اخبار

مهلت صاحبان خانه‌های خالی برای پرداخت مالیات اعلام شد

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که مالیات خانه‌های خالی شناسایی شده در سال ۱۴۰۰ محاسبه و به اطلاع صاحبان این خانه‌ها رسیده که آنها برای پرداخت مالیات تا پایان مردادماه فرصت دارند. به گزارش ایسنا، دیروز سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: حسب اطلاعات واصله از وزارت راه و شهرسازی، مالیات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ در اجرای مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم محاسبه و از طریق پیامک و بارگذاری در درگاه خدمات الکترونیکی مالیاتی به اطلاع مالکین واحدهای مذکور رسیده است، بنابراین مالکین واحدهای یاد شده حداکثر تا پایان مردادماه ۱۴۰۱ فرصت دارند با مراجعه به درگاه خدمات الکترونیکی سازمان به نشانی my.tax.gov.ir نسبت به پرداخت مالیات متعلق اقدام کنند. در غیر این صورت برابر مقررات نسبت به مطالبه و محاسبه جرایم مقرر در قانون اقدام خواهد شد. در صورت عدم پذیرش مالیات تعیین شده (از جمله خالی نبودن ملک یا عدم مالکیت)، این اشخاص با انتخاب گزینه عدم پذیرش و انتخاب دلیل آن به درگاه سامانه املاک و اسکان کشور وزارت راه و شهرسازی هدایت شده تا نسبت به ثبت، اصلاح و به‌روزرسانی اطلاعات املاک خود در سامانه اقدام کنند. بدیهی است حذف یا تعدیل مالیات اعلام شده منوط به اعلام مراتب اصلاح یا غیرخالی بودن واحد مسکونی از طریق وزارت راه و شهرسازی است.

روند غیرشفاف برگزاری مزایده‌های اموال تملیکی تا پیش از دولت سیزدهم

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی با اشاره به روند غیرشفاف برگزاری مزایده اموال تملیکی در گذشته با حضور افراد محدود و تبانی در نرخ‌گذاری، تأکید کرد: با رویکرد تحولی دولت سیزدهم در ایجاد فضای رقابت و شفافیت، مزایده و حراجی‌ها با تعداد بالای شرکت‌کنندگان برگزار می‌شود. عبدالمجید اجتهادی، در گفت‌وگو با شبکه اخبار اقتصادی و دارایی (شادا) توضیح داد: بعد از اتفاقاتی که در این سازمان رخ داد، رئیس‌جمهور و پس از آن رئیس قوه‌قضائیه ورود کردند و تغییراتی بنیادین ایجاد شد. وی یادآوری کرد: پس از این اتفاقات، نخستین مزایده‌ها برگزار و از طریق صداوسیما اعلان عمومی شد و با مشارکت گسترده‌ای که صداوسیما داشت، نخستین حراجی را در اواسط آذر ماه ۱۴۰۰ با حضور تعداد گسترده‌ای از متقاضیان برگزار کردیم و نزدیک به ۱۵۰۰ تا ۱۷۰۰ کالای مختلف را در حراجی قرار دادیم.

«ایران» به فرافکنی‌های دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی درخصوص عملکرد دولت سیزدهم در ۱۱ ماه گذشته پاسخ می‌دهد

روی هم افتادن آلزایمر سیاسی و اقتصادی

گروه اقتصادی/ تنها کافی است آمار و ارقام اقتصادی سال‌های اخیر را با یک‌سالی که دولت سیزدهم فعالیت خود را آغاز کرده است، مقایسه کنیم. نیازی به بحث‌وگفت‌وگو نیست، آمار همه چیز را نشان می‌دهد. این درحالی است که حسین مرعشی، دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی اخیراً در گفت‌وگویی انتقادات متعددی درخصوص عملکرد دولت سیزدهم در حوزه اقتصاد مطرح کرده است. در فرازی از گفته‌های مرعشی آمده است: دولت آقای رئیسی تورم را حدود ۴۰ درصد از آقای روحانی تحویل گرفت و تا الان براساس پیش‌بینی‌های تمام کارشناسان خوشبین ۶۰ درصد به بالا است. براساس بررسی اقتصاددانان بدبین بالای صد است. باید فکری به حال این کرد.

وی همچنین پرداخت مابه‌التفاوت حاصل از حذف ارز ترجیحی به عنوان یارانه به حساب مردم را اشتباه دانسته و درخصوص صادرات نفت نیز گفته است که دولت به دلیل احیا نشدن برجام نتوانسته صادرات نفت را افزایش دهد و تنها در قالب تک‌محموله به چین صادرات نفت انجام می‌شود. مرعشی همچنین درباره بی‌تجربگی وزرای دولت سیزدهم نیز مطالبی مطرح کرده که در ادامه در قالب اعداد و ارقام رسمی پاسخ انتقادات وی داده شده است.

■ **رشد ۸۴ درصدی ارزش صادرات نفت**

در شرایطی که دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی اعتقاد دارد، دولت سیزدهم نتوانسته است در صادرات نفت موفق عمل کند؛ آمارهای رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد ارزش صادرات نفتی ایران در سال گذشته با رشد ۸۴ درصدی به ۳۸.۷ میلیارد دلار رسیده است؛ درحالی‌که ارزش صادرات غیرنفتی ایران با رشد ۴۰ درصدی بالغ بر ۴۰.۵ میلیارد دلار اعلام شده است. علاوه براین بر اساس گفته‌های دیروز سخنگوی اقتصادی دولت، وصول درآمدهای نفتی در ۴ ماهه نخست سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۸۰ درصد بیشتر شده است.

روند شتابان افزایش درآمدهای نفتی و همچنین غیرنفتی موجب شد تا مدیریت بازار ارز نیز بدون ارزپاشی انجام شود. میزان فروش ارز حاصل از صادرات در سامانه نیما از ابتدای سال تاکنون به بیش از ۱۳.۵ میلیارد دلار افزایش یافت که این رقم در مقایسه با دوره مشابه سال قبل بیش از ۸۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

■ **مقایسه تورمی**

طبق گفته‌های مرعشی، تورم ۴۰ درصدی دولت روحانی در دولت سیزدهم به ۶۰ درصد رسیده است، آماری که به هیچ عنوان با واقعیت همخوانی ندارد. به طوری که گزارش رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد، دولت قبل رکورددار بالاترین تورم در ۷۰ سال گذشته بوده است.

بر اساس اطلاعات موجود، تورم متوسط دوازده‌ماهه شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی که در ابتدای استقرار دولت یازدهم و در پایان مردادماه سال ۱۳۹۲ معادل ۳۹ درصد بود، در پایان دولت دوازدهم (مرداد ۱۴۰۰) به ۵۸.۳ درصد رسید که در ۷۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده است. با روی کار آمدن دولت سیزدهم و به دنبال اقدامات انجام‌شده در زمینه ثبات نسبی ایجاد شده در بازار ارز، نظارت بر قیمت کالاها و خدمات و تأمین مناسب کالاهای اساسی، نرخ تورم روند نزولی به خود گرفت و با کاهش ۱۲.۱ واحد درصدی به رقم ۴۶.۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ رسید. این روند کاهشی طی دو ماهه نخست سال ۱۴۰۱ نیز تداوم یافت. هرچند بواسطه اجرای سیاست اصلاح ارز ترجیحی در خرداد ماه شاهد افزایش نرخ تورم بودیم، اما یک ماه بعد یعنی در تیرماه نرخ تورم ماهانه با افت ۷.۶ درصدی مواجه شد و بخش عمده شوک تورمی این سیاست را تخلیه کرد.

■ **بدهی ارث دولت قبل**

درحالی که دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی بدهی‌های دولت قبل را امری منطقی و عادی تلقی می‌کند، بررسی بدهی‌های به ارث مانده از دولت قبل برای دولت سیزدهم نشان از یک فاجعه دارد، چرا که دولت مستقر باید بخش عمده‌ای از توان و منابع خود را صرف بازپرداخت و تسویه این بدهی‌ها کند.

عکس: ایران

دولت گذشته بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان اوراق مالی منتشر و با آن کسری بودجه خود را تأمین کرد، ولی دولت رئیسی طی ۴ سال باید اصل و سود این اوراق را به خریداران بازپرداخت کند که ماهانه بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان است. علاوه براین، بدهی دولت به بانک مرکزی که در دولت گذشته ۹۴۷ درصد (بیش از ۱۰ برابر رشد) افزایش یافته بود، از ابتدای دولت سیزدهم تا پایان اردیبهشت امسال، ۱۹ درصد معادل ۳۲ هزار میلیارد تومان کمتر شده است.

■ **نقدینگی و پایه پولی را مقایسه کنید**

مطابق آمارهای بانک مرکزی، شاخص‌های پولی از زمان شروع به کار دولت سیزدهم تاکنون تغییر رفتاری معنادار داشته است. گزارش جدید بانک مرکزی تغییرات رشد پایه پولی و نقدینگی کشور و مؤلفه‌های پولی مؤثر بر تورم طی یک و نیم سال اخیر تا پایان اردیبهشت ماه امسال را به تصویر کشیده است. بر اساس این گزارش، سرعت رشد پایه پولی از حدود ۴۲ درصد در پایان مردادماه سال گذشته به حدود ۳۰ درصد در پایان اردیبهشت ماه سال جاری کاهش یافته است. علاوه بر پایه پولی، سرعت رشد نقدینگی نیز از زمان آغاز به کار دولت سیزدهم تاکنون روند کاهشی داشته است. بر اساس این گزارش، نرخ رشد نقدینگی از حدود ۴۰ درصد در پایان شهریورماه سال گذشته به کمتر از ۳۵ درصد در پایان اردیبهشت ماه سال جاری رسیده است. برپایه گزارش بانک مرکزی، رشد نقدینگی در سه ماه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش مواجه شده و همین موضوع می‌تواند تغییر در بانک مرکزی طی دوره جدید مدیریت را نشان دهد. گفتنی است، رشد نقدینگی پس از ۹ سال در فروردین ماه امسال منفی شد. آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد، نرخ رشد نقدینگی در فروردین ماه امسال علاوه براینکه پس از ۹ سال دوباره منفی شده، به کمترین سطح در ۱۶ ماه اخیر نیز رسیده است.

■ **بازگشت رونق به اقتصاد**

درحالی که متوسط رشد اقتصادی در دهه ۹۰ به نزدیک صفر یعنی ۰.۳ درصد رسیده بود و طی ۴ سال اخیر متوسط رشد تشکیل سرمایه منفی بوده در دولت سیزدهم شاهد روند صعودی نرخ رشد اقتصادی هستیم. برهمین اساس، اقتصاد ایران در سال گذشته ۳.۳ درصد بزرگ‌تر شد. براساس گزارش مرکز آمار ایران، طی سال گذشته نرخ رشد اقتصادی ایران به ۴.۳ درصد رسید که این نرخ برای اقتصاد بدون نفت ۳.۵ درصد محاسبه شده است. بدین ترتیب اقتصاد کشور در سال گذشته نسبت به سال ۱۳۹۹، ۳.۳ درصد رشد کرده است. درخصوص اقتصاد غیرنفتی نیز شاهد رشد قابل توجهی هستیم. نرخ رشد اقتصاد بدون نفت در سال ۱۳۹۹ تنها ۳ دهم درصد بوده که در سال گذشته به ۳.۵ درصد افزایش یافته و براین اساس، در این بخش نیز اقتصاد ۳.۲ درصد بزرگ‌تر شده است.

■ **رانت ۹۰۰ هزار میلیارد تومانی**

یکی از سیاست‌هایی که مرعشی به آن حمله کرده، اصلاح ارز ترجیحی است. این در شرایطی است که نگاهی به نتایج سیاست اختصاص ارز ترجیحی نشان می‌دهد که چه آسیب سنگینی به اقتصاد کشور وارد شده است. درواقع با توجه به اینکه اختصاص این ارز هم نتوانسته بود جلوی افزایش قیمت‌ها را بگیرد، تداوم این سیاست خسارات به‌مراتب بزرگ‌تری به بار می‌آورد. آمارها نشان می‌دهد از ابتدای سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ بیش از ۹۰۲ هزار میلیارد تومان رانت از مابه‌التفاوت ارز ۴۲۰۰ تومانی و نرخ دلار در بازار آزاد، بابت اختصاص ۷۵ میلیارد دلار ارز دولتی توزیع شده که عمده آن نیز نصیب اقشار پردرآمد و دلالان شده است. با احتساب بیش از ۹۰۰ هزار میلیارد تومان رانتی که طی ۴ سال اجرای سیاست ارز ترجیحی در کشور توزیع شد، به‌طور میانگین روزانه بیش از ۶۱۷ میلیارد تومان و در هر ساعت نزدیک به ۲۶ میلیارد تومان رانت توزیع شده است. بررسی و مقایسه قیمت کالاهای مشمول ارز ترجیحی در ابتدا با انتهای اجرای سیاست ارز ترجیحی نشان می‌دهد، میزان رشد قیمت کالاهای مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی در طول دوره اجرای سیاست ارز ترجیحی جهشی بیش از ۴ برابری داشته است. ازسوی دیگر دولت برخلاف تجربه افزایش قیمت بنزین در زمان دولت دوازدهم که حاشیه‌های بسیاری برای کشور ایجاد کرد، پیش از حذف ارز ترجیحی معادل یارانه‌ای آن را به حساب سرپرستان خانوارها واریز کرد تا این یارانه پاسخگوی افزایش هزینه‌های خانوارها باشد.

■ **رکوردشکنی در تجارت خارجی**

یکی از نقاط قوت کارنامه دولت سیزدهم در بخش تجارت خارجی رقم خورده است. درحالی که طی سال‌های فعالیت دولت دوازدهم شاهد افت تجارت خارجی و صادرات غیرنفتی هستیم، با آغاز به کار دولت سیزدهم، بازرگانی خارجی کشور جهش پیدا کرده است. براساس اطلاعات گمرک ایران، درخصوص تجارت خارجی غیرنفتی طی ۹ ماهه دولت سیزدهم (از اول شهریور ۱۴۰۰ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۱) مقایسه ارزش تجارت خارجی نزدیک به ۸۴ میلیارد دلاری دولت سیزدهم با ۷۱ میلیارد و ۷۴۳ میلیون دلاری که طی ۹ ماهه اول دولت دوازدهم ثبت شده نیز نشان‌دهنده افزایش ۳۶ درصدی ارزش تجارت خارجی در دولت سیزدهم است. طبق این اطلاعات، در مجموع ارزش تجارت خارجی کل کشور در دولت سیزدهم بیش از ۲۲ میلیارد دلار نسبت به دولت دوازدهم بیشتر شده است.

از سوی دیگر از نظر ارزش صادرات غیرنفتی نیز شاهد رشد ۳۱ درصدی عملکرد ۹ ماهه دولت سیزدهم در مقایسه با دوره مشابه دولت دوازدهم هستیم. درحالی که طی ۹ ماهه دولت قبل ارزش صادرات ۳۰ میلیارد و ۱۳۲ میلیون دلار بوده این رقم در ۹ ماهه ابتدایی دولت سیزدهم به ۳۹ میلیارد و ۴۷۴ میلیون دلار رسیده است. بنابراین در دولت سیزدهم ارزش صادرات غیرنفتی نزدیک به ۱۰ میلیارد دلار نسبت به دولت دوازدهم افزایش یافته است.

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۵-۱۴۰۱

صندوق کارآفرینی امید در نظر دارد راه‌اندازی شبکه ارتباطی خصوصی مجازی (VPN) خود را به‌مدت دو سال شمسی از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های دارای صلاحیت فنی و مجوز رسمی از سازمان تنظیم و مقررات و ارتباطات واگذار نماید.

لذا از شرکت‌های دارای صلاحیت و مجوز که سوابق عملی و مرتبط با موضوع دارند دعوت می‌شود ظرف مدت ۶روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول و ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با احتساب تعطیلات جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با کد فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۷۰۰۰۰۰۲۰ مراجعه نمایند.

- مبلغ تضمین: ۳ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ریال
- نوع تضمین: واریزی نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی
- برآورد ریالی مناقصه: ۶۰ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ریال
- آخرین مهلت جهت دریافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۰
- آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱
- زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۵

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۶۴۳۷۴۰۲۶ و ۶۶۴۳۷۵۵۵-۰۲۱-۶۴۳۷۱۱۲۳ تماس گرفته شود.

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی شماره ۶-۱۴۰۱

صندوق کارآفرینی امید در نظر دارد خرید تجهیزات فایروال و خدمات آموزشی امنیتی را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌های دارای صلاحیت فنی و مجوز رسمی واگذار نماید.

لذا از شرکت‌های دارای صلاحیت و مجوز (عضو سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور) که سوابق عملی و مرتبط با موضوع دارند دعوت می‌شود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول و ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم با احتساب تعطیلات جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با کد فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۷۰۰۰۰۰۲۱ مراجعه نمایند.

- مبلغ تضمین: ۹۶۳/۳۳۸/۰۰۰ ریال
- نوع تضمین: واریزی نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی
- برآورد ریالی مناقصه: ۱۹/۲۶۶/۷۵۳/۰۰۰ ریال
- آخرین مهلت جهت دریافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۵/۲۰
- آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۱۴:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱
- زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۰۵

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۶۴۳۷۴۰۴۶ و ۶۴۳۷۱۱۲۳-۰۲۱ تماس گرفته شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت اول)

تاریخ: ۱۴۰۱/۵/۴
شماره: ۱۳۱

شماره ثبت: ۵۵۳

شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رامسر

به اطلاع سهامداران ارجمند شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رامسر به‌شماره ثبت ۵۵۳ می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی در ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ در سالن کانون شهید سلیمان نژاد رامسر واقع در بلوار دانش آموز، کوچه شهید غفاری برگزار می‌گردد. لذا از اعضای محترم شرکت تعاونی، دعوت می‌شود که با در دست داشتن برگه ورود به جلسه که یک هفته قبل از تاریخ جلسه در محل دفتر شرکت و در روز برگزاری جلسه در محل جلسه توزیع می‌گردد، جهت اتخاذ تصمیمات ذیل حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

1. استماع گزارش هیأت‌مدیره
2. استماع گزارش بازرسین
3. تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹
4. تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۱
5. انتخاب ۷ نفر عضو اصلی و ۳ نفر عضو علی‌البدل هیأت‌مدیره برای یک دوره ۳ ساله
6. انتخاب سه نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی‌البدل برای یک‌سال مالی
7. تصویب تغییرات سرمایه و تعداد اعضای شرکت تعاونی (ورود و خروج عضویت اعضا، افزایش یا کاهش اعضا یا سرمایه)
8. اخذ مجوز درخصوص عضویت شرکت تعاونی، در اتاق تعاون، خانه تعاون، سایر شرکت‌ها (تعاونی، سهامی خاص، سهامی عام و...) و یا اتحادیه‌ها، تشکل‌ها و انجمن‌های مرتبط استانی یا ملی اعم از عضویت، مشارکت، خرید سهام و پرداخت حق عضویت و قبول مسؤولیت
9. اخذ مجوز استقراض از بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری معتبر و عرضه اوراق مشارکت به‌منظور توسعه فعالیت‌های شرکت تعاونی
10. اخذ مجوز افزایش سرمایه و عرضه سهام جدید و مشارکت با اشخاص حقیقی یا حقوقی برای پروژه‌های عمرانی - مسکن و فعالیت‌های اقتصادی
11. اخذ مجوز جهت انجام حسابرسی و انتخاب حسابرس از جامعه حسابداران رسمی کشور
12. اخذ مجوز فروش یا اجاره یا مشارکت با اشخاص حقیقی یا حقوقی درخصوص بخشی از اموال و مستغلات شرکت تعاونی
13. اخذ مجوز درخصوص تأسیس و راه‌اندازی شرکت‌های اقماری تخصصی در بخش‌های تولیدی، توزیعی و خدماتی
14. اخذ تصمیم درخصوص چگونگی اطلاع‌رسانی و دعوت مجامع عمومی شرکت تعاونی

یادآوری:

۱- هر یک از اعضای شرکت می‌توانند برای دادن رأی در مجمع عمومی حق خود را به‌صورت مکتوب و با تنظیم وکالت‌نامه رسمی در دفاتر اسناد رسمی و یا تنظیم و تکمیل فرم وکالت در محل شرکت تعاونی به یک نماینده تام‌الاختیار واگذار نمایند.

۲- اعطای وکالت‌نامه در محل برگزاری مجمع عمومی ممکن نمی‌باشد و ارائه مدرک نمایندگی یا وکالت قبل از جلسه مجمع عمومی به کمیته برگزاری مجمع عمومی الزامی است.

۳- هر عضو تعاونی، حاضر در جلسه می‌تواند علاوه بر رأی خود حداکثر ۳ رأی هم با وکالت داشته باشد و هر فرد غیر عضو فقط وکالت یک عضو تعاونی را می‌تواند داشته باشد.

۴- داوطلبان عضویت برای تصدی سمت هیأت‌مدیره و بازرس شرکت تعاونی باید در دست داشتن تصویر برابر با اصل تمام صفحات شناسنامه ۴ سری- تصویر برابر با اصل کارت ملی (پشت و رو) ۴ سری- تصویر آخرین مدرک تحصیلی ۴ سری- اصل و تصویر برابر با اصل گواهی عدم سوءپیشینه (۳ سری) - عکس پرسنلی ۴ قطعه (۳×۴)- تصویر آخرین مدرک تحصیلی ۴ سری، تصویر کارت پایان خدمت نظام وظیفه برای آقایان (برای مشمولین) ۴ سری، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ فرصت دارند جهت ثبت‌نام و اعلام داوطلبی و تکمیل فرم ثبت‌نام و تحویل مدارک در ساعات اداری به دفتر شرکت تعاونی واقع در بلوار شهید عباسمفرد (رضی محله)، جنب اداره برق رامسر، ساختمان شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رامسر مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵۵۲۶۰۴۸۱ تماس حاصل فرمایند.

۵- به استناد ماده ۷ قانون تأسیس شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی (استعلام اداره تعاون از مراجع ذی‌ربط) و نظر به رعایت ماده پنج دستور العمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونی‌ها (کمیسیون ماده ۵) اعلام کاندیداتوری پس از مهلت قانونی و در زمان احتمالی نوبت دوم مجمع عمومی مقدور نمی‌باشد. همچنین به استناد ماده ۴۷ اساسنامه شرکت تعاونی، کارمندان دولت مجاز به تصدی سمت هیأت‌مدیره و بازرسی شرکت نمی‌باشند.

نشانی دفتر شرکت: رامسر، بلوار شهید عباسمفرد، رضی محله، جنب اداره برق رامسر، تلفن تماس: ۵۵۲۶۰۰۸۲-۵۵۲۶۰۰۸۱-۵۵۲۶۰۴۸۱

هیأت مدیره شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان رامسر

فراخوان عمومی (مزایده)
فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

● کد: ۴۰۱/۰۸-۳۰۰-ر ● نوبت: دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به‌صورت نقدی و شرایطی (۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید.

● مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

● **نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:**

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنج‌شنبه، به‌مدت یک هفته از تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ در مقابل درخواست کتبی

ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان

● **تبصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس

ردیف	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	فرهنگی (سینما)	۳-۷-(۳۳-۳-B)	۴۵۸۲/۳۷	۵۰	۱۳۰	۲۷۴/۹۴۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	۵	ورزشی	۵-۲-۰۳-A	۲۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۸	ورزشی	۱-C-۵	۴۷۷۶/۲۷	۵۰	۵۰	۳۱۰/۴۵۷/۵۵۰/۰۰۰
۴	۳	درمانی	۳-۶-(۶۴-۲-B)	۴۶۵۱/۹۰	۵۰	۲۰۰	۳۳۰/۲۸۴/۹۰۰/۰۰۰
۵	۲	آموزشی	۲-۱-(۴۱-۱)	۱۹۴۲/۳۲	۴۰	۴۰	۶۶/۰۳۸/۸۸۰/۰۰۰
۶	۲	آموزشی	۲-۲-(۴۳-۳)	۶۰۰۴/۴۵	۴۰	۱۲۰	۳۰۶/۲۲۶/۹۵۰/۰۰۰
۷	۱۱	آموزشی (مهد کودک)	۳-۵-۸	۱۳۲۰/۲۱	۵۰	۵۰	۴۶/۷۴۷/۹۸۰/۰۰۰
۸	۱۱	آموزشی (دوره ابتدایی)	۱-۳-۴۸	۱۳۷۸/۴۷	۵۰	۱۰۰	۶۶/۱۶۶/۵۶۰/۰۰۰
۹	۹	آموزشی (دوره دبیرستان)	۹-۳-(۴۴-۳-B)	۳۲۴۹/۷۸	۴۰	۱۶۰	۱۹۱/۷۳۷/۰۲۰/۰۰۰
۱۰	۸	پمپ بنزین	C-۷-A	۲۱۵۳/۵۹	-	-	۲۸۳/۸۲۳/۱۰۰/۰۰۰

◂ امکان ساخت تجاری مشروط برابر ضوابط شهرسازی

◂ **نکته ۱:** متقاضیان قطعات موضوع مزایده می‌بایست ظرف مدت ۶ (شش ماه) برابر مفاد اسناد فراخوان نسبت به اخذ و ارائه موافقت اصولی مرتبط با کاربری از مبادی ذیصلاح اقدام نمایند.

● **نشانی:** کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس
تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰ - ۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲ - ۰۲۱
و آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس