

قیمت‌ها در بازار مسکن در ۸ سال گذشته نشان می‌دهد

## افزایش ۸ برابری قیمت مسکن در دولت قبل

در تابستان سال ۹۲ (شروع به کار دولت قبل) قیمت یک متر آپارتمان در شهر تهران ۴ میلیون تومان بود که در تابستان ۱۴۰۰ (پایان کار دولت قبل) به ۳۳٫۴ میلیون تومان افزایش یافت

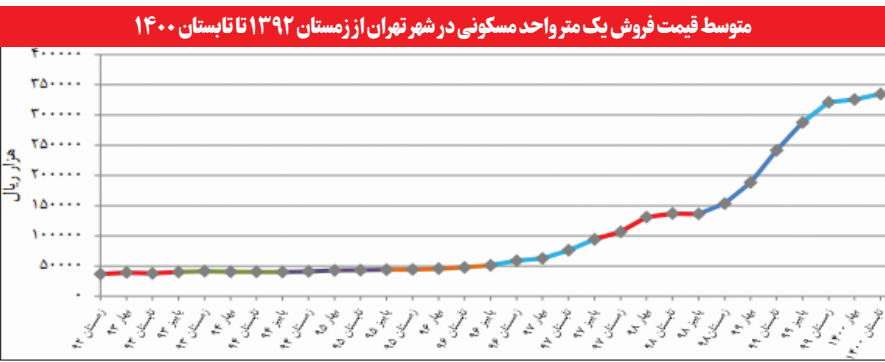
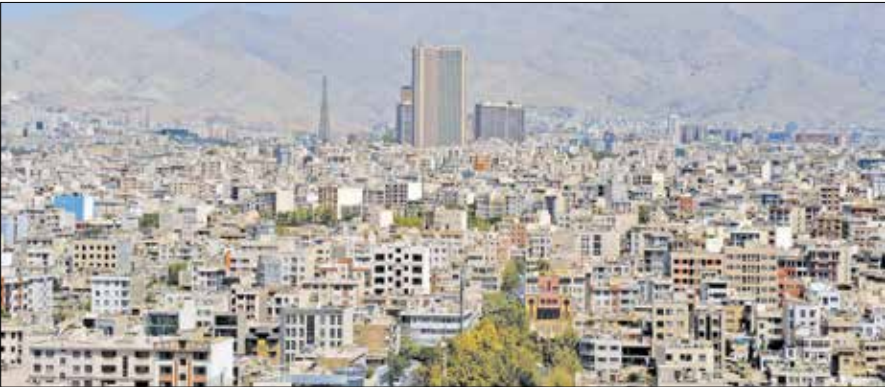
تورم ماهانه مردادماه در مقایسه با ماه قبل (۸٫۳ درصد)، ۶٫۵ واحد درصد کاهش داشته است.

**گروه اقتصادی/** بیشترین رشد قیمت مسکن در دولت قبل به ثبت رسیده است و آمار این بخش مؤید این جهش قیمتی است. از سال ۹۲ قیمت مسکن رشد متوالی داشته و در سال ۹۹ به اوج خود رسیده است. قیمت مسکن از بهار ۹۲ تا بهار ۱۴۰۰ رشد فزاینده‌ای داشته اما از بهار ۱۴۰۰ تا کنون رشد قیمت شیب ملایمی دارد. عوامل مختلفی از کاهش تولید مسکن تا افزایش تورم عمومی در دهه گذشته بر بالا رفتن قیمت مسکن تأثیر گذاشته است. هزینه ساخت، نقدینگی، قیمت زمین، قیمت طلا و ارز عوامل دیگر مؤثر بر برابری شدن قیمت مسکن از سال ۹۲ تا ۱۴۰۰ است.

در تابستان سال ۹۲ (شروع به کار دولت قبل) قیمت یک متر آپارتمان در شهر تهران ۴ میلیون تومان بود که در تابستان ۱۴۰۰ (پایان کار دولت قبل) به ۳۳٫۴ میلیون تومان افزایش یافت. به این ترتیب در دولت قبل قیمت یک متر واحد مسکونی در شهر تهران ۸٫۳ برابری شده و ۲۳٫۶ درصدی داشته است.

بنا بر آمار گزارش تحلیلی مرکز آمار از بازار مسکن شهر تهران، رشد فزاینده قیمت مسکن از بهار ۱۳۹۲ تا بهار ۱۴۰۰ را می‌توان ناشی از تورم عمومی دانست. تبدیل شدن بازار مسکن در تهران به بازار سفته‌بازی و افزایش خرید و فروش‌ها برای بهره‌برداری از رشد سریع قیمت‌ها عامل دیگر جهش قیمت است. از طرف دیگر به علت رشد کم تسهیلات خرید مسکن، خریداران واقعی و مصرف‌کنندگان مسکن، از این بازار عقب افتاده و با تسلط سفته‌بازان بر بازار مسکن، جهش‌های ناگهانی در قیمت مسکن رخ داد.

کاهش نرخ سود بانک‌ها در سال ۱۳۹۶، شروع خوبی برای ایجاد رونق



مسکن به متقاضیان پرداخت شد، اما این رقم در دولت قبل، با کاهش ۳۰۰ هزار وام پرداختی به حدود ۶۰۰ هزار فقره رسید. اجرای سیاست‌های نادرست در بخش مسکن در حدود یک دهه، باعث شده است تا وضعیت مسکن در ایران در شرایط بحرانی قرار بگیرد به نحوی که بنا بر آمار، اکنون سهم هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای شهری بین ۶۰ تا ۷۰ درصد است در حالی که متوسط جهانی این شاخص ۱۸ درصد است. طبق برخی آمار بین‌المللی، به لحاظ شاخص دسترسی به مسکن نیز فقط ۶ کشور دیگر پایین‌تر از ایران قرار دارند. برای ساماندهی بازار مسکن، دولت سیزدهم افزایش ساخت مسکن با تسهیلات پرداختی را در دستور کار قرار داد. این دستورالعمل باعث شده تا

متوسط قیمت فروش یک متر واحد مسکونی در شهر تهران از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ (میلیون تومان)

سال	قیمت
۱۳۹۲	۳۰٫۷
۱۳۹۳	۳۰٫۹
۱۳۹۴	۴
۱۳۹۵	۴٫۳
۱۳۹۶	۵٫۱
۱۳۹۷	۸٫۱
۱۳۹۸	۱۴٫۱
۱۳۹۹	۲۴٫۵
۱۴۰۰	۳۴٫۴



دولت می‌کند این است که با بالا بردن تعداد ساخت واحد، هزینه تمام شده آن را کاهش می‌دهد. فخاری درباره انتقادات وزارت نیرو در خصوص تأمین زیرساخت‌های آب و برق طرح نهضت ملی مسکن، گفت: قرار نیست در این طرح جمعیت جدیدی خلق شود بلکه جابه‌جایی جمعیت انجام خواهد شد. بنابراین مشکلی برای تأمین آب شرب واحدهای نهضت ملی مسکن نداریم، مگر در جاهایی که با روند رشد جمعیتی مواجهیم.

مدیرعامل سازمان ملی مسکن در خصوص عدم همکاری وزارت علوم در تخصیص اراضی مازاد دانشگاه‌ها به نهضت ملی مسکن، خاطرنشان کرد: ما هم با توجیه وزارت علوم مبنی بر رشد مراکز تولید علم و پارک‌های علم و فناوری موافقیم، اما اراضی‌ای که می‌گوییم وزارت علوم به وزارت راه و شهرسازی منتقل کند، زمین‌هایی است که مازاد دانشگاه‌ها هستند. با توجه به توسعه آموزش‌های الکترونیک، نیاز به تحصیل کلاسیک و حضور در کلاس‌های

## فروش بلیت هوایی اربعین با محدودیت عرضه

معاون سازمان هواپیمایی ضمن تذکب انصراف شرکت‌های هواپیمایی از فروش ۶ میلیون بلیت‌های تهران-نجف گفت: تصمیم بر این است تا فروش بلیت در یک روز انجام نشود و با ایجاد ظرفیت جدید در روزهای آتی هم ادامه داشته باشد.

فروش بلیت پروازهای اربعین با نرخ مصوب (۶ میلیون تومان) از روز گذشته آغاز شد. به منظور جلوگیری از فروش چارتری بلیت پروازهای اربعین،

بلیت، نحوه فروش طوری مدیریت شد تا عرضه یک روزه انجام نشود و بلیت‌ها در روز اول تمام نشود؛ مانند شیوه‌ای که در فروش خودرو وجود داشت و تمام ظرفیت در یک روز به فروش می‌رفت. ما تصمیم داریم در روزهای آینده نیز بلیت پیدا شود. خوشبو تأکید کرد که این نحوه فروش و عرضه بلیت اربعین با نرخ مصوب با این هدف است که بلیت فقط به مصرف‌کننده برسد.

یکشنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۱  
سال بیست و هشتم  
شماره ۷۹۹۶



## راه و شهرسازی

### ۷۵ درصد افزایش نرخ بلیت‌های سواری کرایه منتهی به مرزها

مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی سواری کرایه بین شهری درباره نرخ کرایه زائران اربعین گفت: ۷۵ درصد به نرخ فعلی مسیرهایی که به مرز عراق منتهی می‌شود، اضافه شده است.

رحمت‌الله حاجی محمدعلی افزود: از ۱۱ شهریور فروش بلیت شرکت‌های تعاونی سواری کرایه آغاز و به علت خالی برگشتن ناوگان ۷۵ درصد به نرخ اولیه افزوده شده است. حاجی محمدعلی درباره نحوه تهیه بلیت گفت: زائران برای تهیه بلیت به شرکت‌های تعاونی سواری کرایه مراجعه کنند، فروش بلیت به صورت اینترنتی وجود ندارد. مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی سواری کرایه بین شهری درباره زمان فروش بلیت‌ها گفت: فروش بلیت‌ها تا ۳۱ شهریور ادامه دارد و پس از آن قیمت‌ها به نرخ اولیه بازمی‌گردد. حاجی محمدعلی در ادامه افزود: در بخش سواری کرایه بیشترین ناوگان از استان‌های همجوار تا مرزهای منتهی به عراق می‌روند و از شهر تهران برای مرز، متقاضی کمتر است. مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی سواری کرایه بین شهری گفت: مسیره‌ای در نظر گرفته شده برای تردد زائران شامل همدان، کرمانشاه، اهواز، درفول، خرم‌آباد و تمامی مسیره‌های منتهی به مرزهای منتهی به عراق است. وی افزود: زائران، تخلف در فروش بلیت یا نرخ سواری کرایه را به شماره تلفن ۱۴۱ و تعزیرات اطلاع دهند. حاجی محمدعلی درباره نظارت‌ها هم گفت: مدیر مجموعه و نمایندگان سازمان راهداری در ترمینال‌ها مستقر هستند و بازرسی نامحسوس هم وجود دارد و در صورت بروز تخلف به آن رسیدگی می‌شود.

### آغاز ساخت ۵ هزار واحد مسکونی در تهران

آیین آغاز ساخت ۵۰۰۰ واحد مسکونی قرارگاه جهادی مسکن در تهران و طرح مسکونی ۵۴۶ واحد محله سیزده آبان در منطقه ۲۰ تهران آغاز شد. با شروع ساخت ۵ هزار واحد مسکونی، در شهری بهسازی و نوسازی محله نقرآباد نیز آغاز می‌شود. از ۱۲ هزار واحد مسکونی که در منطقه ۱۶ برنامه‌ریزی شده ۱۰۵۶ واحد کلنگ زده می‌شود. ۷ هزار واحد در منطقه ۲ برنامه‌ریزی شده که ۴۲۰ واحدی متعلق به سازمان هوا و فضا است. ساخت ۵۵۰ واحد مسکونی نیز در منطقه ۲۰ آغاز می‌شود.

### پیش‌بینی جابه‌جایی ۴٫۵ میلیون زائر اربعین از طریق ناوگان جاده‌ای

معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی گفت: در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای با جابه‌جایی حدود ۱٫۵ میلیون زائر اربعین در ناوگان حمل‌ونقل عمومی و حدود ۳ میلیون نفر در بخش حمل‌ونقل شخصی روبه‌رو هستیم. شهردار اصفهان نیز گفت: در حمل‌ونقل ریلی افزایش قیمتی وجود نخواهد داشت و با تأکید مقام عالی وزارت راه و شهرسازی قیمت بلیت رفت و برگشت تهران - نجف و تهران - بغداد از ۱۵ شهریورماه ۶ میلیون تومان تعیین شده است که نسبت به قیمت‌های قبل، کاهش پیدا کرده است.

وی افزود: سازمان هواپیمایی کشوری هم به تمام شرکت‌های ایرانی ابلاغ کرده است که فروش بلیت‌های اربعین فقط از طریق سایت‌های خود ایرانی‌ها انجام شود و آژانس‌های هواپیمایی فروش بلیت نخواهند داشت. وزیر راه و شهرسازی تأکید بسیاری بر این موضوع داشته است و در این راستا هم بازرسان ویژه وزارت راه و شهرسازی در پایانه‌ها مستقر شده‌اند.

افندی‌زاده اضافه کرد: در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای هم ما با جابه‌جایی حدود ۱٫۵ میلیون زائر اربعین در ناوگان حمل‌ونقل عمومی و حدود ۳ میلیون نفر در بخش حمل‌ونقل شخصی روبه‌رو هستیم. معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی گفت: ما نرخ همه انواع بلیت‌ها را در پایانه‌ها درج کرده‌ایم و مدیران سازمان حمل‌ونقل و پایانه‌ها، در پایانه‌ها میز خدمت گذاشته‌اند. همچنین تأکید شده که اتوبوس‌ها به هیچ‌عنوان نباید در بستی باشند و همین امروز با دو سه شرکت متخلف هم در این زمینه برخورد صورت گرفته و فعالیت‌شان به صورت موقت، به حالت تعلیق در آمده است. وی الزام برای صدور بلیت برای یک به یک زائرین خبر داد و عنوان کرد: چنانچه زائرین عزیز شکایتی در این رابطه دارند، می‌توانند با مراجعه به مدیرانی که در سازمان پایانه‌ها مستقر هستند یا با تماس با تلفن گویا ۱۴۱ شکایت خود را مطرح کنند. در این راستا تاکنون با ۳ شرکت که مسافران را به صورت درستی و با قیمت‌های بالاتر از نرخ مصوب جابه‌جا کرده‌اند، برخورد صورت گرفته است. معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی در عین حال از همکاری مطلوب شرکت‌های حمل و نقلی در راستای اجرای دستورالعمل جابه‌جایی زائرین اربعین قدر دانی کرد.

زمان واگذاری اخذ خواهد شد. به گفته وی، آماده‌سازی اراضی به معنی کمتر از کردن سطح زمین برای بارگذاری و همچنین زیرساخت‌ها نیز هنگام آمادگی زمین، تأمین می‌شود. هزینه آماده‌سازی زمین برای شهرهایی که شیب تند دارند، هزینه بیشتری دارد که برخی نهادها مانند بنیاد مستضعفان، بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام، قرارگاه خاتم و قرارگاه امام حسن مجتبی بخشی از کارهای آماده‌سازی را با هزینه‌های خود متقبل می‌شوند. مدیرعامل سازمان ملی زمین و

**مناقصه عمومی**

● مناقصه عمومی تأمین عمده آچار ترکریج TSN55 مارک GEDORE جهت دریافت مشخصات فنی و پیمان، لطفاً تا تاریخ ۱۹/۰۶/۱۴۰۱ به سایت اینترنتی [www.saipacorp.com](http://www.saipacorp.com) بخش مناقصه‌ها و مزایده‌ها (مناقصه الکترونیکی) و یا سایت اینترنتی <https://pwr.saipacorp.com> مراجعه فرمایید. همچنین می‌توانید ما را در سایت اینترنتی <https://auc.saipacorp.com> نیز دنبال کنید.

معاونت بازرگانی گروه مدیریت خرید ماشین‌آلات، ابزار و قالب

**الفوق**

پذیرش آگهی‌های الفوق

۰۲۱۸۷۷

[www.alvefagh.com](http://www.alvefagh.com)

### آگهی مناقصه (عمومی دو مرحله‌ای)

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی منطقه ویژه اقتصادی سهلان در نظر دارد جهت بهسازی پارکینگ صادرات این شرکت از طریق پیمانکار ذی صلاح اقدام نماید. واجدین شرایط می‌توانند حداکثر تا ۵ روز کاری بعد از تاریخ انتشار این آگهی با واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۱۶۹۵۹۳۴۲۰۰۲ به نام شرکت مذکور نزد بانک نشانی کیلومتر ۱۵ جاده تبریز- صوفیان، روبروی پایانه بار، منطقه ویژه اقتصادی سهلان مراجعه فرمایند.**

**تلفن هماهنگی: ۰۴۱-۳۲۶۶۴۰۰۱ آقای پور قربان**

**آگهی مناقصه (مناقصه عمومی دو مرحله‌ای)**

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی منطقه ویژه اقتصادی سهلان در نظر دارد جهت طراحی و تهیه اسناد مناقصه سیستم نظارت تصویری در شعبه تمرچین از طریق مشاور ذیصلاح اقدام نماید. واجدین شرایط می‌توانند حداکثر تا ۵ روز کاری بعد از تاریخ انتشار این آگهی با واریز مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۱۶۹۵۹۳۴۲۰۰۲ به نام این شرکت جهت اخذ اسناد مناقصه به نشانی کیلومتر ۱۵ جاده تبریز- صوفیان، روبروی پایانه بار، منطقه ویژه اقتصادی سهلان مراجعه فرمایند.**

**تلفن هماهنگی: ۰۴۱-۳۲۶۶۴۰۰۱ آقای پور قربان**

**آگهی مناقصه (مناقصه عمومی دو مرحله‌ای)**

**شرکت انبارهای عمومی و خدمات گمرکی منطقه ویژه اقتصادی سهلان در نظر دارد جهت بهسازی باراندازهای این شرکت از طریق پیمانکار ذی صلاح اقدام نماید. واجدین شرایط می‌توانند حداکثر تا ۵ روز کاری بعد از تاریخ انتشار این آگهی با واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۰۲۱۶۹۵۹۳۴۲۰۰۲ به نام شرکت مذکور نزد بانک ملی ایران، جهت اخذ اسناد مناقصه به نشانی کیلومتر ۱۵ جاده تبریز- صوفیان، روبروی پایانه بار، منطقه ویژه اقتصادی سهلان مراجعه فرمایند.**

**تلفن هماهنگی: ۰۴۱-۳۲۶۶۴۰۰۱ آقای پور قربان**