعیین کمیسیون بنگاه‌های املاک بر مبنای درصدی از قیمت معاملات است که سبب ذی‌نفع شدن بنگاه‌ها از گرانی مسکن می‌شد، لغو شده است. طبق ابلاغیه اخیر معاون اول رئیس‌جمهور، نرخ حق الزحمه مشاوران املاک تغییر و هر سال این نرخ تغییر خواهد کرد.

معاون اول رئیس‌جمهور، مصوبه هیأت وزیران در خصوص تغییر حق الزحمه مشاوران املاک را به وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت، نیرو، دادگستری، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، سازمان ثبت اسناد و املاک، معاونت اقتصادی رئیس و اتاق اصناف ایران ابلاغ کرد.

بر اساس این مصوبه نحوه محاسبه حق الزحمه مشاوران املاک از تعیین درصدی طرف‌های معامله به رقم ارزش منطقه‌ای معاملات که کمیسیون تقویم املاک که سالانه تعیین می‌کند، تغییر کرده است. کمیسیون تقویم املاک، بر اساس



عبدالله عربی - ایران

باید اخذ کنند.

در سال ۹۸، کمیسیون تقویم املاک، ارزش معاملاتی ملک را در منطقه شمال تهران (منطقه یک) برای واحدهای مسکونی هر متر ۵۰۰،۰۰۰ اداری ۷۰۰ و تجاری را ۸۷۰ هزار تومان تعیین کرده است.

در حال حاضر حق کمیسیون مشاوران املاک بر اساس ارزش معامله از طرف‌های معامله (موجر و مستاجر یا خریدار و فروشنده) اخذ می‌شود. مثلاً اگر ارزش ملک ۴ میلیارد تومان باشد تا مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان، نیم درصد ارزش و بقیه آن (۳،۵ میلیارد تومان) ۲۵ درصد ارزش ملک از دو طرف معامله به‌صورت مجزا دریافت می‌شود. با این فرمول، هزینه حق الزحمه معامله یک ملک به ارزش ۴ میلیارد تومان برای هر طرف معامله (خریدار و فروشنده) حدود ۸ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان است به عبارتی درآمد مشاوران املاک از این معامله ۱۷،۵ میلیون تومان خواهد بود. به این ترتیب هر چه ارزش ملک بیشتر باشد حق کمیسیون مشاوران املاک از

کمیسیون معامله املاک، کنترل قیمت یا کاهش قیمت مسکن است، این مصوبه به‌تندی عامل کاهش قیمت نیست بلکه یکی از چندین عوامل است. بنابراین در کنار آن موضوع تولید مسکن و افزایش عرضه، ساخت مسکن با اشاره به همان اجاره‌داری حرفه‌ای و همچنین ثبات سیاسی و اقتصادی موجب کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن خواهد بود.

وی می‌افزاید: اما مصوبه تغییر نحوه محاسبه املاک برای ساماندهی و ضابطه‌مند شدن بازار عملکرد مشاوران املاک مؤثر است. البته اگر ارزش معاملاتی ملک که کمیسیون تقویم املاک، هر سال برای محاسبه مالیات ملک آن را استخراج می‌کند، به‌عنوان پایه محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک باشد، با توجه به اینکه ارزش معاملاتی ملک ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد کمتر از ارزش واقعی آن است، شاید مشاوران املاک آن را اجرا نکنند و در این صورت رونق معاملات غیرقانونی و به‌اصطلاح زیرزمینی را خواهیم داشت.

هنوز دولت جزئیات بیشتری از نحوه محاسبه جدید حق کمیسیون املاک را اعلام نکرده است. این ابهام در حال حاضر در این خصوص وجود دارد که قرار است حق کمیسیون براساس همان نرخ ارزش معاملاتی باشد که کمیسیون تقویم املاک هر سال آن را اعلام می‌کند یا اینکه تعیین ارزش معاملاتی املاک برای محاسبه حق کمیسیون مشاوران املاک، به‌صورت کارشناسان اقتصادی، افزایش مسکن به این موضوع اشاره می‌کنند که مثلاً اگر ارزش ملکی ۴ میلیارد تومان است و ارزش معاملاتی آن ۴۰۰ میلیون محاسبه شده باشد، ممکن است مشاوران املاک نصف این عدد

مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر قیمت مسکن، شرایط عمومی اقتصاد و همچنین عرضه و تقاضا است. در سال‌های گذشته نرخ تورم به‌صورت مداوم افزایش یافته است و از سوی دیگر تولید مسکن نصف میزان تقاضا بوده است. این عوامل موجب افزایش چند برابری قیمت مسکن شده است. سودجویی و دلالتی نیز بر افزایش قیمت مسکن بخصوص اجاره‌بها اثرگذار است. مصوبه دولت برای ساماندهی بازار مشاوران املاک، بخشی از برنامه ساماندهی بازار مسکن، به‌صورت کارشناسان اقتصادی، افزایش ساخت و عرضه مسکن، ثبات اقتصادی و کاهش سودگرای در بازار مسکن، در کنار اجرای قوانین شفاف در آینده منجر به ساماندهی بازار مسکن و ثبات قیمت در این بازار خواهد شد.

### پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای کاهش فشار بر متقاضیان به دلیل افزایش هزینه‌های ساخت، وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن را داده است. رستم قاسمی گفت: هم‌اکنون تسهیلات نهضت ملی مسکن در تهران، ۲۵۰ میلیون تومان است که ما به شورای پول و اعتبار پیشنهاد داده‌ایم به ۷۰۰ میلیون تومان برسد. وی افزود: برای ۷۵۰ هزار واحد خالی کشور به سازمان مالیاتی قبض مالیاتی داده‌ایم. حدود ۶۰ هزار از ۷۵۰ هزار واحد خانه خالی اعتراض کرده‌اند. هدف از مالیات خانه خالی، درآمد برای دولت نیست بلکه می‌خواهیم عرضه مسکن را زیاد کنیم و اگر مالکان خانه را خالی نگه دارند مالیات می‌پردازند و در صورت عدم پرداخت، جریمه می‌شوند.

### ۵۵۰ میلیون یورو اعتبار تکمیل خط آهن چابهار - زاهدان

معاون راه و توسعه راه آهن شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور گفت: علاوه بر ۳۰۰ میلیون یورو صندوق توسعه ملی، ۲۵۰ میلیون یورو دیگر برای تکمیل خط آهن چابهار - زاهدان نیاز است. عباس خطیبی درباره آخرین وضعیت راه آهن چابهار - زاهدان اظهار داشت: ۱۵۵ کیلومتر از این مسیر شامل قطعه زاهدان به خاش تقریباً به اتمام رسیده و تا دوام آینده این محدوده به بهره‌برداری می‌رسد. به گفته خطیبی ۷۴ درصد پروژه پیشرفت زیرسازی داشته و این طرح به‌طور کلی ۶۳ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است که قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا به عنوان پیمانکار به‌سرعت در حال اجرای این پروژه است. معاون شرکت ساخت و توسعه به تخصیص صد میلیون یورو از محل صندوق توسعه ملی با موفقیت رهبر معظم انقلاب در سال ۱۳۹۸ اشاره و تصریح کرد: سال گذشته ۲۰۰ میلیون یورو از این ۳۰۰ میلیون یورو را دریافت کردیم. امسال قرار بود صد میلیون یورو باقیمانده را به این پروژه تخصیص بدهند. خطیبی تأکید کرد: با پیگیری‌هایی که وزارت راه و شهرسازی انجام داد، نهایتاً قرار شد ۵۰ میلیون یورو صندوق توسعه ملی به بانک مرکزی برای تبدیل ارز رزالی و آغاز کند که پرداخت آن با کمی تأخیر مواجه شد اما به‌تدریج در حال واریز به حساب وزارت راه است و ما هم آن را تدریجی دریافت می‌کنیم.

### ۶۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن به مرحله نازک کاری رسید

بر اساس آمار منتشر شده از سوی وزارت راه و شهرسازی، تعداد پروژه‌های نهضت ملی مسکن که در مرحله نازک کاری و پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی قرار دارد در ۳۱ استان کشور به رقم حدود ۶۳ هزار واحد رسید. بر اساس جدول وضعیت اجرای نهضت ملی مسکن، جمع کل پروژه‌های شروع شده نهضت ملی مسکن به رقم یک میلیون و ۳۸۳ هزار و ۵۱۳ واحد رسیده است که از این تعداد ۶۳ هزار و ۸۹۵ واحد به مرحله نازک‌کاری رسیده و در آستانه افتتاح قرار دارند. آمار درج شده در جدول وضعیت نهضت ملی مسکن گویای آن است که پروژه‌های در مرحله سفت کاری نیز به رقم ۱۴ هزار و ۸۴ واحد، واحد، اسکت و سقف به رقم ۲۰۰ هزار و ۷۰ همتین تعداد پروژه‌های در مرحله فونداسیون نیز ۴۳ هزار واحد است.

**تمنید آگهی مناقصه**

**عمومی بک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی تأمین‌کنندگان**

**شماره ۱۴۰۱/۳۶۸ - ۱۴۰۱/م**

**شرکت ایران خودرو خراسان** در نظر دارد تعداد ۵۷ آیتیم انواع اقلام یدکی و مصرفی جرتقبل بادی اینکرسولراند مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

سپرده شرکت در مناقصه ۵۰۰، ۵۰۰ ریال می‌باشد.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه تا ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ به‌شرح ذیل اقدام نمایند:

① **نحوه دریافت اسناد مناقصه:** به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی [www.ikkkco.ir](http://www.ikkkco.ir) و یا تماس با شماره‌های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۳۵) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۵۳۵) داخلی (۴۰۲)

② **محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور، دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ الی ۱۵ لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکت الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ ساعت ۱۴ می‌باشد.

(شرکت ایران خودرو خراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)

(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برنده مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

**آگهی فراخوان مناقصه عمومی**

**بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران**

در نظر دارد، جهت اجرای دستمزدی فونداسیون اسکلت بتنی و سقف پروژه اقدام ملی جیلارد واقع در شهرستان دماوند، نسبت به انتخاب پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. در همین راستا از کلیه شرکت‌های دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت معتبر حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه و دارای توان مالی و اجرایی و صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی جهت شرکت در مناقصه عمومی دعوت بعمل می‌آورد. لذا متقاضیان می‌توانند در ساعات اداری روزهای شنبه لغایت چهارشنبه با در دست داشتن معرفی‌نامه‌کتبی جهت دریافت اطلاعات و مشخصات، حداکثر تا روز شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۵، به آدرس خیابان ستارخان، خیابان نیاپش، پلاک ۳۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، طبقه دوم، امور قراردادهای کنترل پروژه تلفن: ۰۲۱-۸۱۸۷۲۲۹۷۷ مراجعه نمایند.

مهلت تسلیم پیشنهادات و سایر اسناد تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ می‌باشد.

کلیه پاکت‌های پیشنهادی قیمت پیمانکاران در روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ بازگشایی خواهد گردید.

**روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران**

**فراخوان دعوت به همکاری**

**معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران**

معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران به منظور نظارت بر احداث طرح‌های عمرانی مورد نیاز، از مهندسین دارای پرونده اشتغال در نظام مهندسی برای نظارت همگام وقت با مدرک تحصیلی کارشناسی و بالاتر در رشته‌های عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی دعوت به همکاری می‌نماید. لذا واجدین شرایط در صورت تمایل با در دست داشتن مدارک مورد نیاز از قبیل: اصل کارت ملی، شناسنامه، آخرین مدرک تحصیلی، پروانه اشتغال نظام مهندسی و رزومه کاری، در تاریخ‌های ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ و ۱۴۰۱/۰۵/۱۱، ۱۴۰۱/۰۵/۱۳ به آدرس: تهران، انتهای همت غرب، خروجی آیشار، خیابان جدی اردبیلی، بعد از منازل سازمانی ثامن‌الامنه، جنب مدرسه پسرانه فرزاتگان، دفتر مجری طرح‌های عمرانی عمومی کشور مراجعه تا پس از بررسی‌های لازم و احراز شرایط مورد انتظار، در امر نظارت مقیم بر پروژه‌های در دست اجرا بکارگیری شوند.

**تلفن: ۰۲۱-۸۱۸۷۲۲۹۷۷** دورنگار: ۰۲۱-۸۱۸۷۲۲۹۷۷

**معاونت مهندسی و پدافند غیرعامل فراجا**

**بانک ملت**

**مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)**

**شماره ۱۴۰۱/۱۱۶**

**بانک ملت** در نظر دارد نسبت به راهبری، نگهداری و تعمیرات تأسیسات مکانیکی، الکتریکی و ساختمانی ساختمان مرکزی بانک ملت (به استثنای پست‌های برق فشار قوی، دیزل ژنراتورها، تابلوهای توزیع اصلی برق واقع در زیرزمین ۲- و ۱-، سایت‌ها و مرکز تلفن)، پکیج یونیت‌های سایت یک و ساختمان دبیرخانه روبروی ساختمان مرکزی بانک ملت از طریق برگزاری مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) به شرکت واجد شرایط اقدام نماید.

● **مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:** ارائه معرفی‌نامه و فیش واریز به مبلغ ۵۰۰، ۵۰۰ ریال به حساب جاری جام به شماره ۰۲۴۰۵۱۶۶۵ و شناسه واریز ۰۱۶۲۲۸۸۱۳۳۰۰۰۰۰۱۴۰۱ در وجه اداره کل حسابداری مالی بانک ملت

شرکت متقاضی می‌تواند جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ به نشانی تهران، خیابان انقلاب، بین میدان فردوسی و خیابان رامسر، نبش کوچه آذرنوش، طبقه دوم، واحد معاملات و قراردادهای ارائه معرفی‌نامه مراجعه نمایند.

**جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۸۸۸۳۶۴۵۰ و ۸۸۸۳۹۱۳۹۰ تماس حاصل فرمایند.**

**اداره کل مهندسی ساختمان - واحد معاملات و قراردادها**

**نویت اول**

**آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**

**شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی** در نظر دارد اقدام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید:

شماره مناقصه	شماره مناقصه شماره ۰۷۰۲۲/۱۴۰۰ (تجدید)
شرح مختصر افلام در خواستی	پروژه: بهسازی و مقاوم‌سازی و میکروپایل فونداسیون ساختمان اداری و دیوار حائل محوطه پالایشگاه هفتم مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۶,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۳۴۰۲/۱۳۴۰۲ ت/۵۰۶۵۹ - مورخ ۰۹/۰۹/۹۴ هیأت وزیران می‌باشد.
مبلغ بر آوردی مناقصه	۱۳۰,۵۱۳,۰۹۷,۹۵۶ (یک صد و سی میلیارد و پانصد و سیزده میلیون و نود و هفت هزار و نهصد و پنجاه و شش) ریال
تاریخ بارگذاری رزومه و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران	ساعت ۰۹:۰۰ چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
آدرس و تلفن مناقصه‌گزار	استان بوشهر - عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه هفتم - ساختمان کالری - اداره پیمان‌ها - تلفن: ۹۲-۳۱۳۱۱۰۹۱-۰۷۷

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۹۲-۳۱۳۱۱۰۹۱-۰۷۷ تماس حاصل فرمایند.

**روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی**

**نویت اول**

**فراخوان تجدید مناقصه عمومی**

**همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) دومر حله‌ای - پالایشگاه دهم (فاز ۱۹)**

**شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی**

**پالایشگاه دهم پارس جنوبی فاز ۱۹** در نظر دارد مناقصه عمومی هم‌زمان با ارزیابی کیفی (فشرده) شماره ۰۰۲-۱۴۰۱-۱۰۱-۱04 R10 مناقضی 0001054&0001104 به‌شماره فراخوان ۰۰۰۱۳۳۹۴۹۹۰۰۰۰۳۳۷ در سامانه ستاد ایران، به‌شرح: MATERIAL FURNACE از سازندگان داخلی را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند.

**برآورد مناقصه:** ۵۰۰، ۵۰۰، ۹۰ ریال و تضمین فرآیند ارجاع کار: ۵۰۰، ۵۰۰، ۴۰ ریال بوده و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۰۲-۱۳۴۰۲/۵۰۶۵۹ مورخ ۰۹/۰۹/۹۴ هیأت وزیران قابل قبول می‌باشد.

**جدول زمان‌بندی به شرح ذیل می‌باشد:**

ردیف	اقدام	تاریخ
۱	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	۱۴۰۱/۰۵/۰۶
۲	مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۴۰۱/۰۵/۱۱
۳	مهلت زمانی ارسال پیشنهادات	۱۴۰۱/۰۵/۲۵
۴	زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی مناقصه‌گران	۱۴۰۱/۰۵/۲۵

**اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه ضمانت‌نامه فرآیند ارجاع کار (پاکت الف):**

آدرس: استان بوشهر - شهرستان کنگان - کیلومتر ۲۰ جاده کنگان به عسلویه - سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - پالایشگاه دهم - فاز ۱۹، تلفن اداره همدان کالری پالایشگاه دهم: ۰۷۷۳۳۶۶۲۸۷-۰۷۷۳۳۶۶۲۸۳-۰۷۷۳۳۶۶۲۸۳

**اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:**

مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۹۷۳۳۷ و ۸۵۱۹۳۶۷۸

**WWW.SETADIRAN.IR** در سایت سامانه

**روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی**