

«ایران» از وضعیت بازار اجاره بها گزارش می دهد

نرخ اجاره در تهران بیش از دو برابر کشور

متوسط قیمت اجاره یک متر آپارتمان در تهران ۱۰۰ هزار تومان و در کل کشور ۳۶ هزار تومان است



پس از تهران

گروه اقتصادی / رشد سالانه قیمت مسکن تأثیر خود را در بازار اجاره گذاشته اما نکته مهم این است که متوسط قیمت اجاره بر اساس آمار رسمی از متوسط قیمت مسکن فراتر رفته است، در حالی که زمستان گذشته قیمت یک مترواحد مسکونی نسبت به فصل مشابه سال قبل از آن (سال ۹۹) ۲۴.۸ درصد افزایش یافته اما متوسط قیمت اجاره در همین مدت ۶۰.۹ درصد رشد داشته است، یعنی بطور متوسط نرخ اجاره بها در یک مدت معین ۳۶ درصد بیشتر از متوسط قیمت مسکن رشد دارد. پیشی گرفتن قیمت اجاره از قیمت مسکن ناشی از افزایش تقاضای خانه اجاره‌ای است. تعداد مستأجران در سال های اخیر بیشتر شده چون توان مالی آنها برای خرید مسکن کفاف نداشته است. قیمت مسکن در یک دهه گذشته تقریباً ۸ برابر شده است. عوامل متعددی به صورت زنجیره‌ای وضعیت کنونی را در بازار مسکن به وجود آورده است. این عوامل در چند سال متوالی می‌دهد و آن قیمت دوبرابری اجاره اما نکته مهم دیگری را به ما نشان می‌دهد و آن قیمت دوبرابری اجاره بهای واحدهای مسکونی در تهران نسبت به کل کشور است. بر اساس اطلاعات بازار مسکن در تهران و در کل کشور در زمستان گذشته که مرکز آمار آن را منتشر کرده است متوسط قیمت اجاره یک متر آپارتمان با میانگین مساحت ۸۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال ۱۰۰ هزار

شود نیز به سرانجام نرسیده است. این عوامل دست به دست هم داده تا اکنون شاهد رشدی رویه قیمت اجاره بها باشیم. بررسی قیمت‌ها در بازار اجاره اما نکته مهم دیگری را به ما نشان می‌دهد و آن قیمت دوبرابری اجاره بهای واحدهای مسکونی در تهران نسبت به کل کشور است. بر اساس اطلاعات بازار مسکن در تهران و در کل کشور در زمستان گذشته که مرکز آمار آن را منتشر کرده است متوسط قیمت اجاره یک متر آپارتمان با میانگین مساحت ۸۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۶ سال ۱۰۰ هزار

تومان بوده است، در حالی که متوسط قیمت در کل کشور با متراژ بالاتر برای هر متر مربع ۳۶ هزار تومان کمتر از تهران است. در کل کشور متوسط اجاره‌بهای یک متر آپارتمان با متراژ متوسط ۱۰۳ متر و عمر متوسط ۱۵ سال ۳۶ هزار و ۸۰۰ تومان بوده است. بنابراین تأثیر متوسط نرخ اجاره یک متر آپارتمان در تهران بر متوسط قیمت کل کشور اثر گذاشته و باعث رشد بیش از ۶۰ درصدی قیمت اجاره مسکن در کشور شده است. علاوه بر عوامل کلان اقتصادی و اجتماعی که تقاضا برای مسکن را در تهران افزایش داده، عامل مهم

دیگر ساخت واحدهایی است که تقاضای مصرفی ندارد. با توجه به افزایش قیمت مسکن، بیشترین تقاضای مصرفی واحدهایی با متراژ ۸۰ تا ۶۰ متر و کمتر است اما آمار بانک مرکزی نشان می‌دهد در مرداد امسال، در شرایطی که حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر تشکیل می‌دهند، سهم این خانه‌ها از معاملات قطعی فقط ۲۸ درصد است، در حالی که رتبه اول معاملات قطعی به خانه‌های ۶۰ تا ۷۰ متر تعلق دارد و آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ متر در جایگاه دوم است.

مقایسه قیمت اجاره بهای یک متر آپارتمان در شهر تهران و در کل کشور		
زمان	قیمت اجاره	درصد رشد نسبت به زمستان ۹۹
زمستان ۱۴۰۰ کل کشور	۳۶ هزار تومان	۶۰.۹
زمستان ۱۴۰۰ شهر تهران	۱۰۰ هزار تومان	۵۶.۶

■ پنجشنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۱
 ■ سال بیست و هشتم
 ■ شماره ۸۰۱۱

وزیر نفت خبر داد

آغاز صادرات کاتالیست به روسیه

پول صادرات سوخت به لبنان دریافت شده است

وزیر نفت با اعلام اینکه صادرات سوخت به لبنان در سال گذشته انجام شده و پول آن را دریافت کردیم، از آغاز صادرات کاتالیست توسط شرکت‌های ایرانی به روسیه خبر داد. به گزارش ایرنا، جواد اوجی در حاشیه بازدید از شانزدهمین نمایشگاه ایران بلاست در جمع خبرنگاران با اشاره به توانمندی ایران در تکمیل زنجیره پتروشیمی اظهار کرد: بیش از ۴۶۰ شرکت داخلی و خارجی در این نمایشگاه شرکت کردند و در تولید مواد اولیه عمدتاً شرکت‌های دانش‌بنیان حضور دارند. وی با بیان اینکه شرکت‌کنندگان در بخش‌های صنایع تکمیلی، هلدینگ‌های بزرگ پتروشیمی و شرکت‌هایی که تولیدکننده خوراک صنایع پایین دستی هستند، حاضر شده‌اند و موضوعاتی برای چالش‌ها مطرح کرده‌اند. وزیر نفت با تأکید بر اینکه صنعت پتروشیمی صنعتی ارزآور و باارزش افزوده بالا است، ادامه داد: سال گذشته ۱۲.۵ میلیارد دلار ارز حاصل صادرات پتروشیمی در سامانه نیما تزیق شد. در ۶ ماه اول امسال نیز از تزیق وزنی و ریالی و دلاری صادرات رشد داشته است. به گفته اوجی، وزارت نفت حمایت از زنجیره صنایع تکمیلی را ادامه خواهد داد و توصیه شد تا زنجیره صنایع تکمیلی در مناطق کم‌برخوردار فعال شود. وزیر نفت افزود: در محصولات پتروشیمی و صادرات کاتالیست طی این ۴ سال خودکفا خواهیم شد. اوجی در خصوص صادرات سوخت به لبنان و شیاعیات مربوط به آن، گفت: روند صادرات سوخت به لبنان سال گذشته نیز انجام شده و پول صادرات سوخت به لبنان دریافت شده است.

پایداری تأمین آب تهران نیازمند همراهی مردم است

شرکت آب و فاضلاب استان تهران در اطلاعیه‌ای با اشاره به هشدارهای سازمان هواشناسی کشور مبنی بر کاهش چشمگیر بارش‌ها در پاییز امسال از شهروندان تهرانی درخواست کرد با رعایت شیوه‌های مدیریت مصرف، این شرکت را در تدویم تأمین پایدار آب شرب یاری کنند. در این اطلاعیه آمده است: بنا بر گزارش‌های سازمان هواشناسی، میزان بارش‌ها در مهر و آبان امسال کاهش محسوسی نسبت به میانگین بلندمدت دارد و با توجه به اینکه بخش اعظم نیاز آبی تهران از منابع سدها تأمین می‌شود، این کمبود بارش می‌تواند تهران را با کمبود جدی آب مواجه کند و این در حالی است که حجم سدهای پنج‌گانه تأمین‌کننده آب تهران به علت بروز خشکسالی‌های پیایی با کسری بیش از ۵۰ درصد نسبت به بلندمدت روبه‌رو است. این اطلاعیه می‌افزاید: شرکت آب و فاضلاب استان تهران افتخار دارد که با وجود دو سال خشکسالی، کاهش میزان بارش‌ها در بهار امسال و افزایش میانگین دما با تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان و همراهی مشترکان، تابستان امسال هم بدون قطع آب در تهران سپری شد.

۱۰۹ اتوبوس و میدل باس جدید به ناوگان اصفهان پیوستند

صبح دیروز همزمان با آغاز سال تحصیلی جدید، آیین رونمایی از طرح توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی کلانشهر اصفهان شامل ۱۰۹ دستگاه اتوبوس و میدل باس جدید و نیز ۲۴۰ دستگاه اتوبوس بازسازی شده با حضور تنی چند از مقامات شهری اصفهان برگزار شد. در ابتدای این مراسم دکتر حسین حق شاس معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری اصفهان طی سخنانی با اشاره به اهمیت سال تحصیلی امسال که پس از دو سال شیوع کروناویروس شاهد برگزاری حضوری دانش‌آموزان هستیم، گفت: مدیریت شهری از چند ماه قبل با حمایت شورای شهر و شهرداری و نیز با کمک‌های دولت مجموعاً ۲۷۳ دستگاه اتوبوس و میدل باس جدید خریداری نمود که ۱۰۹ دستگاه از این ۲۷۳ دستگاه به ما تحویل داده شده و تا پایان سال نیز بقیه آنها به ناوگان حمل‌ونقل عمومی خواهند پیوست. مهندس ابوالفضل قربانی نایب رئیس شورای شهر اصفهان گفت: با پیوستن خودروهای جدید مجموعاً حدود یک هزار اتوبوس و میدل باس در سطح شهر به خدمت‌رسانی به شهروندان و دانش‌آموزان مشغولند.

اصلاحیه
 شهریور ۱۴۰۱
 پیرو چاپ آگهی شهرداری منطقه ۱۲ تهران در روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ در صفحه ۱۰ روزنامه ایران به شماره ۸۰۱۰ تیتر آگهی مذکور، مناقصه عمومی می‌باشد که بدین وسیله تصحیح می‌گردد.

آگهی مناقصت عمومی
یک مرحله‌ای
بازنمایی کیفی تأمین کنندگان
شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۲ مناقصه به‌صورت مجزا، از تأمین‌کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید ۴۰۰۰ متر لوله اکومینومی ۱۷۵-۰۲۸ میلیمتر با روکش ۱۸ و آیتم انواع اتصالات کپتینگ	۳۳۰۶	۳۶۰۰۰۰۰۰۰
۲	خرید ۵ آیتم انواع برجسب گالوانی سفید و ۵۰۰۰ رول کافد رول پریتتر ترمال ۷۶ میلیمتری در سایزهای مختلف	۳۳۰۷	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه (یک یا هر دو مناقصه) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۱۳ به‌شرح ذیل اقدام نمایند.
۱ نحوه دریافت اسناد مناقصه: به‌صورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح تا ۱۷:۰۰ یا از طریق سایت اینترنتی www.ikcco.ir و با تماس با شماره‌های تلفن: (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۵) و (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۵۵) داخلی: (۴۰۲)
۲ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵ جاده مشهد-مشاور، دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح تا ۱۷:۰۰ لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکت الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ ساعت ۱۴ صبح می‌باشد.
(شرکت ایران خودرو خراسان در ردیک یا کلیه پیشنهادهات واصله مختار است) (مزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه برعهده برندگان مناقصه است)
 ارتباطات و امور بین الملل

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت گروه صنعتی گامی تریسز (سایس خاص)
 بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت گروه صنعتی گامی تریسز (سهامی خاص) به شماره ملی ۱۰۲۰۰۹۲۶۷۷ و شماره ثبت ۸۹۲ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ ساعت ۱۰ در محل دفتر مرکزی واقع در تبریز - بستان آباد - بخش مرکزی - دهستان شبلی - آبدی جاده تبریز تهران - کوچه گامی تریسز (ایلی) - کارخانه گروه صنعتی گامی تریسز برگزار می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.
دستور جلسه ۱- تعیین اعضای هیئت مدیره ۲- سایر موارد
هیات مدیره شرکت

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای)
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگز اری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصه: ۰۹۸-۱۴۰۱ / ش ن س
شرح مناقصه: تأمین متریال شامل رنگ اپوکسی سبز و انجام خدمات رنگ آمیزی و اجرای کفپوش اپوکسی سالن‌های تولید، انبار و خط‌کشی مسیر لیفتراک سایت پرکنی شرکت نفت سپاهان واقع در تهران
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ لغایت پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
 021-88500601-4

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

- نام دستگاه مناقصه‌گذار:** شرکت سنگ آهن مرکزی ایران - بافق
- موضوع مناقصه:** عملیات لوله‌گذاری ۱۰ کیلومتر معابر فرعی و نصب ۱۰۰۰ فقره ۵۰۰۰ انشعاب فاضلاب شهری سطح شهر یزد
- نحوه خرید اسناد مناقصه:** به‌صورت اینترنتی بر اساس شرایط مندرج در سایت www.icioc.ir
- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بانکی یا واریز مبلغ تضمین به‌حساب شماره ۰۵۱۵۸۱۷۶۶۰۰۹ بانک ملی شعبه آه‌شهر بافق به‌مبلغ شش میلیارد و ششصد میلیون ریال
- زمان فروش اسناد:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۷/۰۸
- شرایط شرکت در مناقصه:** داشتن حداقل رتبه ۵ رشته آب و یا حداقل رتبه ۵ رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه و دارای ظرفیت آژ ۲
- زمان تحویل اسناد مناقصه:** تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸
- محل تحویل اسناد مناقصه:** یزد - میدان امام حسین (ع) - ابتدای بلوار شهید بهشتی - شرکت سنگ آهن مرکزی ایران (سهامی خاص) - دبیر خانه کمیسیون معاملات - تلفن تماس (۰۳۵۳۶۲۸۵۶۳۰)

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۴۳۷ و ۰۳۵۳۱۴۵۴۴۳۷ تماس حاصل نمایید.

برخورد با تولیدکنندگانی که مرغ بالای ۴۳ روز را به کشتارگاه نفرستند

ضرب الاجل وزارت کشاورزی به مرغداران



عصر، مرغداران بازار

گروه اقتصادی / قیمت مرغ در روزهای اخیر افزایش یافته است و نرخ این محصول در برخی از فروشگاه‌ها بالاتر از نرخ مصوب هر کیلوگرم ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان به فروش می‌رسد. در همین راستا مسعود امراللهی مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی با ارسال نامه‌ای به رؤسای جهاد کشاورزی استان‌های کرمان، سیستان و بلوچستان، خوزستان، چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، کرمانشاه و تهران با موضوع نظارت بر مرغداری‌های بالای ۴۳ روز تأکید کرده است: «مرغدارانی که مرغ بعد از ۴۳ روز از جوجه‌ریزی را به کشتارگاه نفرستند به عنوان متخلف به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند.»

به گفته امراللهی، حسب دستور برای برخورد با مرغدارانی که مرغ بالای ۴۳ روز را به کشتارگاه نفرستند و در راستای جلوگیری از افزایش قیمت و تأمین گوشت مرغ مورد نیاز در بازار قیمت‌های مصوب سازمان طی یک اقدام ضرب الاجل با همکاری معاونت امور دام، معاونت بازرگانی و حراست استان‌ها، لیست همه مرغداری‌هایی را که بیش از ۴۳ روز قیمت‌ها به بازار رسیده است، درحالی‌که تولیدکنندگان مرغ و طیور متعهد شده بودند تا پایان شهریورماه نرخ مصوب ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان را برای فروش رعایت کنند اما به این مصوبه متعهد نشدند.

دکتر بازرسی و نظارت؛ حامی مصرف‌کنندگان

دکتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی اولویت خود را حمایت از مصرف‌کننده و پشتیبانی از آن تعیین کرده است. در واقع مهمترین وظیفه ذاتی این دفتر نظارت بر بازارها در نحوه تولید و توزیع و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان بر اساس نرخ‌های مصوب ستاد تنظیم بازار است تا

به بالا رفتن قیمت کالا در بازار می‌شود. این در شرایطی است که اکنون قیمت مرغ به بالاتر از نرخ مصوب رسیده و رو به افزایش است. ملاک دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی رعایت بازار از قیمت‌های مصوب سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده است که نرخ مرغ را ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان تعیین کرده است اما اکنون قیمت‌ها به بیش از ۶۰ هزار تومان در بازار رسیده است. درحالی‌که تولیدکنندگان مرغ و طیور متعهد شده بودند تا پایان شهریورماه نرخ مصوب ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان را برای فروش رعایت کنند اما به این مصوبه متعهد نشدند.

دکتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی اولویت خود را حمایت از مصرف‌کننده و پشتیبانی از آن تعیین کرده است. در واقع مهمترین وظیفه ذاتی این دفتر نظارت بر بازارها در نحوه تولید و توزیع و رعایت حقوق مصرف‌کنندگان بر اساس نرخ‌های مصوب ستاد تنظیم بازار است تا

آرامش در بازارها حاکم شود. علاوه بر رعایت اهداف درنظر گرفته شده برای این دفتر، معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی مکاتبه‌ای در راستای اجرایی‌سازی مصوبات شورای عالی امنیت ملی که پیرامون تولید مرغ سایز داشته است، خدمات دولتی را برای مرغ تا سن ۴۲ روزه ارائه دهد درحالی‌که دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی در ابلاغیه خود از برخورد با مرغداری‌هایی که مرغ با سن بیشتر از ۴۳ روز را عرضه نکرده‌اند خبر داده است. این دفتر در دوره فعالیت کوتاه مدت ۹ ماهه خود دستاوردهای در خور توجهی در مقابله با عدم رعایت قوانین و تخلفات داشته است و بر همین اساس بیش از یک میلیون بازرسی از واحدهای تولیدی و توزیعی و ارسال ۷۵ هزار پرونده تخلف به سازمان تعزیرات داشته است. این دفتر در نقاطی که کالا کم عرضه شده و تقاضا افزایش پیدا کرده است، ورود کرده تا مشکلات به وجود آمده را رفع نماید.

■ **حمایت وزارت جهاد کشاورزی از تولیدکنندگان مرغ و طیور**
 وزارت جهاد کشاورزی در