

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با «ایران» خبر داد

تحويل ۴ هزار مسکن مهر در شهريور

پروژه های مسکونی (مسکن مهر، اقدام ملی مسکن) که در چند سال اخیر نیمه تمام رها شده بود در اولویت دولت سیزدهم برای واگذاری است



گروه اقتصادی/ تعداد کل واحدهای مسکن مهر ۲.۱ میلیون واحد مسکونی است که از این تعداد یک میلیون و ۶۰ هزار واحد مسکونی در زمین های دولتی ساخته شده و مابقی، واحدهای دولتی ساخته شده و که در زمین های بخش خصوصی ساخته شده است. از تعداد کل واحدهای مسکن مهری که زمین آن را دولت تأمین کرده است ۹۶۵ هزار واحد مسکونی تکمیل و به متقاضیان تحويل شده است و حدود ۹۸ هزار واحد باقیمانده است. البته بر اساس آماري که وزارت راه و شهرسازی ارائه داده است در مجموع ۲۰۰ هزار مسکن مهر باقیمانده است اما بخشی از این واحدها مشکل قضایی دارد و تا حل مشکل قضایی، این واحدها از آمار مربوط به تکمیل واحدها خارج شده است. از واحدهای باقیمانده اجرا شده در زمین های دولتی، حدود ۲۸ هزار واحد مسکونی در دست ساخت است و عملیات اجرایی آنها در دست پیگیری است. ۷۰ هزار واحد مسکونی مهر، مشکلات حقوقی دارد و لازم است جهت ادامه روند تکمیل، مشکلات حقوقی این واحدها رفع شود. از واحدهای تکمیل شده مسکن مهر حدود ۶۵ هزار واحد مسکونی به دلیل عدم تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی تحويل شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با «ایران» خبر داد که در چند سال اخیر، پروژه های روبنایی مانند مدرسه، پارک، سرانه خدمات درمانی و فرهنگی در استان های مختلف آماده است. تکمیل پروژه های مسکونی که در چند سال اخیر به صورت نیمه تمام رها شده بود در دست اقدام است و واحدهای مسکن مهر فاقده متقاضی نیز در قالب نهضت ملی مسکن تکمیل و واگذار می شود.

مدیرعامل عمران شهرهای جدید افزود: تعهد سنواتی دولت این است که فارغ از گرایش های سیاسی که در دوره قبل موجب توقف پروژه های مسکن مهر شده بود، با تأمین منابع از منابع داخلی شرکت عمران، بخشی از مسکن مهر که آماده تحويل به متقاضیان است، در شهريورماه و در آستانه هفته دولت، ۴ هزار مسکن مهر واگذار می شود.

به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، مسکن های مهر که نیمه کاره مانده، در قالب نهضت ملی برنامه نهضت ملی مسکن آماده و واگذار می شود.

جعفری خاطر نشان کرد: ۶۰ هزار واحد مسکن مهر شهرهای جدید باقیمانده است و ۲۰ هزار واحدی که قبلا تحويل داده شده قابلیت

بهربرداری ندارد و ما مکلف هستیم نواقص پروژه ها را برطرف کنیم تا قابلیت سکونت پذیری داشته باشد.

به این ترتیب از مجموع ۸۰ هزار واحد مسکن مهر ۷۰ درصد آن تا پایان امسال تحويل داده می شود و مابقی واحدها هم تا پایان تابستان قابلیت سکونت پذیری خواهد داشت. بخش عمده ای از این واحدهای مسکن مهر امسال تحويل می شود و مابقی در تابستان آید به اتمام می رسد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تلاش ما این است بخشی از مسکن مهر تا پایان امسال و آن تعداد مسکن اقدام ملی که سال ۹۷ و ۹۸ عقد قرارداد شده تا سال آینده تحويل داده شود. در دولت قبل برنامه اقدام ملی مسکن طراحی شد و متقاضیان دریافت آن ثبت نام کردند. درصد پائینی از پروژه های این طرح در دولت قبل شروع شده است. ما ۱۰۰ هزار مسکن اقدام ملی و ۶۰۰

هزار واحد را در برنامه نهضت ملی در شهرهای جدید در دست ساخت داریم و این ۷۰۰ هزار واحد را در طول ۴ سال تحويل می دهیم.

جعفری همچنین گفت: با برنامه ریزی انجام شده در مرحله نخست اجرای نهضت ملی جهش تولید مسکن، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید فعال است که شماری از واحدهای یک طبقه آن هفته دولت امسال افتتاح می شود.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید اظهار کرد: با توجه به وعده رئیس جمهور برای ساخت چهار میلیون مسکن در قالب نهضت ملی مسکن و تأکید رهبر معظم انقلاب در این زمینه، به شرکت عمران شهرهای جدید و دیگر

دستگاه های مرتبط تکلیف شده تا با شناسایی و حل مشکلات، واحدهای مسکونی گام نخست با سرعت قابل توجهی احداث شود.

دستور کار جدی قرار گرفته تا شاهد افتتاح آنها باشیم. قرار است در شهريورامسال، علاوه بر مسکن مهر، بخشی از واحدهای نهضت ملی مسکن نیز که در تعهد سازمان های مختلف مانند بنیاد مسکن قرارداد، به متقاضیان تحويل داده شود. آن طور که معاون وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد، واحدهایی که در قالب نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید در شهريور واگذار می شود، واحدهایی است که در برنامه مسکن مهر بدون متقاضی بوده و نیمه کاره رها شده بود برنامه نهضت ملی مسکن گنجانده شده است و با تکمیل آن، به مردم تحويل داده می شود. بیشترین مسکن مهر باقیمانده مربوط به استان تهران است. رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اخیراً اظهار کرده بود که واحدهای مسکن مهر تا پایان امسال به پایان می رسد اما آن طور که مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید عنوان کرد تکمیل بخشی از مسکن مهر باقیمانده به سال آینده نیز موکل می شود.

با برنامه نهضت ملی مسکن و تعهد دولت برای تکمیل مسکن مهر و واحدهای اقدام ملی مسکن، بر اساس آمار، در زمستان سال گذشته ساخت ۱۱ هزار و ۵۲۰ واحد مسکونی در شهرهای مختلف کشور آغاز شده است. وزارت راه و شهرسازی پیش بینی کرده است حدود ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن، از استان های مختلف به عنوان اولین بخش به افرادی که زودتر در طرح شرکت کرده و آورده اولیه خود را واريز کرده اند، تحويل داده شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: با این حال در برخی از مناطق مشکل محدودیت زمین وجود دارد. مسائل مربوط به پیمانکاری و بانکی، قراردادهای مشارکتی و تک سندی کردن اراضی بخشی از مسائلی است که حل آن در دستور کار قرار دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به طور حتم تلاش می شود تا سهمیه های از واحدهای نهضت ملی مسکن در هفته دولت به بهره برداری برسد و بخشی از واحدهای مسکونی مناطقی که واحدهای یک طبقه اجرایی شده است، در این زمان تحويل خواهد شد. وی اضافه کرد: علاوه بر واحدهای مسکونی گام نخست نهضت ملی مسکن، برخی از پروژه های مسکونی متوقف و نیمه کاره نیز در کشور وجود دارد که فاقده متقاضی بوده و در این دوره که ثبت نام متقاضیان صورت گرفت، سرعت بخشی به آنها در

اتصال سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات به سازمان امور مالیاتی

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: اتصال سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات به سازمان امور مالیاتی هنوز انجام نشده، اما تلاش می کنیم بسرعت انجام شود. پروانه اصلی گفت: اتصال سامانه، کاری برای اصلاح نهادی است که سال ها آن را دنبال کردیم و مربوط به فصل خاصی نیست؛ بنابراین بعد از اتصال به سازمان امور مالیاتی برای فصول و سال های آینده هم کاربردی است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی درباره استقرار کامل سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات (کد رهگیری) بعد از انتقال از وزارت صمت به وزارت راه و شهرسازی نیز گفت: مشاوران این سامانه در وزارت راه و شهرسازی مستقر شدند، اما هنوز زیرساخت ها به طور کامل انجام نشده است. اصلی افزود: در حال حاضر براساس اطلاعات غیررسمی ۱۹۰ تا ۲۰۰ هزار مشاور املاک در کشور فعالیت می کنند که حدود ۱۲۰ هزار مشاور املاک مجوز رسمی دارند.

قطار تهران - کربلا راه اندازی می شود

مدیرعامل راه آهن درباره تفاهم ایران و عراق در این زمینه گفت: با توجه به این تفاهم، قطار از تهران به سمت شلمچه طی مسیر خواهد کرد و از شلمچه حدود ۲۲ کیلومتر، مسافران و زائران با اتوبوس تا ایستگاه راه آهن بصره جابه جا می شوند و از بصره حدود ۹ ساعت با قطار تا ایستگاه کربلا طی مسیر خواهند کرد. سیدمیعاد صالحی با اشاره به اینکه ۲۲ کیلومتر از مسیر تهران تا کربلا به ریل متصل نیست، ادامه داد: تلاش داریم با تفاهم با طرف عراقی، این مسیر ریلی را احداث کنیم، اما تا قبل از ساخت این مسیر و پل اروندرود و همچنین مین رویی که ۱۶ کیلومتر باید انجام شود، ان شاءالله بتوانیم مسیر ریلی را به شکل ترکیبی داشته باشیم و زائران دهک های مختلف جامعه ما بتوانند حرم حضرت اباعبدالله الحسین (ع) را زیارت کنند. مدیرعامل راه آهن گفت: بر اساس تفاهمنامه امیدواریم در بازه زمانی سه ماهه، هر هفته یک قطار از تهران به سمت کربلا و همچنین بازگشت داشته باشیم و در این مدت بینیم چگونه می توانیم این تردد را افزایش دهیم. صالحی با اشاره به اینکه بخش هایی از این مسیر برای افزایش سرعت سیر به همسازي نیاز دارد، افزود: با توجه به هماهنگی با مرزبانی وستاد کل نیروهای مسلح، امیدواریم مدت زمان بررسی پاسپورت برای عبور زائران از شلمچه و بازگشت آنها تسهیل شود.

۵۰ درصد واحدهای روستایی کشور مقاوم سازی شده اند

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تأکید بر همت دولت و مسئولان کشور برای تسریع در روند مقاوم سازی مسکن روستاییان، گفت: تاکنون ۵۰ درصد واحدهای روستایی در سطح کشور مقاوم سازی شده اند. اکبر نیکزاد افزود: طبق برنامه ریزی قرار است سالانه ۲۰۰ هزار واحد روستایی را در روستاها مقاوم سازی کنیم. وی ادامه داد: در سال ۱۴۱۰ در کشور جشن پایان عملیات مقاوم سازی مسکن های روستایی را برگزار خواهیم کرد.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی سل و بیماری های ویروسی دکتر مسیح هشتوی. وبسایت: www.setadiran.ir

آگهی مناقصه عمومی شهرداری پاکدشت در نظر دارد به استناد آیین نامه مالی شهرداری ها پروژه های مشروح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله ای) شماره مناقصه: RKP-1401143058-KM/S-06. خرید مجموع تیوب خم شده (U-Tube) میدل حرارتی.

اصلاحیه پیرو انتشار آگهی مناقصه عمومی شهرداری منطقه ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ روزنامه ایران صفحه ۱۰ در جدول بند (ا) با موضوع خرید چمن مصنوعی و قفس جهت زمین های ورزشی.

آگهی عمومی شماره فراخوان سامانه ستاد: ۲۰۰۱۰۹۲۴۰۹۰۰۰۰۷۴. شرکت ملی گاز ایران.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اعلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید.