

«ایران» از مزیت‌های ساخت یکی از مهم‌ترین کریدورهای ترانزیتی - مسافری گزارش می‌دهد

قطار ایران - عراق ۱۰ سال معطل ساخت ۳۲ کیلومتریل

سال ۱۳۹۰ شبکه ریلی به شلمچه رسید اما از آن زمان اتصال ایران به ریل عراق (راه آهن شلمچه - بصره) اجرا نشده است

گروه اقتصادی/ اتصال راه ریلی ایران به عراق، بخش مهمی از شبکه ترانزیتی و تکمیل‌کننده کریدور شرق به غرب است. خط آهن ایران قرار است از دو مسیر کرمانشاه- خسروی- خانقین و شلمچه-بصره به عراق متصل شود. در حال حاضر ریل تا کرمانشاه اتصال دارد و از آنجا تا راه آهن خانقین در عراق باید حدود ۲۶۰ کیلومتر ریل احداث شود. مسیر دیگری اتصال خط آهن شلمچه به بصره در عراق، به عنوان کوتاه‌ترین مسیر ترانزیتی اتصال ایران به عراق، ۳۲ کیلومتر است، اما این مسیر کوتاه حدود ۱۰ سال است که ساخته نشده است. سال ۹۰ شبکه ریلی کشور به شلمچه متصل شد و قرار بود بعد از آن، خط آهن از شلمچه تا بصره به طول ۳۲ کیلومتر ساخته شود. اما در دولت قبل این مسیر با وجود اولویت، تکمیل نشد. این در حالی است که بهره‌برداری از راه آهن شلمچه- بصره امکان استفاده از پتانسیل‌های موجود در بنادر مهم خرمشهر و امام خمینی (ره) و منطقه آزاد اروند و بندر بصره را در راستای حمل و نقل ترکیبی در مصل دریایی - ریلی برای ترانزیت کالا فراهم می‌کند و با تکمیل آن در خاک عراق امکان برقراری ارتباط ریلی بین ایران و عراق از طریق مرز شلمچه و در نتیجه امکان تبادل بار و مسافر بویژه زائران کربلا، نجف اشرف و سایر مراکز زیارتی واقع در خاک عراق و سوریه فراهم می‌شود. اتصال ریلی ایران به عراق، از آنجا اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که در ادامه این مسیر، دسترسی کریدور ترانزیتی ایران

از طریق راه آهن عراق- سوریه (بندر لاذقیه) و همچنین کشورهای همسایه مانند اردن و کویت به دریای مدیترانه و کشورهای شرق اروپا هموار می‌شود. خط آهن شلمچه- بصره در صورت تکمیل، تحولی بزرگ در زمینه ترانزیت و تبادل کالا و مسافر را برای کشور رقم خواهد زد. در کنار رشد و توسعه ترانزیت ریلی، احداث ۳۲ کیلومتر راه آهن شلمچه تا بصره، مسیر ریلی از ایران (نقاط مختلف کشور) تا کربلا در دسترس است. در حال حاضر شبکه راه آهن عراق از قطار از ایران کربلا ادامه دارد و اگر ریل ایران به بصره متصل شود زائران می‌توانند به صورت یکسره با قطار از ایران عازم کربلا شوند. تاخیر ۱۰ ساله در ساخت مسیر ترانزیتی کوتاه ایران و عراق، علاوه بر اینکه موجب از دست رفتن میلیاردها دلار درآمد ارزی ترانزیتی برای کشور شده، هزینه ساخت پروژه را نیز چندین برابر کرده است. برآورد اولیه از هزینه ساخت راه آهن شلمچه و بصره از جهت ساخت، ۱۰۰ میلیون دلار (۳ هزار میلیارد تومان) است در حالی که هزینه احداث آن در سال ۹۸ در قراردادی که با بنیاد مستضعفان برای این پروژه بسته شده، ۹۰۰ میلیارد تومان بوده است. دولت قبل با اینکه بارها از حل مشکلات اتصال ریلی ایران به عراق در مسیر شلمچه- بصره خبر داده و قراردادهایی با پیمانکاران داخلی بسته بود اما احداث این خط آهن نه تنها شروع نشد بلکه مشکلات آن همچنان پابرجا است.

اجرای شود. در چند ماه اخیر، دولت اجرای راه آهن شلمچه-بصره را در دستور کار قرار داده است. در دیدار اخیر رئیس جمهور کشورمان با نخست وزیر عراق نیز به این موضوع اشاره شد. آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با الکازمی، با بیان اینکه در گفت‌وگو با نخست‌وزیر عراق بر تسریع در اجرای طرح اتصال ریلی شلمچه و بصره توافق شد، خاطرنشان کرد: «بهره‌برداری از این طرح و تأثیر زیادی در تسهیل و افزایش مرادات بین دو کشور دارد.»

اکنون دولت سیزدهم، وزارت دفاع را مکلف کرده «تمهیدات لازم را به گونه‌ای اتخاذ کند که به موازات تحویل اراضی دو طرف اروند به طرف ایرانی جهت انجام مطالعات لازم برای احداث پل، با اعلام وزارت راه و شهرسازی عملیات استقرار در مختصات توافق شده کمیته مرزی دو کشور



عکس: اسپنا

۳۲ کیلومتر از مسیر تهران تا کربلا به ریل متصل نیست، اعلام کرد: «تلاش داریم با تفاهم با طرف عراقی، این مسیر ریلی را احداث کنیم.» دولت سیزدهم روابط تجاری با کشورهای همسایه خود را در اولویت قرار داده و تاکنون به رغم تحریم‌های اقتصادی، این روابط با احیای مسیرهای ترانزیتی وارد مرحله جدیدی شده است. توافق با عراق برای ساخت راه آهن شلمچه و بصره در راستای اولویت‌های ایران برای توسعه روابط با کشورهای منطقه و توسعه شبکه ترانزیتی است. اتصال ریل ایران به عراق برای طرف عراقی و کشورهای حاشیه خلیج فارس و هند نیز برای انتقال کالا به اروپا حائز اهمیت است. عراق از طریق این خط می‌تواند کالاهای خود را به آسیای میانه و شمال دریای خزر ارسال کند. با توجه به احیای کریدور

بانک مرکزی اعلام کرد

متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۴۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان

بانک مرکزی گزارش وضعیت بازار مسکن شهر تهران در تیرماه امسال را اعلام کرد که بر این اساس متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران ۴۱ میلیون و ۷۰۴ هزار و ۹۰۰ تومان بود. این در حالی است که مرکز آمار در گزارش ماهانه برآورد قیمت مسکن در تهران، این نرخ را بیشتر از نرخ اعلامی بانک مرکزی و ۴۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اعلام کرده است.

بر اساس گزارش بانک مرکزی، در تیرماه امسال ۱۰ هزار و ۲۹۴ فقره معامله مسکن ثبت شد که نسبت به ماه گذشته این شاخص ۱۳ هزار و ۸۷۴ فقره معامله بود، کاهش ۲۵.۸ درصدی و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل (تیر ۱۴۰۰) که ۵ هزار و ۷۱۱ واحد معامله مسکن انجام شد، افزایش ۱۰۳ درصدی نشان می‌دهد. در گزارش مرکز آمار تعداد معاملات مسکن شهر تهران در تیرماه ۸ هزار فقره اعلام شده است.

گزارش بانک مرکزی همچنین نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن نیز در تیرماه امسال نسبت به خرداد سال جاری که متوسط قیمت هر متر مسکن ۳۹ میلیون و ۲۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان بود، افزایش ۵.۸ درصدی داشته است اما نسبت به تیرماه سال گذشته که این شاخص متری ۳۰ میلیون تومان بود، افزایش ۳۸.۸ درصدی نشان می‌دهد.

اجاره‌بها

گزارش بانک مرکزی می‌افزاید: رشد اجاره بهای مسکن در تیرماه امسال نسبت به تیرماه سال گذشته در شهر تهران ۲۷.۴ درصد و در کل کشور ۵۲.۳ درصد بوده است. همچنین رشد ماهانه اجاره بهای مسکن هم در شهر تهران و هم در سایر مناطق شهری ۲.۵ درصد برآورد شده است.

گران‌ترین و ارزان‌ترین مناطق تهران

بر اساس اعلام بانک مرکزی گران‌ترین منطقه پایتخت از نظر بازار مسکن در تیرماه امسال منطقه پک با متوسط متری ۸۳ میلیون و ۷۴۹ هزار و ۶۰۰ تومان و ارزان‌ترین منطقه، منطقه ۱۸ با متوسط متری ۲۰ میلیون و ۷۷۸ هزار و ۸۰۰ تومان بوده است.

پروازهای شاتل از کیش به دوحه برقرار می‌شود

حسن خوشخو، معاون هوانوردی و امور بین‌الملل از برقراری پروازهای شاتل از کیش به دوحه در بازه زمانی بازی‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر خبر داد. وی گفت: در بازه زمانی بازی‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر، پرواز به صورت رفت و برگشت سریع (شاتل) از کیش به دوحه برنامه‌ریزی شده است.

خسارت سیل به بیش از ۱۹ هزار واحد مسکونی

مجید جودی، معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اعلام اینکه ارزیابی‌های اولیه حاکی از آسیب سیل به بیش از ۱۹ هزار واحد مسکونی است، افزایش این رقم در روزهای آینده و بعد از پایان سیلاب خبر داد.

ساخت متروی پردیس با زبینی می‌شود

علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از عدم اجرای طرح فعلی متروی پردیس خبر داد و گفت: کل پروژه با زبینی می‌شود.

اعلام دلایل ترکیدگی لاستیک هواپیماها در فرودگاه مشهد

بر اساس اعلام دفتر بررسی سوانح سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص علت ترکیدگی لاستیک هواپیماها، فرودگاه مشهد توصیه ایمنی برای ارتقای کیفیت سطح باند اصلی فرودگاه شامل قدرت ترمزگیری و رنگ آمیزی را انجام نداده و باید خسارت ترکیدگی لاستیک را به ایرلاین‌ها پرداخت کند.

بازرسی

بازخوان

آگهی مزایده



چهار قطعه مسکونی ویلایی در شهرستان دماوند

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران در نظر دارد، **چهار قطعه از واحدهای مسکونی ویلایی (تا مرحله اتمام اسکلت و سقف) محله کردر واقع در شهرستان دماوند** خود را از طریق برگزاری مزایده و بر مبنای قیمت پایه مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، طبقه همکف واحد واگذاری و جهت تسلیم پاکت پیشنهاد تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، طبقه چهارم، واحد اداره حر است مراجعه نمایند. ضمناً جهت بازدید می‌توانند همه روزه به استثنای ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳:۳۰ برای قطعات مسکونی ویلایی (محله کردر) شهرستان دماوند به نشانی: دماوند - گیلاوند، با هماهنگی بنیاد مسکن شهرستان دماوند، تلفن ۷۶۳۴۱۷۰ مراجعه نمایند.

توضیحات:

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود می‌باشند.
- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده الزامی می‌باشند.
- سپرده شرکت در مزایده برای قطعات مسکونی ویلایی مطابق جدول مندرج در شرایط مزایده می‌باشد که متقاضیان می‌توانند به یکی از روش‌های ذیل ارائه نمایند:
 - ۱-۴ ضمانت‌نامه بانکی
 - ۲-۴ واریز وجه نقد به حساب شبای بانک سامان ۰۲۹۱۷۶۳۴۰۰۱۰۴۰۰۸۶۹۰۵۶۰۰۰ IRV به نام بنیاد مسکن استان تهران
 - ۵ کلیه پاکت حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید قطعات مسکونی در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ در محل سالن اجتماعات بنیاد مسکن استان تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳ گذاشایی خواهند شد.

روابط عمومی و همکار مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

آگهی مزایده



تعدادی از قطعات مسکونی ویلایی در شهرستان دماوند

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران در نظر دارد، **تعدادی از واحدهای مسکونی ویلایی (تا مرحله اتمام اسکلت و سقف) محله وادان واقع در شهرستان دماوند** خود را از طریق برگزاری مزایده و بر مبنای قیمت پایه مزایده به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، واحد واگذاری و جهت تسلیم پاکت پیشنهاد تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، طبقه چهارم واحد اداره حر است مراجعه نمایند. ضمناً جهت بازدید می‌توانند همه روزه به استثنای ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۳:۳۰ برای قطعات مسکونی ویلایی (محله وادان) شهرستان دماوند به نشانی: دماوند - گیلاوند، با هماهنگی بنیاد مسکن شهرستان دماوند، تلفن ۷۶۳۴۱۷۰ مراجعه نمایند.

توضیحات:

- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده یا دارای سپرده کمتر از میزان مقرر، مخدوش، مبهم و مشروط مردود می‌باشند.
- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده الزامی می‌باشند.
- سپرده شرکت در مزایده برای قطعات مسکونی ویلایی مطابق جدول مندرج در شرایط مزایده می‌باشد که متقاضیان می‌توانند به یکی از روش‌های ذیل ارائه نمایند:
 - ۱-۴ ضمانت‌نامه بانکی
 - ۲-۴ واریز وجه نقد به حساب شبای بانک سامان ۰۲۹۱۷۶۳۴۰۰۱۰۴۰۰۸۶۹۰۵۶۰۰۰ IRV به نام بنیاد مسکن استان تهران
 - ۵ کلیه پاکت حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید قطعات مسکونی در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ در محل سالن اجتماعات بنیاد مسکن استان تهران به نشانی تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳ گذاشایی خواهد شد.

روابط عمومی و همکار مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت دوم



مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ در نظر دارد کلیه امور حفاظتی و نگهبانی از برخی املاک تملیکی و مازاد مدیریت و شعب خود در تهران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره مناقصه ۰۵۰۰۰۰۳۰۰۰۰۶۳۰۰۰۱۰۰۰ با رعایت شرایط ذیل به اشخاص/پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

- نام و نشانی مناقصه‌گزار:** مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، ستارخان، نبش حبیب‌اله، مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ
- موضوع مناقصه (نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات):** انجام امور حفاظتی و نگهبانی املاک مازاد و تملیکی
- مبلغ برآورد مناقصه:** (۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۴۳ ریال)
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه** دو میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال که به دو صورت نقدی (قبض واریزی) و بلوکه حساب به‌شماره حساب ۸۹۳۸۳۳۶۸۳ به نام بانک کشاورزی شعبه صندوق بیمه یا ضمانت‌نامه (به غیر از بانک کشاورزی) به‌مدت حداقل سه ماه قابل ارائه می‌باشد.
- محل فروش و تحویل اسناد:** کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضی‌گزاران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۳۴۹۸۰۰۰۴۴۴
شماره مناقصه	۱۴۰۱/۹۶۹
موضوع مناقصه	تعمیر و نگهداری کلیه وسایط نقلیه و راهبری جایگاه‌های سوخت شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱۵,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۰۲/۱۲۳۴۰۲ ت/۰۶۵۹۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۴۶۳,۳۸۴,۵۶۵,۸۱۶ ریال
بر نامه زمانی مناقصه (جزء ۴ بند الف ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - ساختمان اداری مرکزی ستاد - امور پیمان‌ها

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و با شماره تلفن‌های ۲۷۶۲ - ۰۷۷۲۳۱۲۷۶۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی