

«ایران» براساس آمار رسمی ارائه شده گزارش می دهد

# ایجاد ۸ میلیون فرصت شغلی با ساخت ۴ میلیون مسکن

براساس آمار وزارت راه و شهرسازی برای ساخت ۵۲۰ میلیون متر مربع ساختمان (۴ میلیون واحد) نهضت ملی مسکن ۴ هزار هزار میلیارد تومان سرمایه نیاز است. بنابراین هزینه ساخت یک متر مسکن در این طرح ۷/۷ میلیون تومان است



**گروه اقتصادی/** نهضت ملی مسکن، برنامه ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال است که هدف آن تأمین مسکن اقشار متوسط و دهک‌های پایین است. بنابراین هزینه نهایی واحدهای ساخته شده نهضت ملی، نباید از توان مالی این اقشار بالاتر باشد تا آنها بتوانند آورده اولیه و همچنین بازپرداخت تسهیلات این طرح را فراهم کنند. در نهضت ملی مسکن تأمین زمین از طرف دولت است، با توجه به قیمت بالای زمین و سهم بیش از ۶۰ درصدی آن در هزینه نهایی ساخت، حذف قیمت زمین باید منجر به کاهش قیمت نهایی واحدهای انبوه نهضت ملی مسکن شود. اما از طرف دیگر با توجه به نرخ تورم، افزایش دستمزد کارگری (۵۷ درصد)، افزایش قیمت مصالح و سایر ملزومات ساخت، پیش‌بینی این است که قیمت ساخت مسکن نهضت ملی بالاتر از متوسط قیمتی باشد (قیمت ساخت هر متر ۶ میلیون تومان) که سیاستگذاران بخش مسکن اعلام کرده‌اند. البته هزینه ساخت نهضت ملی هنوز نهایی نشده است. مسئولان وزارت راه و شهرسازی بارها عنوان کرده‌اند که نرخ فعلی (۶ میلیون تومان) نرخ نهایی قیمت هر متر ساخت نیست و قیمت‌ها براساس نرخ تورم و افزایش عمومی قیمت، ممکن است در نهایت افزایشی باشد. تعلل در برنامه‌ریزی و شروع ساخت واحدها، مهم‌ترین عاملی است که باعث می‌شود قیمت مسکن نهضت ملی، بیش از برآورد اولیه ساخته شود. یعنی هرچه زمان ساخت سرعت بیشتری داشته باشد و طرح براساس برنامه پیش برود هزینه کمتری ناشی از تورم عمومی بر ساخت واحدها تحمیل می‌شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی آماري از هزینه‌های مربوط به ساخت مسکن نهضت ملی ارائه کرد. به گفته محمودزاده «برای تحقق نهضت ملی مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال نیاز به تأمین مالی ۴ هزار هزار میلیارد تومان است که البته این به غیر از هزینه تأمین زمین و خدمات است. چهار میلیون در چهار سال (آتی)، باید به مساحت تقریبی ۵۲۰ میلیون متر مربع عملیات ساختمانی اجرا شود (آمار وزارت راه و شهرسازی) رقمی که معاون وزیر راه و شهرسازی برای ساخت نهضت ملی مسکن اعلام کرده است، تقریباً معادل ۷۰۷ میلیون تومان برای ساخت هر متر مسکن نهضت ملی نیاز است. اگر واحدهای نهضت ملی را به طور متوسط ۷۰ متری در نظر بگیریم هزینه ساخت هر واحد حدود ۵۳۹ میلیون تومان خواهد بود. اگر واحدها را ۱۱۰ متری محسوب کنیم هزینه ساخت هر واحد ۸۴۷ میلیون تومان خواهد بود. برای اجرای این میزان عملیات ساختمانی، حدود نیمی از منابع (۴ هزار هزار میلیارد

تومان) از محل منابع بانکی و مابقی از محل آورده نقدی متقاضیان در طول دوره ساخت، تأمین می‌شود. علاوه بر این جهت تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی در زمین‌های تخصیص یافته به طرح در نیاز سرمایه‌گذاری زیادی از محل منابع دستگاه‌های خدمات‌رسان و بودجه عمومی و سایر روش‌های پیش‌بینی شده صورت پذیرد. قیمت ساخت واحدهای حمایتی در طرح‌های دولتی براساس نرخ‌های «شاخص تعدیل» است. شاخص تعدیل عددی است که توسط سازمان برنامه و بودجه در هر فصل ارائه می‌شود و نشان‌دهنده مقدار تورم هر یک از بخش‌ها در رشته‌های مختلف است. اخیراً سازمان برنامه و بودجه، شاخص تعدیل سه ماهه سوم و چهارم را ۱۴۰۰ را اعلام کرده است. به این ترتیب ساخت‌وساز نهضت ملی مسکن باید بر اساس این شاخص باشد. این شاخص در رشته انبوه ساختمانی، کمتر از سه ماه دوم سال گذشته اعلام شده است، یعنی در این بازه زمانی، در

قبل اعلام شده است، یعنی پیمانکاران و مشاوران و سازندگان با کاهش قیمت مواجه هستیم. گزارش مرکز آمار نیز کاهش تورم سالانه قیمت مصالح ساختمانی را در شهر تهران نشان می‌دهد. بر اساس گزارش مرکز آمار، در بهار ۱۴۰۱ تورم سالانه مصالح ساختمانی، معادل ۴۴٫۸ درصد بوده است که نسبت به فصل قبل (۵۵٫۳ درصد) ۱۰٫۵ واحد درصد کاهش داشته است. اما تورم فصلی مصالح ساختمانی افزایش داشته است. در بهار ۱۴۰۱ تورم فصلی مصالح ساختمانی در شهر تهران، معادل ۲۶٫۳ درصد افزایش داشته است. برخی اعضای انجمن انبوه‌سازان مسکن، با اشاره به نرخ تعدیل انبوه ساختمانی، می‌گویند: «در چند سال گذشته شاهد افزایش نرخ تورم و گرانی شدن مصالح ساختمانی بویژه آهن و سییمان بوده‌ایم، اما هم‌اکنون شاخص تعدیل کل انبوه در دوره جدید کمتر از دوره

نرخ کاهشی و حتی منفی است. ایرج گلپونچی، دبیرکل سندیکای شرکت‌های ساختمانی نیز با اشاره به کاهش نرخ‌های تعدیل اظهار داشت: «نرخ تعدیل ۳ ماهه دوم و چهارم سال ۱۴۰۰ که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام شده، کاهشی بوده و این نرخ‌ها باعث زیان قابل‌توجهی به شرکت‌های پیمانکاری می‌شود.»

تعیین هزینه ساخت و توافق با انبوه‌سازان از شروط اولیه آغاز ساخت مسکن نهضت ملی است اما وزارت راه و شهرسازی و مشخصاً معاونت مسکن این وزارتخانه هنوز در این خصوص توافقی با انبوه‌سازان ندارد. در حالی که به گفته متولیان بخش مسکن در شهرومرامه ۱۰۰ هزار واحد نهضت ملی افتتاح می‌شود

اما هنوز در خصوص هزینه ساخت این واحدها یا هزینه نهایی آن اطلاع‌رسانی نشده است. البته مشخص نیست که این واحدها در کدام مناطق کشور است. با توجه به اینکه هزینه ساخت در کلانشهرها بیشتر از شهرهای متوسط و کوچک است، بنابراین نمی‌توان قیمت کلی و یکسان برای ساخت واحدهای نهضت ملی در نظر گرفت. وزارت راه و شهرسازی موظف است با توجه به هزینه‌ها در هر منطقه، متراژ، تعداد واحد و شاخص‌های دیگر، قیمت ساخت هر متر مسکن نهضت ملی را برآورد و اطلاع‌رسانی کند تا مشخص شود چه میزان از این هزینه را متقاضیان باید بپردازند و چه میزان به صورت تسهیلات ساخت پرداخت می‌شود. سیاستگذاری و برنامه‌ریزی ساخت مسکن انبوه طرح نهضت ملی مسکن، هرچه سریع‌تر انجام گیرد می‌تواند به‌عنوان یکی از ابزارهای کنترل و مهارت‌تأثیر تورم عمومی بر هزینه ساخت و قیمت نهایی واحدهای نهضت ملی عمل کند.

## تأمین ۸ هزار دستگاه اتوبوس برای جابه‌جایی مسافران اربعین

معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی با اشاره به حجم بالای زائران اربعین در حوزه حمل و نقل جاده‌ای عمومی گفت: برای جابه‌جایی زائران عتبات ۸ هزار دستگاه اتوبوس در نظر گرفته شده است.

شهیر افندی زاده خاطرنشان کرد: پیش‌بینی می‌شود در ایام اربعین سال جاری ۵ میلیون زائر به عتبات سفر کنند که حدود ۹۳ درصد آن‌ها از طریق ناوگان حمل و نقل جاده‌ای جابه‌جا می‌شوند. بنابراین پیش‌بینی می‌شود حدود ۴ میلیون و ۶۵۰ هزار مسافر در بخش حمل و نقل جاده‌ای جابه‌جا خواهند شد.

افندی زاده گفت: با توجه به همزمانی اربعین با بیک سفرهای آخر تابستان نمی‌توان همه ناوگان حمل و نقل را در اختیار سفرهای اربعین قرار داد، اما ۸ هزار دستگاه اتوبوس برای سفرهای اربعین مد نظر گرفته می‌شود. معاون حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: ۶ هزار اتوبوس دیگر مورد نیاز است که به دنبال تأمین آن‌ها از طریق ستاد مرکزی اربعین، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نیروهای مسلح هستیم. وی درباره شرایط سفر با خودروهای شخصی اظهار داشت: سازمان راهداری تلاش ویژه‌ای برای تجهیز پایانه‌ها و ایجاد پارکینگ‌ها برای وسایل نقلیه شخصی و عبور راحت و مناسب زائران انجام داده است. افندی زاده گفت: از آنجا که اتوبوس یک طرف مسیر را بدون مسافر می‌رود، نحوه قیمت‌گذاری برای بلیت آن متفاوت است.

## بانک‌ها ۹۸ درصد از تسهیلات نهضت ملی مسکن را پرداخت نکردند

نظام بانکی تنها ۱۰۹ درصد از تعهد قانونی خود برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن را اجرا کردند. با وجود گذشت ۶ ماه از سال ۱۴۰۱، نظام بانکی به وظایف قانونی خود در تأمین مالی مهم‌ترین برنامه عمرانی دولت سیزدهم عمل نکرد. بر اساس قانون جهش تولید و تأمین مسکن، نظام بانکی مکلف است، در هر سال حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی خود با کف مجموع ۳۶۰ هزار میلیارد تومان را به بخش ساخت مسکن اختصاص دهد. این در حالی است که بر اساس آمار رسیده از وزارت راه و شهرسازی، نظام بانکی مجموعاً تا این لحظه تنها ۱۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش ساخت مسکن داده شده است.

## آغاز ساخت ۱۵ هزار واحد نهضت ملی مسکن در کرمان

عملیات اجرایی احداث ۱۵ هزار و ۲۵۷ واحد مسکونی با حضور رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی و هم‌زمان با سفر رئیس جمهور به استان کرمان، در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این استان آغاز شد. عملیات اجرایی ۹ هزار و ۲۸۶ واحد مسکونی طرح نهضت ملی با مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمان انجام می‌شود.



**آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۷۲۲۴۰۰۰۰۲
شماره مناقصه	۱۴۰۱/۲۰۹۵
موضوع مناقصه	تعمیر اساسی ۱۶ بکیج هوایی ۲۵ تن ساختمان‌های اداری پالایشگاه دوم
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۰۶۵۹-۵هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران
مبلغ برآورد اولیه مناقصه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
برنامه زمانی مناقصه (جزء ۴ بند الف ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه دوم

بدیهی است کلیه فرآیندهای مناقصه به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) انجام می‌پذیرد و به پیشنهادها ارائه شده خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد. کلیه مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت [WWW.SPGC.IR](http://WWW.SPGC.IR) مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۹۵۵ و ۰۷۷۳۱۳۱۳۹۵۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی



**IRAN DAILY**

**1877**

www.newspaper.iran-daily.com

**آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده مؤسسه فرهنگی هنری اندیشه پردیس جم**

شماره ثبت: ۲۲۸۰۳ به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۶۵۴۷۱۲

فوق‌العاده که رأس ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ در محل قانونی مؤسسه تشکیل می‌گردد. حضور بهمیرسانند.

**دستور جلسه:**

۱- تغییر آدرس قانونی شرکت ۲- اصلاح مواردی از اساسنامه

**هیأت مدیره**

**هموطن عزیز به آب جقدر بها می‌دهیم!!!**

**آگهی خرید و تملک اراضی**

**شرکت آب و فاضلاب استان قزوین**

دولت جهت ایجاد تأسیسات چاه شماره ۲۴ و راه دسترسی چاه مذکور در قسمتی از اراضی شهر تاکستان به مساحت ۱۳۴۷/۱۷ متر مربع را مطابق کروکی ذیل طبق ماده ۱۴ قانون تشکیل شرکت‌های آب و فاضلاب و لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک دولت مصوب شورای انقلاب تملک نماید. علی‌هذا از کلیه مالکین و ذینفعان اراضی فوق‌الذکر دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه برای توافق در میزان بها و تعیین کارشناس اختصاصی و مرضی طرفین به گروه املاک شرکت آب و فاضلاب استان قزوین واقع در میدان ولیعصر - بلوار آیت اله خامنه‌ای - گلستان پنجم - پلاک ۴ مراجعه نمایند. شایان ذکر است عدم مراجعه هر یک از مالکین و ذینفعان در مدت تعیین شده مانع از اجرای طرح تملک نخواهد گردید.

**روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین**



تملك زمین و راه دسترسی چاه شماره ۲۴ تاکستان



**آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای**

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۶۴۳۳۰۰۰۰۴
شماره مناقصه	۰۱/۳۱۰۳
موضوع مناقصه	انجام تعمیرات اساسی (۴۸۰۰۰ ساعته) توربین‌های گازی GE-E-۱ واحد ۱۰۶ پالایشگاه سوم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱۰,۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۰۶۵۹-۵هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و موارد مندرج در سامانه ستاد
میزان و نوع تضمین پیش پرداخت	۲۰٪ مبلغ اولیه پیمان براساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه / به صورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۰۶۵۹-۵هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.
مبلغ برآوردی انجام خدمات	۲۰۲,۸۵۷,۰۰۰,۹۹۵ ریال به علاوه ۳۸۷/۶۲ یورو
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از اتمام مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات عالی در سامانه ستاد	مطابق دعوت‌نامه ارسالی در سامانه ستاد ایران می‌باشد. (پس از فرآیند ارزیابی کیفی)
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه سوم - ساختمان عملیات - خدمات پیمان‌ها

بدیهی است کلیه فرآیندهای مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: [WWW.SETADIRAN.IR](http://WWW.SETADIRAN.IR) انجام می‌پذیرد و به پیشنهادها خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت [WWW.SPGC.IR](http://WWW.SPGC.IR) مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۶۵۵-۰۷۷۳۱۳۱۳۶۲۹-۵ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی