

وام قرض الحسنه ۳ تا ۵ میلیونی به زائران اربعین بدون مراجعه به بانک‌ها

وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد تا سقف ۵ میلیون تومان تسهیلات برای حضور زمینی زائران اربعین حسینی (ع) در بزرگترین اجتماع بشری جهان از سوی بانک‌های زیرمجموعه این وزارتخانه پیش‌بینی شده‌است. به گزارش ایرنا، سیداحسان خاندوزی با اعلام این خبر گفت: به منظور پرداخت این وام، پس از هماهنگی‌هایی که با سازمان برنامه و بودجه، سازمان حج و زیارت، ستاد مرکزی اربعین، پلیس گذرنامه و بانک‌ها صورت گرفت، زائران سرپرست خانواری که یارانه دریافت می‌کنند، پس از درخواست این تسهیلات در سامانه حج و زیارت (سماح) در صورتی که از مرزهای زمینی خارج شوند، مبلغ این تسهیلات به‌صورت خودکار و بدون نیاز به مراجعه به بانک‌ها به حساب یارانه آنها واریز شده و با اقباط یک ساله از یارانه آنها کسر خواهد شد. وی افزود: درخصوص زائرانی که سرپرست خانوار نیستند امکان بهره‌مندی از این تسهیلات با رضایت سرپرست خانوار فراهم خواهد شد. خاندوزی خاطر نشان کرد: این تسهیلات به‌طور ویژه برای آن دسته از هموطنانی پیش‌بینی شده که به دلیل مشکلات مالی توان حضور در راهپیمایی اربعین حسینی را نداشتند. وزیر اقتصاد میزان این تسهیلات را برای سرپرست خانوار ۲ میلیون تومان، سرپرست خانوار همرا با یک نفر از اعضای خانوار تحت پوشش او ۴ میلیون تومان و سرپرست خانوار ۲ نفر یا بیشتر از اعضای خانوار تحت پوشش او ۶ میلیون تومان اعلام کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی تأکید کرد: برای دریافت این تسهیلات مطلقاً نیاز به حضور در بانک‌های تسهیلات و این تسهیلات در صورت ثبت درخواست در سامانه سماح به‌صورت خودکار به زائران تعلق گرفته و در حساب یارانه آنها واریز می‌شود.

جزئیات ارائه ارز به زائران اربعین

مدیرعامل بازار متشکل ارزی جزئیاتی از ارائه ارز دلار و دینار به زائران اربعین در شبکه بانکی و صرافی‌های مجاز اعلام کرد. به گزارش فارس، امیر هامونی در مورد جزئیات اختصاص ارز به زائران اربعین گفت: ارز اربعین طبق بخشنامه بانک مرکزی علاوه بر صرافی‌های مجاز عضو بازار متشکل ارزی در بانک‌های ملی، ملت، سپه و صادرات نیز به مردم ارائه می‌شود. وی گفت: به تمام سرگروه‌های زائران اربعین که در سامانه سماح ثبت‌نام کرده‌اند پیامکی ارسال شد و مراکز عرضه ارز برای اربعین در بانک‌ها و صرافی‌های مجاز را اطلاع‌رسانی کردیم. مدیرعامل بازار متشکل ارزی از مردم خواست، علاوه بر صرافی‌ها به شعب بانک هم مراجعه کنند و اتفاقاً فروش ارز اربعین در شعب بانک‌ها خلوت است، فعلاً بار عمده روی دوش بانک ملی است اما زائران می‌توانند به بانک‌های ملت، صادرات، سپه و تجارت هم مراجعه کنند که شعب آنها خلوت‌تر است و در کوتاه‌ترین زمان ارز مورد نیاز خود را خریداری کنند. هامونی با بیان اینکه حجم دینار در کشور محدود است، گفت: نرخ دلار که در بانک‌ها و صرافی‌ها برای زائران اربعین ارائه می‌شود ۲۸ هزار و ۷۰۰ تومان و یک پونمان اندکی به دست مردم می‌رسد که به خاطر هزینه نقل و انتقال بین شهرهای مختلف است و هر دینار عراقی هم امروز ۲۱۸ تومان به زائران ارائه می‌شود. وی در مورد اینکه اگر کسی در داخل کشور موفق نشد ارز مورد نیاز را خریداری کند، گفت: در کشور عراق در مسیرهای منتهی به عتبات عالیات زائران می‌توانند با ریال و اسکناس‌های ایرانی هم خرید کنند و نگرانی در این مورد وجود ندارد همچنین می‌توانند ریال خود را تبدیل به دینار و اقدام به خرید نمایند.

«ایران» از تفاوت رویکرد دولت قبل با دولت جدید در مقابله با فساد گزارش می‌دهد علیه ابردهکارپروری دولت قبل

هرگاه از کم کاری‌ها و تخلفات همتی در دوره تصدی بانک مرکزی حرفی به میان می‌آید، به سرعت در شبکه‌های اجتماعی سعی می‌کند پاسخ دهد، اما گاهی این پاسخ‌های شتابزده به گاف‌های بزرگی تبدیل می‌شود



در بخشی از اظهارات خود به اقدام کاری‌های گذشته به سنت عبدالناصر همتی رئیس کل پیشین بانک مرکزی و کاندیدای سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری تبدیل شده است. هرگاه مسئولان دولت سیزدهم از کم کاری‌ها و تخلفات وی در دوره تصدی بانک مرکزی حرفی به میان می‌آوردند، به سرعت در شبکه‌های اجتماعی سعی می‌کند پاسخ دهد، اما گاهی این پاسخ‌های شتابزده به گاف‌های بزرگی تبدیل می‌شود. در همین خصوص، در یادید روز سیزدهم شهریورماه رئیس جمهور از بانک مرکزی، وی در جمع مدیران ارشد این بانک، به «جایگاه مهم بانک مرکزی» در مدیریت منابع پولی و مالی و اصلاح نظام بانکی اشاره کرد و مانوریت‌هایی دهگانه برای تحول و ارتقای آن تعریف کرد. یکی از مباحث مهم مورد اشاره رئیس جمهور در جلسه روز گذشته، موضوع شفافیت اطلاعات تسهیلات کلان بانک‌ها و افزایش آسامی بدحساب‌های بانکی بود. براساس گفته‌های آیت‌الله رئیسی، «بانک سرریسته می‌داندند و می‌گفتند رئیس جمهور در رابطه با شفاف شدن آسامی بدحساب‌های بانکی در دولت سیزدهم و انتشار عمومی این اطلاعات برای عموم مردم اظهار داشت: «این برای مردم چیز است که امروز توسط وزارت اقتصاد و بانک مرکزی به عنوان افراد بدحساب منتشر می‌شود. چرا اکنون لیست افراد بدحساب منتشر می‌شود اما زمانی حاضر نبودند آسامی افراد بدحساب را برای مردم افشا کنند؟» رئیس جمهور همچنین

رویه‌ای که تاکنون ادامه داشته است پس از برمال شدن گاف همتی در سال گذشته و مشخص شدن اینکه آیت‌الله رئیسی در کسوت رئیس قوه قضائیه برخورد با فساد را در دستور کار جدی خود داشته است، تمام شواهد و اقدامات رسمی در یکساله که از دولت سیزدهم می‌گذرد نشان می‌دهد که وی رویه فسادستیزی را ادامه می‌دهد. بر همین اساس در مدت کوتاهی که از عمر دولت سیزدهم می‌گذرد، شاهد برداشتن بلندترین گام‌ها در جهت شفافیت هستیم. در شرایطی که همتی در سال‌های گذشته به فسادها و تخلفات دولتی و در میانه مناظرات ریاست جمهوری نام ۱۱ ابردهکار بانکی را با نکی را به آیت‌الله رئیسی داد، دولت سیزدهم در اقدامی بی‌سابقه نام تمام بدهکاران کلان بانکی را اعلام عمومی کرده‌است و به جای ارائه نام آنها در سایت بانک مرکزی با قابلیت دسترسی همگان منتشر شده است. علاوه بر این، انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی و حتی عمومی برای نخستین بار، انتشار جزئیات تسهیلات کلان بانک‌ها به اشخاص مرتبط با خود و شرکت‌های زیرمجموعه‌شان پرداخت کرده‌اند نیز در دو مرحله منتشر شده است که طبق آن مشخص شد بانک‌ها بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های مرتبط با خود تسهیلات پرداخت کرده‌اند. تداوم انتشار چنین لیست‌هایی که در گذشته سابقه نداشت، ضمن اینکه شفافیت اقتصادی را افزایش می‌دهد باعث می‌شود تا امکان تکرار تخلفات و سوء استفاده‌های گذشته نیز از بین برود.

جزئیات بیمه زائران اربعین

رئیس کمیته اربعین صنعت بیمه با بیان جزئیات بیمه زائران اربعین گفت: تاکنون ۲۰۴ میلیون زائر در سامانه سماح ثبت‌نام کرده‌اند. علی‌اکبر ترکاشوند در گفت‌وگو با فارس در مورد جزئیات مبلغ حق بیمه‌ای زائران اربعین اظهار داشت: مبلغ حق بیمه‌ای که زائران اربعین امسال می‌پردازند، دقیقاً به اندازه همان مبلغ سال ۹۸ قبل از کرونا است، البته رقم پرداختی بیمه ۵۰ میلیون تومان یا ۹۹ و ۱۴۰ درصد افزایش یافته، در مورد فوت ناشی از حادثه، از ۲۴۰ میلیون تومان به ۲۵۵ درصد افزایش پیدا کرده است. برای افزایش بیمه افزایش خدمات خسارت برای نقض عضو از ۲۴۰ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان یافته‌است. تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد. علاوه بر این امسال تعداد ۴۰۰ نفر راهنمای زائر در عراق مشغول خدمت به زائران امام حسین(ع) هستند و اگر کسی از زائران در مسیر دچار بیماری یا مشکل شد توسط راهنمای زائران در بیمارستان‌ها هدایت می‌شوند. وی افزود: یک گروه از طرف بیمه مرکزی به عراق اعزام می‌شوند و در مورد اینکه بیمارستان‌های عراق طرف قرارداد شرکت بیمه‌سازان هستند نظارت می‌کنند. رئیس کمیته اربعین صنعت بیمه به زائران اربعین توصیه کرد: حتماً خود را تحت پوشش بیمه قرار دهند چون در بیمارستان‌های عراق اگر بیمه نداشته باشید ورودی هر بیمارستان ۱۰۰ دلار است که ممکن است خارج از توان زائران باشد. بنابراین توصیه می‌کنیم زائران حتماً در سامانه سماح ثبت‌نام کرده‌و پوشش بیمه اربعین را خریداری کنند.

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران

مدیریت شعب شمال تهران به شماره ۱۴۰۱/۲

نوبت اول

۱. اخذ رضایت مالک یا موجر از املاک دارای حق سر قفلی و یک سبب و پیشه به‌عهده خریدار می‌باشد.
 ۲. با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل: احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت متر از و اخذ پایانکار، اصلاح سند و اخذ سند تک برگی با هزینه‌های مرتبط و محتمله و تعجبات و هرگونه عقب‌نشینی و طرح‌های تفصیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به‌عهده خریدار می‌باشد.
 ۳. کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌های بانک به‌صورت حضوری تحویل و یا به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچ‌گونه عذری از سوی متقاضی مبنی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان‌های مقرر مورد قبول نمی‌باشد.
کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط ذیل به فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (با بایعانه در اسناد)
الف	۱۰۰٪	-
ب	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود مصوب بانکی)
ج	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود مصوب بانکی)
د	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کار مزد (سود مصوب بانکی)
هـ	اولویت با پیشنهادهای نقدی (رضایح) است و سایر پیشنهادهای غیرنقدی به‌جز شرایط فوق‌الذکر قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادهای به‌صورت منطقی و شفاف اعلام گردد. میزان پرداخت نقدی قابل قبول در پیشنهادهای نقدی و اقساط حداقل ۳۰٪ می‌باشد.	

۴. **تیمبره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادهی، اولویت صرفاً با پیشنهاده «نقدی» است.
 ۵. **تیمبره ۲:** قیمت پایه کار شناسی در پیشنهاده «نقدی» یا «نقد و اقساط» یکسان می‌باشد.
 ۶. **تیمبره ۳:** در صورتی که بین قیمت پیشنهاده «نقدی» و «نقد و اقساط» اختلاف بیش از ۱۰٪ باشد پیشنهاده دهنده قیمت بالاتر، برنده خواهد بود و اگر اختلاف تا ۱۰٪ باشد برنده، پیشنهادهنده با شرایط «نقدی» است.
 ۷. **تیمبره ۴:** در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادهی «نقد و اقساط» اولویت با درمد «حصه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود بانکی مصوب می‌باشد.
 ۸. لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در **آگهی نوبت دوم مزایده** که در روز پنج‌شنبه مورخ **۱۳۹۷/۰۹/۱۷** در روزنامه جام‌جم منتشر می‌گردد و با سایت بانک صادرات ایران به نشانی www.tbl.ir درج می‌گردد و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادهات قیمت، مالک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

ردیف	ریند شناسه	کد شعبه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه کار شناسی خرید پیشنهادی نقدی و اقساطی (قیمت به ریال)	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده بر ای پیشنهادهای نقد و اقساط (قیمت به ریال)	توضیحات مهم
۱	۴۴۶	۵۵۵	تهران، میدان فاطمی، میدان کله شمع غربی، خیابان کاج جنوبی، تقاطع شهید فکوری	۳۷۴۱/۵۹۴۴	ملکی	بانک (اداری)	۱۰۹	۱۱	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق مدارج‌ات گواهی پایانکار آپارتمانی شماره ۳۴۴۵۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۹ صادره از شهرداری منطقه شش تهران مساحت مفیدات منطقه همکف برابر ۱۱، ۱۰۹ مترمربع با کاربری بانک تعریف شده است انجام مفیدات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اصلاح سند و اخذ سند تک برگی... به‌عهده خریدار می‌باشد - فروش به وضع موجود (غیر از اموال منسوبه متعلق به بانک)	
۲	۴۵۱۷	۲۸۶	تهران، خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از توابین، رودری بیمارستان دی، پلاک ۳۳۳۳	۶۹۲۳۳/۱۰۰۲۶۷	ملکی	اداری	۳۳	۱۳۰	۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سند مالکیت شش دانگ رسمی و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طبق) به‌مشماره ۱۰۰۱۶۷ فرعی از ۶۹۳۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۴ که حوزه ثبت ملک تاریک استان تهران بخش ۲ به مساحت ۴۳، ۱۳۰ مترمربع شامل یک واحد در همکف به‌صورت ۱۰۰٪ بنا به انضمام نیم‌طبقه‌ای داخلی که فاقد مجوز شهرداری بوده یا قدمت بیش از ۴۰ سال و طبق نامه شماره ۹۸۵/۶۹۰/۰۶ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۱۰ شهرداری منطقه ۶ تهران به یک واحد اداری فاقد زیرزمین و نیم طبقه، بنای قدیمی و قبل از سال ۴۹ مورد تأیید قرار گرفته است، انجام مفیدات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اصلاح سند و... به‌عهده خریدار می‌باشد / فروش با وضع موجود (غیر از اموال منسوبه متعلق به بانک)	
۳	۴۴۵۰	۱۳۳۰	تهران، خیابان میرداماد، میدان مادر، برج بیژن، طبقه همکف، غرب ورودی اصلی	۳۱۰۴/۲۷۶۹	ملکی (سند انک) سهام	تجاری	۳۳	۱۲۸	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تمامی شش‌دانگ اعیان و قدر السهم از عرصه متعلق به بانک صادرات ایران طی بیع نامه شماره ۸۲/۵۷۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۲ که سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب مغازه واقع در طبقه همکف و اول جمعا به مساحت ۱۵۸ مترمربع که مقدار ۵، ۱۱۸ مترمربع مساحت طبقه همکف و مقدار ۵، ۳۱ مترمربع مساحت طبقه همکف مساحت طبقه همکف و مقدار ۵، ۳۱ مترمربع مساحت طبقه اول با تمام بانگ داخل در طبقه همکف به مساحت ۳۰، ۳۰ مترمربع صادر شده است. طبق پاسخ استعلام شماره ۳۳۳۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ مندرجات گواهی پایانکار ساختمان به‌شماره ۱۸۴۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۰۱ صادره از شهرداری منطقه ۳ کاربری ملک فوق تجاری درج شده است و انجام مفیدات انتقال سند از جمله: اخذ پایانکار جدید و اخذ سند (سه دانگ دیگر) و اصلاح سند و اخذ سند تک برگی... به‌عهده خریدار می‌باشد. فروش با وضع موجود (غیر از اموال منسوبه متعلق به بانک)	