

۱۰۸ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۸



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (توسعه عمران)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

الف) **نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

ب) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

ج) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

د) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

ه) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

ENOTPI @ENOTPI

نمایندگان استانها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران	آقای داود ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۸۲۵۱	کرمان - یزد	آقای سعید ابوسعدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۸۷
سمنان - گیلان - مازندران - قزوین	آقای عظیم بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	آذربایجان شرقی و غربی	آقای علیرضا انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱
خراسان رضوی	آقای رامین اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴	فارس - بوشهر	آقای مسعود نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
اصفهان	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۳۵۰۶۹۲۴	لرستان - خوزستان	آقای امین تقوی فر	۰۹۱۶-۶۰۳۲۱۱۹
هرمزگان	آقای عباس جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۲۲۳۶۰۸	کیش	آقای مرتضی سجاد	۰۹۳۷-۴۶۷۱۵۱۷ ۰۷۶-۴۴۴۶۱۱۲۴

راهنمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت امین	قیمت پایه (مزایده ریالی)	وضعیت
۱	۲۶۵۸-۳	اصفهان	نجف آباد، ویلاشهر، خیابان ویلا جنوبی نیش خیابان ۱۰۲ مجتمع مسکونی تجاری والا	۷۹۰/۸۲۹۷	مغازه	تجاری	۷۶/۲۱	۰	۵,۳۸۰,۸۸۸,۹۷۷	تخلیه شده
۲	۳۶۹۴	اصفهان	اصفهان، اتوبان چمران، نرسیده به پل چمران کوچه مسجد المهدی (عج)، پلاک ۳۵	۱۳۹۰۰/۵۰۹۹	خانه	مسکونی	۱۳۰	۳۷۱/۰۹	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۳	۵۰۰۰-۱	اصفهان	آران ایبدگل، بلوار دانشگاه، کوچه قبل از کوچه مجتمع گلستان، خیابان دانشگاه، جنب دانشگاه پیام نور	۲۸۳/۲۹۰۷	زمین	زمین	۱۶۰	۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۴	۵۰۰۰-۲	اصفهان	آران ایبدگل، بلوار دانشگاه، کوچه قبل از کوچه مجتمع گلستان، جنب دانشگاه پیام نور	۲۸۳/۲۹۰۸	زمین	زمین	۱۶۰	۰	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۵	۲۸۲۹	اصفهان	تبریز، خیابان امام (ره)، کوی بزرگمهر، غربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۶۴/۲	۲۸۰/۲۳	۶۴,۳۲۸,۱۲۵,۰۰۰	تخلیه شده
۶	۴۶۰۰	اصفهان	تبریز، شهرک ارم، بلوار ارم، خیابان ۱۲متری کوچه پشت دوم، میدانچه دوم، پلاک ۱۴	۶۶۱۶/۶۸۲	خانه	مسکونی	۱۹۲/۵	۱۵۲	۹,۸۹۸,۹۵۸,۳۳۳	تخلیه شده
۷	۳۳۹۵	اصفهان	ارومیه، خیابان دانشکده، کوچه ۲۶، پلاک ۱۵	۱۰۵/۱۷۳	خانه	مسکونی	۲۰۲۵	۴۸۸	۱۹۳,۶۰۱,۶۴۰,۰۰۰	تخلیه شده
۸	۲۸۶۹	اصفهان	ارومیه، بلوار جام جم، گلشهر ۱، خیابان انتظار کوچه اول، پلاک نوساز	۱۰۶/۳۴۱۷	ساختمان	مسکونی	۲۸۶/۷۳	۱۰۳۶	۲۳,۴۰۴,۶۶۶,۶۶۶	تخلیه شده
۹	۳۸۶۲	اصفهان	مهاباد، خیابان کارگر، روبروی انبارسراجی، پلاک ۱۰۹	۲۵۴۱/۱۷۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	۸۹/۷	۱۳۲/۵۲	۲۱,۰۹۶,۰۶۰,۳۹۷	تخلیه شده
۱۰	۴۳۲۹	اصفهان	مهاباد، مکریان، خیابان فاضل، کوی جانبازان کوچه کوثر، پشت باغ قاضی، پلاک ۶، طبقه ۱ واحد ۲، کدپستی ۵۹۱۶۸۵۵۹۱۶	۳۳۶/۶۰۴۱	آپارتمان	مسکونی	۱۴۶/۹۹	۰	۵,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۱	۴۹۲۲	اصفهان	خوی، خیابان دکتر شریعتی، گذر ارتش کوچه بن بست چایپارخانه، پلاک ۴۹	۲۸۰۶/۶	خانه	مسکونی	۲۷۴	۲۲۵	۱۰,۶۹۵,۲۱۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۲	۴۸۲۷	بوشهر	بندرگناه، بلوار معلم، روبروی کوچه مجاور هنرستان، طبقه سوم، واحد پانزدهم	۹۱۵/۸۳۳۴	آپارتمان	مسکونی	۸۸/۵۰	۰	۸,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۳	۴۳۷۲	تهران	تهران، خیابان شهید رجایی، بعد از میدان بهشت خیابان طباطبائی، خیابان صیادی، میدان باریبری مجتمع ۳۰۰۰دستگاه، کوی گمرکات، بلوک ۱۷ ورودی ۵، طبقه اول، واحد غربی	۴۳۳۱/۱۰۶۶۳	آپارتمان	مسکونی	۷۹/۲۱	۰	۲۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۴	۳۷۳۲	تهران	ریاض کریم، شهرک گلستان، فکده دوم، خیابان سلطانی، کوچه یاس ۳، پلاک ۳۷	۱۴۲/۵۹۶۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۰	۹۲۲	۳۷,۳۳۸,۱۸۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۵	۳۷۳۱-۱	تهران	ورامین، روستای موسی آباد بختیاری، خیابان شهید بهشتی، ابتدای خیابان جانباز، پلاک ۲	۱۰۰/۲۹۵۷	خانه	مسکونی	۳۹۶/۵	۱۲۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۶	۳۷۳۱-۲	تهران	ورامین، روستای موسی آباد بختیاری، خیابان شهید بهشتی، ابتدای خیابان جانباز، پلاک ۶	۱۰۰/۳۳۲۱	خانه	مسکونی	۱۶۰/۴۸	۱۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۷	C۱۰۶	خراسان رضوی	مشهد، امام خمینی (ره)، کوچه وزیری یک پلاک ۲۲، طبقات اول تا چهارم	۳۳۲/۹۲۸۶	ساختمان	مسکونی	۱۷۹,۵۵	۴۱۲	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۸	۱۹۳۹	تهران	دزفول، خیابان مفتاح، خیابان حریت، پلاک ۱۷ طبقه اول، واحد ۱	۹/۱۹۳۹۶	آپارتمان	مسکونی	۱۱۰/۷۸	۰	۷,۷۵۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۹	۳۳۰۰	تهران	دزفول، خیابان امام خمینی شمالی، تقاطع خیابان دکتر شریعتی، نیش کوچه گنجشکیان، زیرزمین دوم	۸۸۴/۱۲	آپارتمان	تجاری	۶۱/۱۵	۰	۱۲,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۰	۳۱۲۶	تهران	دزفول، خیابان صابرین، بین معاد و حضرت صاحب الزمان (عج)، پلاک ۱۱	۲۰۱/۴	خانه	مسکونی	۱۷۷/۱۵	۱۴۸/۵	۳۳,۲۱۷,۷۵۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۱	۲۵۹۳	خوزستان	خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان شاهین پلاک ۵۵۵	۵۵۵	خانه	مسکونی	۴۲۷/۰۵	۱۹۵	۶,۸۷۹,۶۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۲	۳۹۰۹	خوزستان	اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵۶، طبقه ۱، واحد ۱	۱۵۵۸/۳۳۱	آپارتمان	مسکونی	۱۰۰/۶۶	۰	۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۳	۳۸۷۶-۱	خوزستان	اهواز، بلوار آیت اله بهبهانی، نرسیده به پمپ بنزین مرغی، جنب درمانگاه تامین اجتماعی	۳۷۱/۳۰	زمین	زمین	۳۶۹/۶	۰	۳۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۴	۳۸۷۶-۲	خوزستان	اهواز، کیانیپارس، خیابان ۹ شرقی، بین شهید چمران و جاده ساحلی، پلاک ۳۶، مجتمع نارین طبقه ۵، واحد ۵	۲۶۹۷/۳۳	زمین	زمین	۳۳۰/۴	۰	۳۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۵	۴۸۷۶-۳	سمنان	اهواز، کیانیپارس، خیابان ۹ شرقی، بین شهید چمران و جاده ساحلی، پلاک ۳۶، مجتمع نارین طبقه ۵، واحد ۵	۵/۱۳۵۱۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۸/۸۲	۲۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۶	۳۳۹۱	سمنان	مهدی شهر، انتهای خیابان صاحب الزمان (عج) دهکده پاریسیان	۱۸۸۶/۲۴	زمین	زمین	۱۵۹۶	۰	۵,۷۸۵,۵۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۷	۲۱۸۳-۱	فارس	شیراز، شهر جدید صدرا، مجتمع باغشهر بهارستان، نیش ۳۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	تخریبی	مسکونی	۱۱۹۷/۷۸	۹۰	۳۱,۴۸۳,۲۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۸	۲۱۸۳-۲	فارس	شیراز، شهر جدید صدرا، فاز یک، بعد از باغشهر بهارستان، روبروی بلوار اصلی، قطعه ۶۱	۸/۱۶۳۹	زمین	زمین	۱۲۵۰	۰	۳۰,۳۲۵,۳۴۶,۸۹۳	تخلیه شده