

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به دلیل عملکرد ضعیفش برکنار و هادی عباسی جایگزین او شد

ساخت مسکن شتاب می گیرد

گروه اقتصادی / رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، هادی عباسی اصل را به سمت معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و قائم مقام خود در طرح نهضت ملی مسکن منصوب کرد. پیش از این، محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بود، اما عملکرد او به عنوان مسئول مستقیم اجرای برنامه های بخش مسکن، بخصوص نهضت ملی مسکن، عملکردی ضعیف ارزیابی می شود. محمودزاده در دولت قبل نیز معاونت مسکن و ساختمان را برعهده داشت. اقدام ملی مسکن و ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب آن، تنها برنامه بخش مسکن در دولت قبل بود که اجرای آن موفقیت آمیز نبود و براساس گزارش سازمان بازرسی فقط ۸ درصد این برنامه تا پایان دولت قبل تحقق یافت. با توجه به آن، تنها کارنامه ضعیف، فعالان حوزه مسکن، معتقد بودند مدیریت اجرای نهضت



ملی مسکن، با توجه به گستردگی آن، باید برنامه ای منسجم برای اجرا ارائه کند، اما در یک سال اخیر معاونت مسکن و ساختمان نوانست انتظارات را برآورده کند و اجرای مقدمات برنامه مانند ثبت نام متقاضیان و نیازسنجی مسکن در استان ها سرعت عمل لازم را نداشت. همچنین اجرای سیاست های مهمی مانند راه اندازی سامانه اسکان و املاک برای اجرای برنامه مالیاتی مسکن، ساماندهی بازار اجاره و اجرای برنامه اجاره داری حرفه ای نیز که از سال های گذشته در قانون آمده بود به کندی پیش رفته و اصلا اجرا نشده است. اکنون وزیر راه و شهرسازی مأموریت جدیدی به معاونت مسکن واگذار کرده است که سرعت بخشی به نهضت ملی مسکن محور آن است.

وزیر راه و شهرسازی، به معاونت مسکن و ساختمان به عنوان مجری مستقیم نهضت ملی مسکن مأموریت داده است که در زمینه تولید مسکن اقدامات ویژه ای انجام شود. در این متن آمده است: «با

مدیریتی، تعهد و سوابق اجرایی جنابعالی، به موجب این حکم شما را به سمت «معاون مسکن و ساختمان و قائم مقام اینجانب در نهضت ملی مسکن منصوب می نمایم.»

وزیر راه و شهرسازی، به معاونت مسکن و ساختمان به عنوان مجری مستقیم نهضت ملی مسکن مأموریت داده است که در زمینه تولید مسکن اقدامات ویژه ای انجام شود. در این متن آمده است: «با

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از طرح تشویقی برای زائرانی که زودتر از ۲۳ شهریورماه برگردند خبر داد و گفت: هر زائری که از پایانه های مرزی شش گانه به سمت داخل کشور بیاید، نه تنها ۷۵ درصد افزایش قیمت بلیت اتوبوس نمی شود، بلکه با ۵۰ درصد تخفیف به آنها ارائه می شود. برای مثال اکنون قیمت تهران به مهران برای اتوبوس های ۲۵ نفره، ۲۴۵ هزار تومان است که با ۷۵ درصد افزایش محاسبه شده است. قیمت برگشت نه تنها آن ۷۵ درصد افزایش را ندارد و به عددی حدود ۱۶۰ هزار تومان می رسد، بلکه به قیمت نصف

آن یعنی ۸۰ هزار تومان به فروش می رسد. آفندی زاده از افزایش ۵۰ درصدی ظرفیت هوایی نیز خبر داد و گفت: سازمان هواپیمایی فروش بلیت از طریق نمایندگی و دفاتر را ممنوع کرده است، چراکه بحث های چارتی به وجود می آمد. شرکت های ایرانی فقط می توانند از طریق سایت خود بفروشند یا اینکه این کار به صورت حضوری انجام شود. ما سعی کردیم مجوز تعداد پروازها را افزایش دهیم و اکنون تعداد پروازها به ۱.۵ برابر تعداد

نسبت به موارد ذیل اهتمام ویژه داشته باشد.»

معاونت مسکن و ساختمان همچنین برای «بسیج تمامی امکانات وزارت راه و شهرسازی، بانک مسکن، بنیاد مسکن و ظرفیت های مردمی برای تحقق اهداف دولت در زمینه احداث مسکن، پیشبرد عملیات اجرایی طرح نهضت ملی مسکن، اتمام پروژه های باقی مانده از مسکن مهر و اقدام ملی و مبارزه با سوداگری در بخش زمین و مسکن و تبدیل مسکن از کالای سرمایه ای به کالای مصرفی بادوام»، از سوی وزیر راه و شهرسازی مأموریت دارد. تدوین قوانین و مقررات به منظور افزایش ایمنی، رفاه، کیفیت و حمایت از حقوق شهروندان، تجدید ساختار حرفه مهندسی در تمام رشته های مرتبط با بخش مسکن، انتقال آخرین فناوری های نوین مهندسی و تکنولوژی روز صنعت ساختمان به داخل کشور، بازسازی

فروش بلیت اتوبوس با نصف قیمت برای زائرانی که قبل از ۲۳ شهریورماه برگردند



عادی رسیده است. ظرفیت ما در هفته حدود ۱۲۰ پرواز بود و اکنون به ۱۸۰ پرواز رسیده است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت توسعه گران عمران ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

کارگزار طرح اقدام ملی مسکن در نظر دارد موضوع تعهد طراحی و نظارت و انجام خدمات نظارت نظام مهندسی پروژه مسکونی شهر جدید فولادشهر واقع در استان اصفهان را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

از شرکت های واجد صلاحیت دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۶ به وبسایت شرکت توسعه گران عمران ستاد به نشانی www.tgos.ir مراجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران، خیابان پاسداران، خیابان بوستان دهم، پلاک ۱۳۵، ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ می باشد.

گشایش پیشنهادات ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ می باشد.

«هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.»

فروش زمین

کرج - گرمدره - گوهرک

۵۸۰۰ متر مربع

۰۹۱۲۷۶۹۳۵۱۷

تمدید زمان تحویل مدارک

شرکت های متقاضی فعالیت در حوزه اکتشاف و تولید

پیر و آگهی فراخوان در روزنامه های کثیرالانتشار مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ و ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ و با توجه به درخواست متقاضیان، مهلت تحویل مدارک تکمیل شده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تمدید می گردد.

همه آگهی های شرکت ملی نفت ایران در سایت www.nioc.ir قابل مشاهده است.

روابط عمومی شرکت ملی نفت ایران

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای مناقصه شماره ۳۵-۱۴۰۰-۱۲۰۱ شماره فراخوان در سامانه ستاد ۰۶۱۰۰۰۰۰۳۴۰۰۰۱۰۰۱۰۰۲۰۰

شرکت نفت و گاز پارس (کارفرما) در نظر دارد در اجرای خدمات ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با شرایط زیر به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

شرح پروژه: تأمین و راهبری یک فروند شناور تدارکاتی (PSV) برای مدت ۳ سال به طور دائم و مستمر به منظور پشتیبانی از سکوهای دریایی، دکل های حفاری و سایر پروژه های در دست اقدام در منطقه پارس جنوبی واقع در آب های خلیج فارس مطابق با مشخصات فنی ذکر شده در اسناد مناقصه

شرایط مناقصه:

- داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع مناقصه
- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت وجه نقد و یا ضمانت نامه معتبر بانکی از بانک های معتبر و مورد تأیید کارفرما با اعتبار ۹۰ روزه و قابل تعدیل با نظر کارفرما به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ یورو برای معرفی یک (۱) فروند شناور مطابق با آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۹۴
- ارائه اسنادنامه شرکت و صورت های مالی حسابرسی شده توسط سازمان حسابرسی و حسابداران رسمی ذیصلاح حداقل مربوط به سال گذشته و ترجیحاً مربوط به سه سال آخر
- برآورد کارفرما برای اجاره دائمی یک فروند شناور، مبلغ ۴،۰۷۷،۷۵۰ یورو برای مدت ۳۶ ماه می باشد.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۵۱-۸۳۷۶۶۴۰۵-۲۱ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

شرکت نفت و گاز پارس - روابط عمومی

ضرورت صادرات خدمات راهبردی پایانه های بندری به سایر بنادر کشورها



بهروز آقایی
مدیرکل بنادر و دریانوردی استان خوزستان

در کنار صادرات محصولات و تولیدات داخلی به بازارهای مصرف دنیا، سال ها است صادرات خدمات فنی، حرفه ای و تخصصی به سایر کشورها ارائه می شود. خوشبختانه در کشورمان تجربه صادرات در حوزه های تخصصی طراحی، اجرا و مدیریت پروژه ها وجود دارد به گونه ای که برخی از شرکت های داخلی از طریق مشارکت در مناقصه ها و مزایده های بین المللی سهم عمده ای در صادرات خدمات فنی و مهندسی به سایر کشورها خصوصاً کشورهای منطقه بیافمای کنند.

امروزه راهبری مدیریت پایانه های بندری در بنادر منطقه و دنیا توسط شرکت های فراملیتی انجام می شود که رقابت بالایی در حوزه ارائه خدمات، استفاده از تکنولوژی و تلاش برای اتصال به شبکه جهانی حمل و نقل دریایی از سوی شرکت ها خصوصاً در بنادر نوظهور، به منظور ایجاد کانون های جدید جریان کالا و کانتینر ایجاد کرده است. از طرفی در این بخش نیز مشابه سایر بخش های اقتصاد بین الملل اقبال کلی به «اتلاف سازی تجاری» و «عقد قراردادهای بلندمدت» وجود دارد. لذا هسته های اصلی فعالیت های تجاری با حضور شرکت های بهره بردار بنادر در حوزه تجارت و حمل و نقل بین المللی خصوصاً در بنادر منطقه در حال شکل گیری است که مطمئناً حضور و نحوه فعالیت این شرکت ها بخش های فوق را تحت تأثیر قرار خواهد داد. روابط سیاسی نزدیک ایران با کشورهای همسایه و تأکید رئیس جمهور مبنی بر توسعه روابط با کشورهای همسایه از یک طرف و تجربه ارزشمند بخش خصوصی در مدیریت و راهبری تریمینال های بندری طی ۲۰ سال گذشته در زمینه خصوصی سازی بنادر کشور، فرصت بسیار خوبی برای حضور ارائه خدمات در پایانه های بندری منطقه خصوصاً بنادر حاشیه خلیج فارس و دریای عمان است. مطمئناً با توجه به اهمیت نیاز به دسترسی و اتصال به شبکه حمل و نقل جهانی ضرورت دارد استراتژی نفوذ تجاری در بنادر منطقه به دلیل اهمیت و سهم حمل و نقل دریایی نسبت به سایر مدهای حمل و نقل در دستور کار قرار گیرد. موضوعی که سال ها با ابراهیم پورتنای بندری کشور با وجود برگزاری مناقصه ها و مزایده های منطقه ای و بین المللی برای راهبری پایانه های بندری بنادر منطقه، در این مسیر حرکت نکردند. مطمئناً ارتقای سطح آشنایی با قوانین و فرایندهای بین المللی، کسب دانش و مهارت و از همه مهم تر ارتباط حرفه ای با بازارهای بین المللی از مزایای مستقیم فعالیت ابراهیم پورتنای بندری کشور در سایر بنادر منطقه خواهد بود. از سوی دیگر عدم فعالیت در سایر بنادر و دشواری دسترسی صاحبان کالا، فعالان اقتصادی و صاحبان سرمایه به دریافت خدمات مستقیم از شرکت های ابراهیم پورتنای بندری ضمن ایجاد کندي در روند انتقال اسناد حمل کالا، هزینه های جابه جایی کالا را نیز افزایش داده است. تسهیل و تسریع فعالیت های اسنادی، کاهش هزینه و زمان واردات و صادرات کالا و سهولت دسترسی به زنجیره حمل و نقل بین المللی کالا از دستاوردهای تجاری فعالیت بین المللی پورت ابراهیم خواهد بود که در نهایت برندسازی و کسب جایگاه شاخص در بین کشورهای دنیا را به همراه خواهد داشت. تجربه ای که برای ایران با دارا بودن بیش از ۲۵۰۰ کیلومتر مرز آبی و ابراهیم های استراتژیک، تجربه طولانی در تجارت و حمل و نقل دریایی و برخورداری از ناوگان توانمند تجاری نفتی، ضروری به نظر می رسد. در این راستا ضرورت دارد با حمایت ها و هدایت های سازمان توسعه تجارت و تلاش شرکت های پورت ابراهیم فعال در بنادر کشور، حضور بر بنادر سایر کشورهای در زمینه راهبری پایانه های بندری و همچنین تجهیز و بهره برداری از آنها در قالب قراردادهای بلندمدت به عنوان یک هدف استراتژیک دنبال شود؛ موضوعی که این روزها توسط برخی از فعالان بخش خصوصی کشور در بنادر خارجی حاشیه دریای خزر از قبیل آکتانو و فرانسنتان و آستراخان روسیه آغاز شده است. بی شک شرکت در مناقصه ها و مزایده های بین المللی در بلند مدت ضمن ارتقاء و کسب استانداردهای فعالیت در سطح «کلاس جهانی»، به شبکه سازی تجاری کشورمان در سطح منطقه نیز کمک شایانی خواهد کرد.

با حضور معاون علمی و فناوری رییس جمهوری صورت گرفت:

افتتاح نخستین خط تولید کاتالیست های راهبردی در تولید بنزین



همزمان با هفته دولت؛ با حضور ستاری معاون علمی و فناوری رییس جمهوری، اعلامی استاندار قزوین، معاونین استاندار، برخی مسئولین کشوری استانی نخستین خط تولید کاتالیست های کراکینگ نفت سنگین RFCC و کورین زدای FCC افتتاح و به بهره برداری رسید.

ستاری در آیین افتتاح این خط تولیدی توسط شرکت صنایع شیمیایی بهدانش (سهامی عام) در استان قزوین با بیان این که توانمندی در تولیدات ایران ساخت و بی نیازی از واردات، با طراحی و اجرای خطوط تولید مبتنی بر نیازهای بومی محقق می شود، ادامه داد: تحقق این طرح فناوریانه بیش از یک دهه زمان برد؛ اما خوشبختانه اکنون این کار با بیش از ۷۰ درصد بومی سازی به نتیجه رسیده است تا یکی از پیچیده ترین و فناوریانه ترین نیازهای کشور را پاسخ دهد. وی ادامه داد: بیشتر خط تولید این کارخانه دانش بنیان در داخل ساخته شده و نحوه همکاری سرمایه گذاران و مهندسان در این پروژه الگوی خوبی برای شرکت های بزرگ دانش بنیان خواهد بود.

معاون علمی و فناوری رییس جمهوری، ایران ویزگی مهم این خط تولید، ساخت بودن بخش قابل توجهی از آن است که امکان ارتقاء توسعه و تولید محصولات پیشرفته را فراهم می کند

دکتر پیام شاه علی مدیر عامل شرکت شیمیایی بهدانش (سهامی عام)

تأمین نیاز کشور به کاتالیست های بنزین

در حاشیه این مراسم دکتر پیام شاه علی مدیر عامل شرکت شیمیایی بهدانش (سهامی عام) به خبرنگار ما در خصوص افتتاح این پروژه گفت: دو نوع کاتالیست FCC و RFCC جزء پیچیده ترین و فناوریانه ترین کاتالیست های پالایشگاهی به شمار می روند و در فرآیند تولید بنزین مورد استفاده قرار می گیرند.

مدیر عامل شرکت شیمیایی بهدانش افزود: هزینه و ریسک سرمایه گذاری سنگین، دانش فنی پیشرفته، نیاز به وجود زیرساخت های فناوریانه از چالش هایی بود که در مسیر راه اندازی این خط تولید و ساخت قرار داشت اما با توانمندی این شرکت دانش بنیان و حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، صنایع توسعه ملی مرکز همکاری های تحول و پیشرفت ریاست جمهوری این خط تولید کنونی در قزوین راه اندازی شده و به بهره برداری رسیده است. وی افزود: این محصول راهبردی و ایران ساخت، ضمن بی نیاز کردن تحریم های آمریکا علیه کشورمان در حوزه دانش فنی و محصول تولیدات راهبردی و بازتخت حمایت می کند، ادامه داد: امیدوارم همچنان این نوآوری ها ادامه داشته باشد، چرا که نوآوری برای تولید محصولات راهبردی و توسعه فناوری های جدید، لازمه ای اساسی است.

سورنا ستاری افزود: خوشحال هستیم که در این مجموعه حدود ۸۰۰ شغل ثابت برای جوانان به ویژه تحصیلات دگانه رشته مهندسی شیمی ایجاد می شود و در طرح توسعه این شرکت تولید ۵ محصول جدید دیگر دیده شده است.