



آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی)

نوبت اول ۶-۱

قابل دریافت می‌باشد. (به استثنای ایام تعطیل و پنج‌شنبه)
۱۰ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردرد تحویل شود.
**۱۱ از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردرد، به آدرس مندرج در جز ۲۲ اعلام نمایند.
۱۲ زمان بازگشایی پاکت الف و ب: در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۳ نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام و طی مدت حداکثر ۷ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل اعتبار ۵۰ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می‌گردد و پاکت ج (ارائه پیشنهاد قیمت) برای سرمایه‌گذارانی، که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.
۱۳ زمان بازگشایی پاکت ج: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردرد.**

شرکت عمران شهر جدید پردرد

| مجموعه تجاری مهر واقع در فاز ۵- شهرک آفتاب | | | |
|--|---|----------------|--------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۵۱۰۶۹۸۰۴۰۰۰۰۰۰ | شرح: هزینه روز ساخت (با تنزیل) | ۱۳۹۰۲۴۵۰۰۰۰۰۰ | ۴۶۴، ۱۵ |
| ۲۴۰۵۹۲۰۹۸۵۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | مساحت زیر بنا: ۹۵۸، ۳۳ مترمربع |
| ۷۶۰۲۷۲۰۸۰۵۰۰۰۰۰ | جمع آورده شرکت | ۱۳۹۰۹۱۵۰۰۰۰۰۰۰ | مدت زمان اجرای پروژه ۱۵ ماه |
| ۲۸، ۳۵٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۶۴، ۷۲٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۲۱۶۰۱۸۸۰۳۰۵۰۰۰۰۰ | | | |

| مرکز محله نیلوفر واقع در شمال فاز ۶ | | | |
|--|---|-----------------|--------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۹۰۰۸۳۸۰۸۱۳۰۵۵۹ | شرح: هزینه روز ساخت تجاری ۱ (با تنزیل) | ۷۷۲، ۵۴ | کاربری: تجاری |
| ۹۸۰۹۶۶۰۲۷۱۰۱۸۶ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۲۱۰۰۴۱۵۰۰۰۰۰۰۰ | کاربری: تجاری |
| ۷۶۰۲۷۱۰۱۸۶۰۴۴۰ | جمع آورده شرکت | ۳۰۱۳۹۰۷۰۰۰۰۰۰۰ | فضای سبز: ۱۲۰۰۰ |
| ۱۳۱۰۵۴۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۴۰۶۰۶۸۹۰۷۰۰۰۰۰۰ | مدت زمان اجرای پروژه (ماه): ۱۸ |
| ۳۹، ۴۴٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۵۶، ۵۰٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۸۰۴۰۳۰۷۰۴۷۱۰۱۸۵ | | | |

| مجموعه تجاری شایق واقع در فاز ۳ | | | |
|--|---|-----------------|---------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۳۷۰۰۰۰۲۸۸۱۰۳۵۶ | شرح: هزینه روز ساخت (با تنزیل) | ۵۸۷۰۹۶۷۰۶۰۰۰۰۰۰ | مساحت زمین: ۲۶۷۲، ۵۸ |
| ۱۳۰۰۸۱۶۰۲۹۰۰۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۴۰۳۶۶۰۰۳۴۰۰۰۰۰ | مساحت زیر بنا: ۸۶۲۴، ۵۲ مترمربع |
| ۵۰۰۰۸۱۹۰۱۷۱۰۳۵۶ | جمع آورده شرکت | ۵۹۲۰۳۳۳۰۶۳۴۰۰۰۰ | مدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه |
| ۴۵، ۸۱٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۱۹، ۵۴٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۱۰۰۹۳۰۱۵۲۰۸۰۵۰۳۵۶ | | | |

| مجموعه تجاری اقیانیا واقع در فاز ۶- شهرک مهستان | | | |
|--|---|------------------|---------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۵۴۰۰۰۶۵۰۱۵۲۰۵۴۲ | شرح: هزینه روز ساخت (با تنزیل) | ۴۸۷۰۰۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰ | مساحت زمین: ۲۱۳۰، ۱۸ |
| ۷۵۱۰۷۲۷۰۸۲۰۰۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۶۰۳۷۲۰۷۶۹۰۰۰۰۰ | مساحت زیر بنا: ۴۸۲۲، ۲۷ مترمربع |
| ۷۹۱۰۷۹۴۰۸۳۴۰۵۴۲ | جمع آورده شرکت | ۴۹۳۰۴۶۳۰۵۶۹۰۰۰۰ | مدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه |
| ۶۱، ۶۱٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۳۸، ۳۹٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۱۰۲۸۵۰۲۶۰۴۰۳۰۵۴۲ | | | |

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

| | |
|---|--|
| شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران | ۲۰۰۱۹۳۴۹۸۰۰۰۳۶۷ |
| شماره مناقصه | ۰۱/۴۱۱۹ |
| موضوع مناقصه | پروژه نصب هایدرا ت آتش نشانی در جنوب منطقه C 8 پالایشگاه چهارم مجتمع گاز پارس جنوبی |
| مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | ۴۰۱۶،۱۵۳،۰۰۰ ریال |
| نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۵۰۶۶۹/۱۳۴۰۲-۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد. |
| مبلغ برآوردی مناقصه | ۸۰۰۲۲۲،۰۶۵،۹۰۰ ریال |
| آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد | طبق مواعید مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد. |
| آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد | |
| آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد | |
| آدرس مناقصه‌گزار | استان بوشهر - شهرستان مصلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - پالایشگاه چهارم فاز ۸ و ۷ ساختمان مرکزی - دفتر دبیر کمیسیون مناقصات - طبقه اول - تلفن: ۶۵۹۲ (داخلی) ۰۷۷۳۱۲۱۲۱ |

دبیر است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادها خارج از سامانه ستاد هیچ گونه تریب آری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت کواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۳۸-۰۷۷۳۱۲۱۲۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پیشنهادی مجاز به شرکت در فراخوان می‌باشند.
۱ اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می‌بایست با شرکت‌های حقوقی دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کنسر سیوم نمایند.
**۲ در صورت تمایل به کنسر سیوم چند شرکت حقوقی باهم یا اشخاص حقیقی با شرکت حقوقی می‌بایست موضوع کتبا اعلام و شراکت‌نامه محضری مبنی بر این موضوع ارائه گردد.
۳ نحوه انتخاب سرمایه‌گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهاد مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
۴ مبلغ کل سرمایه‌گذاری: مطابق با اعداد مندرج در جدول
۵ مدت دوره مشارکت: مطابق با اعداد مندرج در جدول
۶ روش‌ها و دستور العمل‌ها و استانداردهای اجرایی:
 مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.
۷ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ لغایت روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۴ از طریق واحد سرمایه‌گذاری**

| مجموعه مسکونی ۷۲ واحدی آرزو واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری) | | | |
|---|---|-----------------|----------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۷۸۸۰۴۴۶۰۹۶۰۳۵۲ | شرح: هزینه روز ساخت و حیات‌سازی (با تنزیل) | ۹۶۲۴، ۲۱ | مساحت زمین: ۱۱۷۳۳، ۸۸ |
| ۱۰۹۰۶۷۳۰۱۷۰۰۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۱۰۰۱۸۰۰۷۲۲۰۶۰۰ | مساحت زیر بنا: ۱۶۲۳۴، ۶۸ مترمربع |
| ۸۹۸۰۱۰۰۰۱۳۰۰۳۵۲ | جمع آورده شرکت | ۵۸۲۰۲۸۱۰۲۴۶۰۰۰۰ | مدت زمان ساخت ۱۸ ماه |
| ۵۰، ۶۵٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۳۹، ۵۰٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۱۰۴۸۴۰۳۸۱۰۳۷۶۰۳۵۲ | | | |

| مجموعه مسکونی ۹۶ واحدی دانیس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری) | | | |
|--|---|-----------------|----------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۸۹۶۰۹۷۹۰۹۶۴۰۷۵۸ | شرح: هزینه روز ساخت و حیات‌سازی (با تنزیل) | ۶۴۵۰۳۶۳۰۴۰۰۰۰۰۰ | مساحت زمین: ۱۱۷۳۳، ۸۸ |
| ۱۲۵۰۱۶۲۰۷۶۰۰۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۱۰۰۱۸۰۰۷۲۲۰۶۰۰ | مساحت زیر بنا: ۱۶۲۳۴، ۶۸ مترمربع |
| ۱۰۰۴۲۰۱۴۲۰۷۲۴۰۷۵۸ | جمع آورده شرکت | ۶۵۵۰۵۴۴۰۱۲۲۰۶۰۰ | مدت زمان ساخت ۱۸ ماه |
| ۶۰، ۹۳٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۳۹، ۵۷٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۱۰۶۷۷۰۶۸۰۸۴۷۰۳۵۸ | | | |

| مجموعه مسکونی ۲۰۰ واحدی آریا واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری) | | | |
|--|---|------------------|----------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۱۰۹۸۵۰۸۱۰۸۶۴۰۴۰۷ | شرح: هزینه روز ساخت و حیات‌سازی (با تنزیل) | ۱۰۴۰۵۰۸۵۸۰۰۰۰۰۰۰ | مساحت زمین: ۲۳۴۳۰، ۹۶ |
| ۲۸۷۰۴۲۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۲۳۰۴۲۳۰۹۶۶۰۰۰۰ | مساحت زیر بنا: ۳۷۰۳۹، ۲۹ مترمربع |
| ۲۰۲۲۴۰۵۰۵۰۲۶۴۰۴۰۷ | جمع آورده شرکت | ۱۰۴۲۹۰۲۸۱۰۹۶۶۰۰۰ | مدت زمان ساخت ۲۴ ماه |
| ۶۱، ۳۹٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۳۸، ۶۱٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۳۰۷۰۱۷۸۷۰۲۳۰۴۰۷ | | | |

| مجموعه تجاری-اداری - مسکونی صدف واقع در فاز ۶ | | | |
|--|---|------------------|----------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۳۰۶۹۷۰۹۵۰۷۳۵۰۲۹۶ | شرح: هزینه روز ساخت (با تنزیل) | ۲۰۴۶۶۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰ | مساحت زمین: ۹۸۶۴، ۱۰ |
| ۳۰۲۶۸۰۲۴۷۰۲۴۸۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۵۰۰۲۹۲۰۱۳۰۰۰۰۰ | مساحت زیر بنا: ۶۳۴۴۶، ۱۶ مترمربع |
| ۶۰۹۶۶۰۱۹۷۰۹۸۳۰۲۹۶ | جمع آورده شرکت | ۲۵۱۶۳۰۱۷۰۱۳۰۰۰۰۰ | مدت زمان اجرای پروژه ۴۸ ماه |
| ۴۶، ۷۴٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۲۷، ۹۶٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۹۰۴۸۲۰۵۱۰۱۳۰۲۹۶ | | | |

| مجموعه تجاری-اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵ | | | |
|--|---|----------------|----------------------------------|
| آورد شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده) | شرح | مبلغ کل (ریال) | مساحت زمین (مترمربع) |
| ۱۰۰۴۳۰۰۲۰۷۲۸۰۳۴۶ | شرح: هزینه روز ساخت (با تنزیل) | ۷۸۸۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰ | مساحت زمین: ۳۲۸۳، ۹۵ |
| ۱۰۰۴۳۰۰۲۰۸۹۶۰۰۰۰ | هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره | ۱۳۰۲۷۵۰۴۰۱۸۰۰ | مساحت زیر بنا: ۴۱۶۲۴، ۱۲ مترمربع |
| ۲۰۰۸۸۰۳۷۰۰۱۲۴۰۳۴۶ | جمع آورده شرکت | ۸۰۱۰۴۳۳۰۴۰۱۸۰۰ | مدت زمان اجرای پروژه ۳۶ ماه |
| ۲۷، ۷۲٪ | قدر سهم پایه شریک (درصد) | ۷۳، ۲۷٪ | |
| جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۲۰۸۸۹۰۷۹۳۰۵۲۶۰۱۲۶ | | | |

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(تجدید فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه‌گران) شماره ۲۲۰۱/۱۴۰۱/۰۲ نوبت دوم

شرکت گاز استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه با مشخصات زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه (دریافت اسناد ارزیابی کیفی، ارائه اسناد ارزیابی کیفی، دریافت مابقی اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد قیمت، مهرو امضای اسناد مناقصه، بازگشایی پاکت‌ها) به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت.

- مناقصه‌گزار:** شرکت گاز استان آذربایجان غربی
- موضوع مناقصه:** پروژه احداث سایبان هیتر، مکانیکال و مرکایتان ایستگاه‌های CGS پیرانشهر و چالدران
- محل اجرای پروژه:** شهرستان‌های پیرانشهر و چالدران
- استاندارد اجرای کار:** مطابق مشخصات فنی و استانداردهای پذیرفته شده شرکت ملی گاز ایران
- شرایط مناقصه‌گزار:** داشتن شخصیت حقوقی
- داشتن گواهی صلاحیت معتبر پایه پنج یا بالاتر در رشته ساختمان و ابنیه از سازمان برنامه و بودجه**
- داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار**
- توانایی تهیه و تسلیم انواع ضمانت‌نامه‌های مورد نیاز**
- نحوه دریافت کاربرگ‌های اعلام ارزیابی:** از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir
- مهلت زمانی دریافت کاربرگ‌های اعلام ارزیابی:** ساعت ۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶

روابط عمومی شرکت گاز استان آذربایجان غربی