

«ایران» از قفل شدن وام بانکی و ارائه تسهیلات به ساخت مسکن نهضت ملی گزارش می‌دهد

کارشکنی بانک‌ها در ساخت ۴ میلیون خانه!

بانک‌ها در سال اول اجرای برنامه نهضت ملی مسکن باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت پردازند اما تاکنون کمتر از ۰۰۱ درصد از این سهم پرداخت شده است به عنوان مثال طبق گزارش‌های رسیده به «ایران»، بانک صادرات هیچ وام بانکی برای ساخت مسکن در ۹ ماه اخیر پرداخت نکرده است!

گروه اقتصادی/ با وجود گذشت ۹ ماه از تاریخ ابلاغ دستورالعمل توسط بانک مرکزی به بانک‌ها برای پرداخت وام ساخت، سهم بانک‌ها در پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن کمتر از ۰۰۱ درصد سهمیه اعلامی بانک مرکزی بوده است.

با توجه به اینکه نهضت ملی مسکن، خانه‌دار شدن اقشار کم درآمد یا با درآمد متوسط را هدف قرار داده است، سیاست‌گذاری این برنامه ساخت مسکن مانند برنامه‌های حمایتی دیگر، بنا را بر تأمین بخشی از هزینه ساخت از طریق تسهیلات بانکی قرار داده است. جزئیات میزان آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی در این برنامه دقیقاً مشخص نشده اما آنچه مشخص است مبلغ آورده برای هر دهک متفاوت است. براین اساس دهک‌های اول تا سوم که تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی بوده و حدود ۸۰۰ هزار خانوار هستند، ۲۰ درصد آورده اولیه را باید تأمین کنند و ۸۰ درصد هزینه با پرداخت تسهیلات دولتی برای آنها محقق خواهد شد. برای دهک‌های متوسط حدود ۵۵ درصد هزینه تمام‌شده از طریق تسهیلات انجام می‌شود.

بانک مرکزی آبان ماه سال ۱۴۰۰ قالب نامه‌ای خطاب به مدیرعامل‌های بانک‌های کشور، سهمیه بانکی و سقف فردی تسهیلات موضوع ساخت نهضت ملی مسکن را ابلاغ کرد. بر مبنای جزئیات این نامه، سقف فردی تسهیلات موضوع قانون جهش تولید مسکن در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استان ۳۵۰ میلیون تومان، سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستا ۲۵۰ میلیون تومان تعیین



ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تسهیلات آن به خریدار منتقل می‌شود.

ساخت واحدهای این قانون پس از دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل و تسهیلات آن به خریدار منتقل می‌شود. مجموع دوران مشارکت و فروش اقساطی، ۲۰ ساله است. در صورتی که افزایش طول دوره ساخت ناشی از قصور و کوتاهی سازنده باشد، سود دوران مشارکت مدت زمان افزایش یافته با تأیید وزارت راه و شهرسازی برعهده سازنده است. ممانعت بانک‌ها از پرداخت تسهیلات ساخت مسکن درحالی است که تأمین مالی پروژه‌های تولیدی، استراتژی اصلی برنامه نهضت ملی مسکن است که در برنامه‌های دیگر انبوه‌سازی نیز وجود داشته است. در برنامه نهضت ملی مسکن باید سالانه یک میلیون مسکن ساخته شود اما با روند کند و رو به صفر پرداخت تسهیلات، این نگرانی وجود دارد که نهضت ملی مسکن براساس برنامه پیش‌نبرود. بر اساس افزایش باید. بنابراین، تسهیلات مربوط به

تأمین زمین مسکونی نهضت ملی در ۱۳۱۲ شهر

سرپرست معاونت املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن گفت: این سازمان موفق به تأمین زمین در تمامی هزار و ۳۱۲ شهری که طرح نهضت ملی زمین و مسکن در آنها اجرا می‌شود، شده است. بی‌بی‌اگر این سازمان موفق به تأمین زمین در تمامی هزار و ۳۱۲ شهری که طرح نهضت ملی زمین و مسکن در آنها اجرا می‌شود شده است، گفت: برنامه تأمین زمین در استان‌هایی مانند قزوین، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی به طور کامل به اتمام رسیده است. وی اضافه کرد: در برخی استان‌ها مانند کردستان یا استان‌های شمال کشور به دلیل وضعیت توپوگرافی منطقه و نوع زمین‌ها باید از سیاست‌های دیگر مثل شهرک‌سازی استفاده کنیم. وی در توضیح این سیاست برای تأمین زمین‌های طرح نهضت ملی مسکن ادامه داد: در چنین شهرهایی باید مکان‌هایی را در خارج از محدوده و حریم شهرها پیش‌بینی کنیم تا موضوع تأمین زمین در این شهرها هم به طور کامل به اتمام برسد. وی در خصوص تاریخ تحویل پروژه‌های طرح نهضت ملی، گفت: قراردادهای این پروژه‌ها در استان‌ها دو ساله است و پس از گذشت دو سال از آغاز عملیات اجرایی، واحدها به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.

۱۴۵ هکتار زمین برای ساخت نهضت ملی مسکن در استان تهران مجوز گرفت

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تسریع در ساخت و ساز نهضت ملی مسکن استان تهران و شروع واگذاری‌های جدید به کارگزاران خبر داد و گفت: ۱۴۵ هکتار زمین تحویلی دارای مجوزهای شروع عملیات اجرایی است. «خلیل محبت خواه» از تحویل زمین سه ساید در جنوب غرب استان و شروع دور جدید ساخت و سازها در نهضت ملی مسکن خبر داد. وی گفت: ساید‌های عدل آباد اسلامشهر به میزان ۶۰ هکتار، رباط کریم به میزان ۸۲ هکتار و نسیم شهر نیز در جوار شهرستان رباط کریم به میزان ۳ هکتار طی روز گذشته تحویل قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) شد. وی تصریح کرد: ۱۴۵ هکتار زمین تحویلی این اداره کل دارای مجوزهای شروع عملیات اجرایی بالاخص مجوز کمیسیون ماده ۵ است.

درخواست برخی کشورهای برای خرید قیر ایران

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان این که روساری بتنی مورد غفلت قرار گرفته است، گفت: عمر مفید راه‌های آسفالت در کشور ۵ سال است. محمدمهدی حیدری اعلام کرد: در حوزه روسازی راه‌ها که عمدتاً قیر و آسفالت است، وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و شهرداری‌ها بزرگترین مصرف‌کننده قیر در کشور هستند که در این سه مجموعه گواهینامه فنی در حوزه قیر و آسفالت به منظور ارتقای کیفیت آسفالت اجباری شده است. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با بیان اینکه قیر ایران در منطقه از نظر کیفیت سرآمد است و هم‌اکنون برخی از کشورهای خواهان خرید قیر از ایران هستند، گفت: با اقدامات چندساله مرکز عمر مفید راه‌ها از ۳ سال به حدود ۵ سال ارتقا یافته است. درحالی که با زیرسازی بتنی و روبه‌نازک آسفالت عمر راه‌ها ۱۰ تا ۱۲ سال ارتقا خواهد یافت.

فراخوان عمومی یک مرحله‌ای اصلاحیه متن آگهی تاریخ‌های ۸ و ۹ مرداد ماه سال ۱۴۰۱
شرکت آلومینای ایران
موضوع آگهی: ساخت ۲ نمونه پره آلومینیومی فن هوایی
www.setadiran.ir

آگهی برگزاری فراخوان عمومی مناقصه عمومی (ارزیابی کیفی) فراخوان شماره: ۲۰۰۱۰۹۲۴۲۱۰۰۰۰۱۳
شرکت گاز استان هرمزگان
موضوع مناقصه: حفاظت و حراست از اماکن، اموال و تأسیسات شرکت گاز استان هرمزگان
www.setadiran.ir

آگهی مناقصه عمومی
شرکت نفت سپاهان
موضوع آگهی: ساخت ۲ نمونه پره آلومینیومی فن هوایی
www.sepahanoil.com

نقض تهران با برقی می‌زند
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد نسبت به خرید انواع تابلو فشار متوسط کمپکت تک و سه سلولی فوزیبل دار قابل قطع زیر بار مورد نیاز خود از تولیدکنندگان داخلی واجد شرایط اقدام نماید.